



UMOWA (Projekt)

W dniu 2018 roku w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg

NIP..... REGON.....

reprezentowaną przez :

.....,

.....,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Definicje

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, następujące pojęcia lub zwroty, użyte w niniejszej umowie, posiadają następujące znaczenie:

1. **Umowa** oznacza umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy.
2. **Strona** oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a Strony oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.
3. **Inżynier Kontraktu** oznacza Wykonawcę, który w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, podpisał niniejszą Umowę z Zamawiającym.
4. **Zespół Inżyniera Kontraktu** oznacza osoby fizyczne zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu, lub też przez jakiegokolwiek Podwykonawcę, którym wyznaczono wykonanie usług lub jakiegokolwiek ich części.
5. **Usługi** oznaczają usługi w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych będące przedmiotem zamówień publicznych dla Projektu.
6. **Dostawy** oznaczają dostawy w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych będące przedmiotem zamówień publicznych dla Projektu.
7. **Podwykonawca** oznacza każdy podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie jakiegokolwiek części usług.
8. **Opracowanie** oznacza każde dzieło, utwór, będące efektem realizacji Umowy, w szczególności wykonanie dowolnego dokumentu stanowiącego koncepcję rozwiązania technicznego lub prawnego, wzór dokumentu, projekt umowy, opinię, ekspertyzę, analizę.



9. **Projekt** oznacza projekt pn. „Rozwój i rozbudowa e-usług zasobu geodezyjnego i kartograficznego miasta Elbląg”.
10. **Wykonawca Projektu** oznacza Wykonawców realizujących Projekt pn. „Rozwój i rozbudowa e-usług zasobu geodezyjnego i kartograficznego miasta Elbląg”.
11. **Harmonogram Projektu** oznacza Harmonogram prac i płatności, który zostanie opracowany przez Wykonawcę Projektu przy udziale Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
12. **Odbiory** oznaczają odpowiednio:
 - a. **odbiór częściowy** – odbiór wykonania określonych niniejszą Umową prac (usług) dokonywany pomiędzy Inżynierem Kontraktu a Zamawiającym wg zasad określonych niniejszą Umową,
 - b. **odbiór końcowy** – stanowiący potwierdzenie należytego wykonania całego zakresu Umowy dokonywany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

§ 2

Podstawa Umowy

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, na podstawie Zarządzenia Nr 398/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji projektu pt: „**Rozwój i rozbudowa e-usług zasobu geodezyjnego i kartograficznego miasta Elbląg**”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, określa załącznik nr 1 do umowy – „*Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia*”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.

§ 4

Zespół Inżyniera Kontraktu

1. Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy, zostaną wykonane przez wyznaczone osoby, wymienione w ofercie Wykonawcy.
2. Inżynier Kontraktu może dokonywać zmian osób, które będą wykonywać przedmiot Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na zasadach i w okolicznościach określonych w niniejszej Umowie.



3. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, nowa osoba musi spełniać wymagania dla danego specjalisty oraz – jeżeli dotyczy – posiadać doświadczenie nie mniejsze niż to, za które zostały przyznane punkty w kryterium „doświadczenie członków zespołu”.
4. Zmiana osób, które będą wykonywać przedmiot umowy lub zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu będą uznane za skuteczne po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej propozycji zmiany wskazującej m.in. przyczynę zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań o których mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną datą dokonania zmiany oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany, o której mowa powyżej, w przypadku niedochowania zasad dokonywania zmian, określonych w ust. 2, ust. 3 i ust.4.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, jeżeli uzna, że ta osoba nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osoby.
9. Zmiany osób, które będą wykonywać przedmiot umowy lub zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu dokonane w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości ani w części.

§ 5

Termin i etapy wykonania Umowy

1. Termin wykonania zamówienia określa się od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2019r.
2. W sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1c umowy, termin wykonania niniejszej Umowy może zostać przedłużony.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z Harmonogramem Projektu.
4. Jeżeli w związku z realizacją Projektu zajdą okoliczności powodujące, iż Harmonogram Projektu stał się nieaktualny lub wymaga modyfikacji z punktu widzenia należytego sprawowania funkcji Inżyniera Kontraktu, Inżynier bezzwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia takich okoliczności, w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą Projektu przedłoży zaktualizowany Harmonogram Projektu.
5. Każdorazowa aktualizacja Harmonogramu Projektu będzie wymagać akceptacji osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Odbiór prac Inżyniera Kontraktu



