

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 3**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: **KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKTACH I NA TERENIE AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH IM. JANA MATEJKI W KRAKOWIE**, dotyczy:

1. Terenu zewnętrznego przy ul. Szczepana Humberta 3 w Krakowie przyległego do budynku – chodnik włącznie z pielęgnacją zieleni;
2. Lokalu w budynku przy ul. Masarskiej 14 w Krakowie;
3. Budynku położonego przy ul. Juliusza Lea 27-29 w Krakowie oraz terenu zewnętrznego, przyległego - dojazd do budynku i teren podwórca wewnętrznego;
4. Budynku położonego przy ul. Władysława Syrokomli 21 w Krakowie oraz terenu zewnętrznego, przyległego dojazd do budynku – chodnik, oficyny i terenu podwórca wewnętrznego .

**2.1. Dane dotyczące powierzchni terenu zewnętrznego do sprzątnięcia przy ul. Szczepana Humberta 3:**

**2.1.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego objętego usługą wynosi 385 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) powierzchnia trawnika – 215 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia chodnika – 170 m<sup>2</sup>

**2.2. Dane dotyczące sprzątnięcia powierzchni w lokalu przy ul. Masarskiej 14**

| LOKALIZACJA | NR POMIESZCZENIA       | POWIERZCHNIA ( m <sup>2</sup> ) | RODZAJ PODŁOGI |
|-------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| PARTER      | KORYTARZ               | 51,60                           | PŁYTKI         |
|             | TOALETA                | 20,5                            | PŁYTKI         |
|             | POMIESZCZENIA PRACOWNI | 195,00                          | LINOLEUM       |
| SCHODY      |                        | 10,00                           | KAMIENI        |
|             | RAZEM:                 | 277,10                          |                |

**2.2.1. Ogólna powierzchnia podłogi przeznaczona do sprzątnięcia wynosi 277,10 m<sup>2</sup>:**

- 2.2.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 26,10 m<sup>2</sup>,
- 2.2.1.2. Powierzchnia okien - 49 m<sup>2</sup>,
- 2.2.1.3. Powierzchnia drzwi -39 m<sup>2</sup>,
- 2.2.1.4. Ilość sanitariatów - 2 szt., w tym :

- a) umywalka – sztuk 2  
 b) miski ustępowe - 3 szt.  
 c) pisuar – 1 szt.,  
 d) zlew – 4 szt.

### 2.3. Dane dotyczące sprzątaných powierzchni w budynku przy ul. Juliusza Lea 27-29 w Krakowie:

| Nr             | Nazwa pomieszczenia   | Pow. w m <sup>2</sup> | Rodzaj pomieszczenia (B-Biurowe P-Pracownia) | Rodzaj podłogi    |
|----------------|---|-----------------------|--|-------------------|
| <b>Piwnice</b> |   |                       |  |                   |
|                | Komunikacja   | 45,72 m <sup>2</sup>  |  | Płytki ceramiczne |
| PS             | Magazyn – Zaplecze Galerii  | 9,25 m <sup>2</sup>   | P  | Płytki ceramiczne |
| 016            | Pomieszczenie Socjalne  | 9,84 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
|                |   |                       |  | Płytki ceramiczne |
| 01             | Pracownia Konserwacji Archiwalnych Materiałów Fotograficznych             | 39,09 m <sup>2</sup>  | P  | Płytki ceramiczne |
| 02             | Magazyn Materiałów Mineralnych  | 17,67 m <sup>2</sup>  |  | Płytki ceramiczne |
| 04             | Sale Koła Naukowego   | 29,77 m <sup>2</sup>  | P  | Płytki ceramiczne |
| 05             |   | 8,64 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 05A            |   | 2,30 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 05B            |   | 5,02 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 06             |   |                       |  | Płytki ceramiczne |
| B1             | Magazynek – Pod Schodami  | 1,60 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 08             | Atelier i Ciemnia   | 39,52 m <sup>2</sup>  | P  | Płytki ceramiczne |
| 07             | Atelier i Ciemnia - Ciemnia   | 12,53 m <sup>2</sup>  | P  | Płytki ceramiczne |
| 010            |   | 9,77 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 011            |   | 9,21 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
| 013            | Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych – Magazyn Sprzętu | 9,84 m <sup>2</sup>   | P  | Płytki ceramiczne |
| 014            | Magazyn   | 13,40 m <sup>2</sup>  |  | Płytki ceramiczne |
| 015            | Stolarnia   | 13,06 m <sup>2</sup>  | P  | Płytki ceramiczne |
| WC             | Toalety   | 3,64 m <sup>2</sup>   |  | Płytki ceramiczne |
|                |   |                       |  |                   |
| Nr             | Nazwa pomieszczenia   | Pow. w m <sup>2</sup> |  | Rodzaj podłogi    |
| <b>Parter</b>  |   |                       |  |                   |
| 3              |   | 13,57 m <sup>2</sup>  |  | Wykładzina PCV    |
| 4              | Pracownia Technologii i Technik Malarskich Mineralnych                    | 54,44 m <sup>2</sup>  | P  | Wykładzina PCV    |
| 5              | Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych                   | 41,29 m <sup>2</sup>  | P  | Wykładzina PCV    |
| 6              | Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych                   | 25,43 m <sup>2</sup>  | P  | Wykładzina PCV    |
| 7              | Czytelnia Biblioteki Wydziałowej  | 14,57 m <sup>2</sup>  | B  | Wykładzina PCV    |
| 12             | Biblioteka Wydziałowa   | 23,83 m <sup>2</sup>  | B  | Wykładzina PCV    |
| 8              | Pracownia Rzeźby  | 57,75 m <sup>2</sup>  | P  | Wykładzina PCV    |
| 11             | Pracownia Rzeźby - Magazyn  | 8,03 m <sup>2</sup>   | P  | Wykładzina PCV    |
| 10             | Pracownia Rzeźby - Magazyn  | 11,45 m <sup>2</sup>  | P  | Wykładzina PCV    |
| 9              | Gabinet   | 13,25 m <sup>2</sup>  | B  | Wykładzina PCV    |
| WC             | Toalety   | 11,12 m <sup>2</sup>  |  | Płytki ceramiczne |

