

Pracownia Instalacji Sanitarnych**AquaHeat****ul. Dąbrowskiego 48/4****41-500 Chorzów**tel. 535 091 115 / 609 847 138 | www.aquaheat.pl | email: biuro@aquaheat.pl**TOM II - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI ORAZ KLIMATYZACJI DLA LOKALU „CAFE SILESIA” W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK 3 W TARNOWSKICH GÓRACH
ADRES INWESTYCJI:	UL. RYNEK 3 42-600 TARNOWSKIE GÓRY
JEDNOSTKA EWIDENC.	241304_1 M_TARNOWSKIE GÓRY
OBRĘB	0004 AR_11
NR DZIAŁKI	14
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU:	Dla budynku XIII - BUDYNKI WIELORODZINNE; dla przedmiotu oprac. VIII - INNE BUDOWLE

INWESTOR	GMINA TARNOWSKIE GÓRY 42-600 TARNOWSKIE GÓRY, RYNEK 4
-----------------	--

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ / SPECJALNOŚĆ	PIECZĄTKA I PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marzena Bart	SLK/2243/POOS/08 sanitarna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Tomasz Skotnica	SLK/0805/PWBS/23 sanitarna	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	- TOM I - Projekt architektoniczno - budowlany - TOM II - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
--	---

Chorzów, październik 2023r.



1. SPIS TREŚCI

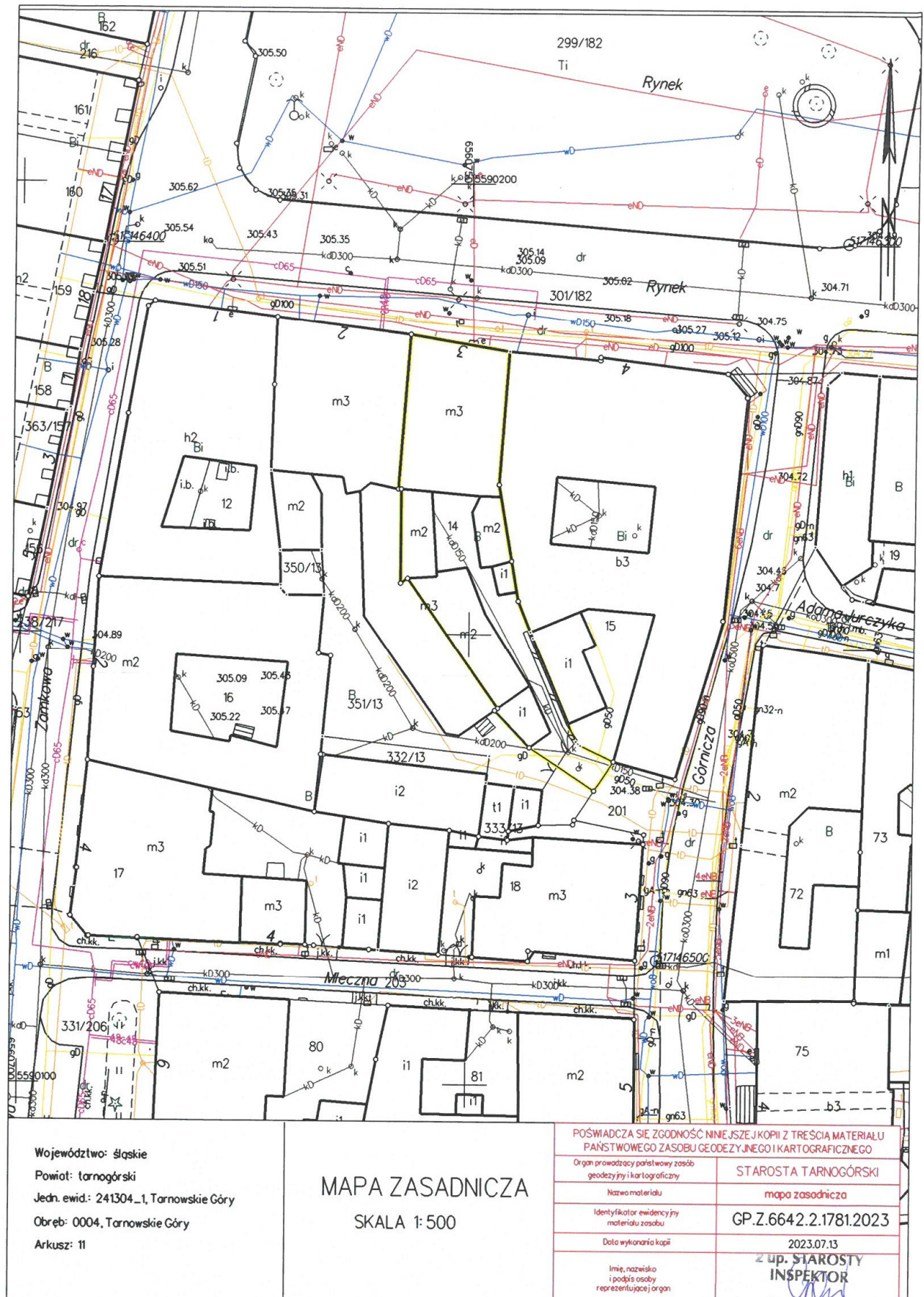
1. SPIS TREŚCI	2
2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
3. ZAŁĄCZNIKI	3
4. INFORMACJA BIOZ.....	10

2. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pismo nr K/1391/2023 z dnia 29.11.2023r.
- Opinia kominiarska nr 0112/2023/21 z dnia 28.06.2023r, wydana przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy Sosnowiec Zakład Rejonowy 21 w tarnowskich Górach;



3. ZAŁĄCZNIKI





Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-NR.5142.1426.2023.EB
RPW/20340/2023

Katowice, dnia 29 LIS. 2023
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr K/1391/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz.81) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm.),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tarnowskie Góry z siedzibą przy Rynek 4 w Tarnowskich Górach, reprezentowanej przez Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Marzenę Bart z Pracowni Instalacji Sanitarnych AquaHeat z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 48/4 w Chorzowie, z dnia 31.10.2023 r. (wpływ pisma do tut. Urzędu dnia 31.10.2023 r.),

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach A/625/66 z dn. 27.04.1966 r. – kamienicy przy Rynku 3 w Tarnowskich Górach

polegających na:

budowie instalacji wentylacji oraz klimatyzacji dla lokalu użytkowego „Cafe Silesia”

na podstawie dokumentacji pt.: „Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji wentylacji oraz klimatyzacji dla lokalu „Cafe Silesia” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 3 w Tarnowskich Górach” sporządzonej w październiku 2023 r. przez Pracownię Instalacji Sanitarnych AquaHeat z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 48/4 w Chorzowie.

16



1. Zakres i sposób prowadzenia robót:

1. budowa wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla sali konsumpcyjnej oraz zaplecza,
2. budowa wentylacji mechanicznej wywiewnej,
3. montaż klimatyzacji typu multisplit, montaż jednostki zewnętrznej na ścianie zewnętrznej budynku od strony podwórza

oraz inne prace zgodne z dokumentacją pt.: „Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji wentylacji oraz klimatyzacji dla lokalu „Cafe Silesia” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 3 w Tarnowskich Górach” sporządzoną w październiku 2023 r. przez Pracownię Instalacji Sanitarnych AquaHeat z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 48/4 w Chorzowie.

2. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW I OBOWIĄZKÓW:

1. warunku polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - a) przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f cytowanej ustawy)
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g ust. 1 cytowanej ustawy)
 - c) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g ust. 2 cytowanej ustawy);

2b. WNIOSKODAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

1. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków:

- a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 ust. 1,
- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczeń wymienionych wyżej osób o przejęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2 ust. 1.

16



3. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW DODATKOWYCH:

- 1) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. POZWOLENIE JEST WAŻNE DO DNIA 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin

16

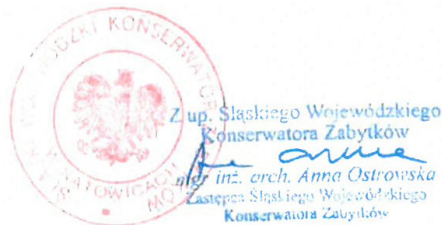


wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł + 17 zł za pełnomocnictwo zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111).



Otrzymują:

1. Pani Marzena Bart – pełnomocnik
Pracownia Instalacji Sanitarnych AquaHeat
ul. Dąbrowskiego 48/4, 41-500 Chorzów

+ 1 egz. projektu
+ inf. RODO

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry
2. Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry
3. a/a sekretariat
4. a/a EB, dnia 28.11.2023 r.

