

OPIS TECHNICZNY

1.Cel i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt wykonawczy architektury przebudowy korytarzy - **Remont wewnętrznych stref komunikacyjnych i stref wejściowych (schody, korytarze, drzwi itd.)w Szkole Podstawowej nr 27, znajdującej się Katowicach, przy ul. Łętowskiego 18.**

2. Opis budynku

Obiekt zbudowany w latach 80-tych XX wieku. Obiekt był poddany termomodernizacji w 2020 roku w ramach której wymieniono między innymi oświetlenie podstawowe korytarzy. Budynek szkoły - trzykondygnacyjny, podpiwniczony . Układ pomieszczeń- korytarzowy. Budynek jest podzielony dylatacjami na 5 segmentów. Stan techniczny budynku – dobry. Na parterze budynku znajduje się szkoła i oddziały przedszkolne . W piwnicach - pomieszczenia gospodarcze i techniczne szkoły. Korytarze będące przedmiotem opracowania znajdują się na kondygnacjach nadziemnych budynku i obsługują szkołę i oddziały przedszkolne, znajdujące się na terenie szkoły .

2.1 Zestawienie parametrów budynku

Powierzchnia całkowita budynku - 14369,0 m²

3. Opis rozwiązań projektowych.

Obiekt posiada wiele elementów wykończenia i wyposażenia nie remontowanych od czasu budowy szkoły. Prace budowlane mogą być prowadzone etapami związanymi z możliwościami organizacyjnymi i finansowymi Inwestora.

3.1 Drzwi z korytarzy do klas lekcyjnych.

Drzwi nie wymieniane są od lat budowy obiektu. Drzwi zniszczone i nieestetyczne. Zaproponowano wymianę drzwi istniejących na drzwi drewniane, z okładziną z laminatu CPL-HQ 0,7 z wypełnieniem płytą otworową . Ościeżnica – stalowa.

3.2 Drzwi do sanitariatów

Drzwi do sanitariatów często są za wąskie, mocno zniszczone, bez samozamykaczy i nawietrzaków. Zaproponowano nowe drzwi szerokości 90 cm, z ościeżnicą stalową, systemową, wyposażone w jeden zamek, samozamykacz i w dolnej części nawietrzak .Nawietrzak o powierzchni czynnej minimum 0.022 m². Nawietrzak zapewni stały napływ powietrza do sanitariatów, w których istnieje wentylacja grawitacyjna, wywiewna realizowana przez kratki w przewodach wentylacji grawitacyjnej, istniejących, głównie w przedsionkach .

3.3 Dylatacje między segmentami budynku

Nie przewiduje się zmian w geometrii dylatacji.

3.4 Podłoga korytarzy

Nie przewiduje się zmian podłogi korytarzy. Przy demontażu istniejących drzwi, w razie wystąpienia konieczności remontu posadzki na korytarzach i w pomieszczeniach przyległych- należy zastosować elementy posadzki zbliżone do stanu istniejącego. Niedopuszczalne są progi i różne poziomy podłogi.

3.5 Stolarka okienna

Przewiduje się wymianę okna wewnętrznego w pomieszczeniu świetlicy (okno aluminiowe, szklone szkłem EI15) .

3.6 Wykończenie ścian korytarzy

Na korytarzach należy obudować rury kanalizacji deszczowej za pomocą ścianek GK systemowych, wypełnionych płytą wodoodporną. Rury z PVC i żeliwne należy obłożyć na całą wysokość za pomocą osłon z pianki poliuretanowej, co zabezpieczy przed wykropleniami i zaciekami).

Ściany korytarzy po zakończeniu prac związanych z wymianą drzwi, modernizacją oświetlenia i hydrantów oraz remontem dylatacji należy wyszpachlować w miejscach uszkodzeń oraz pomalować na całą wysokość farbą emulsyjną w kolorze jasno-szarym. Należy malować elementy informacji wizualnej (kolorowe pasy- zgodnie z rysunkami). Do wysokości 200 cm od podłogi wszystkie ściany należy pokryć lakierem bezbarwnym (lakier poliuretanowy). Należy zamontować tabliczki przydrzwiowe.

3.7 Sufity

Sufit we wszystkich pomieszczeniach parteru, objętych opracowaniem po ukończeniu prac budowlanych i instalacyjnych należy malować farbą akrylową na kolor biały.

Przed malowaniem ścian i sufitów korytarzy należy :

_ wyczyścić przewody wentylacyjne (zanieczyszczenia, martwe ptaki), wymienić kratki wentylacyjne, oraz zasłonić na dachu, na kominach - wloty do przewodów instalacyjnych za pomocą siatki ze stali ocynkowanej, zabezpieczających przed wejściem do przewodów wentylacyjnych gołębi i innych ptaków.

_ dokonać wymiany drzwi

_ poprowadzić kable instalacji oświetlenia oraz zamontować drabinki kablowe

3.8 Prace związane z instalacjami na korytarzach

W korytarzach zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne oraz drabinki kablowe, stalowe biegnące wzdłuż korytarzy na wysokości około 2,4 m od podłogi.

Uwaga !

1. Niedopuszczalne jest stworzenie progów czy różnic poziomów pomieszczeń przy wymianie drzwi.
2. Dylatacje podłogowe i sufitowe – bez zmian (jedynie malowanie na kolor ścian dylatacji ścian i sufitu).
3. Drzwi należy montować zgodnie z systemem podawanym przez producenta drzwi.
4. Prace budowlane nie mogą być wykonywane w czasie trwania zajęć szkolnych i działania oddziału przedszkolnego.
5. Prace można podzielić na etapy, związane z możliwościami finansowymi i organizacyjnymi.