

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Wichrowo**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA



Lasy Państwowe

100 LAT
1924-2024

Nr postępowania: SA.270.1.10.2023

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Wichrowo, których wartości nie przekracza kwoty 130 000 zł netto. Wybór oferty nastąpi zgodnie z procedurą dokonywania wydatków nie objętych przepisami Prawa zamówień publicznych w biurze Nadleśnictwa Wichrowo w oparciu o Zarządzenie nr 4/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo z dnia 18.01.2022 r. wprowadzoną Zarządzeniem nr 3/2022 Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 10 stycznia 2022 r. Niniejsza specyfikacja nie stanowi zobowiązania Nadleśnictwa do zawarcia umowy.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Sporządzenie Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Wichrowo”

Zamówienie realizowane ze środków własnych

Zatwierdzam:

Wichrowo, dnia 02.11.2023 r.

NADLEŚNICZY

Waldemar Ostrowski

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Wichrowo („Zamawiający”)

reprezentowane przez Waldemara Ostrowskiego – Nadleśniczego

siedziba Nadleśnictwa:

Wichrowo 2

11 – 040 Dobrze Miasto

tel. (89) 616-13-20, fax (89) 616-34-72

e-mail: wichrowo@olsztyn.lasy.gov.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_wichrowo/proceedings

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Wichrowo** zgodnie z wykazem będącym Załącznikiem nr 3 do SWZ.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 682 ze zm.),
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
4. Wykonawca świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie zobowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane będzie w języku polskim dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
6. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

8. Świadczenie charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, na nośniku CD.
9. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
10. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
11. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
14. Wykonawca przedstawi polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy.

3. Termin realizacji: 21.12.2023r.

4. Opis i sposób przygotowania oferty:

5.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę oraz dokumenty wymienione w punkcie 5.6. należy podpisać w formie elektronicznej (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się złożenie oferty podpisanej podpisem własnoręcznym i przekazanej w elektronicznej kopii dokumentu.

5.2 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.

5.3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5.4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy jako załączniki do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

5.5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

5.6. Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).
2. Zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 2).
3. pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (o ile składa ją pełnomocnik).

6. Oznaczenie postępowania

6.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **SA.270.1.10.2023** Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

6.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, oferta i inne dokumenty sporządzane w postępowaniu, jak również umowa w sprawie zamówienia, sporządzone będą w języku polskim.

7. Opis sposobu obliczenia ceny do oferty

7.1. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia. Cena całkowita powinna odpowiadać rzeczywistym kosztom wykonania przedmiotu zamówienia. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.

7.2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN). Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN – nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych. W cenie oferty brutto należy uwzględnić obowiązujący podatek VAT.

7.3. Cena oferty winna zawierać w sobie wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej https://www.platformazakupowa.pl/pn/lasy_wichrowo do dnia **13.11.2023** do godziny **10:00**.

8.2. Oferty zostaną otwarte w dniu **13.11.2023 r.** o godzinie **10:05** na platformie zakupowej https://www.platformazakupowa.pl/pn/lasy_wichrowo.

9. Termin związania ofertą

9.1. Termin związania ofertą wynosi 5 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 10 dni.

10. Kryteria wyboru i sposób oceny oferty oraz udzielenia zamówienia

10.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert:

Najniższa cena – 100 % = 100 pkt

10.2. Kryterium „Cena” o znaczeniu 100 %, co oznacza, że oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 pkt, a pozostałe oferty odpowiednio mniej, zgodnie z następującym wzorem:

najniższa cena brutto spośród cen wszystkich nieodrzuconych ofert

$$K1 = \frac{\text{cena brutto ocenianej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \%$$

10.3. Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

10.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

10.5. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

10.6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą być mniej korzystne niż pierwsze oferty Wykonawców.

10.7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Unieważnienie postępowania oraz zawiadomienie o unieważnieniu

11.1. W przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza szacunkową wartość zamówienia ustaloną przez Zamawiającego (tj. kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia), Zamawiający może unieważnić postępowanie lub zwiększyć kwotę na sfinansowanie tego zamówienia.

11.2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia ceny ofertowej w przypadku uznania, że cena jest rażąco niska, jak również odrzucić taką ofertę.

11.3. Zamawiający - Nadleśnictwo Wichrowo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz jego zakończenia bez wyboru oferty.

13. Kontakt z Wykonawcą

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:

Damian Roszkowski

Tel. 608 559 718, email: damian.roszkowski@olsztyn.lasy.gov.pl.

14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Stron niniejszej umowy oraz osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.

3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

4. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 - „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Wichrowo.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Leonard Paślajko, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem Leonard.paslajko@olsztyn.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 506 388 046.

5. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa.

7. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie

żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

9. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

10. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – wzór umowy,

Załącznik nr 3 -Wykaz obiektów.