

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Karta informacyjna	3
2.	Podstawa Opracowania.....	3
3.	Przedmiot inwestycji	4
4.	Lokalizacja inwestycji.....	4
5.	Aktualna sytuacja wodnoprawna	5
6.	Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
7.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	5
8.	Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	7
9.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
10.	Zestawienie powierzchni.....	8
11.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	9
12.	Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
13.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
14.	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	9
15.	Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej	9
16.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
17.	Uwagi końcowe.....	10
II.	Część rysunkowa.....	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Karta informacyjna

OBIEKT : UJĘCIE WODY GROTNIKI, UL. LIPOWA.
REMONT ISTNIEJĄCEGO WYLOTU WÓD POPLUCZNYCH ORAZ KANAŁU
ODPROWADZAJĄCEGO WODY POPLUCZNE POCHODZĄCE ZE STACJI
WODOCIĄGOWEJ W GROTNIKACH

LOKALIZACJA: Miejscowość Grotniki
Działka nr 13/9, 13/8, 13/4, 13/5, 4/4, 4/2, 276, 277
Obręb 0015 Grotniki
Jednostka 102009_2 Zgierz – obszar wiejski
Gmina Zgierz
Powiat zgierski
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

INWESTOR : Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

JEDNOSTKA AUTORSKA:
Biuro Inżynierii Środowiska s.c.
Ewa Pianowska & Marek Pianowski
ul. Staroszkolna 16/28
85-209 Bydgoszcz
tel. 52 327 65 65 fax. 52 327 65 66, e-mail: biuro@bissc.pl

2. Podstawa Opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja w terenie,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Decyzja wodnoprawna z dnia 27.07.2020r., znak WA.ZUZ.5.4210.123m.2020.AS, wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U 2017 poz. 1566 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- Obowiązujące normy i zalecenia producentów materiałów.

3. Przedmiot inwestycji

Inwestycja jest realizowana w ramach zadania pn. „Rozbudowa stacji wodociągowej w miejscowości Grotniki, ul. Lipowa”.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania polegającego na remoncie wylotu wód popłucznych oraz kanału odprowadzającego wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody w Grotnikach, przy ul. Lipowej (poprzez odstojnik wód popłucznych) do rzeki Lindy.

Realizacja projektu ma na celu poprawę stanu technicznego istniejącego kanału i wylotu oraz poprawę warunków hydraulicznego przepływu wód popłucznych.

4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie zgierskim, na terenie gminy Zgierz, w miejscowości Grotniki. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stacja uzdatniania wody, z której odprowadzane będą wody popłuczne do rzeki Lindy znajduje się na działce nr 13/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zgierz. Istniejący rurociąg kanalizacyjny na trasie stacja uzdatniania wody – wylot do rzeki Lindy przebiega przez działki o nr ewidencyjnych 13/9, 13/8, 13/4, 13/5, 4/4, 4/2, 276 i 277. Rzeką Linda znajduje się na działce o nr ewid. 93/1.

Stan prawny nieruchomości, obejmujący zakres inwestycji przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Stan prawny nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki gruntowe	Forma władania	Inwestycja
1	13/9	0,1452	LsV B	Właściciel: Skarb Państwa; Siedziba: ul. Długa 49, 95-100 Zgierz Użytkownik wieczysty: Gmina Zgierz; Siedziba: ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz Użytkownik: Gminny Zakład Komunalny Siedziba: ul. Kościelna 6/8, 95-100 Dąbrówka Wielka	Stacja uzdatniania wody – lokalizacja ujęcia wody, początek trasy rurociągu wód popłucznych
2	13/8	0,0017	Bp	Właściciel: Spółka Akcyjna; Siedziba: ul. Wedmanowej Marii 12, 93-228 Łódź. Koresp. ul. Sucharskiego 29, 97-500 Radomsko	Istniejący rurociąg kanalizacyjny odprowadzający wody popłuczne – projektowany przegląd kamerą inspekcyjną i ewentualna renowacja (metoda bezrozkopowa)
3	13/4	0,3861	LsV B		Istniejący rurociąg kanalizacyjny odprowadzający wody popłuczne – projektowany przegląd kamerą inspekcyjną i ewentualna renowacja rurociągu i studni (metoda bezrozkopowa)
4	13/5	0,8368	B-LsV		
5	4/4	1,0034	B-LsV		
6	4/2	0,0788	B-LsV		
7	276	0,1251	dr	Właściciel: Właściciel nieustalony Władający: Gmina Zgierz; Siedziba: ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz	Istniejący rurociąg kanalizacyjny odprowadzający wody popłuczne – projektowany przegląd kamerą inspekcyjną i ewentualna renowacja (metoda bezrozkopowa)