|     |   |                          |   |                   |
|-----|---|--------------------------|---|-------------------|
|     | Komunikacja   | 36,40 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| WC  | Toalety   | 10,41 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     |   |                          |   |                   |
| Nr  | Nazwa pomieszczenia   | Pow.<br>w m <sup>2</sup> |   | Rodzaj podłogi    |
|     | <b>I Piętro</b>   |                          |   |                   |
| 101 | Dziekanat   | 17,06 m <sup>2</sup>     | B | Parkiet           |
| 102 | Gabinet Dziekana Wydziału   | 13,47 m <sup>2</sup>     | B | Parkiet           |
| 103 | Sala Posiedzeń  | 58,65 m <sup>2</sup>     | B | Parkiet           |
| 104 | Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich Pracownia Kamieniarsko - Sztukatorska | 41,98 m <sup>2</sup>     | P | Wykładzina PCV    |
| 105 | Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich Pracownia Snycersko - Pozłotnicza     | 26,38 m <sup>2</sup>     | P | Wykładzina PCV    |
| 106 | Pracownia Technologii i Technik Rzeźbiarskich – Zaplecze pracowni                   | 14,56 m <sup>2</sup>     | P | Wykładziny PCV    |
| PS  |   | 1,97 m <sup>2</sup>      |   | Płytki ceramiczne |
| 107 | Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych                             | 59,15 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 108 | Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych                             | 13,63 m <sup>2</sup>     | P | Wykładzina PCV    |
| 109 | Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych                             | 11,28 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 110 | Pracownia Technologii i Technik Malarskich Organicznych                             | 8,11 m <sup>2</sup>      | P | Inne              |
| 111 | Pracownia Dyplomantów   | 23,69 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| WC  | Toalety WC2   | 11,12 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     | Komunikacja   | 27,40 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| WC  | Toalety WC 1  | 11,21 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     |   |                          |   |                   |
| Nr  | Nazwa pomieszczenia   | Pow.<br>w m <sup>2</sup> |   | Rodzaj podłogi    |
|     | <b>II Piętro</b>  |                          |   |                   |
| 201 | Pracownia Malarstwa – Prac. Rys. Wieczornego  | 21,28 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 203 | Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego                                 | 58,96 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 204 | Laboratorium Dydaktyczne WKiRDS – Zakład Chemii Konserwacji                         | 42,42 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 205 | Laboratorium Badawcze WKiRDS – Zakład Chemii Konserwatorskiej                       | 26,87 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 206 | WKiRDS – Zakład Chemii Konserwatorskiej   | 14,65 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 207 | Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego                                 | 57,08 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 208 | Pracownia Malarstwa – Pracownia Rysunku Wieczornego                                 | 18,35 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 210 | Pracownia Witrażu i Szkła – WKiRDS  | 16,29 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
|     |   |                          |   |                   |
| 211 | Międzyuczelniany Instytut Konserwacji i Restauracji Dzieł Sztuki                    | 15,96 m <sup>2</sup>     | B | Inne              |
| WC  | Toalety WC2   | 11,06 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
|     | K – Wystawiennicze  | 31,76 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
|     | Komunikacja K1  | 14,55 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     | Komunikacja K2  | 27,26 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |

|     |  |                          |   |                   |
|-----|--|--------------------------|---|-------------------|
| WC  | Toalety WC1  | 11,40 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| Nr  | Nazwa pomieszczenia  | Pow.<br>w m <sup>2</sup> |   | Rodzaj podłogi    |
|     | <b>III Piętro</b>  |                          |   |                   |
| 301 | Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych – Pracownia Dyplomantów      | 20,05 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 302 | Magazyn – Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych                    | 13,60 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
| 303 | Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych                              | 34,30 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 304 |  | 18,13 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
| 305 | Biuro Katedry – WKiRDS Katedra Restauracji Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych | 14,76 m <sup>2</sup>     | B | Inne              |
| 306 | WKiRDS – Katedra Konserwacji Restauracji Malowideł Ściennych                             | 25,50 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 307 |  | 26,30 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
| 308 | Pracownia Konserwacji i Restauracji Malowideł Ściennych – Pokój Pracy                    | 14,82 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 309 | Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby                             | 14,33 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 310 | Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby                             | 27,43 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 311 | Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby (Magazyn)                   | 18,05 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 312 | Pracownia Dokumentacji Konserwatorskiej – Malarstwa i Rzeźby (Magazyn)                   | 11,25 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 313 | WKiRDS Archiwum Pracowni Dokumentacji  | 33,48 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |
| WC  | Toalety WC2  | 11,23 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     | Komunikacja K+K1+K2  | 27,02 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| WC  | Toalety WC1  | 11,07 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| Nr  | Nazwa pomieszczenia  | Pow.<br>w m <sup>2</sup> |   | Rodzaj podłogi    |
|     | <b>IV Piętro</b>   |                          |   |                   |
| WC  | Toalety WC1  | 12,23 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
|     | Komunikacja K  | 27,30 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| WC  | Toalety WC2  | 12,02 m <sup>2</sup>     |   | Płytki ceramiczne |
| 401 | Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych                              | 18,21 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 402 | Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych                              | 20,37 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 403 | Pracownia Przenoszenia i Rozwarstwiania Malowideł Ściennych                              | 18,43 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 404 | Pracownia Projektowania Konserwatorskiego  | 45,30 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 405 | Zakład Materiałoznawstwa oraz Historii Techniki Dzieł Sztuki                             | 28,51 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 406 | Zakład Materiałoznawstwa oraz Historii Techniki Dzieł Sztuki                             | 14,00 m <sup>2</sup>     | P | Inne              |
| 407 | Zakład Historii Sztuki Polskiej i Teorii Konserwacji                                     | 17,74 m <sup>2</sup>     | P |                   |
| 408 | Zakład Historii Sztuki Polskiej i Teorii   | 55,68 m <sup>2</sup>     |   | Inne              |

|     |                             |                               |  |      |
|-----|-----------------------------|-------------------------------|--|------|
|     | Konserwacji (Archiwum)      |                               |  |      |
| 409 | WKiRDS – Archiwum Dyplomowe | 36,61 m <sup>2</sup>          |  | Inne |
|     | <b>SUMA:</b>                | <b>1.936,68 m<sup>2</sup></b> |  |      |

