



## Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Nr sprawy: ZP.262.10.2023

Załącznik nr 2 do SWZ

### UMOWA (PROJEKT UMOWY/ PPU)

Zawarta w Krakowie w dniu .....r., pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. św. Tomasza 43**, NIP 675-00-07-587, REGON 000275719, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu której działają:

**Kanclerz – Artur Wolanin**

**przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – Grażyny Sroki**

*(Komparycja Umowy w zakresie danych osób reprezentujących Zamawiającego może zostać skorygowana na dzień zawarcia umowy)*

a

.....  
REGON:.....NIP:....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również z osobna „Stroną” lub razem „Stronami”.  
*(Komparycja Umowy w zakresie danych Wykonawcy zostanie uzupełniona na dzień zawarcia umowy, w tym dostosowana do formy organizacyjno-prawnej Wykonawcy)*

Reprezentanci stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane uprawnienia, zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

**W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), nr sprawy/zamówienia (nadany przez Zamawiającego): ZP.262.10.2023, Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:**

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na remoncie dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową budynku „Florianka” Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego przy ul. Sereno Fenna 15 w Krakowie, dz. nr 66/2, obr. 0119 Śródmieście, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-138.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
  - 1) niniejszej Umowie;
  - 2) modyfikacjach oraz wyjaśnieniach treści SWZ (o ile dot);
  - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 4) dokumentacji projektowej „Remontu dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową budynku „Florianka” przy ul. Sereno Fenna 15, 31-143 Kraków DZ. NR 66/2, OBR. 0119 ŚRÓDMIEŚCIE”, na którą składają się:

- a) projekt budowlany,
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB),
  - c) przedmiar robót,
- stanowiącej razem **Załącznik nr 1 do Umowy**;
- 5) ważnym pozwoleniu konserwatorskim nr ZN-I.5142.335.2022 z dnia 08 czerwca 2022 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**;
  - 6) ważnym pozwoleniu na budowę nr 73/6740.3/2022 z dnia 26 lipca 2022 r., wydane przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy**;
  - 7) karcie gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy**;
  - 8) Ofercie Wykonawcy z dnia .....stanowiącej **Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy**
- 3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 1, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
  - 4. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie:
    - a) Aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - c) innych dokumentów wymaganych w SWZ i w Umowie.
  - 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2.
  - 6. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
  - 7. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 poz. 129).
  - 8. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych - za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§ 2**

### **Wymogi materiałowe**

- 1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
- 3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do odbioru częściowego lub końcowego.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przekładając próbki i/ lub okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i STWiORB.
- 5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
- 6. Materiały pochodzące z rozbiórki – zakwalifikowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dalszego użycia Wykonawca zobowiązany jest złożyć w miejscu wskazanym przez Inspektora. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.).

## **§ 3**

### **Teren budowy**

- 1. Przekazanie Terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie w ciągu **3** dni od dnia podpisania Umowy. Przekazanie Terenu budowy nastąpi w formie pisemnego lub elektronicznego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 2. W dniu przekazania Terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do zatwierdzenia dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b) i c) Umowy jak również oświadczenie kierownika budowy oraz kierownika robót o podjęciu obowiązków oraz okazać dokumenty ubezpieczenia, o których mowa w § 20 Umowy.
- 3. Od dnia przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

#### § 4

##### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przekazania Terenu budowy.
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem Umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z uwzględnieniem (z wyprzedzeniem) terminów określonych w ust. 3.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają na: **40 dni od podpisania Umowy, jednak nie później niż na 30 października 2023 r.**
4. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 5 Umowy.

#### § 5

##### Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym w treści Umowy „Harmonogramem” stanowiącym **Załącznik nr 6 do Umowy**.
2. W przypadku gdy Harmonogram stanie się nieaktualny Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do projektu aktualizacji Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni, od daty przedłożenia projektu aktualizacji Harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu aktualizacji Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu aktualizacji Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
5. Za zatwierdzenie aktualizacji Harmonogramu uważa się potwierdzenie przez Zamawiającego wersji Harmonogramu uwzględniającego jego uwagi. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie przez Zamawiającego. Zatwierdzona przez Zamawiającego aktualizacja Harmonogramu stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 7 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi brutto: ..... zł, w tym podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego wg stawki ....% i kwota netto w wysokości: .....zł.
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego stanowi **105 %** wartości netto określonej w ust. 2 i wynosi odpowiednio: brutto: ..... zł, w tym podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego wg stawki ....% i kwota netto w wysokości: .....zł.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 7 do Umowy** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8.
5. W przypadku wzrostu wartości zadania ponad maksymalną wartość zobowiązania, o której mowa w ust. 3 na skutek zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych Oferty Wykonawcy, strony sporządzą stosowny aneks do umowy określający ostateczną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

##### Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, będzie rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. Przewiduje się wystawianie faktur częściowych oraz faktury końcowej, zgodnie z Harmonogramem. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół częściowego lub końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego oraz faktury końcowej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.

