

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 716 28 54

(pieczęć wydziału zamawiającego)

Załącznik nr 29.1.a
do SWZ

OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA (I MIEJSCE REALIZACJI) ZAMÓWIENIA:

"Modernizacja Hali Sportowej MOSiR w Zgierzu", w ramach Programu Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – edycja 2020.

Miejsce realizacji zamówienia – Zgierz, ul. Wschodnia 2.

2. KOD ZAMÓWIENIA ¹⁾ GŁÓWNY PRZEDMIOT - 45212211-8
DODATKOWE PRZEDMIOTY - 45331000-6
45311200-2
45331200-8

2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

A/Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa hali sportowej na potrzeby przywrócenia funkcji hali lodowej. Przedmiotem realizowanego etapu jest przebudowa wybranych pomieszczeń, które ze względów technicznych i użytkowych będą potrzebne do obsługi hali lodowej, wykonanie oraz modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, osuszacza, instalacji elektrycznej, zgodnie z:

- projektem budowlanym (załącznik nr 1),
- ekspertyzą techniczną dotyczącą warunków ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanej hali, doprowadzeniem budynku do wymogów ppoż. (załącznik nr 2),
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 3),
- decyzją o pozwoleniu na budowę (załącznik nr 4).

Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 5 należy traktować jako materiał pomocniczy niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej. Realizacja robót objętych pozwoleniem na budowę załączonym wraz z dokumentacją projektową została podzielona na etapy, przy czym niniejszym zamówieniem objęty jest etap I zgodnie z poniższym zakresem rzeczowym.

I. Wykonanie przebudowy pomieszczeń obsługi lodowiska na potrzeby docelowego rozszerzenia funkcję hali lodowej z doprowadzeniem do wymagań ppoż.:

- magazyn płyt posadzki 0.2,
- wentylatornia 0.3,
- magazyn płyt posadzki 0.4,
- pomieszczenie rolby 0.6,
- pomieszczenie osuszacza 0.5

II. Wykonanie instalacji sanitarnych:

- instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła w instalacji N1/W1 i N2/W2, wraz z urządzeniami zewnętrznymi,
- instalacja freonowa na potrzeby systemu wentylacji,
- instalacja osuszania powietrza na hali OS1/OS2,
- instalacja WC1 (dla niepełnosprawnych),
- rewizje wentylacyjne,
- instalacja wentylacji - pozostałe prace,
- demontaż istniejącej instalacji wentylacji,
- instalacja kanalizacji z wyłączeniem zaprojektowanego odwodnienia płyty głównej zaplanowanego do realizacji wraz z instalacją lodowiska w kolejnym etapie,
- instalacja wody zimnej i cwu.

III. Wykonanie konstrukcji pod kanały wentylacyjne - projekty wykonawcze wraz z wykonaniem konstrukcji.

IV. Wykonanie instalacji elektrycznych (podstawowe - energooszczędne, awaryjne, ewakuacyjne)

oraz instalacji PPOŻ, w szczególności:

- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO),
- instalacja SSP (programowalna centrala sygnalizacji pożaru),
- rozdzielnice,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja zasilania,
- zabezpieczenie farbą ognioodporną stalowych okuć konstrukcji.

Inne niezbędne prace:

- przedścianki na galerii,
- istniejące wywietrzaki wentylacyjne znajdujące się w kalenicy hali należy zaślepić i zaizolować wełną mineralną,
- przejście instalacyjne przez dach – po wykonaniu przejść kanałów wentylacji mechanicznej przez istniejący dach hali, należy wykonać obróbki blacharskie, które uniemożliwią wnikanie do wnętrza wody,
- utwardzenie dla przenośnych toalet.

UWAGA:

W zakres niniejszego zamówienia **nie wchodzi** prace zaplanowane do realizacji w ramach etapu II, tj.:

- wykonanie posadzki hali, w tym poza obrysem projektowanego lodowiska,
- wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie płyty lodowiska wraz z osprzętem (bandy i projektowana technologia lodowiska do gry w hokeja, w tym odwodnienie płyty głównej),
- wykonanie sufitu napinanego,
- żaluzje.

Wykonawca nie powinien sugerować się opisem etapu II w dokumentacji projektowej.

Etap I powinien być wykonany z dostosowaniem pozostałego zakresu rzeczowego nieobjętego niniejszym postępowaniem i zawartym w załączonej dokumentacji projektowej.