30.11.2023



Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

ul. Rynek 3
Tarnowskie Góry, ul. Sobieskiego 37
32-266-60-84
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich) RZRY
41-013 Głogów, ul. W. Pola 15
32-266-60-84, 32-266-60-85

Tarnowskie Góry, dnia 28.06. 20 23 r.

Opinia 0112/2023/21

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Tarnowskie Góry ul. Rynek nr 3
dotycząca mieszkania nr Ob. Cafe Silesia
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
P. Nawrocki R. - Dziembala A. w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń ³

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Ze względu na utrzymującą się w lokalu wysoką temperaturę, zaleca się dobudowanie przewodu wentylacyjnego i dla polepszenia cyrkulacji powietrza podłączenie wentylacji mechanicznej.
Przewód wentylacyjny dobudować z materiału niepalnego, izolowanego na całej długości o średnicy komina Ø150mm.

Po wykonanych pracach powiadomić Spółdzielnię Kominarzy celem sprawdzenia prawidłowości podłączenia i wydania opinii końcowej.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi Za wkład kominowy i jego montaż odpowiada firma montująca wkład.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w 3 egz. po 2 egz. dla ZNT Sp. z o.o.

Potwierdzenie odbioru opinii:

1 egz. dla Spółdz. Kominarzy

dnia podpis

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie

PIECZĘĆ ZAKŁADU
(pieczęć podpis) BSK UPR. 144/99
LIMA WENT MECH. UPR. 335/058/04

Andrzej Dziembala



Pracownia Instalacji Sanitarnych

AquaHeat

ul. Dąbrowskiego 48/4

41-500 Chorzów

tel. 535 091 115 / 609 847 138 | www.aquaheat.pl | email: biuro@aquaheat.pl

AQUAHEAT



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	PROJEKT INSTALACJI WENTYLACJI ORAZ KLIMATYZACJI DLA LOKALU „CAFE SILESIA” W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. RYNEK 3 W TARNOWSKICH GÓRACH
ADRES INWESTYCJI:	UL. RYNEK 3 42-600 TARNOWSKIE GÓRY
JEDNOSTKA EWIDENC.	241304_1 M_TARNOWSKIE GÓRY
OBRĘB	0004 AR_11
NR DZIAŁKI	14
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA:	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU:	Dla budynku XIII - BUDYNKI WIELORODZINNE; dla przedmiotu oprac. VIII - INNE BUDOWLE

INWESTOR:	GMINA TARNOWSKIE GÓRY 42-600 TARNOWSKIE GÓRY, RYNEK 4
------------------	--

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	PIECZĄTKA I PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marzena Bart	SLK/2243/POOS/08 sanitarna	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Tomasz Skotnica	SLK/0805/PWBS/23 sanitarna	

Chorzów, październik 2023r.



4. INFORMACJA BIOZ

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Przedmiot i zakres zamierzenia

Roboty budowlane i instalacyjne związane z realizacją dobudowy przewodów kominowych dymowych, dobudowy przewodów wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych, w których stwierdzono ich brak oraz przebudowę istniejących przewodów kominowych do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w budynku wielorodzinnym przy ul. Rynek 3 w Tarnowskich Górach na działce nr 14, obręb 0004 AR_11.

Zakres opracowania obejmuje następujące roboty budowlane oraz instalacyjne:

Zakres opracowania obejmuje demontaż istniejących niesprawnych elementów wentylacyjnych a następnie montaż instalacji wentylacji mechanicznej z dobudowaniem przewodu wentylacyjnego na elewacji oficyny zachodniej oraz montaż klimatyzacji w lokalu „Cafe Silesia” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 3 w Tarnowskich Górach na działce nr 14, obręb 0004 AR_11.

- demontaż istniejących przewodów wentylacyjnych wskazanych w dok. rysunkowej;
- wykonanie przebiegów - zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- montaż instalacji wentylacji;
- montaż instalacji klimatyzacji;
- wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego ponad dach;
- montaż kratek wentylacyjnych.
- roboty wykończeniowe i towarzyszące.

2. Kolejność prowadzenia robót

- Przygotowanie zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę do celów budowlanych,
- Przygotowanie punktów pierwszej pomocy i przeciwpożarowego,
- Oznakowanie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Roboty budowlane wg zakresu prac,
- Roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- Uporządkowanie terenu udowy.