Do każdej faktury Wykonawca dołączy oryginał oświadczenia, że wykonał przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub w przypadku udziału podwykonawców - oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody zapłaty (za dowód zapłaty na rzecz podwykonawcy uznawane będą: potwierdzenie wykonania przelewu na rzecz podwykonawcy wystawione przez instytucję finansową lub pisemne pokwitowanie zgodnie z art. 462 Kodeksu cywilnego lub inny dokument wystawiony przez podwykonawcę potwierdzający uregulowanie wszystkich należności).

3. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do momentu przekazania przez Wykonawcę kompletu takich oświadczeń.
4. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego dla całego przedmiotu Umowy w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte w Kosztorysie ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 7 do Umowy** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy oraz według faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót wynikających z protokołu odbioru końcowego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku .....nr ..... Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać rachunek i dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. Białą listą zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
7. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: .....(adres zostanie wskazany na etapie zawarcia umowy). Zmiana adresu poczty elektronicznej o którym mowa wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
8. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 8 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 8.
10. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 12 ust. 1 Umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/>, w polu „referencja”, Wykonawca wpisze następujący adres e-mail: .....\*
12. Wszystkie płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza że jest/nie \* jest podatnikiem podatku VAT.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647<sup>1</sup> k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzycelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za roboty przez nich

wykonane, Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej wiarygodności.

17. Strony ustalają, że wiarygodności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wiarygodności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wiarygodności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
18. Zamawiający może potrącić każdą swoją wiarygodność w stosunku do Wykonawcy z każdą częścią wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy, w tym również niewymagalną, na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
19. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie zobowiązani są upoważnić w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. Upoważnienie to musi zostać przekazane Zamawiającemu w dniu przekazania Placu budowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## § 8

### Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać na piśmie dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć jakieś roboty,
  - 3) zmienić określoną Harmonogramem kolejność wykonania robót.
2. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w Harmonogramie z uwzględnieniem postanowień w § 4 umowy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń o których mowa w ust.1 , w terminie jaki został w nim ustalony, lub jeśli nie było takiego ustalenia w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać to polecenie przy pomocy osób trzecich.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, albo zmian na podstawie § 17 Umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 1 zmian, albo zmian na podstawie § 17 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu - Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny w oparciu o własne wyliczenia.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 4 i 5 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian, w terminie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu i jakości robót.
8. Ograniczenia, pominięcia, zakresu Umowy w wyniku wydania przez Zamawiającego poleceń nie może spowodować zmniejszenia wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy o więcej niż 20%.
9. W przypadku gdy w wyniku wydania Polecenia Zamawiającego całkowite przewidywane wraz z uwzględnieniem wartości Polecenia Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy kwoty

określone w § 6 ust. 3 Umowy dla wprowadzenia takiego Polecenia Zamawiającego konieczne będzie dokonanie zmiany zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.

## **§ 9**

### **Protokół konieczności**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z § 1 ust. 1 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie projektu protokołu konieczności.
2. W terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności, względnie wnieśli do jego treści uwagi (pisemnie lub elektronicznie). Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności. Następnie Strony podpiszą protokół konieczności.
3. Zatwierdzony i podpisany przez Strony protokół konieczności będzie podstawą do wprowadzenia zmiany do umowy w formie aneksu.

## **§ 10**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) przekazanie Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) odbieranie robót,
  - 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy,
  - 4) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym Umową i postanowieniami STWiORB,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie i w STWiORB,
  - 9) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) zgłaszanie robót do odbioru częściowego oraz końcowego,
  - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) bieżące dokonywanie, w dni w które prowadzone są prace budowlane (w tym przygotowawcze), wpisów do dziennika budowy i do kart obmiarów.
3. Do zatwierdzania dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 12, zastosowanie mają procedury z § 5 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak też innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy Kierownika Budowy lub Kierownika robót w trakcie trwania prac.