1. Strony postanawiają, iż w okresie realizacji przedmiotu Umowy, dokonywane będą częściowe odbiory prac oraz odbiór końcowy.
2. Potwierdzeniem wykonania prac przez Inżyniera Kontraktu będą podpisane przez strony protokoły odbioru:
 - 1) częściowego,
 - 2) końcowego.
3. Po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru usług będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający potwierdzi odbiór usług w protokołach odbioru częściowego lub końcowego, zawierających ocenę ich zgodności terminowej i jakościowej. Protokoły częściowego lub końcowego odbioru zostaną sporządzone i podpisane niezwłocznie, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Inżyniera Kontraktu usług podlegających odbiorowi lub od dnia zgłoszenia gotowości odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru prac od Wykonawcy zostaną stwierdzone wady, nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonanie w sposób sprzeczny z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i stwierdzone nieprawidłowości nadają się do usunięcia, Zamawiający pisemnie wyznaczy Inżynierowi Kontraktu termin na ich usunięcie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, a w razie niewykonania w terminie, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kary umowne określone w § 16 ust. 1. pkt. 1.
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Inżyniera Kontraktu zapłaty kary umownej określonej w § 16 ust. 1 pkt 4.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w toku czynności odbioru prac od Wykonawcy Projektu uwzględnić uwagi, sugestie zgłoszone przez Zamawiającego poprzez zmianę sposobu, formy lub jakości świadczonych usług lub wnieść dodatkowe wyjaśnienia potwierdzające niezasadność uwag i sugestii Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uwzględnić uwagi zgłoszone w toku czynności odbioru prac przez Zamawiającego poprzez zmianę sposobu, formy lub jakości świadczonych usług lub wnieść dodatkowe wyjaśnienia.
7. Do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń, usługi stanowiące przedmiot umowy nie będą odebrane i nie będą uznane za wykonane.
8. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego kolejnych części podlegających odbiorowi, musi być poprzedzone pozytywnymi odbiorami częściowymi wszystkich poprzednich prac.

§ 7

Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **brutto** zł (słownie: złotych 00/100), w tym wynagrodzenie netto



- w wysokości zł (słownie:) oraz podatek VAT w kwocie (słownie:.....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
 3. Płatności będą dokonywane na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego/końcowego - nie częściej niż raz w kwartale.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT/ rachunków, na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawę do wystawienia faktur/rachunków stanowią podpisane przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru częściowego lub końcowego.
 5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Inżyniera Kontraktu dokonywana będzie w PLN.
 7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest/nie* jest płatnikiem podatku VAT.
 8. Za okres opóźnienia w zapłacie Inżynier Kontraktu ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca oraz jego Zespół zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Inżynier Kontraktu jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
3. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych, do których Wykonawca uzyska dostęp w związku ze świadczeniem usługi reguluje odrębna umowa – powierzenia przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 2 do umowy).

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością, profesjonalnie świadczyć swoje usługi zgodnie z ofertą przetargową, obowiązującymi przepisami i normami, z zasadami wiedzy technicznej, inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej oraz warunkami zawartymi w niniejszej Umowie oraz Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).



2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego wyrażone w formie pisma, drogą mailową lub faxem, ma obowiązek wykonywać wszelkie polecenia Zamawiającego wynikające z zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 1 do umowy) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub gdy termin ten nie zostanie określony w czasie 5 dni roboczych od zgłoszenia żądania.
3. Każda zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego będzie dokonywana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego przepisami z zakresu prawa zamówień publicznych, prawa Unii Europejskiej, ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej, prawa geodezyjnego i kartograficznego, komunikacji elektronicznej, prawa autorskiego i praw pokrewnych, prawa cywilnego, ochrony danych osobowych, prawa budowlanego i innych niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
5. Wszystkie opracowania wykonane przez Inżyniera Kontraktu sporządzone zostaną w języku polskim.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.
7. Wszelkie przekazane przez Zamawiającego dokumenty oraz udostępnione dane, zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego w tym zakresie rejestrem muszą być bezwzględnie zwrócone przez Inżyniera Kontraktu do siedziby Zamawiającego najpóźniej do końca okresu realizacji umowy lub komisyjnie zniszczone, włącznie z potwierdzeniem tego faktu i przekazaniem Zamawiającemu oświadczenia i protokołu zniszczenia.
8. Dane udostępnione Inżynierowi Kontraktu w związku z realizacją Umowy, są wyłączną własnością Zamawiającego i nie mogą być powielane i udostępniane osobom trzecim, a po zakończeniu prac, rozwiązaniu Umowy bądź odstąpieniu Stron od realizacji Umowy, dane te zostaną trwale usunięte z zasobów Inżyniera Kontraktu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Inżyniera Kontraktu, przekazany Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem zakończenia realizacji Umowy. Zamawiający może wskazać Inżynierowi Kontraktu inny, późniejszy termin na przekazanie materiałów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Inżynier Kontraktu ma obowiązek działać z poszanowaniem regulaminów i zarządzeń wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do stałej, ścisłej współpracy z Wykonawcą w celu umożliwienia mu realizacji przedmiotu Umowy a w szczególności do:

- 1) udostępnienia niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy dokumentów i informacji,
- 2) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień,
- 3) utrzymywania stałych roboczych kontaktów w formie: spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, faxu,
- 4) umożliwienia Zespołowi Inżyniera Kontraktu wykonywania zadań objętych umową, na miejscu w siedzibie Zamawiającego po ustaleniu harmonogramu prac Zespołu Inżyniera Kontraktu,



- 5) odpowiadania na korespondencję pisemną (pismem, faxem, e-mailem) w terminie maksymalnie 5 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin odpowiedzi może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do przygotowania materiałów / danych,
- 6) informowania o zmianach (organizacyjnych, personalnych) dotyczących współpracy i bezpośrednich kontaktów z Inżynierem Kontraktu,
- 7) dokonywania odbioru wykonanych usług i opracowań.

§ 11

Sposób komunikacji oraz adresy kontaktowe

1. Do kontaktów z Inżynierem Kontraktu podczas realizacji Umowy, kontrolowania przebiegu prac objętych Umową Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1) Imię i nazwisko:
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu wyznacza następujące osoby:
 - 1) Imię i nazwisko:
 - 2) Imię i nazwisko:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie Umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadkach, gdy określono ostateczny termin odbioru informacji na piśmie, nadawca ma obowiązek uzyskać potwierdzenie odbioru przekazanej informacji.
6. W każdym przypadku nadawca powinien podjąć wszelkie niezbędne kroki, mające na celu dostarczenie informacji do adresata.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby, adresu dla dokonywania doręczeń. W razie braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres lub nr faksu Inżyniera Kontraktu wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.

§ 12

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wszelkich dokumentów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 tj. ze zm.).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu i formatu oraz zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;



- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 5) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym na adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w opracowaniach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej Umowy.
 4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 6. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie lub naruszenie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo do korzystania z utworów, zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.

§ 13

Gwarancja jakości usług

1. Na podstawie niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie usługi. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania usunięcia wad, w szczególności w zakresie:



- a. zgodności realizacji Projektu z przepisami prawa, umową o dofinansowanie Projektu, wytycznymi dla projektów realizowanych w ramach działania 3.1 RPO W-M.
 - b. nadzoru i kontroli wszystkich prac Wykonawcy Projektu dotyczących Projektu realizowanych w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Projektu w związku z ujawnionymi wadami.
3. W okresie gwarancji wszelkie koszty usuwania wad dotyczących pracy Wykonawcy i jego podwykonawców ponosi on sam.
 4. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Inżyniera Kontraktu nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zawiadamiając Inżyniera Kontraktu o wadzie Zamawiający wyznaczy termin jej usunięcia.
 5. Strony ustalają, iż w przypadku nie usunięcia wad przez Inżyniera Kontraktu w uzgodnionym terminie Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Inżyniera Kontraktu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu.
 6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o istnieniu wady.
 7. Do odpowiedzialności Inżyniera Kontraktu za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy mają również zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.
 8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 14

Podmioty wspólnie realizujące Umowę

1. Podmioty realizujące wspólnie Umowę (konsorcjum firm) są solidarnie odpowiedzialne za jej wykonanie oraz wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Podmioty realizujące wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera, udzielając mu pełnomocnictwa do ich reprezentowania obejmującego upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę. Liderem będzie
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy/Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
4. Odstąpienie od Umowy przez którykolwiek z podmiotów realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego podmiotu przez osobę trzecią stanowi podstawę uprawnienia do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu przez Zamawiającego. W takim przypadku żaden z podmiotów realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) zmiana terminów realizacji, w przypadku:
 - a) zmiany terminów zleconych Inżynierowi Kontraktu określonych umową, spowodowane stanem realizacji Projektu, w szczególności opóźnieniami w wyłonieniu lub



