

### UMOWA projekt

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu ..... r. pomiędzy **Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szzymanowskiego 11**, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, (...), Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002506, o nr NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473 nr BDO: 000186894, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a:

.....NIP: ..... REGON: .....zwanym dalej „**Dostawcą**”

W nawiązaniu do złożonej oferty z dnia ..... r. strony zawierają umowę następującej treści:

#### § 1

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać sukcesywnie paski do analizy moczu i inne materiały laboratoryjne, wyszczególnione w załączniku ofertowym określającym ilość i cenę, który. Oferta złożona dnia.....r. jest zgodna z Załącznikiem nr 1.
2. Oferta Dostawcy do sprawy znak: ZO.../2023 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wartość netto zamówienia wynosi - ..... zł, brutto z ....% VAT – ..... zł  
słownie brutto: ..... zł

#### § 2

1. Towar będzie dostarczany przez Dostawcę i na koszt Dostawcy **do magazynu Zamawiającego** (w dniach i godzinach otwarcia Magazynu) na podstawie bieżących zamówień wystawianych przez Zamawiającego i przesyłanych za pośrednictwem e – mail, w terminie ... dni roboczych od daty otrzymania zamówienia. Magazyn czynny w godzinach: pn-czw. 7.00-15.00 piątek do 13.00.
2. Koszty transportu obciążają Dostawcę i ich wartość wliczona jest do ceny zawartej w ofercie.
3. Wszelkie szkody powstałe podczas transportu obciążają Dostawcę.
4. Ilość zamawianych artykułów będzie wynikała z bieżących i uzasadnionych potrzeb, co jest równoznaczne z możliwością niezrealizowania przedmiotu umowy w ilościach i zakresie określonym w ofercie. Minimalna wartość zamówienia, którą Zamawiający przewiduje zrealizować to 80% wartości Wskazanej w § 1 ust. 3.
5. Dostawca dostarcza Zamawiającemu artykuły z oferty Dostawcy w asortymencie dopuszczonym do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2301 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. poz. 974) oraz ustawą z dnia 18.03.2011r. o Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1223 z późn. zm.).

#### § 3

1. Za dostarczony towar Zamawiający zapłaci cenę wynikającą z oferty.
2. Zaproponowane w ofercie ceny nie ulegną zmianie do czasu zrealizowania całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem wyjątków umową przewidzianych.
3. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie przedmiotowym, w szczególności w przypadku:
  - 3.1. zmiany jakości, zmiany parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia, w tym zmiany numeru katalogowego produktu, bądź nazwy własnej produktu,
  - 3.2. zmiany elementów składowych przedmiotu zamówienia na zasadzie ich uzupełniania lub wymiany,
  - 3.3. zmiany sposobu konfekcjonowania,
  - 3.4. gdy zmiana wartości nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w umowie i jest niższa niż progi unijne.
  - 3.5. Zaistnienia potrzeby w zakresie zwiększenia liczby/ilości zamawianego asortymentu w danej pozycji w stosunku do liczby/ilości objętej umową poprzez rezygnację z określonej liczby ilości innego niewykorzystanego asortymentu na rzecz danej pozycji pod warunkiem, iż cena jednostkowa pozycji zwiększanej ilościowo oraz wartość umowy nie może ulec podwyższeniu, a zmiana zostanie zaakceptowana przez strony.
4. Warunkami dokonania zmian wskazanych w ust. 3.1-3.5 powyżej będzie wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 4.1. wprowadzony zostanie na rynek przez Dostawcę produkt zmodyfikowany bądź udoskonalony i po jego darmowym przetestowaniu Zamawiający uzna że, jest on takiej samej lub lepszej jakości, bądź
  - 4.2. nastąpi przejściowy brak produktu objętego umową przy jednoczesnej możliwości dostarczenia produktu zamiennego o parametrach nie gorszych od produktu objętego umową, co potwierdzi Zamawiający po jego darmowym przetestowaniu, bądź

4.3. będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa, bądź

4.4. zmiana w inny sposób dostarczy pożytku Zamawiającemu.