8	277	17,9660	LsV, E-LsV	Właściciel: Skarb Państwa; Siedziba: ul. Długa 49, 95-100 Zgierz Władający: Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Grotniki w Zgierzu Siedziba: ul. Ogrodnicza 6/8, 95-100 Zgierz	Wylot wód popłucznych – remont wylotu wód popłucznych
---	-----	---------	---------------	--	--

5. Aktualna sytuacja wodnoprawna

Użytkownik posiada pozwolenie wodnoprawne nr WA.ZUZ.5.4210.123m.2020.AS wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu dnia 27 lipca 2020r. na:

1. Usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych z ujęcia wody w Grotnikach przy ul. Lipowej, gm. Zgierz poprzez studnie S-1 i S-2 zlokalizowane na działce nr 13/9, w ilości:

$$Q_{\max h} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śr d}} = 254 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max \text{ rok}} = 91\,381 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu wód nadosadowych wydzielonych z wód popłucznych z płukania filtrów, odwodnienia posadzki hali filtrów oraz przelewów i spustów zbiorników retencyjnych na stacji SUW istniejącym wylotem do rzeki Lindy, w ilości:

$$Q_{\max s} = 0,001 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

6. Istniejący stan zagospodarowania działki

Tereny działek określone zostały głównie jako tereny budowlane i leśne.

Teren stacji wodociągowej jest aktualnie uzbrojony w instalacje: kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne. Teren stacji uzdatniania wody jest terenem ogrodzonym, nieutwardzonym, w obrębie którego aktualnie znajduje się:

- budynek SUW - wyłączony z eksploatacji (pow. 135,8 m²);
- budynek przystosowany na stację wodociągową z zainstalowanymi hydroforami (pow. 57,72 m²);
- studnia głębinowa – 2 szt.;
- studnie kanalizacyjne,
- rurociąg kanalizacyjny d200 – w kierunku rzeki Lindy,

Dojazd z drogi głównej do obiektu SUW możliwy jest od wschodniej strony działki poprzez istniejącą bramę.

Rurociąg kanalizacyjny przeznaczony do renowacji przebiega przez działki budowlane i leśne, na których zlokalizowane są ośrodki wczasowe w postaci domków letniskowych. Ostatnia studnia przed wylotem, jak i wylot usytuowane są na terenie działki nr 277, oznaczonej jako lasy i użytki ekologiczne. Wody odprowadzane istniejącym wylotem skierowane są do rzeki Lindy na działce nr 93/1.

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmiany sposobu wykorzystania istniejących nieruchomości.

7. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W związku z rozbudową stacji uzdatniania wody w Grotnikach, przy ul. Lipowej, zaprojektowaną wg odrębnego opracowania, przewiduje się renowację istniejącego rurociągu kanalizacyjnego na odcinku stacja wodociągowa – wylot do rzeki Lindy, wraz z renowacją studni i remontem istniejącego wylotu do rzeki Lindy.

Zakres prac projektowych:

- Przegląd stanu technicznego istniejącego rurociągu k200 na odcinku studnia rozprężna (remontowana wg odrębnego opracowania) na terenie SUW – rzeka Linda, za pomocą kamery inspekcyjnej, a w przypadku złego stanu wykonanie renowacji instalacji i studni,
- Remont i umocnienie wylotu wód popłucznych.

7.1.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**➤ Istniejący kanał odprowadzający wody nadosadowe (wody popłuczne) – do renowacji**

Projektuje się renowację metodą bezwykopową istniejącego kanału odprowadzającego wody nadosadowe do rzeki Lindy, wykonanego z rur o średnicy 200 mm.

