



FoGo Architekci - Fortuna i Gozdanek spółka jawna
81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3
tel: 507 21 33 76, 604 43 65 47, email: fogo@fogoarchitekci.pl
KRS: 0000694172, NIP: 586-232-22-99

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

LOKALIZACJA: działka nr ewid. 40 położona w miejscowości Skarszewy (obręb 0005),
gmina m.Skarszewy, 221309_4.0005.40
ul. Józefa Wybickiego 10

INWESTOR : Gmina Skarszewy
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Wybickiego 10
83-250 Skarszewy

PROJEKTANT: FoGo Architekci sp. j.
Ul. Mściwoja 7/3
81-361 Gdynia

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2022

ZAWARTOŚĆ TOM I


1	Spis zawartości			1
2.	Oświadczenie projektanta			1
3.	Uprawnienia projektanta			2-4
4.	Część opisowa			5-8
5.	Część rysunkowa			9-10
5.1	Sytuacja	rys. nr S-1	1:500	9
5.2	Sytuacja - detal	rys. nr S-2	1:250	10
6.	Załączniki			11-17

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 ust.3d. Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt do zgłoszenia robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	
------------	---	--

<p align="center">OPIS TECHNICZNY</p> <p align="center">do projektu remontu nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy</p>	
I. DANE OGÓLNE	
1. Podstawa opracowania:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ umowa zawarta z Inwestorem, ▪ wizja lokalna, ▪ mapa do celów informacyjnych ▪ obowiązujące normy i przepisy budowlane, 	
2. Przedmiot i zakres opracowania	
Przedmiotem opracowania jest projekt remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy. Zakres opracowania obejmuje opis, rysunki, uzgodnienia	
3. Lokalizacja	
<p>Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnych 40 położone w miejscowości Skarszewy (obręb 0005), gmina Skarszewy. Na terenie działki znajdują się obiekty sportowe – pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z bieżnią wokół wraz z trybuną, boisko treningowe do piłki nożnej typu orlik oraz scena.</p> <p>Teren otoczony jest od strony północnej, zachodniej i południowej meandrem rzeki Wietcisy. Od strony wschodniej teren z działką 41 należącą do Gosir Skarszewy, na której znajdują się budynki administracyjne oraz graniczy ze wzgórzem na którym położony jest Zamek Joannitów.</p> <p>Teren podlegający remontowi to droga wjazdowa od zjazdu w ulicy Wybickiego do poziomu bieżni stadionu.</p>	
4. Istniejące zagospodarowanie działki nr 40 obr.0005 Skarszewy	
<p>Działka jest urządzona i zagospodarowana obiektami sportowymi. Wjazd podlegający remontowi został wykonany w drugiej połowie XX wieku i został mocno zdegradowany przez lata użytkowania. Droga posiada liczne koleiny, ubytki, wykruszone krawężniki. Droga zjazdowa została wykonana z kostki betonowej tzw. Trelinki oraz kamieni polnych, zaś chodnik został wykonany z płyt chodnikowych. Całość otoczona krawężnikami i obrzeżami.</p> <p>Teren jest w pełni uzbrojony, posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej. Poniżej zdjęcia obrazujące stan istniejący:</p>	
	



ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
remontu nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obr. 0005, gm. Skarszewy



5. Projektowane remont

Planuje się następujące prace remontowe:

- Demontaż nawierzchni betonowej wykonanej z kostki trelinki i kamieni polnych
- Demontaż nawierzchni chodnika wykonanej z płyt betonowych
- Demontaż krawężników betonowych
- Ułożenie nowej nawierzchni zjazdu z kostki betonowej
- Ułożenie nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej
- Zagospodarowanie terenu zielonego w sąsiedztwie terenu remontu nawierzchni
- Uporządkowanie terenu
- Przywrócenie pierwotnego zagospodarowania terenu.

Na chodniki planuje się zastosować kostkę betonowa Semmleroc Nobla ze szlachetną płukaną powierzchnią.

- Grubość: 6 cm.
- Format: średni.
- Faza: bez fazy.
- Hydrofobizacja: tak.
- Cechy szczególne: wysokie właściwości antypoślizgowe,
- produkt kombi - wszystkie formaty kamieni na jednej warstwie palety.
- Zastosowanie: ścieżka, podjazd

Na drodze wjazdowej planuje się zastosować Kostka Brukowa Tetka Gr. 8 Cm z fazą.