## **§ 11**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania

- robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym i SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego (pisemnej lub elektronicznej). Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
  5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż spełniające wymogi wskazane w ust. 1 stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  6. Wykonawca wyznacza kierownika budowy/robót p. ....
  7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne (osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w zakresie czynności opisanych w STWIORB, przez cały okres ich trwania. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  8. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego).
  9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  10. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności [1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. Artura Wolanina – Kanclerza AMKP, tel.....e-mail:.....
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego p. ...., tel.....e-mail:.....
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. ...., tel..... e-mail:..... Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać umocowanie do podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności prawnych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Stosowne pełnomocnictwo Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i § 11 ust. 6 Umowy. W przypadku osób o których mowa w ust. 3 i § 11 ust. 6 Umowy konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 i § 11 ust. 6 w Umowy przypadku nienależytego wykonania przez tę osobę swoich obowiązków, mimo bezskutecznego jednokrotnego upomnienia w tym zakresie, skierowanego pisemnie lub elektronicznie do Wykonawcy .

## § 13

### Podwykonawstwo

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej lub elektronicznej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać, zastrzeżone przez Zamawiającego, do osobistego wykonania zgodnie z art. 121 ustawy Pzp, w SWZ części zamówienia, o ile Zamawiający dokonał takiego zastrzeżenia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy oraz projektów jej zmian.
4. Strony ustalają następujące wymagania dla umowy o podwykonawstwo robót:
  - a. umowa o podwykonawstwo winna zawierać jednoznaczne określenie zakresu prac powierzonych Podwykonawcy,
  - b. wynagrodzenie Podwykonawcy winno być określone w umowie kwotą wyrażoną w PLN,
  - c. w treści umowy podwykonawczej winno znaleźć się postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia jakie za zakres prac objętych daną umową podwykonawcą przysługuje Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy,
  - d. postanowienia umowy podwykonawczej w zakresie zasad ustalania wynagrodzenia muszą być zgodne z niniejszą Umową – poszczególne pozycje przedmiarowe umowy podwykonawczej muszą być zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy będącym częścią niniejszej umowy,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - f. w umowie podwykonawczej należy zastrzec, że w przypadku gdy faktury wystawione na podstawie tej umowy zawierają kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze Podwykonawcy objętej taką kompensatą traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia – kwoty potrącone traktuje się jako zapłatę wynagrodzenia,
  - g. w umowie podwykonawczej należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - h. w razie gdy dla umowy podwykonawczej ma zostać ustanowione zabezpieczenie wykonania z wynagrodzenia należnego podwykonawcy umowa podwykonawcza winna zawierać postanowienia, iż kwoty zatrzymane z wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia wykonania stanowić będą kaucję



- gwarancyjną tj. że takie potrącenie będzie miało skutek prawny, iż wierzytelność podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia a podwykonawcy w takim przypadku przysługiwać będzie wyłącznie roszczenie do Wykonawcy o zwrot kaucji gwarancyjnej nie będącej wynagrodzeniem podwykonawcy za wykonane roboty,
- i. terminy wykonania wynikające z umowy podwykonawczej muszą być zgodne z obowiązującym Harmonogramem,
  - j. postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót,
  - k. Podwykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców.
5. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy podwykonawczej, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu (pisemnie lub elektronicznie) bądź zastrzeżeń odnośnie przekazanego projektu umowy podwykonawczej. Nie zgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń bądź sprzeciwu uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedstawionego projektu umowy podwykonawczej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kopię zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić sprzeciw odnośnie umowy, o której mowa w ust.5 powyżej w przypadku gdy przekazana umowa podwykonawcza nie uwzględnia zastrzeżeń Zamawiającego o których mowa w ust. 4 jak również w przypadkach gdy treść przekazanej umowy podwykonawczej zawiera postanowienia odmienne niż przewidziane w przedłożonym w trybie ust. 3 powyżej projekcie umowy podwykonawczej .
  8. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  9. Postanowienia ust. 1 do 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy podwykonawczej.
  10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Brak dokonania zapłaty stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy.
  13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647(1) §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
  14. W sytuacji określonej w ust. 13 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo odzyskać swoje wierzytelności w stosunku do Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  15. Strony dopuszczają możliwość bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą za pisemną lub elektroniczną zgodą Zamawiającego.
  16. Postanowienia ust. 1 – 15 obowiązują Wykonawcę przy zawieraniu umów z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 14**

##### **Odbiory**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - odbiór robót ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór końcowy,
  - odbiór usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego,
  - odbiór po okresie rękojmi,
  - odbiór po okresie gwarancji.
2. O zakończeniu robót budowlanych Wykonawca poinformuje na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin zakończenia robót budowlanych zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

3. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w STWiORB. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w STWiORB to odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem przez Wykonawcę obowiązujących dokumentów budowy. Odbiory częściowe będą dokonywane co najwyżej raz na tydzień.
4. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie protokół (forma pisemna lub elektroniczna).
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie Umowy podlegającym odbiorowi końcowemu Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad lub dokonania odbioru umowy z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

