Rozdział II

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz ze specyfikacją warunków zamówienia dla zamówienia publicznego polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie**.

Zamawiający planuje realizację Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych [ITPOK] w formule *zaprojektuj-wybuduj*.

Specyfikacja warunków zamówienia musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej również Pzp – oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, jak też innymi, koniecznymi do uwzględnienia przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

**Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach zawartej umowy sporządził:**

* Ogłoszenie o zamówieniu,
* Specyfikację Warunków Zamówienia, w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty:
	+ Instrukcja dla Wykonawców wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym:
		- formularz oferty,
		- wykaz cen,
		- wzory dokumentów pozwalających ocenić doświadczenie wykonawców,
		- wzory oświadczeń,
		- wzór oferty technicznej,
	+ Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
	+ Wzór umowy,
* Analizę Potrzeb i Wymagań Zamawiającego,
* Wycenę kosztów inwestycyjnych (Szacunkowe koszty realizacji inwestycji należy opracować zgodnie z art. 35 Pzp).

Zamawiający oczekuje, że wykonawca wykona w ramach opracowywanej przez siebie SWZ wzór oferty technicznej, tj. formularza oferty składanego przez wykonawców w postępowaniu na zaprojektowanie i budowę ITPOK, w którym to wzorze wykonawcy deklarować będą oferowane i gwarantowane parametry techniczne instalacji.

Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy, będą opracowane w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga również, aby Wykonawca brał aktywny udział w procesie wyłaniania wykonawcy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie poprzez opracowywanie projektów odpowiedzi na zapytania wnoszone przez wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz analizowanie wniosków składanych na etapie postępowania przetargowego i doradztwo dla Zamawiającego przez cały czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, włącznie z udziałem w postępowaniach przetargowych, odwoławczych lub kontrolnych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Koszalinie”. Wykonawca nie będzie musiał zapewnić pełnomocnika i przygotowywać projektów pism procesowych/odwołań. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu merytorycznych argumentów koniecznych do sporządzania pism procesowych/odwołań oraz do osobistego występowania po stronie Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach przetargowych, odwoławczych i/lub kontrolnych. O ile wykonawca w postępowaniach tych będzie chciał występować z pełnomocnikiem będzie zobowiązany do pokrycia jego wynagrodzenia na własny koszt.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w niżej wymienionych ilościach egzemplarzy:

1. Ogłoszenie o zamówieniu – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia:
	1. Instrukcja dla Wykonawców – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	2. formularz oferty – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	3. wykaz cen – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	4. wzory dokumentów pozwalających ocenić doświadczenie wykonawców – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB), – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	5. wzory oświadczeń – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	6. wzór oferty technicznej – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
	7. Opis Przedmiotu Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy – 3 egzemplarze w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
3. wzór umowy – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
4. Analiza Potrzeb i Wymagań Zamawiającego – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB),
5. Wycena kosztów inwestycyjnych – 1 egzemplarz w wersji drukowanej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD albo pamięć zewnętrzna USB).

Zamawiający wymaga, aby wszystkie powyższe dokumenty w wersji elektronicznej dostarczone zostały na jednym nośniku.

**Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do występowania po stronie Zamawiającego w ewentualnych postępowaniach przetargowych, odwoławczych i/lub kontrolnych przy wyborze Wykonawcy zadania inwestycyjnego „Budowa ITPOK w Koszalinie”.

Wykonawca zobowiązuje się do przygotowywania w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zapytania przesłanego e-mailem merytorycznych wyjaśnień do opracowanych dokumentów na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa ITPOK w Koszalinie”.

Wykonawca własnym kosztem i staraniem uzyska wszystkie niezbędne dane, decyzje i dokumenty niezbędne do opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za merytoryczną zgodność opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego z obowiązującym prawem, a w szczególności prawem zamówień publicznych, prawem budowlanym i prawem ochrony środowiska.