**2.3.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przy ul. J. Lea 27-29 przeznaczona do sprzątnia wynosi 1.936,68 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) podłoga z płytek ceramicznych - 596,31 m<sup>2</sup>,
- b) podłoga parkietowa - 89,18 m<sup>2</sup>
- c) wykładzina PCV - 360,28
- d) inne – 890,91 m<sup>2</sup>

2.3.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami w toaletach i przy wannie - 227,60 m<sup>2</sup>

2.3.1.2. Powierzchnia okien - 371 m<sup>2</sup>

2.3.1.3. Powierzchnia przeszklonej ściany klatki schodowej - 108 m<sup>2</sup> ( mycie dwustronne ).

2.3.1.4. Powierzchnia drzwi - 255 m<sup>2</sup>

2.3.1.5. Powierzchnia drzwi wejściowych – 21,30 m<sup>2</sup>

2.3.1.6. Powierzchnia pochylni - 12 m<sup>2</sup>

2.3.1.7. Ilość sanitariatów – 10 szt. , w tym :

- a) umywalki, zlewy - 18 szt.,
- b) miski ustępowe - 14 szt.,
- c) pisuary - 4 szt.

**2.3.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego, objętego usługą wynosi: 965 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a) powierzchnia trawnika – 260 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia chodnika – 285 m<sup>2</sup>,
- c) powierzchnie utwardzone (podwórko) – 420 m<sup>2</sup>.

**2.4. Dane dotyczące sprzątnych powierzchni w budynku przy ul. Władysława Syrokomli 21 w Krakowie:**

| Nr   | Nazwa pomieszczenia               | Pow. w m <sup>2</sup>         | Rodzaj pomieszczenia (B-Biurowe P-Pracownia) | Rodzaj podłogi        |
|------|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|
|      | <b>Piwnice</b>                    |                               |  |                       |
| P01  | Warsztat rzeźby                   | 38,50 m <sup>2</sup>          | P  | posadzka chemoodporna |
| P02  | Pomieszczenie obróbki CNC         | 17,70 m <sup>2</sup>          | P  | posadzka chemoodporna |
| P03  | Magazyn + sprężarka               | 13,50 m <sup>2</sup>          | P  | podłoga epoksydowa    |
| P04  | Pom. ścianki lakierniczej         | 11,00 m <sup>2</sup>          | P  | posadzka chemoodporna |
| P05  | Pom. stolarni nr 1                | 65,50 m <sup>2</sup>          | P  | posadzka chemoodporna |
| P06  | Pom. stolarni nr 2                | 22,00 m <sup>2</sup>          | P  | posadzka chemoodporna |
| P07  | Stacja transformatorowa           | <b>21,90 m<sup>2</sup> NŻ</b> |  | podłoga epoksydowa    |
| P08  | Rozdzielnia elektryczna NN        | <b>15,00 m<sup>2</sup> NŻ</b> |  | podłoga epoksydowa    |
| P09  | Pom. techniczne + przyłącze wody  | 17,30 m <sup>2</sup>          |  | podłoga epoksydowa    |
| P10A | Archiwum                          | 15,80 m <sup>2</sup>          | B  | podłoga epoksydowa    |
| P10B | Warsztat                          | 43,60 m <sup>2</sup>          | P  | podłoga epoksydowa    |
| P11  | Magazyn kamienia                  | <b>27,10 m<sup>2</sup> NŻ</b> | P  | podłoga epoksydowa    |
| P12  | Węzeł CO                          | <b>41,00 m<sup>2</sup> NŻ</b> |  | podłoga epoksydowa    |
| P13  | Pom. socjalne - firma sprzątająca | <b>10,50 m<sup>2</sup> NŻ</b> |  | podłoga epoksydowa    |
| P14  | Magazyn                           | 10,70 m <sup>2</sup>          | P  | podłoga epoksydowa    |
| P15  | Ekspozycja, galeria               | 83,50 m <sup>2</sup>          | P  | podłoga epoksydowa    |

