

## UMOWA

zawarta w dniu .....2021 r. w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Holdingiem Komunalnym Spółką Akcyjną w Krakowie**, z siedzibą pod adresem ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006301, posiadającą NIP: 679-18-62-817, Regon: 351118089, numer BDO 000007808, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 297 800 000 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

....., reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze fakt, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej: „PZP”, znak postępowania:  
**SZP-271-PO-1/2021,**
- 2) Wykonawca, mając na względzie treść art. 230 kodeksu spółek handlowych oświadcza, że może zawrzeć niniejszą umowę, ponieważ wspólnicy spółki podjęli stosowną uchwałę / umowa spółki stanowi, że uchwała wspólników do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Wykonawcy, nie jest wymagana,
- 3) osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającego na zaprojektowaniu, uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych, dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji odzysku ciepła ze spalin (UOC) w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów (ZTPO) w Krakowie, zwanego dalej "zadaniem", „inwestycją” lub „robotami”. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych, wraz z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą, aż do uzyskania ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji - pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej Umowy i załączniki do Umowy, w tym SWZ i Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej: PFU). Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, używane w jej treści pojęcia zostały zdefiniowane w PFU.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących zakresach:
  - 1) zakres I: Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego Projektu Podstawowego;
  - 2) zakres II: Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych projektów: Technicznego i Architektoniczno-budowlanego oraz wniosku o pozwolenia na budowę i złożenie wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej;
  - 3) zakres III: Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego Projektu Wykonawczego;
  - 4) zakres IV: Dostawa i montaż instalacji UOC;
  - 5) zakres V: Przeprowadzenie Ruchu Regulacyjnego;\*
  - 6) zakres VI: Przeprowadzenie Ruchu Próbnego;

7) zakres VII: Przekazanie instalacji do użytkowania tj. pozytywne zakończenie Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych oraz przekazanie niezbędnych do eksploatacji zgód i decyzji wraz z Dokumentacją Powykonawczą.

*\*Podczas Ruchu Próbnego wykonane zostaną pomiary Parametrów Gwarancyjnych. Plan pomiarów zostanie ustalony przez Niezależny Podmiot.*

4. Miejsce realizacji Umowy: ZTPO w Krakowie ul. Giedroycia 23.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem instalacji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne jej użytkowanie.
6. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do zrealizowania opracowań projektowych wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonania prac projektowych (projektów Architektoniczno-budowlanego, Technicznego, Wykonawczego i Podstawowego), uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, rozpoczęcia i przeprowadzenia oraz odbioru Robót, uzyskania ostatecznej decyzji - pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Przy powyższym należy uwzględniać specyfikę zadania jaką może być prawdopodobna ingerencja w elementy konstrukcyjno-budowlane istniejącego budynku ZTPO.
7. Skutki finansowe błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. poz. 1830), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129). W przypadku, jeśli uprawnienia o których tu mowa, wynikają z decyzji na czas określony, a ich terminy upływają w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed upływem tych terminów nowe decyzje potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w dalszym czasie, pod rygorem wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone Roboty, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska i ppoż., instrukcji transportu wewnątrzzakładowego, obowiązujących na terenie ZTPO. Dokumenty te udostępnione są w BIP na stronie internetowej Zamawiającego (<https://khk.krakow.pl/pl/bip/>). Przed przystąpieniem do prac na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z wyżej wymienionymi dokumentami i przedłożyć pisemne oświadczenia wynikające z ich treści, jednocześnie wyrażając zgodę na powyższe wymogi. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zniszczyć ani nie uszkodzić elementów infrastruktury Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający usunie te uszkodzenia lub zniszczenia na koszt Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie usunie ich we własnym zakresie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i pod jego nadzorem). W przypadku nieprzestrzegania zasad ujętych w powyższych dokumentach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 Umowy.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał preparaty i substancje niebezpieczne przewidywane do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, według obowiązujących przepisów lub złożył oświadczenie, że nie będzie stosować preparatów i substancji niebezpiecznych.
12. Wykonawca lub podwykonawca realizując usługę w zakresie budowy, rozbioru, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w wyniku świadczenia tych usług zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.) i jest obowiązany do zagospodarowania tych odpadów na swój koszt i ryzyko.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli sposobu realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie przestrzegania wymagań BHP, PPOŻ, środowiskowych oraz gospodarki odpadami wskazanych w Umowie, a Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu

przeprowadzenie takiej kontroli, w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 3 dni od żądania Zamawiającego.

14. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczą również Podwykonawców, w zakresie, w jakim Wykonawca powierzył im do realizacji część zamówienia oraz na zasadach wskazanych w § 6 Umowy.
15. Żadne zatwierdzenia/akceptacje przez Zamawiającego, o których mowa w Umowie, w szczególności w ust. 3 oraz w § 2 Umowy, nie powodują zwolnienia od odpowiedzialności Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **596 dni** od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że poszczególne zakresy przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w następujących terminach:
  - 1) Zakres I – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego Projektu Podstawowego - w terminie do 120 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) Zakres II – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego kompletnych projektów: Technicznego i Architektoniczno-budowlanego oraz wniosku o pozwolenia na budowę i złożenie wniosku w odpowiednim organie administracji publicznej - w terminie do 150 dni od podpisania Umowy;
  - 3) Zakres III – Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego Projektu Wykonawczego - w terminie do 240 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 4) Zakres IV – Dostawa i montaż instalacji UOC – w terminie do 537 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 5) Zakończenie Ruchu Regulacyjnego: do 31.01.2023 r.;
  - 6) Zakres V – Zakończenie Ruchu Regulacyjnego – w terminie do 537 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 7) Zakres VI – Zakończenie Ruchu Próbnego – w terminie do 565 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 8) Zakres VII – Przekazanie instalacji do użytkowania tj. pozytywne zakończenie Ruchu Próbnego i Pomiarów Gwarancyjnych oraz przekazanie niezbędnych do eksploatacji zgód i decyzji wraz z Dokumentacją Powykonawczą – w terminie do 596 dni od dnia podpisania Umowy.  
*\*Podczas Ruchu Próbnego wykonane zostaną Pomiary Gwarancyjne. Plan Pomiarów gwarancyjnych zostanie ustalony przez zewnętrzną firmę - Niezależny Podmiot.*
2. Wykonawca może wykonać Roboty w terminach wcześniejszych, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

