

# **Karta tytułowa**

## ***Program funkcjonalno - użytkowy***

Nazwa:

**Projekt przebudowy odcinka drogi gminnej - ul. Szkolnej  
w miejscowości Pogwizdów w systemie zaprojektuj i wybuduj**

Adres obiektu:

Droga gminna: **ul. Szkolna w Pogwizdowie**

KODY CPV: Nazwy grup, klas i kategorii robót

71355000-1 Usługi pomiarowe

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów  
do odprowadzania ścieków,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego,

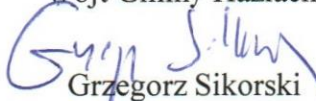
Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57**

Cz. Foltyn

Data opracowania: maj 2023 r.

Wójt Gminy Hażlach

  
Grzegorz Sikorski

Spis zawartości:

1. Część opisowa

1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- c) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- d) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

- 1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2) Informacja o prawie do dysponowaniu nieruchomości na cele budowlane
- 3) Zgodność z aktami prawnymi
- 4) Inne dokumenty/informacje/opracowania

3. Lokalizacja – mapa

## **1. Część opisowa**

### **1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu przebudowy odcinka drogi gminnej nr 637003S – ulicy Szkolnej w miejscowości Pogwizdów, od skrzyżowania z ulicą Jasną w kierunku południowym, na odcinku ok. 810 mb, wraz z wykonaniem prac budowlanych (system zaprojektuj i wybuduj). Przedmiotowa droga stanowi drogę publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.).

W ramach zadania należy:

- dokonać inwentaryzacji geodezyjnej stanu istniejącego (pozyskanie mapy do celów projektowych),
- dokonać podziałów geodezyjnych w celu uzyskania wymaganych parametrów technicznych projektowanej drogi – np. szerokości jezdni, poboczy, itp. (o ile wystąpi taka konieczność)
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- uzyskać warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla projektowanej rozbudowy oświetlenia ulicznego,
- dokonać analizy w zakresie konieczności kompensacji mocy biernej w układzie sieci oświetlenia ulicznego,
- opracować dokumentację projektową – część drogowa (projekt budowlano – wykonawczy),
- opracować dokumentację projektową - część elektryczna (projekt budowlano – wykonawczy),
- uzyskać zatwierdzenie projektu oraz uzyskać zezwolenie na wykonanie robót budowlanych wydane przez właściwy organ budowlano-architektoniczny,
- opracować i uzyskać zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót drogowych,
- wykonać prace budowlane zgodnie z opracowanym projektem.

### **a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Opracowanie obejmuje wykonanie przebudowy odcinka ul. Szkolnej na długości ok. 810 m i ujednoczenie jej szerokości do wymagań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów (min 4,50 m) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)

Zakres robót winien obejmować w szczególności:

- i. wykonanie podbudowy metodą recyklingu (podbudowa wykonana z użyciem materiału z istniejącej podbudowy z dodaniem odpowiedniej ilości kruszywa kamiennego i spoiwa stabilizującego) średnia grubość warstwy 30 cm,
- ii. wyrównanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym (tłuczeń 4/31,5 mm i miał kamienny łamany) – średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm,
- iii. remont zjazdów do posesji i pól uprawnych z szczególnym uwzględnieniem rzędnej nowo wykonanej nawierzchni jezdni,
- iv. przebudowę skrzyżowań – ulice Tulipanowa, Kwiatowa, Jaśminowa

- v. odwodnienia drogi - na odcinku od skrzyżowania z ul. Jasną do posesji nr 24 wykorzystać istniejącą kanalizację deszczową.
- vi. remont rowów,
- vii. remont przepustów pod drogą, zjazdami,
- viii. wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-bitumicznej - gr. 4 cm,
- ix. wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej - gr. 4 cm,
- x. obsypka poboczy materiałem kamiennym (frezem) z powierzchniowym utrwaleniem,
- xi. wykonanie oświetlenia ulicznego w oparciu o technologię LED z układem pomiarowym oraz sterowniczym. Zakładana ilość punktów oświetleniowych – ok. 25.  
Dokonanie analizy układu pod względem wzrostu mocy biernej.

W/w parametry techniczne zostały określone przez Zamawiającego jako wstępne założenia. Dane te powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.

