

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-03219



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych o charakterze modernizacyjnym w budynku komunalnym położonym przy os. Powstańców Warszawy 9 w Poznaniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Niniejszym ZKZL sp. z o.o. przekazuje wyjaśnienie treści SWZ.

Pytanie 1

Czy zamiast stolarki aluminiowej (która jest obecnie materiałem luksusowym) by nie generować kosztów można zamiennie użyć stolarki stalowej spełniającej parametry cieplne do mieszkań a do szachtów np. PCV również o odpowiednich parametrach cieplnych?

Odpowiedź

Tak, można zmienić na drzwi stalowe pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i akustycznych stolarki.

Pytanie 2

Jakiego rodzaju turbowenty (nasady kominowe) należy zamontować typ, rodzaj.

Odpowiedź

Obrotowa nasada kominowa TURBOWENT Ø350.

Układ obrotowy: łożyska toczne w oleju wysokotemperaturowym.

Maksymalna temperatura pracy: 150°C.

Materiał wykonania: podstawa - blacha ocynkowana, nasada - blacha aluminiowa.

Kolor: srebrny.

Waga - 3,6 kg.

Pytanie 3

Proszę wyjaśnienie ilości drzwi. Rozumiemy, że wszystkie drzwi do mieszkań oraz do szachtów instalacyjnych należy wymienić. Czy jakieś jeszcze? W przedmiarze w poz. 1 wykucie ościeżnic jest 282m² natomiast w pozycji 3 + 4 jest montaż drzwi ponad 313m². Czy gdzieś montujemy w nowych miejscach?

Odpowiedź

Nie ma montażu drzwi w nowych miejscach.

Pytanie 4

Prosimy o uwzględnienie przy robotach rusztowania oraz jego czasu pracy gdyż przy tym zakresie prac jest niezbędne (balkony).

Odpowiedź

Tak, należy to uwzględnić.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie: czy w zakres robót posadzkarskich wchodzi wszystkie balkony oraz dojścia do mieszkań (galerie)?

Odpowiedź

Galerie też wchodzi w ten zakres.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienia w sprawie przedmiotu zamówienia, Jednym z jego elementów jest modernizacji istniejącej instalacji wentylacyjnej wraz ze zwiększeniem ilości przewodów wentylacyjnych. Do tej części zamówienia nie udostępniono żadnej dokumentacji.

Odpowiedź

Modernizację istniejącej instalacji wentylacyjnej należy wykonać poprzez udrożnienie i montaż dodatkowych krutek wentylacyjnych, a konieczne zwiększenie przewodów wentylacyjnych wykonać po opracowaniu opinii kominiarskiej w trakcie prowadzonych robót. Zamawiający prosi o uwzględnienie w ofercie wartości opracowania opinii kominiarskiej dla istniejących przewodów kominowych.

Pytanie 7

Z treści siwz wynika, że Zamawiający wskazał obowiązującą stawkę VAT jaką należy zastosować do wyliczenia ceny ofertowej. Tymczasem w siwz faktycznie nie podano tej stawki, zatem proszę o wyjaśnienia w tej sprawie.

Czy ma tu zastosowanie stawka 8% VAT?

Odpowiedź

Stawka VAT wynosi 8%.

Pytanie 8, 9

Jakie dokładnie parametry mają mieć zamontowane drzwi p. poż?

Czy w kłatach schodowych przy galeriach również należy do wyceny przyjąć drzwi p.poż?

Odpowiedź

Nie ma drzwi pożarowych w zakresie remontu.

Pytanie 10

Czy do rur i rynien zamawiający proponuje rusztowanie bądź podnośnik koszowy?

Odpowiedź

Można wykonać prace polegające na wymianie rynien i pasów nadrynnowych stosując zabezpieczenia indywidualne w postaci szelek z linką asekuracyjną, do rur spadowych potrzebne jest rusztowanie kolumnowe lub podnośnik.

Pytanie 11

Czy zakres robót jest zgodny z załączonym przedmiarem czy projektem?

Odpowiedź

Zakres robót jest zgodny z załączonym przedmiarem.

Pytanie 12

Czy cały zakres robót budowlanych został ujęty w przedmiarze robót będący częścią załącznika nr 10 do SWZ?

Odpowiedź

Zakres robót ujętych w przedmiarze jest zgodny z zakresem wykonanym przez projektanta.

Pytanie 13

Czy w zakresie robót jest również zwiększeniem ilości przewodów wentylacyjnych?

Odpowiedź

Modernizację istniejącej instalacji wentylacyjnej należy wykonać poprzez udrożnienie i montaż dodatkowych krutek wentylacyjnych, a konieczne zwiększenie przewodów wentylacyjnych wykonać po opracowaniu opinii kominiarskiej w trakcie prowadzonych robót. Zamawiający prosi o uwzględnienie w ofercie wartości opracowania opinii kominiarskiej dla istniejących przewodów kominowych.

Pytanie 14

Czy Zamawiający zgadza się aby stolarka drzwiowa do lokali mieszkalnych mogła zostać wykonana ze stali?

Odpowiedź

Tak, można zmienić na drzwi stalowe pod warunkiem zachowania parametrów cieplnych i akustycznych stolarki.