|                 |  |                             |   |   |
|-----------------|--|-----------------------------|---|---|
| P16             | Pompownia nr 1                         | 4,30 m <sup>2</sup> NŻ      |   | podłoga epoksydowa                          |
| P17             | Pompownia nr 2                         | 4,30 m <sup>2</sup> NŻ      |   | podłoga epoksydowa                          |
| P18             | Podszybie windy nr 1                   | 4,60 m <sup>2</sup> NŻ      |   |   |
| P19             | Podszybie windy nr 2                   | 4,60 m <sup>2</sup> NŻ      |   |   |
| P20             | Toaleta męska                          | 8,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| P21             | Toaleta dla niepełnosprawnych          | 5,80 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| P22             | Toaleta damska                         | 8,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| P23             | Pom. porządkowe                        | 5,60 m <sup>2</sup> NŻ      |   | podłoga gresowa                             |
| P24             | Klatka schodowa nr 1                   | 7,90 m <sup>2</sup>         |   | podłoga kamienna<br>i lastrico              |
| P25             | Klatka schodowa nr 2                   | 14,70 m <sup>2</sup>        |   | podłoga epoksydowa<br>i lastrico            |
| P26             | Klatka schodowa nr 3                   | 20,50 m <sup>2</sup>        |   | podłoga epoksydowa<br>i lastrico            |
| P27             | Korytarz                               | 111,50 m <sup>2</sup>       |   | podłoga epoksydowa                          |
| P28             | Korytarz                               | 13,10 m <sup>2</sup>        |   | podłoga epoksydowa                          |
| P29             | Korytarz                               | 18,30 m <sup>2</sup>        |   | podłoga epoksydowa                          |
|                 | <b>SUMA:</b>                           | <b>547,90 m<sup>2</sup></b> |   |   |
| <b>Nr</b>       | <b>Nazwa pomieszczenia</b>             | <b>Pow. w m<sup>2</sup></b> |   | <b>Rodzaj podłogi</b>                       |
| <b>Parter</b>   |  |                             |   |   |
| 001             | Pracownia mebli I                      | 48,90 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 002             | Pracownia mebli II                     | 26,10 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 003             | Pracownia mebli III                    | 42,80 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 004             | Pom. z ploterem                        | 15,80 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 005             | Pom. z laserem                         | 13,20 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 006             | Pracownia rzeźby 1                     | 68,20 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 007             | Pracownia litografii 1                 | 45,50 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 008             | Pracownia litografii 2                 | 72,60 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 009             | Magazyn nr 1                           | 13,20 m <sup>2</sup> NŻ     | P | podłoga epoksydowa                          |
| 010             | Magazyn nr 2                           | 12,40 m <sup>2</sup> NŻ     | P | podłoga epoksydowa                          |
| 011             | Pracownia drzeworytu                   | 87,70 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 012             | Portiernia                             | 11,20 m <sup>2</sup>        | B | podłoga epoksydowa                          |
| 013             | Śmietnik                               | 6,70 m <sup>2</sup>         |   |   |
| 014             | Toaleta damska                         | 8,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| 015             | Toaleta dla niepełnosprawnych          | 5,10 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| 016             | Toaleta męska                          | 8,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| 017             | Pom. porządkowe                        | 5,60 m <sup>2</sup> NŻ      |   | podłoga gresowa                             |
| 018             | Klatka schodowa nr 1                   | 55,80 m <sup>2</sup>        |   | podłoga kamienna oraz<br>podłoga ceramiczna |
| 019             | Wiatrołap                              | 5,60 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                          |
| 020             | Klatka schodowa nr 2                   | 8,70 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna<br>i lastrico            |
| 021             | Klatka schodowa nr 3                   | 6,50 m <sup>2</sup>         |   | lastrico                                    |
| 022             | Korytarz                               | 30,70 m <sup>2</sup>        |   | podłoga ceramiczna                          |
| 023             | Korytarz                               | 12,40 m <sup>2</sup>        |   | podłoga ceramiczna                          |
| 024             | Korytarz                               | 53,40 m <sup>2</sup>        |   | podłoga ceramiczna                          |
| 025             | Hol techniczny                         | 47,70 m <sup>2</sup>        |   | podłoga ceramiczna                          |
| 026             | Przedsiónek windy                      | 5,10 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
| 027             | Przedsiónek windy                      | 5,10 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                             |
|                 | <b>SUMA:</b>                           | <b>691,80 m<sup>2</sup></b> |   |   |
| <b>I Piętro</b> |  |                             |   |   |
| 101             | Kantorek                               | 17,40 m <sup>2</sup>        | B | podłoga epoksydowa                          |
| 102             | Pracownia media i scenografii          | 49,60 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 103             | Pracownia wystaw                       | 23,90 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |
| 104             | Pracownia projektowania mebli wyposaż. | 44,20 m <sup>2</sup>        | P | podłoga epoksydowa                          |

|      |                                   |                              |   |                                       |
|------|-----------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
|      | wnętrz                            |                              |   |                                       |
| 105  | Laboratorium druku 3D             | 28,30 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 106  | Prac. Komputerowa - intermedia    | 61,10 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 107  | Studio fotograficzne              | 29,90 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 108  | Kantorek                          | 17,80 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 109  | Pracownia miedziorytu nr 1        | 46,70 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 110  | Pracownia miedziorytu nr 2        | 71,50 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 111  | Kwaszarnia nr 1                   | 13,80 m <sup>2</sup>         | P | posadzka chemoodporna                 |
| 112  | Pom. polerowania                  | 11,10 m <sup>2</sup>         | P | posadzka chemoodporna                 |
| 113  | Zaplecze                          | 12,20 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 114  | Prac. wkleśłodruku                | 87,90 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 115  | Toaleta damska                    | 11,10 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                       |
| 116  | Toaleta dla niepełnosprawnych     | 5,80 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                       |
| 117  | Toaleta męska                     | 11,80 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                       |
| 118  | Pom. porządkowe                   | <b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b> |   | podłoga gresowa                       |
| 119  | Klatka schodowa nr 1              | 43,90 m <sup>2</sup>         |   | podłoga kamienna i lastrico           |
| 120  | Korytarz                          | 55,80 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
| 121  | Korytarz                          | 13,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
| 122  | Korytarz                          | 55,20 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
| 123  | Korytarz                          | 23,50 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
|      | <b>SUMA:</b>                      | <b>736,00 m<sup>2</sup></b>  |   |                                       |
|      | <b>II Piętro</b>                  |                              |   |                                       |
| 201  | Kantorek                          | 19,50 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 202  | Prac. Dostaw projektowania        | 52,60 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 202B | Prac. metodologii                 | 23,80 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 203  | Prac. Struktur i barw             | 47,20 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 204  | Zaplecze prac rysunku i malarstwa | 10,10 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 205  | Prac. Rysunku oraz malarstwa      | 95,40 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 206  | Zaplecze prac. struktur           | 10,00 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 207  | Pracownia fotografii              | 19,20 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 208  | Pracownia serigrafii 1            | 49,20 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 209  | Pracownia serigrafii 2            | 75,90 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 210  | Myjnia                            | 13,40 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 211  | Pom. naświetlali i ciemnia        | 10,40 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 212  | Zaplecze pracowni                 | 13,50 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 213A | Ciemnia fot.                      | 27,50 m <sup>2</sup>         | P | parkiet                               |
| 213B | Ciemnia fot.                      | 15,00 m <sup>2</sup>         | P | parkiet                               |
| 213C | Prac. fotografii                  | 39,00 m <sup>2</sup>         | P | parkiet                               |
| 214  | Toaleta damska                    | 11,70 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                       |
| 215  | Toaleta dla niepełnosprawnych     | 5,80 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                       |
| 216  | Toaleta męska                     | 11,70 m <sup>2</sup>         |   | podłoga gresowa                       |
| 217  | Pom. porządkowe                   | <b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b> |   | podłoga gresowa                       |
| 218  | Klatka schodowa nr 1              | 43,80 m <sup>2</sup>         |   | podłoga kamienna i podłoga ceramiczna |
| 219  | Komunikacja                       | 55,30 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
| 220  | Komunikacja                       | 26,10 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
| 221  | Komunikacja                       | 77,80 m <sup>2</sup>         |   | podłoga ceramiczna                    |
|      | <b>SUMA:</b>                      | <b>753,90 m<sup>2</sup></b>  |   |                                       |
|      | <b>III Piętro</b>                 |                              |   |                                       |
| 301  | Prac. architektury wnętrz 3       | 40,90 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 302  | Prac. architektury wnętrz 2       | 54,20 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 303  | Prac. architektury wnętrz 1       | 47,40 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |
| 304  | Ekspozycja                        | 55,10 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                    |



