

Znak sprawy: AZP.242.21.NB.2021

### Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Dotyczy: postępowania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych”

Zamawiający działając zgodnie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) informuje, że zobowiązany jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

**Uzasadnienie:** Zamawiający zobowiązany jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie umieścił na stronie prowadzonego postępowania projektowych postanowień umowy, naruszając przy tym art. 280 ust. 1 oraz art. 281 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

W dniu 2 sierpnia 2021 r. Zamawiający zauważył, że na stronie prowadzonego postępowania nie zamieścił projektu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia, dalej zwaną „SWZ”. Zamawiający na podstawie art. 133 ust. 1 zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego, pełnego, bezpośredniego i nieograniczonego dostępu do specyfikacji warunków zamówienia umieszczonej na stronie prowadzonego postępowania. Zgodnie z art. 281 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią obligatoryjny element SWZ. Zamawiający zobowiązany więc jest poinformować Wykonawców o warunkach przyszłej umowy, jaka zostanie zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia. Projekt umowy ma wpływ zarówno na samą decyzję o wzięciu udziału w postępowaniu, jak również na przygotowanie i wycenę oferty. Brak załączonego w postępowaniu projektu umowy uniemożliwiło Wykonawcą zapoznanie się z pełnymi warunkami realizacji zamówienia.

Wyżej wskazana okoliczność występuje w prowadzonym postępowaniu, co powoduje, że postępowanie obciążone jest wadą niemożliwą do usunięcia. Wada w przedmiotowym postępowaniu ma charakter rzeczywisty i nieusuwalny (obecnie jest etap po terminie składania ofert), jest przy tym na tyle poważna, że uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł



Wskazane powyżej wady postępowania uzasadniają unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 ust. 6 ustawy PZP. Wady te mają charakter istotny i są wadami nieusuwalnymi, dla przywrócenia zgodności z prawem koniecznym jest unieważnienie postępowania i ogłoszenie go ponownie z zachowaniem zasad wskazanych w art. 16 ustawy PZP.

Zatwierdziła

Prezes Zarządu

Jolanta Kraszevska – Jurkowska

**Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych**

**Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 21 56 wew. 52**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
(dawniej ZGM sp. z o.o. w Świnoujściu)  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

<http://zgm.swinoujście.pl> e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 275 937 500,00 zł