6. Zagospodarowanie wód deszczowych

Bez zmian

7. Ogrodzenie

Ogrodzenie istniejące wokół działki 40. Bez zmian

8. Obsługa komunikacyjna

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z ulicy Józefa Wybickiego. Należy dostosować wysokości remontowanej nawierzchni do istniejącego zjazdu.

9. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji jest objęty ochroną prawną dziedzictwa kulturowego.
Projekt remontu uzyskał decyzję Konserwatora Zabytków Powiatu Starogardzkiego.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w granicach terenu górniczego

11. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zjazd istniejący. Nie dotyczy

Arch. Piotr Fortuna
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016
izba architektów PO-1399



FoGo Architekci - Fortuna i Gozdanek spółka jawna
81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3
tel: 507 21 33 76, 604 43 65 47, email: fogo@fogoarchitekci.pl
KRS: 0000694172, NIP: 586-232-22-99

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy

KATEGORIA OBIETU BUDOWLANEGO: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

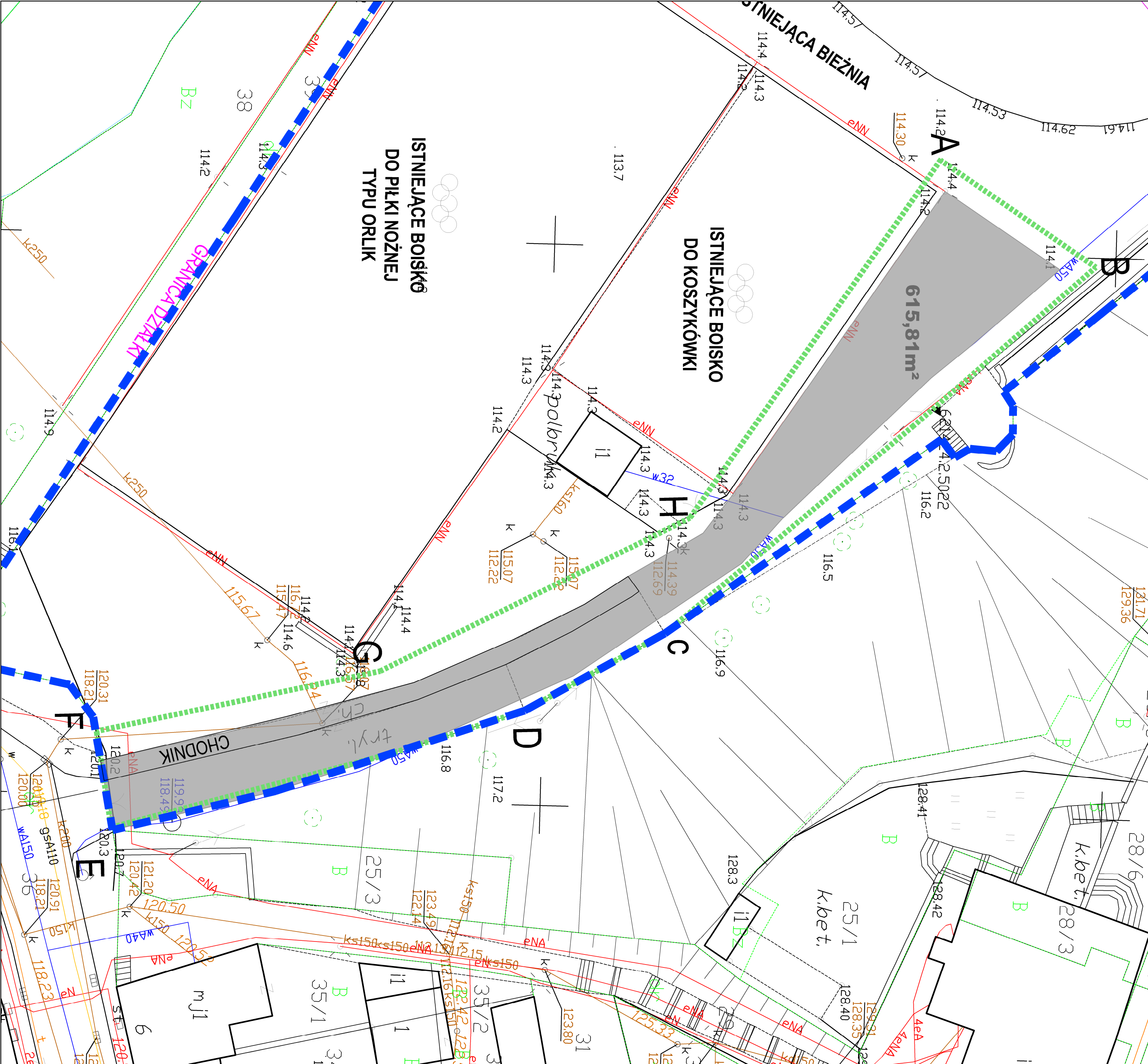
LOKALIZACJA: działka nr ewid. 40 położona w miejscowości Skarszewy (obręb 0005),
gmina m.Skarszewy, 221309_4.0005.40
ul. Józefa Wybickiego 10

