



GMINA MIEROSZÓW
58 – 350 MIEROSZÓW, PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
e-mail: urząd@mieroszow.pl
tel. 74 30 30 188

Mieroszów, 30.08.2023 r.

BR.271.40.2023

Zamawiający:

Gmina Mieroszów
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

Wykonawcy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Nazwa postępowania: *Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 5 420 600,00 zł*

Na podstawie art. 135 ust. 2 w związku z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Zamawiający publikuje treść zapytań jakie wpłynęły w ramach prowadzonego postępowania oraz udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy:

- a) na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
- b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że na wekslu i deklaracji wekslowej nie zostanie złożona kontrasygnata skarbnika, Zamawiający nie przewiduje składania oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.*

Pytanie 2

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: *Zamawiający akceptuje 7 dniowy termin.*

Pytanie 3

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: *Zamawiający akceptuje powyższy zapis.*

Pytanie 4

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie dotyczy kredytu długoterminowego przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w tym na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów.*

Pytanie 5

Prosimy o podanie:

a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b) podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: *Zamawiający nie udzielił żadnych poręczeń i gwarancji*

Pytanie 6

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach zawierającej wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że informacje o zobowiązaniach została zawarta w SWZ w części IV*

Pytanie 7

Prosimy o informację:

a) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

b) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

c) czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: *Sytuacja Zamawiającego przedstawiona jest w Uchwale Rady nr XLIII/256/2021 ws. WPF. W zakresie punktu c nie stosowano innych wyłączeń dla celów wyliczenia wskaźnika.*

Pytanie 8

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: *Gmina w ostatnim wykonanym roku i planie na koniec roku bieżącego nie otrzymała środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych).*

Pytanie 9

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w SWZ w punkcie „XXII 12. – możliwość zmiany harmonogramu spłat”:

- czy w wyniku tej zmiany Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu kredytowania ponad określony termin spłaty tj. 31.12.2030r.?

- czy w okresie kredytowania Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia spłaty kredytu/raty kredytu przypadającej w danym roku kalendarzowym na następny rok kalendarzowy i o jaki maksymalny okres?

- czy zmiana wysokości i terminu spłaty kredytu będzie następowała po zgodzie Banku, (tj. złożeniu wniosku przez Zamawiającego i rozpatrzeniu wniosku przez Bank)?

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu kredytowania ponad określony termin spłaty tj. 31.12.2030r. Na wniosek i za zgodą banku. Zamawiający przewiduje maksymalny okres wydłużenia okresu kredytowania do 24 miesięcy.*

Pytanie 10

W pkt. XII 5. SWZ określono termin wypłaty kredytu (nie dłużej niż 5 dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji), czy będzie to jednorazowe uruchomienie całości kredytu?

Odpowiedź: *Zamawiający wymaga uruchomienia kredytu w jednej transzy.*

Pytanie 11

W pkt.IV 2.4. SWZ widnieje informacja, że kredyt będzie spłacany (raty kapitałowe) w 84 ratach począwszy od stycznia 2024r., kończąc na grudniu 2030r., proszę o doprecyzowanie dat, mianowicie:

- spłata począwszy od 31.01.2024r.,

- ostateczna spłata 31.12.2030r.,

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza - spłata począwszy od 31.01.2024r., - ostateczna spłata 31.12.2030r. Z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia okresu kredytowania lub zmiany harmonogramu spłat na wniosek Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.*

Pytanie 12

Prosimy doprecyzowanie terminu karencji. Czy akceptują Państwo zapis, że „karencja w spłacie kapitału do 31.12.2023r.”,

Odpowiedź: *Karencja w spłacie do 31.12.2023 r., spłata począwszy od 31.01.2024 r.*

Pytanie 13

Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć warunki wymienione w SWZ punkt XV. Przedmiot Zamówienia oraz WIBOR 3M w wysokości 6,70 % z dnia 09.08.2023 r. ?

Jeżeli tak to proszę również o podanie:

- daty uruchomienia kredytu lub dat i wysokości uruchomienia transz kredytu,

Powyższe jest niezbędne aby oferty cenowe składane przez oferentów były porównywalne.

Odpowiedź: *Do wyliczenia ceny należy przyjąć zapisy wymienione w SWZ tj. WIBOR 3M w wysokości 6,7 % z dnia 09.08.2023 r.*

Zamawiający wymaga uruchomienia kredytu w dniu 20.10.2023 r. w jednej transzy.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie przyczyny wzrostu wartości wydatków majątkowych 2021/2022r. i 2023/2024 r. – jakie inwestycje są realizowane i jakie są ujęte w planach.

Odpowiedź: *Wzrost wydatków majątkowych wynika z pozyskanych przez gminę środków zewnętrznych. Wykaz inwestycji zrealizowanych w latach 2021/2022 r. i planowanych w latach 2023/2024 r. dostępny jest na stronie www.bip.mieroszow.pl*

Pytanie 15

Proszę o przesłanie:

- sprawozdań za II kwartał 2023r., i IV kwartał 2022 r. (RB 27S; RB 28S; RB NDS; RBZ; RB N)
- pierwotnej uchwały WPF na 2023 r.
- Uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego zobowiązania.
- Opinii RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu.

Odpowiedź: *Dokumenty są dostępne na stronie www.bip.mieroszow.pl dodatkowo zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.*

Pytanie 16

Proszę o wyjaśnienie wartości należności wymagalnych w danych za IQ 2023r. oraz informację o przyczynach ich powstania i jakie działania są podejmowane w celu ich odzyskania.

