

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy parkingu oraz budowy strefy wyciszenia na terenie kampusu KUL przy ul. Konstantynów 1 (ścieżki pieszo jezdne z oświetleniem terenu i wyposażeniem w małą architekturę) w ramach projektu 3.5.5 "KUL - Uczelnia bez barier" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przekazaniem praw autorskich majątkowych i praw zależnych do dokumentacji

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

2. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przekazaniem praw autorskich w zakresie przebudowy odcinka drogi wewnętrznej, przebudowy parkingu oraz budowy ścieżek (chodników) wraz z oświetleniem terenu na terenie kampusu KUL przy ul. Konstantynów 1. W ramach opracowania należy uzyskać mapę do celów projektowych w całym obszarze objętym projektem, uzgodnić projekt z właściwym Konserwatorem Zabytków oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ramach **pełnienia nadzoru autorskiego** do projektanta będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązki związane z nadzorem autorskim projektanta muszą być wykonywane przez cały okres trwania robót budowlanych, czyli do dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu objętego nadzorem od Wykonawcy tych robót.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Celem inwestycji jest wykonanie zagospodarowania terenu części posesji KUL przy ul. Konstantynów obejmujące ścieżki piesze o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej swobodne poruszanie się osobom na wózkach i osobom z różnymi rodzajami niepełnosprawności w obszarze parkowym kampusu wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lublin. Zagospodarowanie będzie wymagało zaaranżowania przestrzeni zadrzewionej w pobliżu Dworku Staropolskiego, gdzie należy zaprojektować miejsca sprzyjające wyciszeniu z elementami małej architektury w postaci m. in. ławek, stołów, hamaków pozwalających na odpoczynek (tzw. „strefa wyciszenia”). Należy także dobrać wyposażenie dla zwierząt wskazane w załącznikach nr 1 i 2 zlokalizowane w obszarze opracowania. Dobór wyposażenia należy umieścić w odrębnym opracowaniu i sporządzić odrębny kosztorys. Projekt obejmuje „Strefę wyciszenia” w obszarze wskazanym w dołączonym załączniku, w ramach tej strefy należy zaprojektować alejki swobodnie „meandrujące” pomiędzy drzewami. Wskazana w załączniku trasa ścieżek jest materiałem roboczym. Do projektanta będzie należało zaprojektowanie ścieżek w taki sposób, żeby ominąć istniejące drzewa. Dodatkowo w obszarze wskazanym w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia należy zaprojektować przebudowę fragmentu istniejącej drogi wewnętrznej (bez zjazdu z ulicy Ułanów), parkingu i chodników zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Należy zaprojektować oświetlenie drogowe przy drodze i parkingu

1



z oprawami LED oraz oświetlenie parkowe z zastosowaniem słupów o wysokości ok. 3 m z oprawami LED wzdłuż chodników i ścieżek. Całe opracowanie projektowe należy projektować na terenie Zamawiającego (działka nr ewid. 17, obręb 15 – Konstanyńów,, ark. 1 - identyfikator działki 066301_1.0015.AR_1.17), projektem nie będą objęte połączenia projektowanych chodników z chodnikiem miejskim przy ulicy Ułanów, ani planowane do wykonania w przyszłości furtki w istniejącym ogrodzeniu. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o wytyczne zawarte w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i gospodarowania zielenią w kampusie KUL im. Antoniego Słomkowskiego przy ul. Konstanyńów opracowanej w 2022 roku przez firmę ARBRE Architektura Krajobrazu, której fragment stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia. W ramach opracowania należy dobrać odpowiednie wyposażenie zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie do koncepcji. Rozwiązania materiałowe dla wyposażenia należy przyjąć zgodnie z tym opisem. Materiały projektowane do zastosowania w wyposażeniu muszą być trwałe i odporne na wieloletni wpływ warunków atmosferycznych.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje teren o pow. ok. 0,71 ha, na którym należy opracować:

- projekt przebudowy istniejącej drogi (pow. ok. 170 m²) i parkingu przylegającego do budynku dydaktycznego KUL przy ul. Konstanyńów 1H wraz z przyległą drogą manewrową (tylko na terenie KUL, bez zjazdu na ul. Ułanów - pow. ok. 410 m²) – w projekcie należy ująć zmianę istniejącej nawierzchni z trylinki i nieregularnych bloków granitu na nawierzchnię z kostki betonowej wraz z krawężnikami betonowymi, linie rozdzielające miejsca parkingowe należy zaprojektować z kostki innego koloru niż nawierzchnia parkingu (np. czerwone linie dla szarej nawierzchni parkingu), zaprojektować dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz wiatę dla rowerów i wiatę śmietnikową w miejscach wskazanych w koncepcji, parking na 10 miejsc w odległości min. 7 m od ściany budynku;
- projekt przebudowy istniejących chodników (pow. ok. 390 m²) i budowy utwardzonych przestrzeni pod małą architekturę (pow. ok. 116 m²) o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej wraz z obrzeżami betonowymi i oświetleniem,
- projekt budowy chodników w parku (pow. ok. 840 m²) przy zastosowaniu nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej np. utwardzonej żywicą wraz z wykonaniem oświetlenia parkowego,
- regulację wysokościową kanalizacji deszczowej w wymaganych miejscach przebudowywanej drogi i parkingu,
- projekt przebudowy istniejącej infrastruktury w przypadku powstania kolizji,
- obniżenie krawężników chodników do poziomu „0” w miejscach, gdzie mogą przemieszczać się osoby na wózkach w celu ułatwienia podjazdu osobom niepełnosprawnym,
- aktualizację projektu stałej organizacji ruchu w zakresie zmian,
- dobór małej architektury z oferty rynkowej (ławki, stoły, stolik, leżaki, hamaki, kosze na śmieci z segregacją odpadów, infrastruktura dla zwierząt: skrzynie lęgowe dla ptaków i nietoperzy, karmniki, poidła, domki dla jeży, „hotel dla dzikich zapylaczy”,
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi przepisami,
- jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich w przypadku upływu powyżej 6 miesięcy od daty ich opracowania do daty publikacji zamówienia publicznego dla robót budowlanych objętych opracowanym projektem,
- uwzględnieniu w kosztorysie inwestorskim dodatkowych drobnych napraw istniejących nawierzchni dróg i chodników w obszarze opracowania.
- projektant w ramach opracowania dokumentacji projektowej będzie zobowiązany do uzyskania decyzji na wycinkę drzew kolidujących z projektowanymi chodnikami, parkingiem i drogą wraz z opracowaniem planu nasadzeń zamiennych.



Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów powiązanych i norm. Wymagane będzie uzgodnienie z konserwatorem zabytków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Technologia wykonania może podlegać zmianie po ustaleniach poczynionych w procesie opracowywania dokumentacji projektowej.

Drogę wewnętrzną należy zaprojektować przy uwzględnieniu przepisów dotyczących dróg pożarowych (odpowiednia nośność, promienie łuków, odwodnienie, oświetlenie).

2. Wymagania dotyczące projektowanych konstrukcji nawierzchni:

Drogi manewrowe / wewnętrzne i stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, chodnik o wzmocnionej konstrukcji z kostki betonowej

- 8 cm – kostka brukowa betonowa,
 - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 20 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C5/6 ≥ 10 MPa,
 - 25 cm – podbudowa pomocnicza / ulepszone podłoże z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4 ≥ 6 MPa,
- Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni jw. h=56 cm.

Linie segregacyjne wyznaczające poszczególne stanowiska postojowe na parkingach z kostki brukowej betonowej barwy szarej należy wykonać z jednego rzędu kostki jw. barwy czerwonej o szerokości $\sim 0,2$ m.

Chodniki i teren utwardzony z kostki betonowej bezfazowej

- 6 cm – kostka brukowa betonowa bezfazowa,
 - 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 15 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4 ≥ 6 MPa.
- Sumaryczna grubość konstrukcji nawierzchni jw. wynosi h=25 cm.

Chodnik z nawierzchnią przepuszczalną.

- warstwa nawierzchniowa np. mineralno - epoksydowa, wodoprzepuszczalna o grubości min. 2,5 cm,
- warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 4-8 mm zagęszczona mechanicznie o grubości ok. 2 cm,
- warstwa nośna z kruszywa łamanego 4-31,5 mm zagęszczona mechanicznie o grubości min. 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku o grubości 10 - 20 cm.

Krawężniki i obrzeża

Drogę zaprojektować z zastosowaniem krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm wystających (h= 12 cm) oraz „wtopionych” (h=0 cm), na ławie z oporem z betonu C12/15.

Na krawędzi stanowisk postojowych dróg manewrowych przewidzieć oporniki betonowe o wymiarach 12x25 cm ustawione jako „wtopione” na ławie z oporem z betonu C12/15.

Nawierzchnię chodników projektować z zastosowaniem krawężników betonowych j. w. oraz obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 cm „wtopionych” h=0 cm na ławie z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4 (podbudowa chodnika).

4. Dodatkowe informacje.

- 4.1. Część projektowanych chodników będzie przebiegała w obszarze zespołu dworsko parkowego Konstantinów wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i wymaga uzyskania decyzji Konserwatora Zabytków zezwalającej na realizację robót budowlanych.



- 4.2. Wykonawca uzyska na własny koszt niezbędne do celów projektowych warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzję o pozwoleniu na budowę oraz mapę do celów projektowych.
- 4.3. Wykonawca będzie uzgadniał na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne i materiałowe.
- 4.4. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni wszystkie koszty tj. pozyskanie mapy do celów projektowych, koszty urzędowe, w tym koszty uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, itp.
- 4.5. Wykonawca sporządzi przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodnie z obowiązującymi przepisami z podziałem na części wynikające z potrzeb Zamawiającego.
- 4.6. Wykonawca sporządzi szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem.
- 4.7. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego projektu.
- 4.8. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
- 4.9. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - a) Wersje papierowe:
 - Projekt budowlany – 5 egz. (z tego 3 egz. do wniosku o pozwolenie na budowę).
 - Projekt techniczny – 4 egz.;
 - Dobór wyposażenia wraz z odrębnym kosztorysem – 2 egz.;
 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe – 2 egz.;
 - Przedmiary i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.;
 - Pozostałe opracowania opinie itd. – 2 egz.;
 - b) Wersje elektroniczne (2 egz. na płytach):
 - Projekty budowlany, techniczny – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, *.pdf. Cały projekt w wersji *.pdf powinien być dostarczony w postaci jednego pliku tożsameso z wersją papierową.
 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe - w formacie *.doc, *.pdf;
 - Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg.
 - Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath i *.pdf.
- 4.10. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w tym w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.);
- Innymi obowiązującymi przepisami i normami.

5. Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu z Koncepcji architektoniczno urbanistycznej i gospodarowania zielenią w kampusie KUL im. Antoniego Słomkowskiego przy ul. Konstantynów (fragment określający zakres prac projektowych).
2. Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna oraz gospodarowania zielenią w kampusie KUL im. Księdza Antoniego Słomkowskiego położonym pomiędzy ulicami: Aleją Kraśnicką, ul. Konstantynów i ul. Ułanów w Lublinie – fragment
3. Roboczy wypis i wyrys z MPZP dla działki nr ew. 17.
4. Obowiązujący projekt stałej organizacji ruchu.