|        |  |                               |   |                                      |
|--------|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| 305    | Zaplecze Sali wykładowej                                     | 16,80 m <sup>2</sup>          | B | podłoga epoksydowa                   |
| 306    | Sala wykładowa   | 73,00 m <sup>2</sup>          | B | podłoga epoksydowa                   |
| 307    | Pracownia projekt. architektonicznego                        | 25,70 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 308    | Prac. Architektury wnętrz                                    | 48,30 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 309    | Zaplecze   | 23,80 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 310    | Prac. drzeworytu   | 13,90 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 311A   | Studio fotograficzne   | 68,70 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 311B   | Pracownia fotografii   | 26,50 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 312    | Toaleta damska   | 11,80 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                      |
| 313    | Toaleta dla niepełnosprawnych                                | 5,80 m <sup>2</sup>           |   | podłoga gresowa                      |
| 314    | Toaleta męska  | 11,70 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                      |
| 315    | Pom. porządkowe  | <b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>  |   | podłoga gresowa                      |
| 316    | Klatka schodowa nr 1   | 44,50 m <sup>2</sup>          |   | podłoga kamienno-gresowa             |
| 317    | Komunikacja  | 56,50 m <sup>2</sup>          |   | podłoga ceramiczna                   |
| 318    | Komunikacja  | 71,60 m <sup>2</sup>          |   | podłoga ceramiczna                   |
| 319    | Prac. Projektowa arch. wnętrz                                | 46,90 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
|        | <b>SUMA:</b>   | <b>743,10 m<sup>2</sup></b>   |   |                                      |
|        | <b>IV Piętro</b>   |                               |   |                                      |
| 401    | Serwerownia  | <b>29,60 m<sup>2</sup> NŻ</b> |   | podłoga epoksydowa                   |
| 402    | Prac. rysunku 2<br>Prac. Rys. dla 1 roku<br>Prac. Rysunku sn | 76,10 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 403    | Prac. Malarstwa 1<br>Prac. Mal. Dla 1 roku                   | 76,20 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 404    | Rada wydziału oraz zaplecze socjalne                         | 24,60 m <sup>2</sup>          | B | podłoga epoksydowa                   |
| 405    | Prac. Rysunku narracyjnego kultura wizualna                  | 95,90 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 406    | Prac. Malarstwa 2 prac. Mal. Dla 1 roku<br>prac. Mal. Dla sn | 129,10 m <sup>2</sup>         | P | podłoga epoksydowa                   |
| 407    | Magazyn  | <b>16,20 m<sup>2</sup> NŻ</b> | P | podłoga epoksydowa                   |
| 408    | Prac. Fotografii 3   | 45,50 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 408B   | Zaplecze   | 8,00 m <sup>2</sup>           | P |                                      |
| 409    | Prac. Obrazowania cyfrowego                                  | 65,00 m <sup>2</sup>          | P | podłoga epoksydowa                   |
| 410    | Toaleta damska   | 11,70 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                      |
| 411    | Toaleta dla niepełnosprawnych                                | 5,80 m <sup>2</sup>           |   | podłoga gresowa                      |
| 412    | Toaleta męska  | 11,70 m <sup>2</sup>          |   | podłoga gresowa                      |
| 413    | Pom. porządkowe  | <b>6,50 m<sup>2</sup> NŻ</b>  |   | podłoga gresowa                      |
| 414    | Klatka schodowa nr 1   | 31,20 m <sup>2</sup>          |   | podłoga epoksydowo-gresowa           |
| 415    | Korytarz   | 65,40 m <sup>2</sup>          |   | podłoga epoksydowa                   |
| 416    | Korytarz   | 62,10 m <sup>2</sup>          |   | podłoga epoksydowa                   |
|        | <b>SUMA:</b>   | <b>708,30 m<sup>2</sup></b>   |   |                                      |
|        | <b>OFICYNA</b>   |                               |   |                                      |
|        | <b>PRZYZIEMIE</b>  |                               |   |                                      |
| B-1.01 | Pom. gospodarcze   | 45,00 m <sup>2</sup>          |   | podłoga epoksydowa                   |
| B-1.02 | Klatka schodowa  | 7,00 m <sup>2</sup>           |   | podłoga kamienno-epoksydowa          |
|        | <b>PARTER</b>  |                               |   |                                      |
| B01    | Pomieszczenie socjalne                                       | 46,80 m <sup>2</sup>          |   | podłoga epoksydowa i ceramiczna      |
| B02    | Klatka schodowa  | 14,80 m <sup>2</sup>          |   | podłoga kamienna i płytki ceramiczne |
|        | <b>I PIĘTRO</b>  |                               |   |                                      |
| B101   | Sekretariat AW   | 15,00 m <sup>2</sup>          | B | wykładzina PVC                       |
| B102   | Sekretariat GR   | 15,70 m <sup>2</sup>          | B | wykładzina PVC                       |



|      |                       |                      |   |                                      |
|------|-----------------------|----------------------|---|--------------------------------------|
| B103 | Toaleta               | 4,10 m <sup>2</sup>  |   | płytki ceramiczne                    |
| B104 | Klatka schodowa       | 15,20 m <sup>2</sup> |   | podłoga kamienna i płytki ceramiczne |
| B105 | Korytarz              | 10,40 m <sup>2</sup> |   | wykładzina PVC                       |
|      | <b>II PIĘTRO</b>      |                      |   |                                      |
| B201 | Dziekanat wydziału AW | 14,40 m <sup>2</sup> | B | wykładzina PVC                       |
| B202 | Dziekanat wydziału GR | 14,30 m <sup>2</sup> | B | wykładzina PVC                       |
| B203 | Klatka schodowa       | 5,40 m <sup>2</sup>  |   | podłoga kamienna i płytki ceramiczne |
| B204 | Korytarz              | 6,40 m <sup>2</sup>  |   | wykładzina PVC                       |
|      |                       |                      |   |                                      |
|      |                       | <b>SUMA:</b>         |   | <b>214,50 m<sup>2</sup></b>          |