## **§ 15**

### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie Rękojmi i Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy, zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**.  
Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
  - a. w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie takiego odbioru (wady istotne), od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
  - b. w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych, okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
4. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia listownie na adres.....oraz e-mailem .....W przypadku wady, o której mowa w pkt. 6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy. Jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiąć będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
6. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi, ani nie dokona tego po dodatkowym wezwaniu to Zamawiający zleci usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 16 Umowy.
8. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obowiązków stron w związku z udzieloną gwarancją zostały określone w Karcie gwarancyjnej której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b. za zwłokę w wykonaniu robót będących przedmiotem Umowy w terminach, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - e. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy;

- f. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00, za każdy dzień wykonywania ww. czynności;
  - g. jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, za każde zdarzenie karę umowną w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo w przypadku stwierdzenia tego faktu;
  - h. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - i. za zwłokę w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 5 ust. 2 i dalsze, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - j. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 15 ust. 6 – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - k. jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są te roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki ujawniony przypadek;
  - l. jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – w każdym wypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu przekazania takiej umowy lub jej zmiany, o którym mowa odpowiednio w § 14 Umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5 000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub jej zmiana musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
  - m. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 15% wartości każdej niezapłaconej faktury, w każdym ujawnionym przypadku, w stosunku do każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy;
  - n. w przypadku braku obecności Kierownika budowy lub Kierownika robót tj. naruszenie § 10 ust. 5 Umowy – 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieuzgodnioną nieobecność;
  - o. za zwłokę w aktualizacji Harmonogramu – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - p. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 11 ust.7 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 wynieść może 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy. W przypadku, gdy kary umowne naliczone na podstawie umowy osiągną lub przekroczą wartość 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym wartość kar umownych osiągnie ww. poziom.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  6. Na naliczoną karę umowną Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.
  7. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury, różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą Wykonawca zobowiązany jest wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania z innych środków ochrony prawnej.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - a) Udokumentowanego wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w przypadku jeśli okoliczności te wpływają na możliwość wykonania części lub całości Umowy, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji

- projektowej/technicznej itp. - odpowiednia pod względem wpływu zmiana terminów realizacji Umowy;
- b) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonywanie przedmiotu Umowy, które to warunki są warunkami przekraczającymi granice typowej zmienności w ostatnich pięciu latach, przy czym wystąpienie tych warunków musi być udokumentowane przez Wykonawcę a Wykonawca do dnia wystąpienia tych okoliczności wykonywał przedmiot Umowy należycie zgodnie z Harmonogramem – odpowiednia do czasu trwania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie terminów Umowy wynikających z Harmonogramu zmiana terminy wykonania Umowy;
  - c) Konieczności wykonania lub zasadność technologiczna lub ekonomiczna wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót objętych przedmiotem Umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy - odpowiednia zmiana przedmiotu Umowy w zakresie zmiany pozycji wskazanych w Ofercie bądź ich wielkości wycenionych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 4 i 5 Umowy, a co za tym idzie odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz odpowiednia pod względem wpływu na wykonanie terminów Umowy wynikających z Harmonogramu lub zmiana terminu wykonania Umowy;
  - d) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - e) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - f) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - g) Zmian w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotycząca warunków technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na termin lub koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - h) Spowodowanym wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć lub któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanych umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego;
  - i) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z dokumentów będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego i wynagrodzenie przekroczy wartość określoną w § 6 ust. 3 Umowy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym lub wyliczonych zgodnie z § 9 Umowy. Wartość zwiększonego wynagrodzenia zostanie określona „Protokołem konieczności” potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca uważa, że zachodzą podstawy przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub jej rozliczenia na podstawie lub innej zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wykonawca składając wniosek o dokonanie zmiany Umowy ma obowiązek udokumentować wystąpienie okoliczności będących podstawą zmiany i ich wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu oraz załączyć szczegółowe rozliczenie wpływu zmiany tych okoliczności na koszty wykonania zamówienia.
5. W przypadku zmiany podatku VAT wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę VAT.
6. Zmienione wynagrodzenie w oparciu o ust. 1 będzie obowiązywać od dnia wprowadzenia zmiany, przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego takiej zmiany, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie przepisów

prawa wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, chyba, że co innego będzie wynikało z przepisów będących podstawą do złożenia wniosku o zmianę.

7. Wszelkie zmiany wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego lub elektronicznego aneksu.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwać w stosunku do Zamawiającego roszczenie o odszkodowanie.