INWESTOR : Gmina Skarszewy
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Wybickiego 10
83-250 Skarszewy

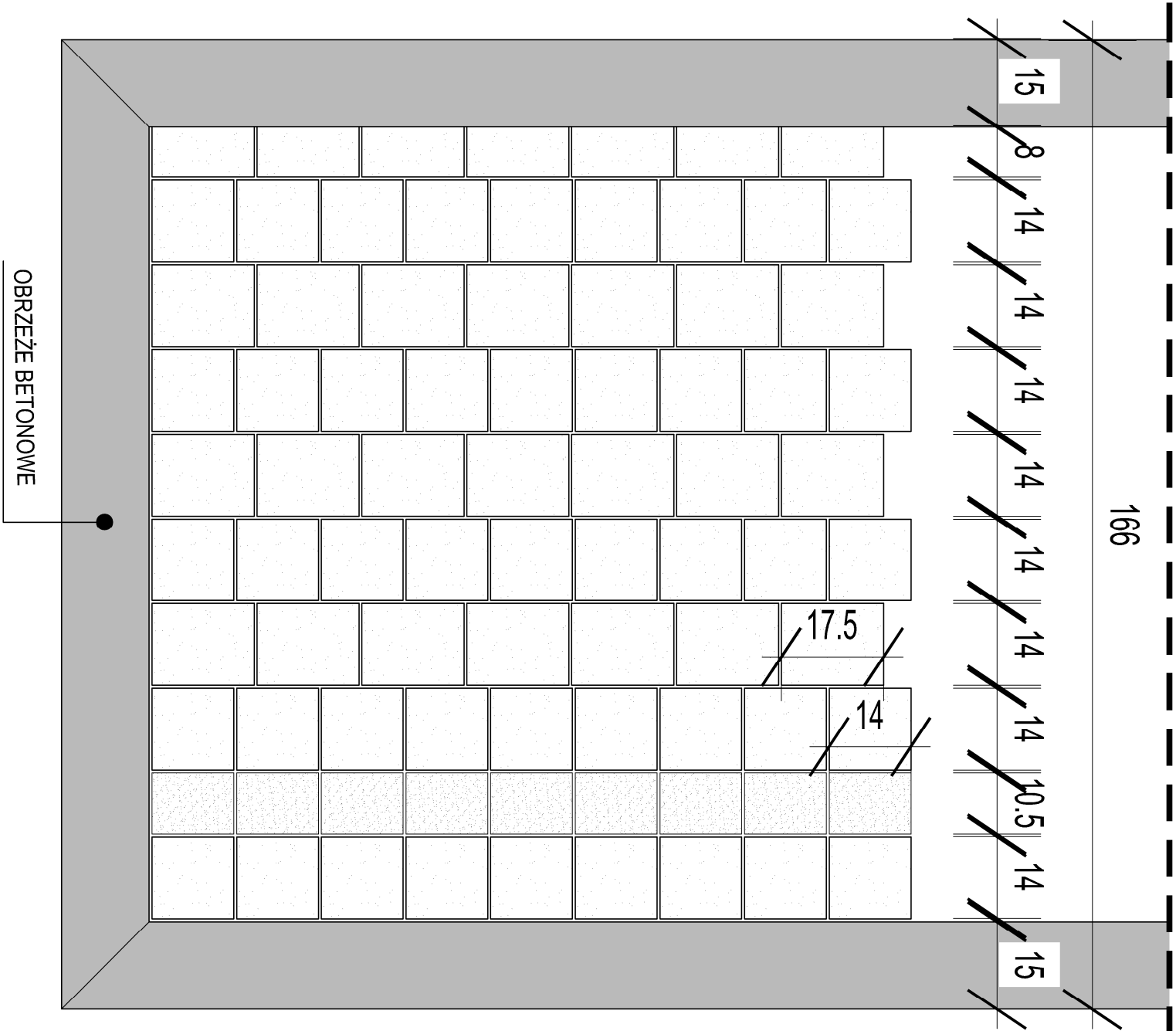
PROJEKTANT: FoGo Architekci sp. j.
Ul. Mściwoja 7/3
81-361 Gdynia

