

Gmina Żukowo



**ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo**

ZP.271.22.2024

dot.: postępowania: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

1. Działając odpowiednio do treści art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie wnosimy o dodanie w Dziale VIII ust. 2 pkt. 2.2 SWZ do obecnego brzmienia następującego warunku udziału w postępowaniu: „Wykonawca spełni warunek w tym zakresie, jeżeli wykaże, że: posiada doświadczenie polegające na wykonaniu należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
Co najmniej jedno zamówienie, które polegało na budowie budynku na potrzeby oświaty, nauki i wychowania o powierzchni użytkowej równej lub większej 500 m² – w formule zaprojektuj- wybuduj”. Dodanie takiego zapisu zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych jest proporcjonalne do wyznaczonego celu i jednocześnie można uznać, że uczciwa konkurencja oraz równe traktowanie wykonawców zostanie zapewnione. Przedmiotowe zadanie obejmuje realizację inwestycji w formule zaprojektuj- wybuduj, zatem dodanie powyższego warunku do obecnie opisanych w SWZ pozwoli na wybór wykonawcy gwarantującego należyte wykonanie zamówienia. Na gruncie powyższego, wykonawca działając w oparciu o treść ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie prosi jak wyżej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w tym zakresie.

2. Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy także wbudowanych urządzeń z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producenta czy tylko robót budowlanych?

Odpowiedź: Patrz Opis przedmiotu zamówienia pkt V.

3. Prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź: Koszt serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym ponosi Zamawiający.

4. Prosimy o informację, kto ponosi koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź: Koszt materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym ponosi Zamawiający.

5. Zgodnie z załączonym PFU pkt 1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót

budowlanych: Boisko wielofunkcyjne wraz z konstrukcją samonośną (str. 4), należy uwzględnić wykonanie pełnowymiarowych boisk m. in.

a) do piłki ręcznej

b) dwóch boisk do koszykówki

Pełnowymiarowe/ standardowe boisko do piłki ręcznej posiada wymiary 20x40m.

Przy

zachowaniu 2 metrowej strefy bezpieczeństwa nie jest możliwe aby je zmieścić w podanym

wymiarze zadania 20 x 34 m. Czy Zamawiający dopuszcza boisko do piłki ręcznej o wymiarach 12x24m i jedno boisko do koszykówki w tym samym obrysie o wymiarach 12x24m ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza propozycję Wykonawcy.

6. Zgodnie z załączonym PFU pkt 1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych: 2. Planowane do wykonania boisko z zadaniem

zlokalizowane będzie w centralnej części tej działki (między istniejącym budynkiem a istniejącym boiskiem o nawierzchni naturalnej). Czy ze względu na brak sprecyzowanej lokalizacji boiska o nawierzchni naturalnej i możliwą kolizję z projektowanym obiektem, Zamawiający dopuszcza rozbiórkę/ likwidację ww. boiska o nawierzchni naturalnej?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ingerencję w część istniejącego boiska o nawierzchni naturalnej. Szczegółowe umiejscowienie projektowanego obiektu podlegać będzie akceptacji zamawiającego w projekcie koncepcyjnym.

7. Czy załączona decyzja nr UN-Z.6733.111.2023.KG o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest ostateczna i obowiązująca? Zgodnie z PFU Ogólne wymagania Zamawiającego (str. 7) pkt. 1 *W ramach przedmiotu*

zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego

Odpowiedź: *W PFU Zamawiający mylnie podał, iż wykonawca musi uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Taka decyzja została już wydana, jest obowiązująca i została dołączona do PFU. Możliwe jest wystąpienie o zmianę wydanej decyzji o ustaleniu celu publicznego w sytuacji gdy wymagać tego będzie założenie projektowe wykonawcy.*

8. Zgodnie z załączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pkt 3a) Maksymalna dopuszczana wysokość budynku to 9m. Ze względu na minimalną wysokość nad polem gry wynoszącą 7m i rozpiętość budynku 20m, prawdopodobnie nie będzie możliwe zachowanie wysokości 9m. Czy Zamawiający dopuszcza ewentualne obniżenie minimalnej wysokości nad polem gry do 6m?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ewentualne obniżenie minimalnej wysokości wewnętrznej nad polem gry do 7 m.

9. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku istniejącej szkoły? Inwentaryzacja będzie niezbędna m. in. w celu określenia możliwości połączenia przedmiotowego boiska z ciągiem komunikacyjnym w istniejącej szkole.

Odpowiedź: W załączeniu rzuty projektowe szkoły podstawowej w Tuchomiu wraz ze szkicami pomiarów powykonawczych.