Zamawiający przewiduje możliwą realizację II etapu w formie zamówienia powtórzonego, udzielonego temu samemu Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Podczas prowadzenia robót część „sportowa” budynku będzie użytkowana, w związku z tym należy uzgodnić z dyrektorem MOSIR sposób zabezpieczenia tej części budynku oraz uzgodnić czas prowadzenia robót o szczególnie dużym hałasie, tak aby nie zakłócać korzystania z części „sportowej”.

B/Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- koszty prób, badań i odbiorów,
- koszty wywozu gruzu i innych materiałów łącznie z ich utylizacją,
- koszty zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych,
- koszty zabezpieczenia budynku hali w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- inne określone w Ogólnych warunkach umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Prace będą prowadzone na otwartym obiekcie, zatem organizacja pracy musi być ustalona z Zamawiającym celem zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu. Wykonawca winien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie ośrodka MOSiR, przy ul. Wschodniej 2. Zajęcie terenu pod zaplecze i składowanie materiałów nie powinno utrudniać działalności Ośrodka.

3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia majątku Zamawiającego znajdującego się na terenie placu budowy przed kradzieżą. Wszystkie zauważone przez Wykonawcę nieprawidłowości w tym zakresie powinny być natychmiast zgłaszane Zamawiającemu.
4. Wykonawca winien zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejący wokół obiektu drzewostan.
5. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uprządkuje teren Ośrodka zajęty wokół obiektu i pod zaplecze budowy.
6. Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanej pracy a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem.
7. Roboty budowlane Wykonawca winien prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
8. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem tablicy informacyjnej budowy.
9. Zamawiający wymaga, aby niezwłocznie przed rozpoczęciem robót Wykonawca umieścił tablicę informacyjną w widocznym miejscu zrealizowanej inwestycji w porozumieniu i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wymiary tablicy nie powinny być mniejsze niż 80 cm (wysokość) x 120 cm (szerokość). Tablicę należy wykonać z tworzywa sztucznego plexi lub PCV o grubości minimum 3 mm. Napisy na tablicy należy wykonać w sposób czytelny i trwały w kolorze czarnym na białym tle, według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie objętym zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia, wizja lokalna będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.
11. Naprawianie na własny koszt i doprowadzanie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

C. Inne elementy i obowiązki Wykonawcy wymagane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami (w tym uruchomienie wszystkich urządzeń przez autoryzowane serwisy wraz z uzyskaniem decyzji UDT(w przypadku konieczności), wszystkie dostarczone urządzenia mają przewidywać pracę pod pełnym obciążeniem równocześnie,
- informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- ubezpieczenie placu budowy (ochroną ubezpieczenia należy objąć szkody rzeczowe oraz odpowiedzialność cywilną w pełni zwalniające Zamawiającego z odpowiedzialności),
- organizacja rad budowy – z inicjatywy własnej Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego – celem omówienia ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia, opracowanie instrukcji BIOZ,
- podczas realizacji zamówienia Wykonawca powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów, każda zmiana musi być uzgadniana z Zamawiającym,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego i dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w celu zaakceptowania przez Zamawiającego,
- Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, każdy komplet dokumentacji powinien być spakowany w oddzielne opakowanie wraz z czytelnymi opisami.

ZALĄCZNIKI:

1. Projekt budowlany (zał. nr 1).
2. Ekspertyza ppoż (zał. nr 2).
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał nr 3).
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę (zał. nr 4).
5. Przedmiar robót (zał. nr 5).

UWAGA²⁾:

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:** elektryka, malarza, instalatora sieci co i wod-kan, robót ogólnobudowlanych, montera wentylacji.

- 1) zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV
- 2) obowiązuje w przypadku robót budowlanych i usług, nie obowiązuje w przypadku dostaw.

Zgierz, 01.03.2021 r.

SPORZĄDZIŁ:

Podinspektor
Tomasz Dyszczyński

(podpis, pieczęć)

NACZELNIK WYDZIAŁU

ZAMAWIAJĄCEGO:

Naczelnik Wydziału
mgr inż. Krzysztof Łobodzinski

(podpis, pieczęć)

Z-ca Naczelnika Wydziału
mgr inż. Renata Zawadzka