## **§ 3**

### **Nadzór i kierownictwo robót**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko Kierownika Projektu: .....
3. Głównym projektantem odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie projektu będzie: .....
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający (a) uprawnienia budowlane ....., będący (a) członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... o numerze ewidencyjnym: ..... i posiadający (a) wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy Prawa budowlanego.
6. Zmiana osób Kierownika Projektu lub Głównego projektanta - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zastępująca musi mieć wiedzę, doświadczenie i kwalifikacji nie mniejsze, niż osoba pierwotnie wskazana w Umowie. W przypadku spełnienia warunków wynikających z przepisów prawa Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz jego protokolarne przekazanie w dniu zaplanowanym i wskazanym przez Wykonawcę w Harmonogramie,,

- 2) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na warunkach i w miejscach ustalonych i wskazanych w protokole przekazania terenu robót, a także ponoszenia kosztów tych mediów,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru,
  - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz końcowego przedmiotu Umowy,
  - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 6) sprawdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy jego wynagrodzenia umownego, na zasadach określonych w § 11 Umowy;
  - 7) koordynacja prac różnych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i Robót oraz prawidłowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i środowiskowych;
  - 2) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia Robót, a także do usunięcia wszelkich spowodowanych przez Wykonawcę Wad, o ile wystąpią;
  - 3) zapewnienia upoważnionemu personelowi Zamawiającego pełnej dostępności do Robót;
  - 4) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ww. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
  - 5) ponoszenia odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., środowiskowych, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi Robotami;
  - 6) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie Robót aż do momentu odbioru końcowego;
  - 7) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu Robót uporządkować teren i przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Robót;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem Umowy;
  - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych prowadzonych Robót;
  - 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że Roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi Robotami;
  - 13) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
  - 14) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
  - 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia Robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu Robót;
  - 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
  - 17) kompletowania w trakcie realizacji Robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami określonymi w PFU oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) usunięcia spowodowanych przez Wykonawcę Wad powstałych w trakcie trwania Robót w terminie ustalonym przez Strony;
  - 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót;
  - 20) przerwania Robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania Robót przed ich zniszczeniem;

- 21) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru;
- 22) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za Wady na wezwanie Zamawiającego;
- 23) zapewnienia usunięcia stwierdzonych Wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za Wady – w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 24) zapewnienia wykonania i kierowania Robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 25) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w zakresie niezbędnym do należytego prowadzenia robót budowlanych;
- 26) koordynowania prac podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienia, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania Robót Budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 6 Umowy i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej;
- 27) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót nieprzewidywalnych na etapie postępowania przetargowego w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 28) uzgadniania z Zamawiającym wszystkich istotnych przedsięwzięć wskazanych w PFU oraz uzyskania zgody Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian względem PFU.

## **§ 5**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów fabrycznie nowych (z zastrzeżeniem pkt. 3.5.1 PFU) odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń. Jeżeli wynik wykaże zgodną z Umową, przepisami prawa i sztuką budowlaną jakość użytych materiałów lub wykonanych robót, to koszty badań pokryje Zamawiający.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań obciążają Wykonawcę; w każdym innym przypadku koszty badań obciążają Zamawiającego, który zwróci Wykonawcy te koszty, jeśli zostały one już przez niego pokryte.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie będą odpowiadać obowiązującym normom lub nie będą posiadać stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Placu Budowy przez Wykonawcę, a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Nadzoru Inwestycyjnego, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi przez Nadzór Inwestycyjny.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały, urządzenia, wyposażenie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.). Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót, starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu i szacowanej żywotności. Zamontowane urządzenia oraz elementy konstrukcyjne będą dobrane zgodnie z zasadami

sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu Robót, starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości dostępu do wymiany lub naprawy w sposób zgodny z przepisami BHP i ppoż.

10. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestycyjnego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 5-dniowego terminu, jaki Strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Nadzór Inwestycyjny jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Nadzoru Inwestycyjnego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia Podwykonawcom w zakresie robót budowlanych wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym Podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
5. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej Umowie i SWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub, w której termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5 (tj. braku sprzeciwu), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem Robót przez Podwykonawcę, projekt umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót Budowlanych określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy (dotyczy Podwykonawców robót budowlanych).
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne (pod rygorem nieważności) umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu;
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (dotyczy Podwykonawców Robót Budowlanych/ dostaw / usług).
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy, jeżeli umowa ta narusza zapisy niniejszej Umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy.
10. Zarówno projekt umowy o podwykonawstwo jak i sama umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za Roboty wykonane przez Podwykonawcę;
  - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu

- zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
- c) nakazujących Podwykonawcy zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach PZP;
  - d) musi zawierać postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych Podwykonawców;
  - e) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi ust. 5-9 nie stosuje się. W takim przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio. Wyłącza się obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie większej niż 50 000 zł.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Dalszych Podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy oraz konsekwencji niez uzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (dotyczy umów o roboty budowlane). Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez Dalszych Podwykonawców z ich Podwykonawcami.
13. Podwykonawca robót budowlanych nie może przystąpić do realizacji Robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z Podwykonawcą.
14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do Robót na inwestycji, pomimo wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu na umowę z Podwykonawcą:
- 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12 Umowy;
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania Robót realizowanych na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
15. Podwykonawcą oraz Dalszym Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej Umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (i odpowiednio Podwykonawcą) jakiegokolwiek Roboty lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na Terenie Budowy, w tym również dostawy i usługi, z wyłączeniem Kierownika Robót, Kierownika Projektu i Głównego projektanta, podmioty wynajmujące Wykonawcy sprzęt, narzędzia, rusztowania, itp., podmioty wynajmujące Wykonawcy pracowników.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), jeżeli uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości i terminowości wykonania Robót lub realizuje on Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe
  - 3) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zgodnie z pkt 10.6 PFU.
3. Szczegółowe zasady odbiorów opisane są w dziale 6, 7 i 10.2 PFU, który stanowi integralną część Umowy.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

5. Strony ustalają następujące zasady odbiorów końcowych:
- 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Nadzór Inwestorski, Kierownik Projektu;
  - 3) Kierownik Projektu zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli Wady nieistotne nadają się do usunięcia – dokona odbioru i w protokole odbioru wyszczególnione zostaną wszystkie wady nieistotne z podaniem terminu na ich usunięcie (uzgodnionego przez Strony);
  - 2) jeżeli Wady istotne nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad istotnych;
  - 3) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może nie dokonać odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia Wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
8. O fakcie usunięcia Wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru Robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego Wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru. Wykonawca usunie Wady istotne i nieistotne na własny koszt w ustalonym przez Strony terminie.
11. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę Wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający usuwa stwierdzone Wady na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za Wady powstałe i zgłoszone przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy i przed terminem sporządzenia protokołu końcowego.
13. Protokół odbioru końcowego dla poszczególnych zakresów stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zakresu prac.
14. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór Robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy do utrzymania umów ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy następujących umów ubezpieczenia podczas etapu wykonywania robót:
  - 1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i wykonywanym przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 20 000 000 PLN w dwunastomiesięcznym agregacie, na okres od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i przekazania obiektu;
  - 2) umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 1 powinna spełniać następujące warunki:
    - a) winna obejmować zarówno deliktową, jak i kontraktową odpowiedzialność Wykonawcy;
    - b) franszyza, udział własny nie może przekroczyć 20.000 PLN w odniesieniu do jednego zdarzenia (dla zakresu podstawowego);
    - c) ochroną ubezpieczeniową winny zostać objęte szkody osobowe oraz rzeczowe a także czyste straty finansowe, z tym zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest ustanowienie limitu odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 1 000.000 PLN dla czystych strat finansowych.
3. Warunki ubezpieczenia nie mogą przewidywać wyłączenia odpowiedzialności za szkody spowodowane wibracjami, młotami pneumatycznymi itp. z tym zastrzeżeniem, iż dopuszczalne jest ustanowienie limitu odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 50% sumy gwarancyjnej.
4. Zakres ochrony winien obejmować ponadto:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców;



- 2) odpowiedzialność cywilną inwestora (włączenie inwestora jako współubezpieczonego);
  - 3) odpowiedzialność cywilną za czynności zawodowe, np. czynności projektowe (w zakresie w jakim wykonawca lub podwykonawcy będą je wykonywać); dopuszczalny limit odpowiedzialności 2 500 000 PLN;
  - 4) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny budowlane w czasie prac na terenie budowy;
  - 5) odpowiedzialność cywilną pracodawcy; dopuszczalny podlimit w wysokości 5 000 000 PLN;
  - 6) odpowiedzialność za szkody w instalacjach podziemnych;
  - 7) odpowiedzialność za szkody w środowisku; dopuszczalny podlimit w wysokości 5 000 000 PLN;
  - 8) odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu poddanym obróbce itp. czynnościom; dopuszczalne jest ustanowienie podlimitu w wysokości 50% sumy gwarancyjnej dla mienia ruchomego poddanego obróbce itp.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia budowy-montażu i opłacenia składek na własny koszt na cały okres jej trwania (aż do podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania obiektu użytkownikowi) na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wartości prac budowlano – montażowych. Ubezpieczenie takie powinno obejmować szkody w mieniu, powstałe w związku z wykonaniem robót oraz szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania Inwestycji. Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych.
6. Odpowiedzialność ubezpieczyciela trwa przez cały okres ubezpieczenia (w tym obejmuje okres prób i testów przez cały czas ich trwania).
7. Dopuszczalne są udziały własne w wysokości 30.000 PLN, a dla sił przyrody 60.000 PLN. Koszty udziałów własnych będą obciążać Wykonawcę. W klauzulach wskazanych w ust. 8 dopuszczalne są franszyzy zgodne ze standardem rynkowym.
8. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 winien być oparty na bazie wszystkich ryzyk, rozszerzony co najmniej o:
- 1) ryzyko rozruchów i strajków (klauzula 001) – limit odpowiedzialności 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
  - 2) ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesiące po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy i przekazania obiektu użytkownikowi (klauzula 003, 004);
  - 3) dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (klauzula 006), limit odpowiedzialności 20% wartości szkody;
  - 4) dodatkowe opłaty związane z frachtem lotniczym (klauzula 007), limit odpowiedzialności 20% wartości szkody;
  - 5) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach z limitem odpowiedzialności minimum 1.000.000 PLN;
  - 6) ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200) z włączeniem odpowiedzialności za wadliwe części (w odniesieniu do odpowiedzialności za wadliwe części dopuszcza się ustalenie limitu odpowiedzialności w wysokości minimum 1.000.000 PLN);
  - 7) ryzyko szkód w mieniu otaczającym; dopuszczalny podlimit w wysokości 5 000 000 zł;
  - 8) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: limit odpowiedzialności w wysokości co najmniej 10% wartości prac budowlano – montażowych;
  - 9) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów; ubezpieczeniem na warunkach niniejszej klauzuli zostają dodatkowo objęte wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego; ubezpieczyciel zwróci ubezpieczającemu wartości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż do wysokości 500.000 PLN na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonego kontraktu;
  - 10) koszty odtworzenia planów, dokumentów; limit nie więcej niż 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 11) automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia na kolejne 30 dni licząc od dnia następnego po zakończeniu okresu ubezpieczenia, w przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlano-montażowych;
  - 12) wzrost wartości Umowy nie więcej niż do 120% sumy ubezpieczenia zgłoszonej do ubezpieczenia na początku okresu ubezpieczenia.
9. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 winny być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji nie później niż w terminie do 10 dni roboczych przed datą przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.
10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków, o których mowa w punktach powyższych albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawarte umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek,

samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć nim Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela a wynikających z wymienionych w niniejszym ustępie uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania zobowiązań.

11. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć cenę należną Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego koszt wydłużenia będzie poniesiony przez Zamawiającego.
12. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów z uwagi na brak obiektywnych możliwości uzyskania wymaganego pokrycia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (ubezpieczenia) Strony podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. W tym zakresie strony dopuszczają zmiany niniejszej Umowy niezależnie od postanowień § 14 Umowy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji przez okres:
  - 1) 5 lat dla Robót Budowlanych;
  - 2) .... lat dla dostarczonej instalacji UOCod dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, w którym nie zostały wskazane Wady istotne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Wady powstałe w przedmiocie Umowy do chwili ich przejęcia przez Zamawiającego. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okresy wyszczególnione w ust.1 oraz wg gwarancji producenta na zamontowane urządzenia odpowiednio dla danego zakresu prac oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych Wad wskazanych w protokole odbioru końcowego i zgłoszonych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono Wad istotnych lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia Wad istotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia Wad w przedmiocie Umowy w terminie późniejszym.
6. W czasie powyższym w ramach gwarancji lub rękojmi – według wyboru Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Wad w przedmiocie Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące wad przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o istnieniu Wady.
8. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia usuwania stwierdzonych Wad:
  - 1) w przypadku wystąpienia Wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
  - 2) w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi Wad niewpływających na korzystanie z przedmiotu Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzi na wniesioną przez Zamawiającego reklamację (tj. zgłoszenie o wystąpieniu Wad) w terminie 12 h (w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt 1) lub 5 dni roboczych od daty zgłoszenia (w przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt 2); w przypadku przyjęcia reklamacji, Wykonawca przystąpi do usunięcia Wady w przedmiocie Umowy w terminie określonym zgodnie z ust. 8, licząc od dnia udzielenia odpowiedzi na reklamację; w przypadku nieprzyjęcia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia swojego stanowiska. Brak odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w terminie lub odpowiedź negatywna bez uzasadnienia są uważane za uznanie przez Wykonawcę reklamacji i tym samym powodują powstanie zobowiązania do usunięcia Wad w przedmiocie Umowy, objętego reklamacją.
10. Zgłoszenie reklamacyjne przesyłane jest Wykonawcy elektronicznie, na wskazany w § 16 Umowy adres e-mail i zawiera wskazanie i opis Wad przedmiotu Umowy oraz okoliczności ich ujawnienia. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia Wad w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym w ust. 11.

11. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi istnienia Wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych Wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku braku możliwości usunięcia Wady z przyczyn technicznych i organizacyjnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży stosowne uzasadnienie i zaproponuje termin usunięcia Wady. W przypadku braku zgody Zamawiającego, termin ten wyznaczy Zamawiający. Termin ten nie będzie krótszy niż 30 dni, przy uwzględnieniu technicznych i organizacyjnych możliwości usunięcia wady.
12. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia innym podmiotom usunięcia Wad w przedmiocie Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przez cały okres gwarancji Wykonawca zobligowany jest zapewnić w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy wszelki niezbędny serwis i konserwację sprzętu dostarczonego w ramach przedmiotu Umowy, wynikającą z wymagań producenta w okresie gwarancji oraz z normalnego użytkowania. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Wady lub wymiany towaru lub jego podzespołu bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca usunął Wady w przedmiocie Umowy, termin gwarancji w zakresie objętym reklamacją biegnie na nowo od chwili usunięcia. Jeżeli Wykonawca, wymienił w sprzęcie dostarczonym w ramach przedmiotu Umowy części lub podzespoły, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do części lub podzespołów wymienionych. Okres wydłużonej gwarancji, zgodnie ze zdaniem poprzednim, kończy się zawsze najpóźniej z upływem 12 miesięcy od dnia pierwotnej daty zakończenia okresu gwarancji i zawiera w sobie okres, o którym mowa w ust. 16.
15. Przez Wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu Umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ofercie Wykonawcy. Gwarancja obejmuje wszelkie Wady montażowe, produkcyjne i materiałowe.
16. Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji, nie dłużej jednak niż o 30 dni.