**2.4.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku głównym i w oficynie, przeznaczona do sprzątnia wynosi 4.395,50 m<sup>2</sup>,**

w tym :

- a) podłoga epoksydowa – 3.035,90 m<sup>2</sup>,
- b) podłoga gresowa – 208,70 m<sup>2</sup>
- c) podłoga kamienna/płytki ceramiczne – 91,20 m<sup>2</sup>
- d) podłoga płytki ceramiczne – 595,90 m<sup>2</sup>
- e) wykładzina PCV - 76,20 m<sup>2</sup>,
- f) posadzka chemoodporna - 179,60 m<sup>2</sup>,
- g) parkiet – 81,50 m<sup>2</sup>,
- h) posadzka epoksydowa i lastrico - 35,20 m<sup>2</sup>
- i) posadzka epoksydowa i ceramiczna 46,80 m<sup>2</sup>
- j) posadzka kamienna i gresowa 44,50 m<sup>2</sup>

2.4.1.1. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami w toaletach - 413,75 m<sup>2</sup>

2.4.1.2. Powierzchnia okien – 671 m<sup>2</sup>

2.4.1.3. Powierzchnia drzwi wejściowych – 24,00 m<sup>2</sup>

2.4.1.4. Ilość sanitariatów – 16 szt., w tym :

- a) umywalki, zlewy - 26 szt.,
- b) miski ustępowe - 28 szt.,
- c) pisuar – 5 szt.

2.4.1.5. NŻ - powierzchnia sprzątna na żądanie

**2.4.2. Powierzchnia terenu zewnętrznego, objętego usługą wynosi: 709,35 m<sup>2</sup>, w tym:**

- a. powierzchnia trawnika – 45 m<sup>2</sup>,
- b. powierzchnia chodnika – 125 m<sup>2</sup>,
- c. powierzchnie utwardzone (podwórzec) – 539,35 m<sup>2</sup>.

**3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątnia wewnątrz budynków z zastrzeżeniem pkt 8:**

**3.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:**

- a. Odkurzanie, zamiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek, parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy korytarzy, klatek schodowych, toalet, pracowni, sal dydaktycznych,
- b. Usuwanie zabrudzeń z płytek ściennych z użyciem środków myjąco-pielęgnujących w pracowniach i na korytarzach (przy wannie, umywalce itp.),

- c. Utrzymanie w czystości kabin dźwigowych (usuwanie zabrudzeń, odcisków palców, mycie w miarę potrzeb odkurzanie, zmiatanie podłóg) – dotyczy budynku przy ul. Lea 27-29 oraz przy ul. Syrokomli 21,
- d. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczek w szczególności przy wejściu głównym oraz na korytarzu,
- e. Opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worka, w razie potrzeby umycie pojemnika,
- f. Opróżnianie i czyszczenie pojemników z niszczarek i wymiana worków,
- g. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku w pojemnikach do segregacji odpadów,
- h. Kompleksowe sprzątanie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych:
  - czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalek i armatur, w tym dezynfekowanie i usuwanie nalotów,
  - zmywanie posadzek płynami dezynfekującymi,
  - usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych,
  - czyszczenie luster,
  - czyszczenie szczotek WC,
  - czyszczenie pojemników na mydło, papier i ręczniki,
  - zalewanie kratki ściekowych,
- i. Uzupełnianie środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, socjalnych oraz w innych miejscach np. korytarze:
  - mydła w płynie,
  - ręczników papierowych,
  - papieru toaletowego,
  - środka do dezynfekcji rąk,
  - płynu do mycia naczyń,
- j. Uzupełnianie i rozkładanie środków dezynfekujących i zapachowych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych (odświeżaczy powietrza, kostek WC) w miarę potrzeb,
- k. Wykonawca zapewni w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> osobę dyżurującą pełniącą funkcję serwisu dziennego- (dotyczy wyłącznie budynków przy ul. Lea 27-29, Syrokomli 21), do obowiązków której będzie należało utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego, w których usługi mogą być świadczone tylko i wyłącznie pod nadzorem pracownika danego biura lub pracowni. Informacja odnośnie przestrzeni, które wymagają usług świadczonych pod nadzorem, zostanie przekazana Wykonawcy do 7 dni roboczych od podpisania umowy. Do obowiązków serwisu dziennego należeć będzie również; bieżące sprzątanie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych: czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalek i armatury uzupełnianie w toaletach mydła w płynie, środków dezynfekujących, ręczników papierowych, papieru toaletowego, opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worków, w razie potrzeby umycie pojemnika, sprzątanie mechaniczne korytarze, podejmowanie działań interwencyjnych oraz innych czynności z zakresu sprzątania zleczanych bezpośrednio przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
- l. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym) Wykonawca winien uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (korytarze, klatki schodowe, wejścia do budynków).

**3.2. Usługi świadczone, trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek):**

- a. Odkurzanie, zmiatanie oraz zmywanie w tym podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek ,parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących - dotyczy- pomieszczeń administracyjno-biurowych, pomieszczeń technicznych i innych niż wymienione w punkcie 3.1 a,
- b. Ścieranie kurzu i usuwanie zabrudzeń ze wszystkich mebli i sprzętu biurowego,
- c. Usuwanie odcisków palców, zabrudzeń z przeszkleń, elementów powierzchni drzwi, ścianek działowych, jak z również z poręczy, cokołów na ścianach, lamperii, wyłączników światła,

- d. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych, dolnej części ramy okiennej,.