Odpowiedź: *Wykaz zawarty w jest w poniższej tabeli. Gmina podejmuje wszystkie niezbędne czynności zgodne z prawem umożliwiające wyegzekwowanie należności od dłużników.*

Nazwa	§	Wartość
Dochody z majątku gminy (czynsz dzierżawny, najem)	075	1.529.230,78
Dochody ze świadczenia usług (woda, odbiór ścieków, pozostałe)	083	434.144,86
Podatki : od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych, karta podatkowa, spadki i darowizny	031,032,033,034, 035,036,	552.487,81
Wpływy : z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, za gospodarowanie odpadami, z podatku od czynności cywilnoprawnych, z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych od osób fizycznych, pozostałe	048,050, 055,057,064, 069	13.105,26
Opłata za gospodarowanie odpadami	049	150.963,61
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	076	1.863,15
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	077	2.297,80
Wpływy z pozostałych odsetek	092	25.825,34
Należne gminie wpływy z tytułu funduszu alimentacyjnego	236	1.628.578,88
O g ó ł e m		4.338.497,49

Pytanie 17

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie środków z kredytu realizowane było na podstawie dyspozycji zgodnej ze wzorem dyspozycji uruchomienia środków z kredytu obowiązującym w banku kredytującym?

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę.*

Pytanie 18

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby umowa kredytu była na wzorze Banku, który wygra przetarg?

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem, że umowa będzie zawierać zapisy wskazane w SWZ i wyjaśnieniach do SWZ.*

Pytanie 19

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby warunkiem podpisania umowy kredytu było przedstawienie pozytywnej (bez uwag) opinii RIO dot. przedmiotowego przetargu?

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę.*

Pytanie 20

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego oraz informację, w jaki sposób zamierzają Państwo uniknąć przekroczenia wskaźnika określonego w art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź: *Planowany deficyt wynika ze spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów. Zamawiający zamierza uniknąć przekroczenia wskaźnika określonego w art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych realizując wydatki bieżące w sposób racjonalny i oszczędny.*

Pytanie 21

Prosimy o wyjaśnienie wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania i jakie działania są podejmowane w celu ich odzyskania.

Odpowiedź: *Gmina podejmuje wszystkie niezbędne czynności zgodne z prawem umożliwiające wyegzekwowanie należności od dłużników.*

Pytanie 22

Prosimy o informacje o przyjętym planie dochodów ze sprzedaży majątku. Czy określony majątek podlegał sprzedaży w minionych latach, jaka jest perspektywa osiągnięcia zaplanowanych dochodów z tytułu sprzedaży?

Odpowiedź: *Plan dochodów ze sprzedaży majątku obejmuje bieżącą sprzedaż lokali mieszkalnych, działek rolnych jak również działek budowlanych w związku z tworzonymi w Gminie osiedlami wielorodzinnymi. Określony majątek nie podlegał sprzedaży w minionych latach. Planuje się iż założona sprzedaż zostanie osiągnięta.*

Pytanie 23

W części IV SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” – pozostałe informacje został zawarty zapis o następującej treści: „Zamawiający informuje, iż oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalane jako suma stawki WIBOR 3M ustalonej na ostatni dzień roboczy ostatniego miesiąca kwartału i stałej marży Wykonawcy dla całego okresu kredytowania, ustalona na podstawie złożonej oferty”

Prosimy o informację o jaką sumę stawki WIBOR 3M mamy się opierać i jak ma być ta suma wyliczona?

Odpowiedź: *Oprocentowanie kredytu liczone jako suma dwóch składników. Pierwszy to stawka WIBOR 3M ustalona na ostatni dzień roboczy ostatniego miesiąca kwartału. Drugi to stała marża Wykonawcy ustalona na podstawie złożonej oferty.*

Pytanie 24

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: ochronę przed suszą; przeciwdziałanie skutkom upałów; ochronę przed powodzią; ochronę przed podtopieniami; przeciwdziałanie niedoborom wody.

Odpowiedź:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - ochronę przed suszą, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - ochronę przed powodzią, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - ochronę przed podtopieniami, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |

Pytanie 25

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: instalacje OZE; wymiany źródeł ciepła na ekologiczne; termomodernizacje budynków; poprawę efektywności wykorzystania energii; ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu; zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura; odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków; kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - instalacje OZE, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - termomodernizacje budynków, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - poprawę efektywności wykorzystania energii | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje błękitno-zielona infrastruktura | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |

Pytanie 26

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące: działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej); działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.); działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej); włączanie grup marginalizowanych; wyrównywanie nierówności społecznych.

Odpowiedź:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| - działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - włączanie grup marginalizowanych, | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |
| - wyrównywanie nierówności społecznych | TAK/NIE/ NIE DOTYCZY |

Pytanie 27

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia tabelę

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
		łączna ilość	wartość
1	2	3	4
1.	Akcje		
1.1.			
1.2.			
...			
2.	Udziały	174 700	16.699.400,00
2.1.	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	10	10.000,00
2.2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o.	3427	1.600.200,00
2.3.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o. o.	661	330.500,00
2.4.	Walbrzyski Rynek Hurtowy S.A.	15	15.000,00
2.5.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o.o.	110 587	11.058.700,00
2.6.	SIM Sudety	60 000	3.685.000,00
3.	Dłużne papiery wartościowe		
3.1.			
3.2.			
...			
4.	Inne papiery wartościowe		
4.1.			
4.2.			
...			
	Ogółem:	174 700	16.699.400,00

Pytanie 28

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/ wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły w/w przejęcia.

Pytanie 29

Prosimy o udostępnienie opinii RIO”

- w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przewidzianego w pierwotnej uchwale budżetowej.
- w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu.

Odpowiedź: Dokumenty są dostępne na stronie www.bip.mioszow.pl dodatkowo zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ
Mioszowa

Andrzej Lipiński