### **Opracowanie projektu**

Wykonawca sporządzi dokumentację w wersji elektronicznej oraz wersji papierowej zawierającą:

- a) projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – część drogowa – 4 egz.
- b) specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - część drogowa – 1 egz.
- c) projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – część elektryczna – 4 egz.
- d) specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - część elektryczna - 1 egz.
- e) projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót – 2 egz.
- f) zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- g) oświadczenie projektanta o kompletności opracowania,
- h) pozwolenie na budowę.

Opracowany projekt musi być kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu i drogi.

### **Wykonanie robót budowlanych**

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- b) Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
- c) Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
- d) Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.

- e) Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.
- f) Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych,
- g) W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
- h) W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

**Ustala się stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:**

- a) odbiór częściowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych,
- b) odbiór robót zanikających oraz odbiór robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- c) odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót budowlanych zanikają lub ulegają zakryciu lub zasłonięciu,
- d) odbiór końcowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót budowlanych przez Zamawiającego, przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru
- e) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- f) w odbiorach uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Stron.
- g) do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy, oraz dokumentację powykonawczą zrealizowanego zadania.

**b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Ulica Szkolna stanowi jedną z głównych dróg gminnych na terenie wsi Pogwizdów biegnąca od drogi powiatowej – ul. Katowickiej w kierunku południowym. Początek opracowania stanowi skrzyżowanie z ul. Jasna oraz wjazd do szkoły podstawowej. Wzdłuż drogi występuje liczna zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz prywatna firma. Droga posiada nawierzchnię asfaltową o średniej szerokości 3,00 m. Nawierzchnia jest wykonana ponad trzydzieści lat temu o licznych spękaniach i niejednorodnych spadkach poprzecznych. Odwodnienie jezdni odbywa się częściowo do rowów oraz bezpośrednio na teren przyległy.

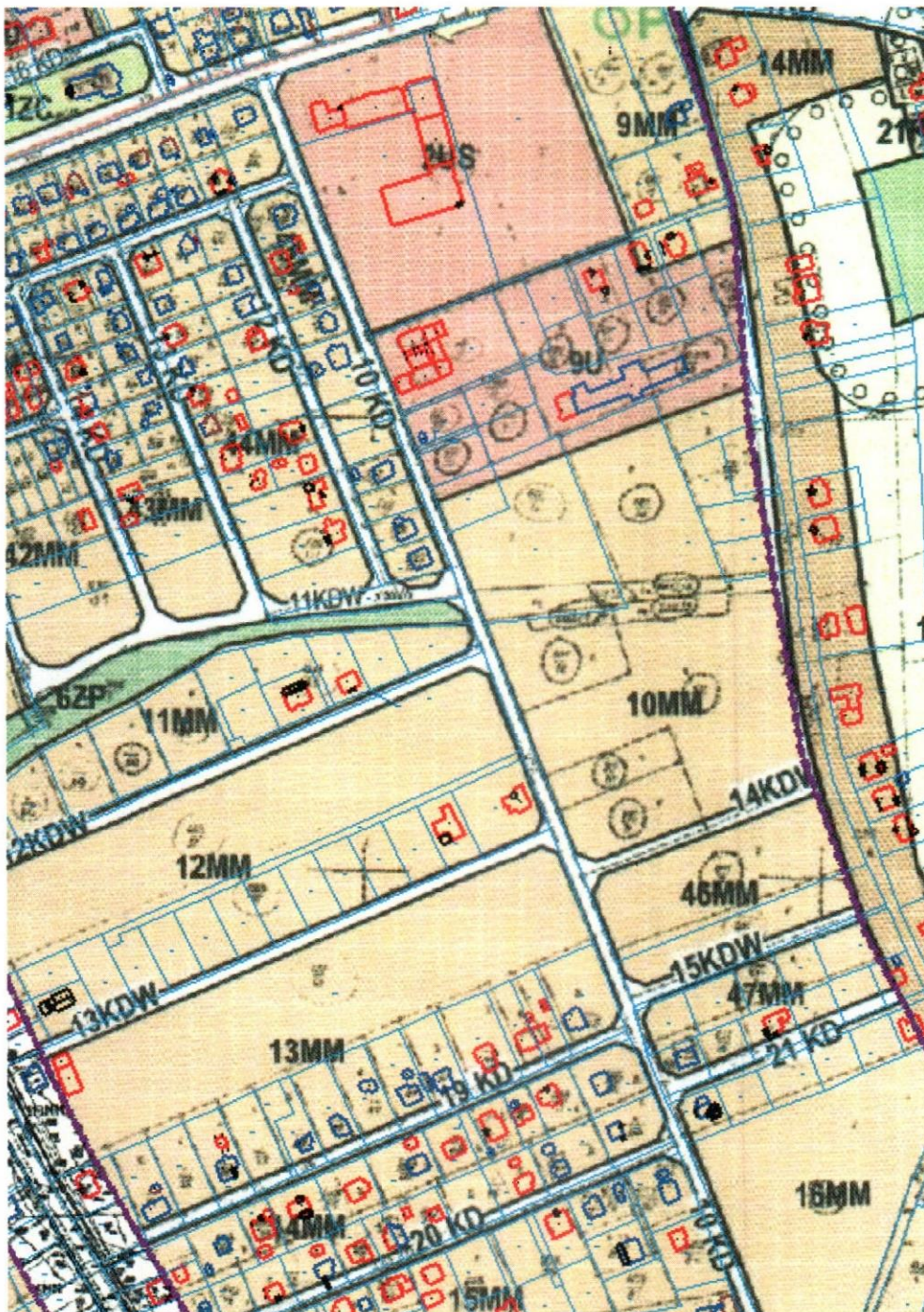
Przez teren objęty opracowaniem przebiegają następujące sieci i urządzenia:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć gazowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej



## 2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

- 1) Dokumenty/informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - a) Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pogwizdów, który dla działki nr 702 ustala strukturę:  
10KD ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych,  
dopuszcza się realizację – sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych



## 2) Informacja o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ewidencyjne oznaczenie działek gruntu związanych z realizacją zadania

Numer działki: 702

Gmina Hażlach

Obręb: Pogwizdów

Własność: Gmina Hażlach

Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wynika:

z zapisów księgi wieczystej nr BB1C/00051678/3

## 3) Wykonana dokumentacja winna spełniać w szczególności wymogi zawarte w następujących aktach prawnych:

- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
- ustawa z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.).

Zakres i treść projektu powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

## 4) Inne informacje/dokumenty/opracowania

a) Projektant zobowiązany jest do:



- i. pozyskania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji umożliwiającej realizację zadania np. map, wypisów i wyrysów z planu miejscowego, wypisów z rejestrów gruntów, warunków zasilania projektowanego oświetlenia, itp.,
- ii. dokonania podziałów geodezyjnych w celu pozyskania gruntów koniecznych dla realizacji przedmiotowego zadania,
- iii. dokonania koniecznych uzgodnień, opinii niezbędnych w procesie uzyskania zezwolenie na budowę,
- iv. uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej,
- v. zebrania i zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu,
- vi. przygotowania i złożenia wszystkich wymaganych dokumentów w celu uzyskania zezwolenia na budowę.

Projektant jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i zapoznania się z istniejącymi warunkami i możliwościami realizacji przedmiotu zamówienia.

b) Cena oferty powinna zawierać w szczególności:

- i. koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- ii. koszt wszelkich decyzji i uzgodnień, oraz wszystkich materiałów do ich pozyskania, umożliwiających wejście w teren dla wykonania robót w przypadku wyjścia poza istniejący pas własności Zamawiającego,
- iii. koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- iv. koszty ubezpieczenia budowy
- v. koszty badań i pomiarów,
- vi. koszty opracowania projektów czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- vii. koszty obsługi geodezyjnej,
- viii. koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- ix. koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- x. koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- xi. koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- xii. koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- xiii. koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- xiv. koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
- xv. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z

- prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- xvi. koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
  - xvii. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
  - xviii. koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania,
  - xix. koszty transportu pozyskanego drewna, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
  - xx. koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - xxi. koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 10 km,
  - xxii. podatek VAT
- c) Przed złożeniem dokumentacji do Wydział Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Cieszynie projekt winien zostać przedłożony Zamawiającemu w celu zaopiniowania. Nie zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Zamawiającego, w przeciągu 10 dni od daty złożenia dokumentacji do zaopiniowania, będzie uważane za przyjęcie jej bez zastrzeżeń.

### 3. Lokalizacja - mapa