**3.3. Usługi świadczone raz w tygodniu (wtorek):**

- a. Usuwanie kurzu w razie potrzeby usuwanie zabrudzeń z korytek na przewody, listew przypodłogowych,
- b. Umycie płytek ściennych w toaletach,
- c. Umycie drzwi w toaletach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z ławek, ekspozytorów, gablot, siedzisk, witryn, sztalug, stojaków na ulotki, tablic informacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych),

**3.4. Usługi świadczone raz w miesiącu:**

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych ,spowodowane ptasimi odchodami,
- b. Odkurzenie i umycie sprzętu p.poż. – hydrantów, gaśnic i tabliczek informacyjnych,
- c. Odkurzanie i umycie grzejników,
- d. Mycie drzwi wewnętrznych oraz głównych - wejściowych do budynku wraz z framugami,
- e. Usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
- f. Usuwanie pajęczyn
- g. Sprzątanie serwerowni, magazynów, pomieszczeń technicznych, piwnic w miarę potrzeb - do ustalenia z użytkownikiem lokalu/budynku.

**3.5. Usługi świadczone w wyznaczonych miesiącach [maj, wrzesień] lub w innych miesiącach ustalonych z użytkownikiem lokalu/budynku, Zamawiającym (z zastrzeżeniem, że usługa powinna zostać zrealizowana dwa razy w roku trakcie obowiązywania umowy):**

- a. Czyszczenie mechaniczne, pastowanie/polimeryzacja, nabłyszczanie/polerowanie każdego rodzaju podłogi z użyciem środków chemicznych o właściwościach antypoślizgowych, dostosowanych do rodzaju podłóg z użyciem specjalistycznego sprzętu (urządzenia czyszcząco-pielęgnacyjne). Odpowiednie środki i urządzenia zapewni Wykonawca,
- b. Umycie i usunięcie zabrudzeń ze wszystkich okien i świetlików,
- c. Czyszczenie, mycie opraw oświetleniowych na klatce schodowej, korytarzach oraz pozostałych pomieszczeniach,
- d. Wymiana szczotek WC,
- e. Czyszczenie chemiczne (przy użyciu profesjonalnego sprzętu - urządzenia czyszcząco-piorącego) dywanów, wykładzin, chodników, mebli tapicerowanych, krzesel, foteli biurowych wraz z wyniesieniem i wniesieniem mebli.

**3.6. Inne czynności z zakresu sprzątania:**

- a. Sprzątanie dodatkowe po ewentualnych remontach i innych pracach budowlanych wraz z czyszczeniem wyposażenia w razie potrzeb Zamawiającego,
- b. Awaryjne sprzątanie w pomieszczeniach budynków: zalania, podtopienia, awarie instalacji, itp.,
- c. Dezynfekcja pomieszczeń m. in. za pomocą wody ozonowanej, środków do szybkiej dezynfekcji w razie potrzeb Zamawiającego.

**4. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac usługi sprzątania terenów zewnętrznych.**

**4.1. Usługi świadczone codziennie:**

- a. Usuwanie nieczystości z chodnika i trawnika wokół budynku oraz terenu podwórza tj. papierków, niedopałków tytoniowych, opadłych liści, piasku, błota, nieczystości pozostawionych przez zwierzęta.
- b. Zamiatanie chodnika wokół budynku i terenu podwórka.
- c. Zamiatanie, mycie schodów.
- d. Sprzątanie otoczenia wokół pojemników na śmieci.

- e. W okresie zimowym w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych, systematyczne odśnieżanie, odladzanie i zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypanie mieszanką piaskowo - solną terenów utwardzonych (tj. chodnika, placu podwórza, schodów).

**4.2. Usługi świadczone stosownie do potrzeb.**

- a. Usuwanie trawy i chwastów z chodnika.
- b. Koszenia trawy w okresie jej wzrostu wraz z grabieniem i zbieraniem do worków.
- c. Przycinania i pielęgnacji krzewów, usuwania samosiejek, chwastów.
- d. Podlewania trawników i krzewów w razie potrzeby.
- e. W okresie jesiennym - systematyczne usuwanie opadłych liści oraz ich zebranie w worki, które należy ustawiać obok pojemnika na śmieci bądź innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego, na terenie świadczenia usługi.

**5. Obowiązki Zamawiającego:**

- 5.1. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracownika Wykonawcy. Jest to pomieszczenie w podziemiu budynku.
- 5.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.
- 5.3. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:
  - właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,
  - zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 5.4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

**6. Obowiązki Wykonawcy:**

- 6.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątania, w tym pralkę do bieżącego prania mopów, ścierek z mikrofibry etc.
- 6.2. Wykonawca zapewni odpowiednie maszyny czyszczące do utrzymania czystości każdego rodzaju podłogi,
- 6.3. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.
- 6.4. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :
  - a. środki do sprzątania powierzchni kamiennych – Vc-241, Vc-242, VC-330, VC 225 lub równoważne,
  - b. środek do parkietów VC 340 lub równoważne,
  - c. wszystkie podłogi wodoodporne H580
  - d. środki do mycia powierzchni szklanych – VC 176, lub równoważne
  - e. środki do mycia powierzchni szklanych – Windows, lub równoważne,
  - f. środki do sprzątania sanitariatów:
    - V540K ,VC120,VC 240 , odświeżacz Vc-122, lub równoważne,
    - mydło antybakteryjne w płynie do dozowników, pH neutralne, VC 600 , lub równoważne
    - papier toaletowy, miękki, 2 warstwowy, kolor biały, rolka o średnicy 18-20 cm., szerokość max 9 cm, długość rolki od 125m do 135m, lub równoważne,
    - Papier toaletowy w małej rolce, trójwarstwowy, celuloza,
    - ręcznik biały ZZ 4000,
    - kostki zapachowe do WC.
- 6.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (portier) lub osobę upoważnioną.