- niewyłonieniem Wykonawców Projektu, związanymi ze stosowaniem procedur przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
- b) zmiany terminu końcowego umów z Wykonawcami Projektu. Zmiana terminu realizacji Umowy nastąpi odpowiednio do zmiany terminów końcowych umów z Wykonawcami Projektu, a Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenie,
 - c) zmiany terminu rzeczowego zakończenia realizacji Projektu określonego w dokumencie tj. Aneksie do umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Zarządzającą Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w przypadku uzyskania zgody od Instytucji Zarządzającej na zmianę terminu realizacji usług, zmianie może ulec sposób dokonywania rozliczeń z Inżynierem Kontraktu.

Konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Inżyniera Kontraktu.

- 2) zmiana zakresu prac wykonywanych w ramach Projektu jest spowodowana okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub zmianami w ustawodawstwie, pod warunkiem, iż nowy zakres nie będzie większy od poprzedniego, a wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego
- 3) zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia określona w Umowie,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),



- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.

§ 16

Kary Umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Umowy w postaci kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu usług podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z terminami, o których mowa w §5 ust. 3 umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia nie przekraczającego 7 dni roboczych, oraz 1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust.1, w przypadku opóźnienia wynoszącego 8 dni roboczych lub więcej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w stosunku do zleconych Inżynierowi Kontraktu poleceń, o których mowa w §9 ust. 2 Umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia nie przekraczającego 7 dni roboczych, oraz 1,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust.1, w przypadku opóźnienia wynoszącego 8 dni roboczych lub więcej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia lub Zespół Inżyniera Kontraktu wymieniony w § 11 ust. 2 nie uczestniczą w realizacji Umowy – 5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust.1,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub jej części przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy,
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Umowy w innych przypadkach niż określone w punktach od 1 do 6 – 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu naprawy gwarancyjnej 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia nie przekraczającego 7 dni roboczych, oraz 0,1% wynagrodzenia brutto



wymienionego w § 7 ust. 1, w przypadku opóźnienia wynoszącego 8 dni roboczych lub więcej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Zamawiającego za odstąpienie od Umowy, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inżyniera Kontraktu naprawienia szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych, w szczególności będzie to dotyczyć sytuacji, w której wskutek uchybień i nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu leżących po jego stronie zobowiązań, Zamawiający utraci możliwość dofinansowania przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę, bądź są płatne w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 naliczane są niezależnie i podlegają sumowaniu.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części z ważnych powodów, w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca straci płynność finansową lub wszczęto postępowanie naprawcze,
 - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy
 - 5) Wykonawca dopuści się opóźnienia w wykonywaniu usług w ramach przedmiotu Umowy, które przekracza okres 1 miesiąca bądź w tym terminie nie przystąpi do realizacji Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie dotrzyma istotnych warunków i postanowień Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu z zagrożeniem odstąpienia od Umowy, po bezskutecznym upływie tego terminu. W takim przypadku Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia odpowiadającego wartości wykonanych prac oraz zwrotu poniesionych kosztów.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem pkt. 1) może nastąpić w terminie 21 dni kalendarzowych od stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.



5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 z wyłączeniem pkt 6) Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.

§ 18

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Projekt ma wady, a w szczególności odpowiada za:
 - 1) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przez Wykonawcę Projektu,
 - 2) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Projektu lub nieuzasadnione wydłużenie jego harmonogramu,
 - 3) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Projektu spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę/Inżyniera Kontraktu,
3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 2 - Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie), do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszystkich ewentualnych sporów mogących powstać w związku z realizacją Umowy.
2. Jeżeli dojdzie do sporu, strony niniejszej Umowy mają obowiązek poinformować się wzajemnie o swoich stanowiskach w sporze, a także o możliwych rozwiązaniach zaistniałej sytuacji w sposób polubowny.
3. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej wszystkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym spory powstałe na tle odstąpienia od umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania najwyższej staranności przy realizacji niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.



3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią Umowy są poniżej wymienione załączniki:

1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

.....
Skarbnik Miasta

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

Paweł Sobczak

RADCA PRAWNY
OL-417