

TOM II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w Kleczewie, gm. Prabuty**”.
2. Budynek świetlicy, objęty remontem posiada następujące parametry:
 - 1) Pow. zabudowy: 144,40 m²
 - 2) Pow. użytkowa: 109,99 m²
 - 3) Kubatura budynku: 572,00 m³
3. Zakres **robót budowlanych** przewidzianych do realizacji obejmuje, w szczególności:
 - 1) wykonanie opaski, schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami i poręczami,
 - 2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termoizolacyjnej na ścianach fundamentowych,
 - 3) uzupełnienie ubytków, naprawa uszkodzeń i pęknięć na elewacji budynku,
 - 4) montaż zadaszeń nad wejściami,
 - 5) montaż nowych opraw oświetleniowych,
 - 6) montaż nowych drzwi wejściowych – 2 szt.,
 - 7) montaż nowej stolarki okiennej – 3 szt.,
 - 8) montaż nowych parapetów zewnętrznych,
 - 9) wykonanie nowego cokołu wraz z malowaniem elewacji,
 - 10) montaż nowego orywnowania i rur spustowych,
 - 11) renowacja trzonów kominowych,
 - 12) montaż nowego masztu przyłącza elektroenergetycznego,
 - 13) montaż nowych kominków wentylacyjnych,
 - 14) wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z termoizolacją oraz izolacją przeciwwilgociową,
 - 15) wymurowanie nowych ścian działowych,
 - 16) montaż nowych parapetów wewnętrznych,
 - 17) montaż nawietrzaków okiennych,
 - 18) naprawa uszkodzeń ściany wewnętrznej,
 - 19) montaż stolarki drzwiowej,
 - 20) wykonanie sufitu podwieszanego wraz z warstwami termoizolacji,
 - 21) wykonanie tynków cem.-wap. oraz okładzin ściennych,
 - 22) inspekcja i czyszczenie istniejących kominów,
 - 23) montaż kurtyny powietrznej,
 - 24) wykonanie nowych instalacji: wentylacyjnej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej,
 - 25) montaż nowych urządzeń sanitarnych,
 - 26) montaż urządzeń elektrycznych,
 - 27) montaż mebli kuchennych wraz z wyposażeniem,
 - 28) dostawę mebli biurowych (biurka, krzesła, stoły).

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **dokumentacja projektowa – Remont budynku użyteczności publicznej – świetlica wiejska w Kleczewie**, w której skład wchodzi:
 - 1) **Projekt wykonawczy – branża budowlana**
 - 2) **Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne**
 - 3) **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne ogrzewanie elektryczne**
 - 4) **Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej**
 - 5) **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne instalacja wod.-kan.**
 - 6) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – budowlana**
 - 7) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne**
 - 8) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacja wod. – kan., c.o. i wentylacja mechaniczna**
5. Zamawiający informuje, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisy zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczące rozliczenia obmiarowego nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem rozliczenia zaangażowania i odbioru robót, ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, opisach technicznych, rysunkach lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane jednoznaczne nazwy materiałów wskazujące na producenta i konkretny typ katalogowy – wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”, czyli o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli w dokumentacji podano konkretne typy materiałów, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
10. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 TOM III PPU:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby do wykonania wszystkich robót fizycznych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w STWiOR, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm. Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
 - 2) Obowiązek określony w pkt. 3 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 3.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów ,
 - b) przeprowadzenia kontroli na miejscu świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
i/lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.