ZAWARTOŚĆ TOM II:

III.	Załączniki: Dokumenty formalne i uzgodnienia	
1.	Karty katalogowe nawierzchni betonowej	
2.	Program robót budowlanych w otoczeniu zabytku Układ urbanistyczny miasta Skarszewy. Numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 903. Numer dawnego rejestru zabytków: 792	
3.	Decyzja Konserwatora zabytków	



- LEGENDA**
- Remont nawierzchni utwardzonej (615,81 m²)
 - A.B., G.H. Zakres opracowania
 - Granica działki 40 obr. 0005



DETAIL CHODNIKA SKALA 1:10

KOSTKA CHODNIKA SEMMELROCK NOBLA 6 W
RÓŻNYCH WYMIARACH 14 x 10cm, 14 x 12,5cm,
14 x 14cm, 14 x 15cm, 14 x 17,5cm, 14 x 19,25cm,
14 x 21cm

FOGO architektki
ul. Mściwoja 7/3 81-361 Gdynia
tel 507 213 376
email: fogo@fogoarchitektki.pl

INWESTOR:
GOSIR Skarszewy
ul. Wysockiego 10, 83-236 Skarszewy

TYTUL PROJEKTU:
Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu

LOKALIZACJA:
ul. Wysockiego 10, 83-236 Skarszewy,
działka nr 40 obejm 0005 gm. Skarszewy

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Piotr Fortuna

PODS:
architektka inż. Anna Fortuna

architekci inż. Anna Fortuna i Piotr Fortuna
z siedzibą w Gdyni, ul. Mściwoja 7/3, 81-361 Gdynia
NIP: 142-225-11-11, REGON: 142225111, KRS: 0000142225111
Kod pocztowy 81-361, adres pocztowy 1399

