

## PROJEKT UMOWY NR.....

Zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy, pomiędzy Sądem Okręgowym (NIP 953-11-00-905, Regon 000321454), z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Wały Jagiellońskie 2, kod pocztowy 85-131, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Przemysław Kruszczyński - Dyrektora Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

a

firma:

reprezentowaną przez:

o następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:
  - 1) *Konserwacji i usuwania awarii 3 węzłów cieplnych,*
  - 2) *Konserwacji i usuwania awarii 1 zestawu hydroforowego ppoż.*
2. Szczegółowy zakres usług konserwacyjnych i napraw awaryjnych zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz węzłów cieplnych oraz zestawu hydroforowego ppoż., obsługiwanych w trakcie realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto wraz z należnym podatkiem VAT (słownie: ..... złotych) i zawiera koszty ponoszone przez Wykonawcę w formie robocizny, materiałów (łącznie z dojazdem do miejsca wykonywania usługi).
2. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł, zgodnie z formularzem ofertowym z dnia .....
3. Powyższe wynagrodzenie realizowane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę do dziesiątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za wykonanie naprawy awaryjnej, o której mowa w § 4 ust. 5 oraz zużyte części zamiennie i materiały, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie odrębnie wystawionej faktury VAT, specyfikacji zużytych części zamiennych, materiałów i zakresu wykonanych prac.

### § 3.

Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** tj. od dnia **16 października 2023r. do dnia 15 października 2026r.**, z zachowaniem prawa każdej ze Stron do jej rozwiązania za uprzednim miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi;

- 2) utrzymania urządzeń w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną eksploatację i zapobiegania przedwczesnemu zużyciu poprzez wykonywanie czynności wymaganych w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej, instrukcjach serwisowych producentów i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju urządzeń;
  - 3) fachowego wykonania czynności będących przedmiotem umowy, zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 828);
  - 4) pełnienia dyżuru pogotowia całodobowo w dni powszednie, niedzielę i święta;
  - 5) przystąpienia do naprawy awaryjnej w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia awarii (wezwania) **na nr .....**;
  - 6) informowania Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o planowanych przerwach lub zakłóceniach w pracy urządzeń węzłów cieplnych i kotłowni wynikających z konieczności dokonania konserwacji;
2. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.
  3. Usługi konserwacyjne będą wykonywane w dni powszednie, z wyjątkiem sobót i niedziel oraz dni ustawowo i dodatkowo wolnych od pracy, w godzinach pracy Zamawiającego (od godz. 7.00 do godz. 15.00).
  4. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu nie dotyczą napraw awaryjnych, które uniemożliwiają korzystanie z węzłów cieplnych i instalacji centralnego ogrzewania.
  5. Naprawy i roboty dodatkowe oraz inne czynności wykraczające poza zakres niniejszej umowy, wynikające z potrzeby utrzymywania pełnej sprawności technicznej, nie wymienione w załączniku nr 1, odbywać się będą każdorazowo wg odrębnych zleceń udzielanych przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.
  6. Decyzje odnośnie konieczności wykonania naprawy, robót dodatkowych oraz innych czynności nie wymienionych w załączniku nr 1, podejmowane będą przez komisję złożoną z przedstawicieli stron.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.

## § 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń, pomieszczeń, w których zainstalowano te urządzenia oraz pomieszczeń z urządzeniami pomocniczymi, instalacjami, zasilaniem, itp.;
- 2) udostępnienia wszelkich niezbędnych do wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu;
- 3) udzielenia niezbędnych wyjaśnień, w sytuacji braku dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.

## § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 2 - za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Za nieterminową zapłatę należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

#### § 7.

1. Strony uzgadniają, że koszty materiałów potrzebnych do konserwacji w wysokości do 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto miesięcznie obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku konieczności zakupu materiałów przekraczających w/w kwotę, udokumentowane koszty ponosi Zamawiający.

#### § 8.

Strony wyznaczają jako swoich upoważnionych przedstawicieli do bezpośrednich kontaktów i nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem umowy:

- 1) Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest: .....*tel.*: .....
- 2) Ze strony Zamawiającego do potwierdzania przedmiotu umowy oraz dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń upoważnieni zostają: .....
- 3) Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy i może się odbyć w drodze pisemnego poinformowania, z zastrzeżeniem spełnienia przez pracowników Wykonawcy wymogów § 9 ust. 1.

#### § 9.

Rozwiązanie umowy następuje:

- 1) po upływie okresu, na który została zawarta;
- 2) na wniosek stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 3) w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności jeśli świadczone przez Wykonawcę usługi są nieodpowiedniej jakości,
  - b) Wykonawca w sposób rażący niedbale wykonuje czynności określone w § 4 przez co stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla urządzeń, otoczenia oraz osób,
  - c) Wykonawca utracił konieczne uprawnienia do realizacji usług na rzecz Zamawiającego,
  - d) w przypadku zalegania z zapłatą przez Zamawiającego dłużej niż trzy miesiące.

#### § 10.

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią.

#### § 11.

Zmiana umowy, w szczególności jej modyfikacja i uzupełnienie, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wymienione w § 4 ust. 1 pkt. 5.

#### § 13.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

1. Niniejsza umowę została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.  
załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia  
załącznik nr 2 – Wykaz węzłów  
załącznik nr 3 - Oferta

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....