## § 10

### Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację Umowy.
2. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie realizujących Umowę), w tym do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie realizujących umowę, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych Wykonawców razem i każdego z osobna jest ..... (dalej: „Lider”).
3. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... **zł brutto**, w tym ..... zł netto oraz .... % VAT. Podział wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zawarty jest w **załączniku nr 3** do Umowy - Wykaz Cen.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności są to koszty związane z uzyskaniem opinii, decyzji niezbędnych do wykonania Robót, atestów, certyfikatów i innych dokumentów koniecznych dla realizacji postanowień Umowy, pracą sprzętu, wynagrodzeniem pracowników, zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, uprzątnięciem Terenu Robót po swoich pracach i utrzymaniem czystości w trakcie realizacji prac, obsługą gwarancyjną, ubezpieczeniem, magazynowaniem materiałów i urządzeń, zapewnieniem przestrzegania warunków BHP, p.poż. i środowiskowych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzedzającym, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją Robót określonych w niniejszej Umowie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jeden raz w każdym miesiącu za elementy wskazane w Szczegółowym Wykazie Cen - zakończone i odebrane zgodnie z § 7 Umowy, każdorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu Szczegółowy Wykaz Cen z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w stosunku do pierwszej planowanej płatności.

5. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę, treść, ilość Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca będzie uważał się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raporty o postępie Robót. Forma i zakres Raportu zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami na etapie realizacji Umowy. Rozliczenia winny umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według jego wymagań. Kwoty zawarte w Rozliczeniu będą obejmować ceny elementów zawartych w Szczegółowym Wykazie Cen, których realizację zakończono (w przypadku materiałów, wyposażenia – gdy zostanie ono zamontowane, wbudowane itp.). W przypadku wynagrodzenia za Projekt budowlany 75% wartości projektu dotyczy złożenia kompletnego wniosku o Pozwolenie na Budowę, a 25% wartości dotyczy uzyskania ostatecznej decyzji Pozwolenia na Budowę.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Rachunek bankowy wykazany w fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym zgłoszonym w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub w zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.
8. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawców, Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest dołączyć faktury (rozliczenie) z Podwykonawcami realizującymi prace (roboty budowlane, usługi, dostawy) z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac zleconych Podwykonawcom. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia Podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac oraz protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót budowlanych/usług/dostaw przeprowadzonych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami.
10. Niezależnie od rozliczenia, o którym mowa w ust. poprzedzającym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (bankowe potwierdzenie realizacji płatności), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności Podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę/firmę Podwykonawcy i datę umowy/ z Podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i Robót, numer i datę faktury, protokół odbioru.
11. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należnością Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 8 i 9, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
12. W przypadku wskazanym w ust. poprzedzającym, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze i wyznaczy termin 7 dni na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto Podwykonawcy.
14. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców, w związku z czym, gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z

tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie Podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury Podwykonawców. Termin ten nie może jednak przekraczać 30 dni od dnia doręczenia stosownej faktury.
16. W przypadkach wskazanych z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapłata na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dokonywana jest z ograniczeniami wynikającym z tego przepisu tak co do przedmiotu, wysokości, jak i terminu. W pozostałym zakresie zapłata jest dokonywana na zasadach wskazanych w art. 647<sup>(1)</sup> kc. Zamawiający nie dokona płatności na rzecz żadnego podmiotu, który nie jest Podwykonawcą w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub przepisu art. 647 <sup>(1)</sup> kc.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego dla każdego z zakresów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, (z wyjątkiem ostatniego zakresu, dla którego wysokość kary umownej liczona będzie od całkowitej wartości Umowy), zgodnie z Wykazem cen (**załącznik nr 3** do Umowy) za każdy dzień zwłoki; Zamawiający dopuszcza możliwość anulowania naliczonych kar umownych w sytuacji, gdy całkowita realizacja Umowy zakończy się w terminie określonym dla ostatniego z zakresów przedmiotu Umowy; jeżeli jednak wcześniej nastąpi rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy, kary umowne zostaną naliczone;
  - 2) nieuzyskanie Parametrów Gwarantowanych, określonych w PFU a zadeklarowanych w ofercie – w wysokości obliczonej zgodnie z **załącznikiem nr 4** do Umowy - Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę;
  - 3) za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia postoju linii technologicznej przetwarzania odpadów z winy Wykonawcy poza terminami uzgodnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (zawierającym terminy postoju ZTPO) – w wysokości 5 000 zł/h;
  - 4) za każdą rozpoczętą godzinę przedłużenia całkowitego postoju ZTPO z winy Wykonawcy poza terminami uzgodnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (zawierającym terminy postoju ZTPO) – w wysokości 12 500 zł/h;
  - 5) nieusunięcia w przewidzianym terminie Wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za Wady przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie Wad;
  - 6) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 Umowy czynności – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień niezatrudnienia;
  - 7) nieprzestrzegania zasad BHP lub ochrony środowiska lub ppoż, o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy – w wysokości wynikającej z taryfikatora kar, stanowiącego załącznik do dokumentu BHP, o którym mowa w § 1 ust. 10 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany treści tych dokumentów po dniu wszczęcia postępowania, obowiązujący jest stan prawny korzystniejszy dla Wykonawcy;
  - 8) kary z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za dany element rozliczeniowy;
  - 9) kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;
  - 10) kary za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1;

- 11) kary z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek;
  - 12) kary z tytułu przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji, pomimo zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 13) innego naruszenia postanowień Umowy za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia za realizację umowy, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
  4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub Podwykonawców.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych.
  6. łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy, w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu czynu niedozwolonego, jest ograniczona do wartości 100% całkowitego wynagrodzenia umownego **netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych.

