**SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **OZNACZENIE ZAGADNIENIA:** | **PARAGRAF, USTĘP, PUNKT OWU** | **SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY** |
|  | Termin wykonania przedmiotu umowy | § 3 | Zgodnie z OPZ |
|  | Rodzaj wynagrodzenia | § 4 | wynagrodzenie ryczałtowe |
|  | Wysokość wynagrodzenia | § 4 |  |
|  | Termin płatności | § 4 ust 4 | 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z wymaganymi załącznikami. |
|  | Dokumentacja projektowa/  Dokumentacja techniczna/  Ekspertyza z projektem | § 1 ust 2 g) | Zgodnie z OPZ |
|  | Osoby reprezentujące  Zamawiającego | § 5  § 1 ust 2d) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac – Pan   adres e – mail  tel. |
| 7. | Osoby reprezentujące  Wykonawcę | § 5  § 1 ust 2e)  § 1 ust 2h) | 1. w zakresie kontroli i koordynacji prac projektowych;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….   1. w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego;   Pan/i ………………………………………..  adres e – mail ………………………………  tel. ………………………………………….  posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz posiadający aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. |
| 8. | Gwarancja (okres) | § 8 | TAK/  …miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru |
| 9. | Okres rękojmi | 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru |
| 10. | Kary Umowne za: | § 9 |  |
|  | zwłokę w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy | § 9 ust 1 a) | w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki za każdą nieruchomość odrębnie |
|  | zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji | § 9 ust 1 b) | w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy dzień zwłoki za każdą nieruchomość odrębnie |
|  | odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy | § 9 ust 1 c) | w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków wynagrodzenia |
|  | nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o dalsze podwykonawstwo, jak też jej zmiany | § 9 ust 1 d) | w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy taki przypadek |
|  | brak zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy | § 9 ust 1 e) | w wysokości w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom | § 9 ust 1 f) | w wysokości w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach związanych z prowadzonymi pracami projektowymi i naradach koordynacyjnych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego | § 9 ust 1 g) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieprzekazywanie raportu o stopniu zaawansowania prac projektowych | § 9 ust 1 h) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieinformowanie Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy | § 9 ust 1 i) | w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | nieusprawiedliwione nieopracowanie w ramach nadzoru autorskiego rozwiązań kolizyjnych; | § 9 ust 1 j) | w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy za każdy taki przypadek |
|  | kary umowne przewidziane w umowie podlegają sumowaniu, jednak łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć: | § 9 ust 2 | 30 % wynagrodzenia maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 3 Szczególnych Warunków Umowy |

*WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:*