## **7. Czas pracy Wykonawcy:**

- 7.1 Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował tak aby osiągnąć stan gotowości budynku o godzinie 8<sup>00</sup> **dotyczy ul. Szczepana Humberta 3- teren zewnętrzny, ul. Masarskiej 14, ul. Juliusza Lea 27-29.**
- 7.2 Odśnieżanie z usunięciem śniegu powinno odbyć się najpóźniej do godz. 7<sup>00</sup> i kontynuowane w zależności od warunków atmosferycznych.
- 7.3 Odladzanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż posesji oraz posypywanie ich piaskiem lub solą powinno odbywać się w zależności od opadów również w dni wolne od pracy, niedziele i święta.
- 7.4 W przypadku wystąpienia opadów śniegu, oblodzenia, błota lub innych zanieczyszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia osób niezbędnych do wykonania czynności związanych z ich usunięciem, w liczbie zapewniającej należyte i terminowe wykonanie tych czynności.
- 7.5 Wykonawca zobowiązany będzie do składowania śniegu w wyznaczonym miejscu. Śnieg należy składować w sposób umożliwiający prawidłowy i niezakłócony ruch pieszych i samochodów. Pryzmowany śnieg nie może przylegać do ścian budynku Zamawiającego.
- 7.6 Ponadto w przypadku pojawienia się nawisów śnieżnych czy lodowych sopli na budynkach Zamawiającego pod adresami objętymi zamówieniem, Wykonawca zabezpieczy teren taśmą ostrzegawczą oraz niezwłocznie zgłasza ten fakt portierowi w obiekcie oraz telefonicznie bądź drogą elektroniczną kierownikowi Działu Administracyjno – Gospodarczego ASP.
- 7.7 Śmieci organiczne (np. liście, gałęzie, trawa, chwasty) Wykonawca zobowiązany jest do składowania w workach i umieszczenia ich obok śmietnika, natomiast odpady komunalne Wykonawca będzie umieszczał w pojemnikach znajdujących się na terenie objętym usługą wskazanych przez Zamawiającego.
- 7.8 W okresie od 15 lipca do 15 września usługa utrzymania czystości zostanie ograniczona do czynności wymienionych w pkt 8. Jednocześnie wynagrodzenie obniża się o 50 procent dotyczy: budynku ul. Lea 27-29, ul. Syrokomli 21. Częstotliwość usługi sprzątnięcia terenu zewnętrznego pozostaje bez zmian.
- 7.9 W okresie od 15 lipca do 15 września czasowe zawieszenie wykonywania usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w związku z wyłączeniem z eksploatacji lokalu w budynku przy ul. Masarskiej 14. Za ten okres wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy.

## **8. Zakres usługi sprzątnięcia w okresie od 15 lipca do 15 września**

### **8.1. Usługi świadczone codziennie od poniedziałku do piątku:**

- a. Odkurzanie, zmiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek ,parkietów itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy korytarzy, klatek schodowych, toalet,
- b. Utrzymanie w czystości kabin dźwigowych (usuwanie zabrudzeń, odcisków palców, mycie w miarę potrzeb odkurzanie, zmiatanie podłóg) – dotyczy budynku przy ul. Lea 27-29 oraz przy ul. Syrokomli 21,
- c. Czyszczenie, odkurzanie wycieraczek w szczególności przy wejściu głównym oraz na korytarzu,
- d. Opróżnianie pojemników na odpady komunalne, pojemników do segregacji odpadów. Wymiana worka, w razie potrzeby umycie pojemnika,
- e. Opróżnianie i czyszczenie pojemników z niszczarek i wymiana worków,
- f. Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku w pojemnikach do segregacji odpadów,
- g. Kompleksowe sprzątnięcie i czyszczenie pomieszczeń sanitarno-higienicznych i socjalnych:
  - czyszczenie muszli ustępowych wraz z deską sedesową, bidetów, pisuarów, umywalk i armatur, w tym dezynfekowanie i usuwanie nalotów,
  - zmywanie posadzek płynami dezynfekującymi,

- usuwanie rdzy i kamienia z urządzeń sanitarnych,
  - czyszczenie lusterek,
  - czyszczenie szczotek WC,
  - czyszczenie pojemników na mydło, papier i ręczniki,
  - zalewanie kratek ściekowych,
- h. Uzupelnianie środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, socjalnych oraz w innych miejscach np. korytarze:
- mydła w płynie,
  - ręczników papierowych,
  - papieru toaletowego,
  - środka do dezynfekcji rąk,
  - płynu do mycia naczyń,
- i. Uzupelnianie i rozkładanie środków dezynfekujących i zapachowych w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych (odświeżaczy powietrza, kostek WC) w miarę potrzeb.

**8.2. Usługi świadczone trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek):**

- a. Odkurzanie, zmiatanie oraz zmywanie podłóg w tym podłóg drewnianych, posadzek, parkietów, itp. z użyciem odpowiednich środków myjąco-pielęgnujących – dotyczy pomieszczeń administracyjno-biurowych., pomieszczeń technicznych i innych niż wymienione w punkcie 8.1.a.,
- b. Ścieranie kurzu i usuwanie zabrudzeń ze wszystkich mebli i sprzętu biurowego w razie potrzeby mycie na mokro.
- c. Usuwanie odcisków palców, zabrudzeń z przeszklonych elementów powierzchni drzwi, mebli, ścianek działowych, jak z również z poręczy, cokołów na ścianach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z mebli,
- e. Usuwanie kurzu, zabrudzeń z parapetów wewnętrznych, dolnej części ramy okiennej,
- f. Sprawdzanie czystości w pracowniach, salach dydaktycznych w razie potrzeby zmiatanie lub zmywanie podłóg, opróżnianie pojemników na odpady komunalne.

**8.3. Usługi świadczone raz na dwa tygodnie:**

- a. Usuwanie kurzu w razie potrzeby usuwanie zabrudzeń z korytek na przewody, listew przypodłogowych,
- b. Umycie płytek ściennych w toaletach,
- c. Umycie drzwi w toaletach,
- d. Usuwanie kurzu w razie potrzeby mycie na mokro zabrudzeń z ławek, ekspozytorów, gablot, siedzisk, witryn, sztalug, stojaków na ulotki, tablic informacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych),

**8.4. Usługi świadczone raz w miesiącu:**

- a. Sprzątanie zabrudzeń na balkonach, parapetach zewnętrznych,
- b. Odkurzenie i umycie sprzętu p.poż. – hydrantów, gaśnic i tabliczek informacyjnych,
- c. Odkurzanie i umycie grzejników,
- d. Mycie drzwi wewnętrznych oraz głównych - wejściowych do budynku wraz z framugami,
- e. Usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych,
- f. Usuwanie pajęczyn.

**9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu:**

- 9.1. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 9.2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.

Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000, 00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 3 do SWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.