### **§ 13**

#### **Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
  - 1) zwłoki z winy Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 Umowy, przekraczających 14 dni;
  - 2) utraty lub wygaśnięcia uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
  - 5) w przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tego stanu rzeczy;
  - 6) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 12 ust. 2 Umowy;
  - 7) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 5 dni.
  - 8) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania Robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem istotnych Wad powyżej 30 dni,
  - 9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną ofertą;
  - 10) gdy Wykonawca powierzył wykonanie części Robót Podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 11) gdy Wykonawca dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
  - 12) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP – wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu płatności wskazanego w § 7 ust. 4 i 5 Umowy.
  4. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w okolicznościach dot. siły wyższej, wskazanych w § 17 ust. 8 Umowy.
  5. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
  6. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2, może nastąpić w ciągu 30 dni (termin) od dnia, w którym powstała przyczyna odstąpienia.
  7. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kara umowna wlicza się do limitu określonego w § 12 ust. 2 Umowy.
  8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
  9. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji Umowy, jak również z tytułu utraconego wynagrodzenia.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 455 ustawy PZP, dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej lub działań osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy, awarii, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – o czasu równy okresowi, w którym nie było możliwe prowadzenie Robót związanych z przedmiotem Umowy;
  - 2) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do Umowy;
  - 3) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu następstwa okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącego następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych lub innych Robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 6) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 7) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 8) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 9) zmian wynikających z § 8 ust. 12 dotyczące umów ubezpieczenia.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 2207 z późn. zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późn. zm.)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 2) konieczności realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu Architektoniczno-budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego oraz projektów: Technicznego, Wykonawczego lub Podstawowego;
  - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej ZTPO, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w okolicznościach wskazanych w ust. poprzedzającym na poniższych zasadach:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi  $\geq 4\%$  r/r (rok do roku).;
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to czerwiec 2021 r.;
  - 3) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: w przypadku przekroczenia i na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>), za Roboty nie rozpoczęte (zgodnie z aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym) w dniu składania wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia;
  - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: zmiany będą obowiązywały tylko i wyłącznie dla elementów Robót nie rozpoczętych w dniu złożenia wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia, a cena dla tych elementów będzie zmieniana na podstawie wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez GUS;



- 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: Zamawiający przewiduje możliwość złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po opublikowaniu przez GUS wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za miesiąc czerwiec 2022 r., a zmiany mogą następować nie częściej niż 1 raz w roku;
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
  - 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy Wykonawcy z Podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 2-5, Strona wnioskująca o dokonanie zmiany przedstawi stosowny wniosek obrazujący wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania Robót (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają dodatkowego uzgodnienia w zakresie terminu wynikającego z § 2 oraz wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
  7. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6, przedstawi informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w ust. 3 i 5 zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.
  8. Zmiana osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu, jednakże osoba zastępująca osobę zastępowaną musi posiadać nie mniejsze doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, niż osoba zastępowana.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie ..... zł) w formie: ..... (Wysokość zabezpieczenia wyniesie 5 % wartości brutto z § 11 ust. 1 Umowy)
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w dwóch częściach (tj. po wykonaniu Robót Budowlanych oraz po dostarczeniu instalacji UOC) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem, iż 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za Wady lub gwarancji jakości dla danej części.

## **§ 16**

### **Umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w imieniu Wykonawcy będą dokonywać następujące czynności:
  - wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych (za wyjątkiem Kierownika Projektu, Głównego Projektanta i Kierownika Budowy) – w wymiarze czasu pracy niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia

- będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę.
- 2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji Umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
- 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17**

### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
  - 5) stan epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego – w zakresie, który uniemożliwia realizację postanowień Umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.

4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe Utworu, oraz do wyłącznego, nieograniczonego w czasie (bezterminowo) i przestrzeni korzystania i rozporządzania poszczególnymi utworami powstałymi w ramach ww. zlecenia, w całości i we fragmentach oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie utworu na nośnikach drukarskich, plastycznych, fotograficznych, elektronicznych, audiowizualnych;
  - 2) zwielokrotnianie utworu techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową;
  - 3) wprowadzanie utworu do pamięci komputera;
  - 4) publiczne udostępnianie całości lub części utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie;
  - 5) wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
  - 6) wprowadzenie do obrotu utworu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie wykorzystania utworów i przeniesienia praw, o których mowa wyżej na Zamawiającego, prawa do utworów będą istniały i będą przez niego nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy Umowy, oraz że przekazywane utwory będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (prawa autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostały przekazane utwory.
5. Nabycie praw, o których mowa powyżej następuje w ramach otrzymanego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.