5. Zmiany umowy mogą nastąpić również w przypadku, gdy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy.

#### § 4

1. Po każdej dostawie Dostawca wystawi fakturę VAT zgodną z ofertą, o wartości tej dostawy.
2. Faktura VAT będzie płatna w terminie ..... dni od daty jej otrzymania na konto Dostawcy podane na fakturze. Przy czym jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Na fakturze należy podać nr zamówienia/z dnia zamawiającego.
4. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF na wskazany przez siebie adres poczty e-mail, ze wskazanych w umowie adresów poczty e-mail Wykonawcy.
5. Dostawca zobowiązuje się do nie zbywania osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.

#### § 5

1. Dostawca zapewnia, że dostarczony towar będzie spełniał wszelkie normy jakościowe oraz będzie wolny od wad.
2. W przypadku gdy dostarczony towar nie odpowiada wymogom określonym w **ust.1** Zamawiający pozostawia go do dyspozycji Dostawcy z jednoczesnym powiadomieniem o zaistniałym fakcie: e-mail lub fax.
3. Dostawca zobowiązuje się przyjąć reklamację i dokonać wymiany towaru na pełnowartościowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia, w którym zostało potwierdzone za pomocą faxu złożenie powiadomienia reklamacyjnego.
4. W przypadku niedokonania wymiany towaru reklamowanego na wolny od wad, a także w przypadku niezrealizowania zamówienia w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać zakupu tego towaru lub towaru równoważnego (tj. tego samego rodzaju, spełniającego wymagania określone w załączniku nr 1 opis przedmiotu zamówienia u innego Dostawcy i może obciążyć Dostawcę będącego stroną umowy różnicą pomiędzy ceną zakupu a ceną z oferty.

#### § 6

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Dostawcy, Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy.
2. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umowy, Dostawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Opóźnienia w dokonywaniu zapłaty za dostarczone towary nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
4. W przypadku opóźnienia w płatności należności wynikających z wystawionych przez Dostawcę faktur VAT, Dostawca zaliczał będzie otrzymane przez Zamawiającego kwoty w pierwszej kolejności na poczet należności głównej.
5. Maksymalna wartość kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej umowy to 10% wartości netto zamówienia wskazanej w § 1 ust. 3 umowy. Jeżeli szkoda rzeczywista wyrządzona Zamawiającemu będzie wyższa niż wysokość kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Zasady naliczania i egzekwowania kar umownych wskazane w niniejszej umowie pozostają w mocy również po odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu.
6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto niezrealizowanej części umowy.

#### § 7

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Rozpatrywanie ewentualnych sporów, strony poddają sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 8

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. do dnia ..... r. (2 lata)
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania terminu wypowiedzenia) w przypadku nienależytej realizacji umowy przez Dostawcę, szczególnie w przypadku:
  - dostawy towaru nie spełniającego wymagań wskazanych w umowie lub zamówieniu i nie dokonania jego wymiany w ramach reklamacji przewidzianej umową, lub
  - braku realizacji lub odmowy dostawy zgodnie z zamówieniem.

Rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Dostawcy przez Zamawiającego (pisemnie lub w formie wiadomości e-mail) do należytej realizacji dostawy we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz braku realizacji dostawy zgodnie z zamówieniem i umową, w terminie wyznaczonym wezwaniem Zamawiającego.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy poprzez przedłużenie okresu jej obowiązywania maksymalnie o 6 miesięcy w następujących przypadkach:
- a) gdy w okresie wskazanym w ust. 1 Zamawiający nie dokonał zamówienia o wartości wskazanej w § 1 ust. 3
  - b) gdy zmiana wartości zamówienia nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w umowie i jest niższa niż progi unijne.

§9

1. Ewentualne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia będzie:
  - ze strony Zamawiającego: ....., tel. / e-mail: .....
  - ze strony Wykonawcy: ....., tel. / e-mail: .....