Istniejąca trasa kanału przeznaczona do remontu przebiega przez działki nr 13/9, 13/8, 13/4, 13/5, 4/4, 4/2, 276, 277 (tereny zielone, nawierzchnie gruntowe).

Projektuje się wykonanie remontu kanału metodą burstlining'u statycznego. Przed przystąpieniem do renowacji kanał należy wyczyścić przy pomocy urządzenia hydrodynamicznego. Następnie przeprowadzić inspekcję kanału zdalnie sterowaną kamerą, która jest podstawą do sporządzenia szczegółowego raportu o stanie technicznym rurociągu. W raporcie należy określić wszystkie występujące w rurociągu zniszczenia i nieprawidłowości, a także określić czy są jakieś dodatkowe włączenia do kanału. Przed wykonaniem burstlining'u należy upewnić się, że odległość między wciągana rurą, a ewentualnym uzbrojeniem podziemnych na trasie przewodu jest większa od odległości maksymalnej strefy oddziaływania rozpychanego gruntu.

Renowacja kanału będzie polegała na wymianie istniejącego rurociągu poprzez wciąganie nowych rur PVC d200 SN8 w miejsce niszczonych i rozpychanych w gruncie starych rur. Długość remontowanego kanału wynosi ok. 366 m.

UWAGA!

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy dokonać przeglądu istniejących zewnętrznych instalacji technologicznych, a w razie złego stanu dokonać wymiany rurociągów na nowe.
- Przed przystąpieniem do remontu rurociągu należy wyczyścić metodą hydrodynamiczną, a po dokładnym oczyszczeniu rurociągów przeprowadzić wizję kamerą w celu dokładniejszego określenia stanu rurociągów i ponownego ewentualnego zweryfikowania średnicy rurociągu.
- Przed przystąpieniem do robót (ze względu na miejscowe wykopy i remont studzienek) należy uzyskać zgodę właścicieli działek przez które przebiega kanał i powiadomić o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
- Cały proces renowacji powinien być zgodny z polską normą PN-EN 13566 (Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do renowacji podziemnych bezciśnieniowych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej).
- Nie projektuje się zmiany trasy rurociągu, w tym przebudowy istniejącego kanału, a jedynie jego remont.
- Projektant dopuszcza zastosowanie innej, co najmniej równoważnej technologii renowacji kanalizacji po uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.

➤ Istniejące studzienki kanalizacyjne – do renowacji

Przed przystąpieniem do renowacji studni należy wyczyścić metodą hydrodynamiczną, a po dokładnym oczyszczeniu rurociągów przeprowadzić wizję w celu dokładniejszego określenia stanu studni i zakresu robót.

Przewiduje się renowację studzienek rewizyjnych na trasie istniejącego rurociągu (ok. 10 sztuk):

- Przed przystąpieniem do renowacji studzienek, wszystkie elementy wchodzące w ich skład: kręgi, spoczniki i kinety należy wyczyścić metodą hydrodynamiczną pod wysokim ciśnieniem.
- Istniejący rurociąg powinien być korkowany powyżej naprawianej studzienki.
- Uzupełnienie ubytków w kręgach, spocznikach i kinetach należy wykonywać specjalnymi zaprawami przeznaczonymi do napraw w trudnych warunkach takich jak m.in. duża wilgotność.
- Należy zabezpieczyć specjalnymi preparatami wewnętrzne elementy betonowe studzienek przed negatywnym oddziaływaniem wilgoci i agresywnych gazów.

- Należy uzupełnić brakujące lub wymienić wszystkie istniejące stopnie złazowe (w zależności od stanu technicznego).
- W przypadku bardzo złego stanu technicznego studzienki należy wykonać renowację poprzez zdjęcie płyty nastudziennej a następnie włożenie rury PE (dostosowanej do średnicy studzienki) wraz z wypełnieniem pustej przestrzeni betonem kl. B10. W rurze PE należy zamontować nowe stopnie złazowe.
- W razie potrzeby, po ocenie stanu technicznego - należy wymienić płytę pokrywową studzienki.

UWAGA!

Projektant dopuszcza zastosowanie innej, co najmniej równoważnej technologii renowacji kanalizacji po uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru.