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

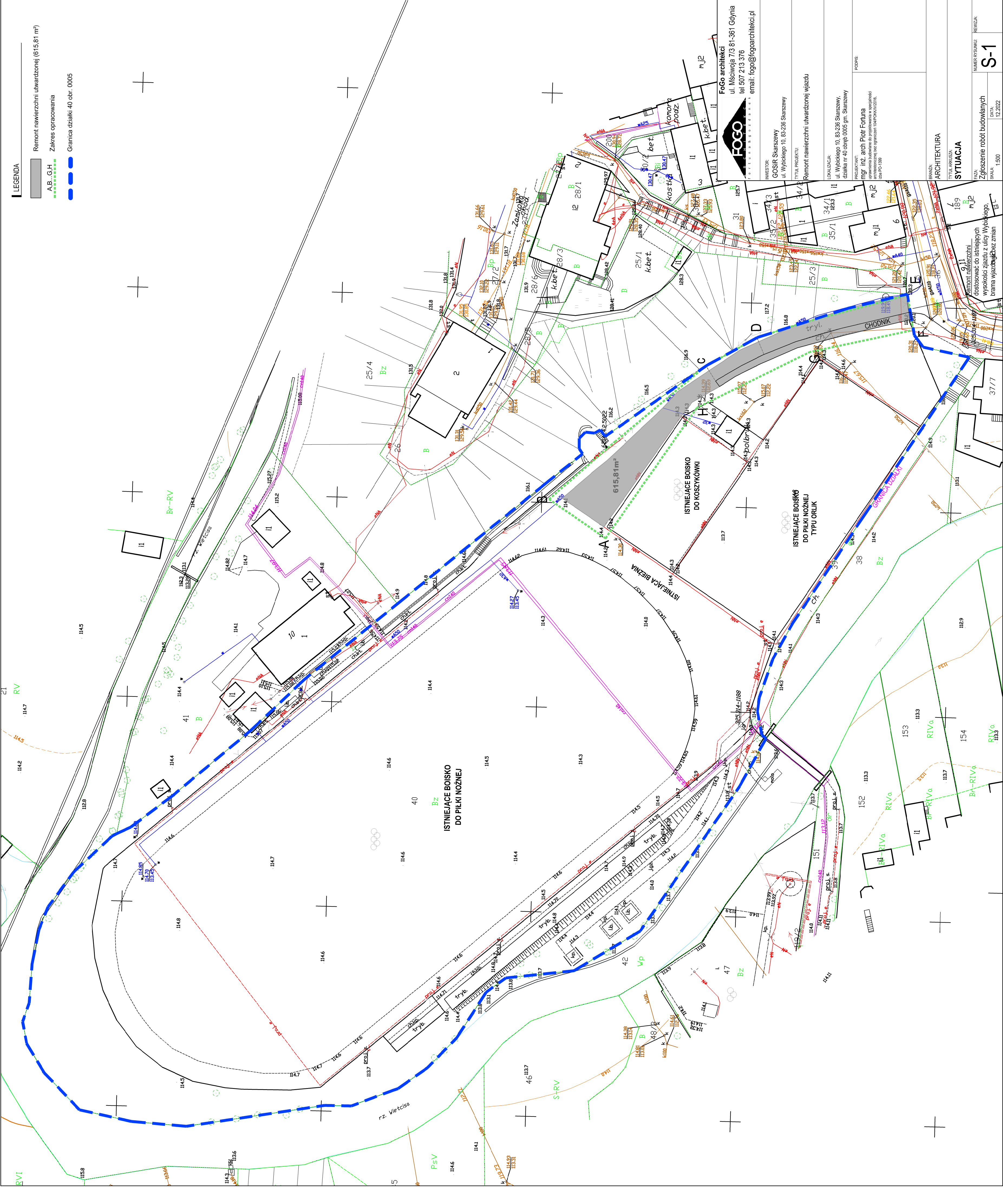
TYTUL ARKUSZA:
DETAIL CHODNIKA

FAZA:
Zgłoszenie robót budowlanych

SKALA:
1:250

NUMER RYSUNKU:
S-2

REWIZJA:



LEGENDA

- Remont nawierzchni utwardzonej (615,81 m²)
- A.B...G.H Zakres opracowania
- Granica działki 40 obr. 0005

FoGo architektki
ul. Mściwoja 7/3 81-361 Gdynia
tel 507 213 376
email: fogo@fogoarchitekci.pl

INWESTOR
GOSIR Skarszewy
ul. Wysockiego 10, 83-236 Skarszewy

TYTUŁ PROJEKTU
Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu

LOKALIZACJA
ul. Wysockiego 10, 83-236 Skarszewy,
działka nr 40 obręb 0005 gm. Skarszewy

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Piotr Fortuna
ul. Władysława Gomułki 10, 83-236 Skarszewy
c.d. 10-189

PODOPIS

BRANŻA
ARCHITEKTURA

TYTUŁ ARKUSZA
SYTUACJA

FAZA
Zgłoszenie robót budowlanych

NUMER RYSUNKU
S-1

DATA
12.2022

SKALA
1:500

NOBLA®

Kostka brukowa Nobla urcha swoim gustownym charakterem. Szlachetna płukana powierzchnia, praktyczny zestaw kamieni oraz ciekawe barwy zwiększają możliwości aranżacyjne. Wybierz swoje własne, stylowe rozwiązanie.

Właściwości:

- Powierzchnia: chropowata.
- Nazwa technologii: płukana.
- Grubość: 6 cm.
- Format: średni.
- Faza: bez fazy.
- Hydrofobizacja: tak.
- Cechy szczególne: wysokie właściwości antypoślizgowe, produkt kombi - wszystkie formaty kamieni na jednej warstwie palety.
- Zastosowanie: ścieżka, podjazd.

Polecamy:

Obrzeże palisadowe
Lordio - system ogrodzeniowy

Strona 142
Strony 158 – 159

Cechy:



Kolory:



luminoso



grigio



nero



amatello



lavo

Formaty:

Kostki brukowe Nobla – kombiforma
grubość: 6 cm



Ilość kamieni na warstwie:

10 x 14 cm 7 sztuk	14 x 14 cm 7 sztuk	17 x 14 cm 7 sztuk	21 x 14 cm 7 sztuk
12 x 14 cm 7 sztuk	15 x 14 cm 7 sztuk	19 x 14 cm 7 sztuk	

Nie ma możliwości zamówienia pojedynczych kamieni.



Kostka brukowa Nobla, kolor luminoso i nero.



Kostka brukowa Nobla, kolor luminoso i nero.



