

**Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „Budowa sieci wodociągowej w m. Goślinowo działki nr 139/6, 179, 169/50”  
Sygnatura postępowania: GR.271.7.2024**

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Budowa sieci wodociągowej nie koliduje z istniejącym drzewostanem.**

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Wykonawca nie będzie ponosił opłat za zajęcie pasa drogowego.**

3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający posiada wszystkie zgody i pozwolenia.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający udostępnił całą dokumentację do realizacji budowy sieci wodociągowej.**

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Budowa przebiegać będzie w działce drogowej będącej w zarządzie Gminy Gniezno oraz w działkach prywatnych.**

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu,

na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

- **Zamawiający posiada wszystkie zgody na dysponowanie nieruchomości na cele budowlane.**

8. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:**

**W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych Zamawiający każdorazowo analizować będzie konieczność wykonania robót dodatkowych.**

**Zwracam uwagę, że w zadanym pytaniu Wykonawca powołuje się na uchyloną ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.**

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne,

w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający informuje, że w przypadku robót nie ujętych w dokumentacji stanowić będzie zakres robót dodatkowych zleconych Wykonawcy.**

10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci wodociągowej?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej.**

11. Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z decyzją Zarządcy drogi (dołączona do postępowania).**

12. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z decyzją Zarządcy drogi (dołączona do postępowania).**

13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie przewiduje odwodnienia wykopów.**

14. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z dokumentacją załączoną do postępowania.**

15. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii.**

16. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**ODPOWIEDŹ:**

**Inwestycja nie jest objęta dofinansowaniem ze środków zewnętrznych.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.**

18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej W pliku z rozszerzeniem wskazanym przez Wykonawcę.**

19. Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z dokumentacją projektową oraz SWZ załączoną do postępowania.**

20. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający dopuszcza zmiany technologii.**

21. Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zgodnie z zapisami SWZ dołączonym do postępowania.**

22. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający potwierdza**

23. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłączy wodociągowych.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający potwierdza budowę samej sieci wodociągowej bez przyłącza wodociągowego.**

24. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający informuje, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Koszty za nadzór konserwatorski ponosi Zamawiający.**

25. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie posiada map w wersji elektronicznej.**

26. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.02.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**ODPOWIEDŹ:**

- **Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.**