

OPIS TECHNICZNY

1.CEL i ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę pomieszczeń korytarzy w budynku Szkoły Podstawowej nr 27 im. Władysława Szafera przy ul. Łętowskiego 18 w Katowicach.

Nie przewiduje się zmian elewacji budynku szkoły, ani elementów zagospodarowania terenu.

Możliwe jest prowadzenie prac z podziałem na etapy, związane z możliwościami organizacyjnymi i finansowymi Inwestora.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Budynek objęty opracowaniem jest wybudowany w latach 80-tych XX wieku. Termomodernizacja budynku została wykonana w 2020 roku.

Budynek zawiera pomieszczenia:

- _ sale lekcyjne
- _ pomieszczenia oddziału przedszkolnego
- _ zespół pomieszczeń sportowych
- _ pokój nauczycielski
- _ stołówkę
- _ pomieszczenia administracji szkoły
- _ pomieszczenia socjalne, techniczne i magazynowe.

W budynku na parterze znajduje się oddział przedszkolny dla 100 dzieci.

Ilość uczniów w szkole – 910 osób.

Ilość kondygnacji budynku: _ 3 nadziemne + kondygnacja piwnic.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

W obiekcie występują korytarze szkolne, zapewniające dostęp do pomieszczeń dydaktycznych, sanitariatów, pomieszczeń administracji szkoły, stołówki, pomieszczeń gospodarczych i technicznych oraz sal gimnastycznych.

Budynek składa się z pięciu oddylatowanych segmentów.

Konstrukcja budynku- szkielet żelbetowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne–murowane oraz prefabrykowane. Stropy – żelbetowe. Konstrukcja dachu – żelbetowa.

3.1. Stan techniczny.

Stan techniczny części budynku objętej zleceniem – dobry. W budynku prawie wszystkie drzwi wymagają wymiany ze względu na ich stan techniczny oraz parametry użytkowe i wyposażenie. W korytarzach w ramach prac związanych z termomodernizacją zaprojektowano nową instalację oświetleniową (oświetlenie podstawowe - ogólne).

3.2. Wyposażenie budynku w instalacje.

W budynku znajdują się instalacje:

- wodno - kanalizacyjne,
- hydrantowa
- gazowa
- elektroenergetyczna
- oświetleniowa,
- teletechniczna
- odgromowa,
- c.o. (zasilana z miejskiego ciepłociągu),
- c.w.u.(zasilana z miejskiego ciepłociągu)
- wentylacja mechaniczna i klimatyzator w kuchni
- kanały wentylacji grawitacyjnej.

4. PROGRAM ADAPTACJI BUDYNKU.

Program remontu obejmuje modernizację korytarzy w zakresie:

- montażu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w korytarzach
- montażu drabinek kablowych dla instalacji słaboprądowych
- wymiany drzwi pomieszczeń prowadzących do korytarzy szkolnych

Realizacja prac remontowych może przebiegać w etapach, w zależności od możliwości finansowych i organizacyjnych inwestora.

5. KONSTRUKCJA OBIEKTU

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

6. INSTALACJE

W obrębie przebudowywanych korytarzy szkolnych zaprojektowano instalacje :

- oświetlenia ewakuacyjnego
- oświetlenia awaryjnego

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Warunki ochrony pożarowej obiektu nie ulegną zmianie.

8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. ZATRUDNIENIE

W obiekcie szkolnym przebywa około 1000 dzieci i około 120 pracowników szkoły (nauczyciele, pracownicy administracyjni, pracownicy kuchni, pracownicy techniczni) .

.