## **§ 18**

### **Podmiot Udostępniający Zasoby \***

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. ....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## **§ 19**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy pomimo pisemnego lub elektronicznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego lub elektronicznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, Ofertą, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego lub elektronicznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 7) w przypadku zwłoki w realizacji zadania w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust.2-4 umowy przekraczającej 10 dni,
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - 9) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych Podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego.
  - 10) Kary umowne przekroczą 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 14 niniejszej Umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 20

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót; wysokość sumy ubezpieczenia powinna być co najmniej równa wartości robót objętych umową (wskazanej w § 6 ust. 2);
  - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże Terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 21

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
  - 2) zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką,
  - 3) wprowadzanie do obrotu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - 5) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji powykonawczej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz własności nośników, na których zostały utrwalone.

6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.

7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem Umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.

9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.

10. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację powykonawczą w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.

11. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

12. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu.

## § 22

### Ochrona danych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.
4. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 23

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, za wyjątkiem zmian wprowadzonych na podstawie § 11 ust. 4 niniejszej Umowy oraz zmian w Harmonogramie, wymagają aneksu pod rygorem nieważności. Dla skuteczności dokonania takiej zmiany wymaga się zachowania formy pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności. Dla uniknięcia niejasności Strony potwierdzają, że każdorazowo użyte w treści Umowy sformułowanie odnośnie zachowania formy pisemnej lub elektronicznej oznacza

złożenie stosownych oświadczeń przez Stronę lub Strony w formie pisemnej lub elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności.

1. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
2. Zgodnie z art. 78 (1) § 2 Kodeksu cywilnego Strony zgodnie potwierdzają, że złożenie oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron, w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest tożsame z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej i stanowi zachowanie wymogu co do tej formy określonego w Umowie.
3. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne, taka nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej Umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem, by dostosować ją do woli Stron wyrażonej w Umowie
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy.
6. **Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:**
  - Załącznik nr 1 - Dokumentacja Projektowa (projekt budowlany, STWiORB, przedmiar robót)
  - Załącznik nr 2 - Ważne pozwolenie konserwatorskie MWKZ nr ZN-I.5142.335.2022 z dnia 08 czerwca 2022 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - Załącznik nr 3 - Ważne pozwolenie na budowę nr 73/6740.3/2022 z dnia 26 lipca 2022 r., wydane przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa
  - Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna
  - Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 6 - Harmonogram rzeczowo – finansowy (*wraz z ewentualnymi aktualizacjami*)
  - Załącznik nr 7 - Kosztorys ofertowy
  - Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego (zostanie załączona na etapie zawierania umowy)
  - Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna RODO Wykonawcy (zostanie załączona na etapie zawierania umowy)
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.\*
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron. \*

*Uwaga! Miejsca wykropkowane i/lub oznaczone „\*” w PPU i wzorach załączników zostaną odpowiednio dostosowane do okoliczności, na etapie zawierania umowy, uzupełnione/ wypełnione lub skreślone.*

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**KARTA GWRANCYJNA  
(DOKUMENT GWARANCYJNY)**

Sporządzona w dniu ..... r.

**1. Zamawiający:**

.....

**2. Wykonawca:**

.....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

4. Przedmiot Umowy: .....

5. Data odbioru końcowego ..... r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane prace i roboty budowlane oraz materiały użyte w ramach Umowy określonej powyżej. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym dokumencie zastosowanie mają postanowienia przywołanej wyżej Umowy.

**Warunki gwarancji**

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i prac, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

3) Okres gwarancji na wykonane prace wynosi ..... miesięcy, od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.

4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

5) W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail: ..... lub w formie pisemnej na adres: .....

6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) przystąpienie do usunięcia wad w terminie do 3 dni roboczych,

b) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.

b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia, a gdy ze względów niezależnych od Wykonawcy nie będzie to możliwe we wskazanym terminie, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dodatkowy termin.

7) W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

8) Usunięcie wady/usterki zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.

9) W przypadku, o którym mowa w pkt 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

10) Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.

11) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,

b) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.

12) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.

14) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

- 15) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 16) Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 17) Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 18) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi.
- 19) Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór. Odbiór ten służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 20) Z odbioru, o którym mowa w pkt 19) sporządza się stosowny protokół odbioru.
- 21) Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w pkt 19) okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru, o którym mowa w pkt 19) do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
- 22) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 23) Oryginalne gwarancje producentów materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (o ile producent wystawia gwarancję) stanowią załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego, przy czym przedłożenie przez Wykonawcę oryginalnej gwarancji producenta materiału nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania gwarancji lub wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załączniki:

.....

.....