## **§ 19**

### **Poufność**

1. Definicje:
  - 1) „Własność Intelektualna” oznacza prawa patentowe (włącznie z ujawnieniami i zgłoszeniami patentowymi), prawa pierwszeństwa, prawa autorskie, prawa do matrycy, prawa do tajemnicy handlowej, wiedzę specjalistyczną (know-how), prawa projektowe oraz inne prawa własności intelektualnej lub prawa zastrzeżone uznawane w dowolnym kraju lub jurysdykcji na świecie, istniejące teraz lub w przyszłości, niezależnie od tego, czy zostały zgłoszone, ulepszone lub zarejestrowane,
  - 2) „Wiedza Specjalistyczna” (Know-How) oznacza wszelkie informacje techniczne aktualnie dostępne lub opracowane w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, które odnoszą się do urządzeń Zamawiającego i mogą być przydatne dla rozwoju, produkcji lub efektywności urządzeń Zamawiającego.
  - 3) „Zastrzeżona Technologia” oznacza oprogramowanie, mikroprogramy, sprzęt komputerowy, technologię i Wiedzę Specjalistyczną, która jest zastrzeżona dla jednej Strony i/lub zewnętrznych licencjodawców, włącznie z zawartą w nich Własnością Intelektualną. Zastrzeżona Technologia zawiera również technologię produktów, Warunki Techniczne, dokumentację techniczną oraz procesy produkcji i testowania.

- 4) „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie informacje operacyjne i produkcyjne, wszelkie informacje techniczne (włącznie z wszystkimi danymi, projektami, warunkami technicznymi, wiedzą specjalistyczną, procesami i wyposażeniem, wszystkimi zapiskami, zestawieniami, opracowaniami, rysunkami, raportami i dokumentami) oraz wszelkie strategiczne plany przedsiębiorstwa, uzyskane przez jedną Stronę od drugiej Strony zgodnie z warunkami niniejszej Umowy lub też od dowolnej osoby zatrudnionej lub zaangażowanej przez jedną Stronę.
2. Strony potwierdzają, że każda z nich może mieć dostęp do Informacji Poufnych, Własności Intelktualnej, Wiedzy Specjalistycznej oraz Zastrzeżonych Technologii, które stanowią wyłączną własność drugiej Strony i która będzie niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca, zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu, są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących warunków i realizacji niniejszej Umowy, a także informacji dotyczących Stron tej Umowy, z wyłączeniem informacji podlegających obowiązkowi podania ich do wiadomości publicznej lub na żądanie uprawnionego organu lub władzy.
4. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy, Strony przestaną korzystać ze wszelkich dokumentacji, plików, raportów, dokumentów oraz innych materiałów, jak również wszelkiej własności znajdującej się w posiadaniu, lub przechowywanej przez drugą Stronę, która zawiera informacje poufne oraz zwrócić stronie powyższe materiały w trybie natychmiastowym, za wyjątkiem korzystania z dokumentacji niezbędnej do zrealizowania uprawnień wynikających z przysługującej Zamawiającemu gwarancji.
5. Strony uprawnione są do publikowania informacji na temat zrealizowanego przez siebie przedmiotu Umowy w ogłaszanych przez siebie komunikatach, stronie internetowej, mediach społecznościowych, prezentacjach, materiałach promocyjnych i marketingowych, w wersji papierowej i elektronicznej, które mogą zostać przekazane innym osobom, także w ramach konferencji i spotkań, co dotyczy również zdjęć wykonywanego i wykonanego przedmiotu Umowy. Informacje takie mogą dotyczyć np. zakresu wykonanego przedmiotu Umowy oraz celów jego realizacji. Strony mogą posługiwać się firmą oraz oznaczeniem słownym, graficznym i słowno-graficznym (np. logo) drugiej Strony, jednak tylko w celu wskazania miejsca realizacji przedmiotu Umowy. Publikacja takich informacji nie może prowadzić do naruszenia Umowy. Przepis ust. 5 nie wyłącza stosowania przepisów ustępów wcześniejszych.

## **§ 20**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest Kierownik Projektu: .....(tel. ...., e-mail: .....).
2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego: ..... (tel. ...., e-mail: .....).
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod wyżej wskazane adresy lub adresy wskazane w komparycji Umowy. W przypadku korespondencji papierowej skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, jak również danych rejestrowych. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób oraz danych, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
3. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawa o odpadach.

5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych, (RODO) z późn. zm. i są odpowiedzialni za skutki powstałe z przetwarzania danych niezgodnie z przepisami w/wym. ustawy.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w *dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / formie elektronicznej.*
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) załącznik nr 1 – PFU z załącznikami;
  - b) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - c) załącznik nr 3 – Wykaz cen;
  - d) załącznik nr 4 – Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

### **1. Kara za niedotrzymanie I Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – moc cieplna UOC**

Wysokość kary za niedotrzymanie I Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę zostanie wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$K_{IPGPW} = \begin{cases} 0 & \text{gdy } \Delta q \leq 0 \\ \tau \cdot d_{UOC} \cdot 3,6 \cdot C_C \cdot \Delta q & \text{gdy } \Delta q > 0 \end{cases}$$

gdzie:

$\tau$  – okres eksploatacji, za który naliczana będzie kara równy 5 [lat];

3,6 – współczynnik pozwalający na przeliczenie pomiędzy jednostkami energii [GJ/MWh];

$d_{UOC}$  – roczna dyspozycyjność instalacji UOC równa 8 200 [h/rok];

$C_C$  – jednostkowa cena sprzedaży ciepła równa 31,00 [PLN/GJ];

$\Delta q$  – uśredniona różnica pomiędzy gwarantowaną przez Wykonawcę mocą cieplną UOC (I Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) a wyznaczoną wartością mocy cieplnej UOC w trakcie Pomiarów gwarancyjnych dla wszystkich badanych punktów pomiarowych zgodnie z poniższą zależnością:

$$\Delta q = \frac{\sum_{i=1}^n (q_{PGPW}^i - q_{Pg}^i)}{n}$$

gdzie:

$q_{PGPW}^i$  – gwarantowana moc cieplna UOC w i-tym punkcie pomiarowym (I Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) [MW];

$q_{Pg}^i$  – średnia moc cieplna UOC osiągnięta w i-tym punkcie pomiarowym wyznaczona na podstawie wyników Pomiarów gwarancyjnych przeprowadzonych w trakcie pracy instalacji przy zadanych warunkach eksploatacyjnych [MW];

$i$  – kolejny numer punktu pomiarowego określonego w trakcie Pomiarów gwarancyjnych dla zadanych warunków pracy instalacji [-];

$n$  – maksymalna liczba punktów pomiarowych, dla których będą przeprowadzane Pomiary gwarancyjne równa 4 [-].