Sposób świadczenia usługi:

1) projekty dokumentów będą przedstawiane Zamawiającemu w wersji elektronicznej z adresu Wykonawcy na adres wskazany przez Zamawiającego do analizy i akceptacji;

2) po akceptacji przez Zamawiającego, dokumenty w formie elektronicznej i papierowej zostaną przekazane Zamawiającemu protokolarnie;

3) dokumenty muszą być dostarczone w wersji edytowalnej z możliwością ich kopiowania i zapisu, obowiązujące formaty zapisów elektronicznych:

- dokumenty tekstowe: .doc lub .docx,

- rysunki i schematy: .dwg, .pdf,

- tabele: .xls lub .xlsx,

- dokumenty obce (decyzje, certyfikaty, aprobaty, DTR, protokoły, itp.): .pdf;

4) ewentualne zmiany ostatecznych dokumentów wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym;

5) wraz z przekazaniem ostatecznych wersji wytworzonych dokumentów Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa do nich, w tym autorskie prawa majątkowe.

Wymogi stawiane Wykonawcy zawiera również projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

**Opis zadania inwestycyjnego**

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie.

Planowana wydajność instalacji wynosi ok. 30 000 Mg/rok, paliwo dla tej instalacji stanowić będą odpady poprocesowe o właściwościach energetycznych, wydzielone w ramach mechanicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzenia komunalnego.

Zakładane przez Zamawiającego parametry Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Koszalinie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr** | **Jednostka** | **Wartość** |
| Nominalna wydajność godzinowa | Mg/h | 3,75 |
| Nominalny czas pracy ITPOK | h/rok | 8 000 |
| Odpady pochodzenia komunalnego przewidziane do przekształcenia | Mg/rok | 30 000 |
| Nominalna wartość opałowa  | MJ/kg | 12,9 |
| Dopuszczalny zakres zmienności wartości opałowej | MJ/kg | 9,0-14,0 |
| Moc cieplna kotła | MW | 13,4 |
| Moc elektryczna netto – wyprowadzona | MWh | >22 000 |
| Moc cieplna netto – wyprowadzona | GJ | >100 000 |
| Efektywność energetyczna[[1]](#footnote-1) | - | >0,65 |

Dla realizacji przedsięwzięcia Zamawiający dysponuje niezbędnymi środkami finansowymi, zgodnie z umowami o dofinansowanie zawartymi z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego 2.1 Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi – Racjonalna gospodarka odpadami, Część 3 Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Zgodnie z umowami o dofinansowanie, przekazanie ITPOK do eksploatacji winno nastąpić w III kwartale 2026 r., co Wykonawca winien uwzględnić w sporządzonej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami, związanymi z planowanym zamierzeniem:

* Studium Wykonalności Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Koszalinie, opracowanym w roku 2022 przez firmę POLINVEST Sp. z o.o.,
* Raportem o oddziaływaniu na środowisko dla Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Koszalinie opracowanym w roku 2023 przez firmę EMIPRO Sp. z o.o.

Opracowania powyższe zostaną udostępnione Wykonawcy, z którym zawarta zostanie umowa na sporządzenie Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił wyniki powyższych opracowań w sporządzanej przez siebie dokumentacji.

Zamawiający nie uzyskał do tej pory warunków przyłączeniowych.

Zamawiający planuje, aby warunki uzyskał generalny wykonawca inwestycji, co Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu winien uwzględnić w treści opracowanej dokumentacji przetargowej.

1. Zapewniająca, że proces termicznego przekształcania odpadów w ITPOK będzie stanowił odzysk w procesie R1, przez który rozumie się wykorzystanie odpadów jako paliwa lub innego środka wytwarzania energii, pod warunkiem, że efektywność energetyczna w przypadku spalania odpadów komunalnych i powstających w wyniku przetwarzania odpadów komunalnych jest równa lub większa niż 0,65 zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [↑](#footnote-ref-1)