Uwaga: roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie.

Podczas realizacji robót nie przewiduje się szczególnych zagrożeń przy realizacji samego zamierzenia. Należy zachować ostrożność przy pracach na wysokości. Podczas robót rozbiórkowych, murarskich i tynkarskich na wysokości oraz dekarских należy wyłączyć chodnik z ruchu pieszego i odpowiednio go zabezpieczyć.

3. Teren działki

Teren działki jest w większości zabudowany.

Na terenie działki nie występują elementy jej zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Roboty ziemne – wykonanie wykopów - tego typu roboty nie występują.

5. Roboty betonowe, żelbetowe, tynkowanie – zagrożenie upadkiem z wysokości, potłuczenia.

Prace podczas wykonywania żelbetowych elementów konstrukcji budynku.

Główne zagrożenia:

- zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów.
- zagrożenie powodowane uszkodzeniem zakotwień.
- upadek z wysokości.
- uderzenie spadającymi przedmiotami.

Środki zapobiegawcze:

- stemplowania, jako konstrukcje nośne pod deskowania stropów i belek muszą być odpowiednio zamocowane i zaklinowane.



- stojaki powinny być usuwane stopniowo. Nie należy usuwać ich jednocześnie spod znacznej części zabetonowanej konstrukcji. W czasie wybijania klinów spod stojaków należy zabezpieczyć ich górne części, by nie dopuścić do ich niespodziewanego wyskoczenia i przewrócenia się.
- zostaną wydzielone strefy przeznaczone do transportu poziomego zaprawy i materiałów budowlanych.
- zostanie wydzielona strefa do produkcji zaprawy.

6. Zbrojarskie roboty – tego typu roboty nie występują.

7. Praca na wysokości – zagrożenia upadkiem z wysokości, potłuczenia.

Prace podczas wznoszenia konstrukcji budynku, robót elewacyjnych, dachowych.

Pracą na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnej od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi.
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Główne zagrożenia:

- upadek pracownika.
- spadanie przedmiotów z kondygnacji wyższej.

Środki zapobiegawcze:

- na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, będą zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m. Pomiedzy poręczą i krawężnikami będzie umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
- prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w taki sposób aby nie zmuszać pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- należy dbać o to aby drabiny, rusztowania, pomosty były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywalną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- pomost roboczy powinien spełniać następujące wymagania:

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcji pomostu.

- zapewnić pracownikom w zależności od rodzaju wykonywanych prac sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym.
- wyposażyć pracowników w hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości.
- wyznaczyć dookoła strefę ochronną zabezpieczającą przed spadającymi przedmiotami.

8. Roboty ciesielskie – tego typu roboty nie występują.

9. Roboty dachowe i dekarские – zagrożenia upadkiem z wysokości, skaleczenia, zatruciem substancjami chemicznymi.

10. Roboty murarskie i tynkarskie – zagrożenie upadkiem z wysokości

Główne zagrożenia:

- upadek z wysokości pracownika.
- spadanie przedmiotów z kondygnacji wyższej.
- zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień

Środki zapobiegawcze:

- stosowanie narzędzi sprawnych technicznie.
- właściwa organizacja stanowiska roboczego.
- stosowanie środków ochrony osobistej
- praca na prawidłowo skonstruowanych rusztowaniach.



- stosowanie odpowiedniego obarierowania lub zaślepienia otworów

11. Informacje o oznakowaniu zagrożeń.

- strefa wykopów oznakowana biało-czerwoną taśmą ostrzegawczą poza górną krawędzią skarpy oraz tablicą informacyjną.
- tymczasowa instalacja elektryczna prowadzona na powietrze na stojakach i podwieszeniach.
- umieszczone tabliczki ostrzegawcze:

TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY
UWAGA ROBOTY BUDOWLANE
UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY
UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI
UWAGA STREFA NIEBEZPIECZNA

Wszystkie prace powinny być wykonane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach. Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie przewiduje się zastosowania szczególnych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom. Teren budowy ogrodzić i postawić tablicę informacyjną. Budowę należy zaopatrzyć w środki przeciwpożarowe. Instalację elektryczną powinien wykonać uprawniony elektryk. Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