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**

## UMOWA DZIERŻAWY projekt

zawarta w dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

**Wielospecjalistycznym Szpitalem w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11**, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, (...), Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002506, o nr NIP: 661 – 19 – 59 – 864; REGON: 000311473 nr BDO: 000186894, zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....,

NIP – .....; REGON – ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym poniżej „Wydzierżawiającym” o następującej treści:

W nawiązaniu do złożonej oferty z dnia ..... r. strony zawierają umowę następującej treści:

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest w posiadaniu analizatora ..... nazwa/symbol..... o numerze seryjnym ..... zwanego dalej „Urządzeniem”, przeznaczonego do wykonywania badań diagnostycznych i oddaje Dzierżawcy powyższe Urządzenie do używania i pobierania pożytków.
2. Wartość Urządzenia wynosi ..... zł  
Słownie: ..... zł.
3. Miejsce instalacji Urządzenia: Wielospecjalistyczny Szpital w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Szymanowskiego 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.
4. Czas instalacji: 14 dni od podpisania umowy.
5. Zaproszenie do złożenia oferty oraz oferta Wydierżawiającego do sprawy znak ZO/.../2023 stanowią integralną część niniejszej umowy.

### §2

1. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy instrukcję obsługi Urządzenia, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania z Urządzenia oraz zapewnia bezpłatnie montaż i przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie jego obsługi. Urządzenie wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydane Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania Urządzenia w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
2. Dzierżawca będzie używał wydierżawionego Urządzenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z instrukcją obsługi.
3. Dzierżawca będzie używał oryginalnych odczynników oraz części zużywalnych wyszczególnionych w ofercie, zgodnie ze specyfikacją do przetargu na zakup odczynników laboratoryjnych wraz z dzierżawą analizatora.

### § 3

1. Dzierżawca przejmuje Urządzenie w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać Urządzenie w tym stanie przez czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Urządzenie Wydierżawiającemu z chwilą rozwiązania Umowy w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. W okresie dzierżawy Wydierżawiający będzie zapewniał bezpłatnie serwis dla Dzierżawcy z wyjątkiem uszkodzeń wynikłych z wadliwej eksploatacji Urządzenia, kiedy to koszty naprawy będzie ponosił Dzierżawca.

### §4

1. Czynsz dzierżawny wynosi miesięcznie ..... zł netto, brutto z .....% podatkiem VAT ..... zł (słownie: ..... zł) i będzie płatny w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. Zaproponowany w ofercie czynsz dzierżawny nie ulegnie zmianie do czasu zrealizowania całości przedmiotu umowy.

#### §5

1. Wydzierżawiający obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem Urządzenia, a Dzierżawca obowiązany jest zabezpieczyć pomieszczenia, w których będzie używane Urządzenie przed dostępem osób niepowołanych.
2. Dzierżawca, jako administrator danych osobowych, powierza Wydzierżawiającemu, przetwarzanie danych osobowych znajdujących się na nośnikach informacji aparatów medycznych, stanowiących przedmiot umowy, na czas i w celu realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym Wykonawcy należyłą realizację postanowień niniejszej umowy (instalacja, dezinstalacja, serwis, naprawa) na zasadach określonych w odrębnej umowie powierzenia, która zostanie zawarta z Wykonawcą przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy – wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik do umowy. Strony nie mogą przystąpić do realizacji niniejszej umowy przed podpisaniem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### §6

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w kwocie odpowiadającej trzykrotności jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w §4 ust 1.
2. W razie nie uregulowania przez Dzierżawcę płatności w wyznaczonym terminie umowy, Wydzierżawiający ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki. Opóźnienia w dokonywaniu zapłaty czynszu nie stanowią podstawy uzasadniającej rozwiązanie umowy. W przypadku przekroczenia terminu płatności Dzierżawca zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej trzykrotności jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego netto, określonego w §4 ust 1.

#### §7

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. do dnia ..... r. (24 m-ce)
2. Umowa dzierżawy analizatora ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązaniem umowy podstawowej – umowy dostawy nr ..... z dnia .....

#### §8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana wysokości czynszu spowodowana zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zmiany niniejszej umowy, zmianie ulec może jedynie kwota brutto, a niezmieniona wysokość netto czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką VAT.

#### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**