### **2. Kara za niedotrzymanie II Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – produkcja oczyszczonego kondensatu**

Wysokość kary za niedotrzymanie II Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę zostanie wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$K_{IIPGPW} = \begin{cases} 0 & \text{gdy } \Delta V \leq 0 \\ \tau \cdot d_{UOC} \cdot C_V \cdot \Delta V & \text{gdy } \Delta V > 0 \end{cases}$$

gdzie:

$\tau$  – okres eksploatacji, za który naliczana będzie kara równy 5 [lat];

$d_{UOC}$  – roczna dyspozycyjność instalacji UOC równa 8 200 [h/rok];

$C_V$  – średni jednostkowy zysk z wykorzystania oczyszczonego kondensatu odzyskanego z instalacji UOC równy 5,00 [PLN/m<sup>3</sup>];

$\Delta V$  – uśredniona różnica pomiędzy gwarantowaną przez Wykonawcę produkcją oczyszczonego kondensatu z UOC (II Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) a zmierzoną ilością oczyszczonego kondensatu w trakcie Pomiarów gwarancyjnych dla wszystkich badanych punktów pomiarowych zgodnie z poniższą zależnością:

$$\Delta V = \frac{\sum_{i=1}^n (V_{PGPW}^i - V_{PG}^i)}{n}$$

gdzie:

$V_{PGPW}^i$  – gwarantowana produkcja oczyszczonego kondensatu z UOC odniesiona do czasu pracy UOC w i-tym punkcie pomiarowym (II Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) [m<sup>3</sup>/h];

$V_{PG}^i$  – średnia produkcja oczyszczonego kondensatu z UOC odniesiona do czasu pracy UOC osiągnięta w i-tym punkcie pomiarowym wyznaczona na podstawie wyników Pomiarów gwarancyjnych przeprowadzonych w trakcie pracy instalacji przy zadanych warunkach [m<sup>3</sup>/h];

$i$  – kolejny numer punktu pomiarowego określonego w trakcie Pomiarów gwarancyjnych dla zadanych warunków pracy instalacji [-];

$n$  – maksymalna liczba punktów pomiarowych, dla których będą przeprowadzane Pomiary gwarancyjne równa 4 [-].

### 3. Kara za niedotrzymanie II Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – zużycie energii elektrycznej

Wysokość kary za niedotrzymanie III Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę zostanie wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$K_{IIIPGPW} = \begin{cases} 0 & \text{gdy } \Delta E \leq 0 \\ \tau \cdot d_{UOC} \cdot C_E \cdot \Delta E & \text{gdy } \Delta E > 0 \end{cases}$$

gdzie:

$\tau$  – okres eksploatacji, za który naliczana będzie kara równy 5 [lat];

$d_{UOC}$  – roczna dyspozycyjność instalacji UOC równa 8 200 [h/rok];

$C_E$  – jednostkowa cena sprzedaży energii elektrycznej równa 230,00 [PLN/MWh];

$\Delta E$  – uśredniona różnica pomiędzy zmierzonym zużyciem energii elektrycznej przez instalację UOC w trakcie Pomiarów gwarancyjnych a gwarantowanym przez Wykonawcę zużyciem energii elektrycznej (III Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) dla wszystkich badanych punktów pomiarowych zgodnie z poniższą zależnością:

$$\Delta E = \frac{\sum_{i=1}^n (E_{PG}^i - E_{PGPW}^i)}{n}$$

gdzie:

$E_{PGPW}^i$  – gwarantowane zużycie energii elektrycznej w UOC odniesione do czasu pracy UOC w i-tym punkcie pomiarowym (III Parametr Gwarantowany przez Wykonawcę) [MWh/h];

$E_{PG}^i$  – zmierzone zużycie energii elektrycznej w UOC odniesione do czasu pracy UOC osiągnięte w i-tym punkcie pomiarowym wyznaczone na podstawie wyników Pomiarów gwarancyjnych przeprowadzonych w trakcie pracy instalacji przy zadanych warunkach [MWh/h];

$i$  – kolejny numer punktu pomiarowego określonego w trakcie Pomiarów gwarancyjnych dla zadanych warunków pracy instalacji [-];

$n$  – maksymalna liczba punktów pomiarowych, dla których będą przeprowadzane Pomiary gwarancyjne równa 4 [-].

#### **4. Sumaryczna kara za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanego przez Wykonawcę**

Wysokość kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę stanowi sumę kar dla poszczególnych Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę:

$$K_{PGPW} = K_{IPGPW} + K_{IIPGPW} + K_{IIIPGPW}$$

gdzie:

$K_{PGPW}$  – kara za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych przez Wykonawcę

$K_{IPGPW}$  – kara za niedotrzymanie I Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – moc cieplna UOC

$K_{IIPGPW}$  – kara niedotrzymanie II Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – produkcja oczyszczonego kondensatu

$K_{IIIPGPW}$  – kara niedotrzymanie III Parametru Gwarantowanego przez Wykonawcę – zużycie energii elektrycznej