FoGo Architekci - Fortuna i Gozdanek spółka jawna
81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3
tel: 507 21 33 76, 604 43 65 47, email: fogo@fogoarchitekci.pl
KRS: 0000694172, NIP: 586-232-22-99

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH w otoczeniu zabytku

UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA SKARSZEWY

Gmina Skarszewy

Numer rejestru zabytków województwa pomorskiego: 903

Numer dawnego rejestru zabytków: 792

Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy

KATEGORIA OBIETU BUDOWLANEGO: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

LOKALIZACJA: działka nr ewid. 40 położona w miejscowości Skarszewy (obręb 0005),
gmina m.Skarszewy, 221309_4.0005.40
ul. Józefa Wybickiego 10

INWESTOR : Gmina Skarszewy
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
Ul. Wybickiego 10
83-250 Skarszewy

PROJEKTANT: FoGo Architekci sp. j.
Ul. Mściwoja 7/3
81-361 Gdynia

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	

DATA OPRACOWANIA grudzień 2022

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH Remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy	
I. DANE OGÓLNE	
1. Podstawa opracowania:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ umowa zawarta z Inwestorem, ▪ wizja lokalna, ▪ obowiązujące normy i przepisy budowlane 	
2. Przedmiot i zakres opracowania	
Przedmiotem opracowania jest program robót budowlanych na potrzeby projektu remont nawierzchni utwardzonej wjazdu na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy. Zakres opracowania obejmuje opis.	
3. Lokalizacja	
<p>Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 40 położona w miejscowości Skarszewy (obręb 0005), gmina Skarszewy. Na terenie działki znajdują się obiekty sportowe – pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej z bieżnią wokół wraz z trybuną, boisko treningowe do piłki nożnej typu orlik oraz scena.</p> <p>Teren otoczony jest od strony północnej, zachodnie i południowej meandrem rzeki Wietcisy. Od strony wschodniej teren z działką 41 należącą do Gosir Skarszewy, na której znajdują się budynki administracyjne oraz graniczy ze wzgórzem na którym położony jest Zamek Joannitów.</p> <p>Teren podlegający remontowi to droga wjazdowa od zjazdu w ulicy Wybickiego do poziomu bieżni stadionu.</p>	
4. Istniejące zagospodarowanie działki 40 obr.0005 Skarszewy	
Działka jest urządzona i zagospodarowana obiektami sportowymi. Wjazd podlegający remontowi został wykonany w drugiej połowie XX wieku i został mocno zdegradowany przez lata użytkowania. Droga posiada liczne koleiny, ubytki, wykruszone krawężniki. Droga zjazdowa została wykonana z kostki betonowej tzw. Trelinki, zaś chodnik został wykonany z płyt chodnikowych.	
5. Ochrona konserwatorska	
Przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 40 położona w Skarszewach (obręb 0005), gmina Skarszewy, jest objęta ochroną prawną dziedzictwa kulturowego	
6. Planowany remont	
<p>Planuje się remont nawierzchni utwardzonej, poprzez wymianę nawierzchni chodnika na nawierzchnię betonową z kostki Semmelrock Nobla 6 płukana z linią wykonaną w ciemniejszej nawierzchni. Podczas remontu drogi wjazdowej zostanie wymieniona nawierzchnia betonowa na nawierzchnię betonową z kostki grubości 8cm tzw. tętka.</p> <p>Remont nawierzchni należy dopasować do istniejących wysokości zjazdu z ulicy Wybickiego na teren.</p>	
7. Podstawowe parametry remontu	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakres remontu działki 40 obr. 0005: 615,87m² 	
8. Opis rozwiązań projektowych w otoczeniu zabytku na potrzeby remontu nawierzchni	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Roboty zagospodarowania terenu <ul style="list-style-type: none"> ▪ Demontaż nawierzchni betonowej wykonanej z kostki trelinki ▪ Demontaż nawierzchni chodnika wykonanej z płyt betonowych ▪ Demontaż krawężników betonowych ▪ Ułożenie nowej nawierzchni zjazdu z kostki betonowej ▪ Ułożenie nowej nawierzchni chodnika z kostki betonowej ▪ Zagospodarowanie terenu zielonego w sąsiedztwie terenu remontu nawierzchni ▪ Uporządkowanie terenu Przywrócenie pierwotnego zagospodarowania terenu. 	
2. Opis wpływu robót budowlanych na zabytek	
Planowane prace remontowe na części działki nr ewid. 40 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 0005, gmina Skarszewy, nie będą miały negatywnego wpływu na zabytek stanowiący układ urbanistyczny miasta Skarszewy	
<div> <div>Arch. Piotr Fortuna</div> <div>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016 izba architektów PO-1399</div> </div>	