10. Czy ze względu na ewentualny brak możliwości połączenia przedmiotowego boiska z istniejącą szkołą murowanym łącznikiem, Zamawiający dopuszcza wykonanie łącznika w formie zewnętrznego utwardzenia terenu i połączenia go z istniejącymi ciągami komunikacji zewnętrznej?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania murowanego łącznika projektowanego obiektu z istniejącą szkołą (w przeciwieństwie do zadania samego boiska, które ma zostać wykonane na konstrukcji stalowej z poszyciem w systemie wzmocnionej membrany składającym się z dwóch warstw PVC o gramaturze min. 670 g. na warstwę z przekładką izolacyjną o grubości min. 5 mm) Ostateczny sposób wykonania połączenia projektowanego obiektu z istniejącą szkołą zatwierdzony zostanie przez Zamawiającego w projekcie koncepcyjnym. W opinii Zamawiającego murowany łącznik (wyposażony w pełną instalację elektryczną oraz instalację płaszczyznowego podłogowego centralnego ogrzewania z zastosowaniem winylowej nawierzchni podłogi oraz wykończeniem ścian w technologii tynku gipsowego) zapewni najbardziej funkcjonalny sposób połączenia istniejącego budynku z projektowanym obiektem ograniczając tym samym straty ciepła. Możliwe jest wystąpienie sytuacji gdy konieczne będzie wykonanie jednego z wejść do budynku istniejącej szkoły wprost z projektowanego łącznika (wystąpi to w momencie gdy jedno z wejść do budynku zostanie zaadaptowane przez projektanta jako element łączący istniejący budynek z projektowanym obiektem). Wówczas na wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wykonania takiego wejścia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Proszę o potwierdzenie przez Zamawiającego lub dostarczenie badań wydajności sąsiednich hydrantów zewnętrznych, np. przy skrzyżowaniu ul. Gdyńskiej i ul. Szkolnej.

Odpowiedź: Kwestia zapewnienia odpowiedniej wydajności hydrantów spoczywa na Zamawiającym.

12. Biorąc pod uwagę czas trwania procedury przetargowej, czas trwania niezbędnych prac koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prace budowlane dotyczące obiektu proszę o potwierdzenie, czy na pewno całość inwestycji objętej zamówieniem należy wykonać w niespełna pół roku?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza termin realizacji zamówienia określony w pierwotnych założeniach projektowych gdyż wynika to z założeń programu, z którego Gmina Żukowo pozyskała dofinansowanie.

13. Proszę o zmniejszenie kar umownych opisanych w paragrafie siódmym ust. 1 pkt. 1 projektu umowy z 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki na 0,02 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Prosimy o udostępnienie dokumentacji: przykładowych rysunków hali oraz zagospodarowania terenu. Z uwagi na brak rysunków ciężko oszacować wysokość pomieszczeń w zapleczu, łączniku, wymiary otworów okiennych, drzwiowych, powierzchnie dojeżdż, dojazdów, ilość elementów małej architektury.

16. W jakiej technologii musi być wykonane zaplecze zlokalizowane wewnątrz budynku: modułowej kontenerowej lub tradycyjnej?

17. Z czego jest wykonana stolarka okienna, drzwiowa?

Odpowiedź na pytania 15,16,17:

W ocenie zamawiającego wytyczne podane w programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do zaprojektowania i wykonania wymaganego obiektu. Doprecyzowując zagadnienia zawarte w pytaniu, zamawiający informuje, że: wymaga się uzyskanie wysokości pomieszczeń w zapleczu i łączniku min. 3 m (technologia wykonania jako murowana, zastosowanie sufitów podwieszanych z zespolonym systemem oświetlenia pomieszczeń plafonami, wykończenie ścian – poza pomieszczeniami sanitarnymi – tynkami mineralnym wykończone gipsowymi gładziami szpachlowymi, malowanymi na biało farbą silikonową). Łącznik doświetlony światłem dziennym poprzez zastosowanie stolarki okiennej z zastosowaniem stolarki PCV (ilość okien, wielkość otworów okiennych oraz własności zastosowanych okien wg obowiązujących przepisów w zakresie obiektów użyteczności publicznej). Z uwagi na szczegółowe przepisy w zakresie stref pożarowych w budynkach użyteczności publicznej wymaga się zastosowania w drzwiach między szkołą a łącznikiem oraz

między łącznikiem a zadaszonym boiskiem, przeszklonych drzwi p. pożarowych, dwuskrzydłowych (jedno skrzydło otwierane w sytuacji wymagalności). Łącznik ocieplony styropianem elewacyjnym (min. 20 cm) oraz otynkowany tynkiem mineralnym. Zaplecze boiska zadaszonego umiejscowić w łączniku, dopuszczalne jest umieszczenie części wymaganych pomieszczeń zaplecza w samej bryle boiska obiektu zadaszonego boiska, w zbliżeniu do ściany szczytowej obiektu. Wymaga się doświetlenia zaplecza światłem dziennym w obszarach styku zaplecza ze ścianami murowanymi lub żelbetowymi. W miejscach niedoświetlonych światłem dziennym wymaga się zastosowania oświetlenia sztucznego spełniającego obowiązujące przepisy dla tego typu obiektów (dotyczy to także głównej części boiskowej). Wymaga się aby w łączniku umiejscowić węzeł sanitarny (szatnia damska z dwoma natryskami, szatnia męska z dwoma natryskami, obie szatnie przewidziane do przebywania 15 osób w każdej szatni), toaleta damska, toaleta męska, toaleta dla niepełnosprawnych, magazyn sprzętu sportowego i pokój sędziego (oba pomieszczenia po min. wym. 4x4). Stolarka drzwiowa drewniana lub aluminiowa. Kolor zewnętrzny łącznika oraz membrany do bezwzględnego ustalenia z zamawiającym (w zakresie dostosowania projektowanego obiektu do istniejącego budynku szkoły).

Niniejsze odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.