➤ **Istniejący wylot wód popłucznych (nadosadowych) – do remontu**

Projektuje się remont wylotu wód nadosadowych do rzeki Lindy, usytuowanego na działce nr 277, w tym:

- montaż prefabrykowanej obudowy wylotu i klapy zwrotnej,
- wykonanie umocnienia brzegowego w postaci narzutu kamiennego,
- ułożenie geowłókniny.

Obudowę wylotu wraz z umocnieniem wykonać wg części rysunkowej - Rys. 3.

Roboty związane z remontem wylotu wód nadosadowych do rzeki należy prowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się materiałów do wód rzeki, przy niskich stanach wód w rzece bez zakłócenia swobodnego spływu wód z górnej zlewni rzeki Lindy.

7.1.2. Sposób odprowadzania ścieków

W ramach zadania nie będą powstawać ścieki.

7.1.3. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są na przyległe tereny zielone oraz bezpośrednio do gruntu poprzez spływ powierzchniowy.

7.1.4. Układ komunikacyjny w obrębie terenu

Nie projektuje się układu komunikacyjnego w ramach niniejszego zadania.

7.1.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd z drogi publicznej (ulicy Lipowej) na teren działki nr 13/9 możliwy jest od wschodniej strony działki. Dojazd na teren działki nr 4/2, 4/5, 277 możliwy jest od strony południowej działki poprzez drogę dojazdową zlokalizowaną na terenie działki nr 276.

8. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Ujęcie wody Grotniki przy ul. Lipowej, zlokalizowane na terenie obejmującym zakres inwestycji (działka 13/9) oprócz podstawowego źródła wody na cele bytowe, stanowić będzie także źródło wody do celów przeciwpożarowych. Biorąc pod uwagę perspektywny rozwój wsi i okolicznych terenów, zgodnie z rozporządzeniem *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) Tabela 1* wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych dla liczby mieszkańców do 5000 wynosi **10 dm³/s (36 m³/h)**. W ramach odrębnego opracowania zaprojektowano dwa zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności **200 m³**.

9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Charakterystyka środowiska geograficznego¹

Dokumentowany teren położony jest w północnej części wsi Grotniki w gm. Zgierz w woj. Łódzkim, na działce nr 13/9 przy ul. Lipowej. Aktualnie obszar objęty badaniem stanowi trawnik. Posadowione w pobliskim sąsiedztwie terenu badań stare budynki przepompowni są w dobrym stanie geotechnicznym i nie wykazują usterek wynikających z przesłanek geotechnicznych.

W ujęciu geomorfologicznym analizowany obszar położony jest w północnej części mezoregionu Wzniesienia Łódzkie.

Powierzchnia terenu badań jest płaska i nachylona w kierunku południowym. Jej rzędne, odczytane przy pomocy niwelacji, w miejscach wykonanych badań zawierają się w przedziale 160,77 – 161,16 m n.p.m. Deniwelacje w obrębie terenu osiągają ok. 0,4 m.

Podłoże terenu jest zbudowane z gruntów rodzimych, mineralnych, spoistych.

Układ zieleni

Na terenie działek będących przedmiotem inwestycji występują drzewa, krzewy, trawy wysokie i niskie, a także nawierzchnie gruntowe. Na terenie inwestycji podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani siedlisk dla tych gatunków.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany obecnego układu zieleni.

10. Zestawienie powierzchni

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 13/9:

Obiekty budowlane – 193,52 m²

Tereny zielone – 1258,48 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1258,48 m² (ok. 86,7%)

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 13/8

Tereny zielone – 17 m²

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 13/4

Tereny leśne wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi – 3861 m²

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 13/5, 4/4, 4/2

Tereny leśne zabudowane domkami letniskowymi – 19 190 m²

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 276

Droga dojazdowa – 1251 m²

Elementy istniejące w planie zagospodarowania działki nr 277

Tereny leśne – 179 660 m²

¹ Źródło: Opinia geotechniczna dla rozbudowy stacji wodociągowej w miejscowości Grotniki, ul. Lipowa, opracowana przez Pracownię Geologiczną „Gruntownia” w lipu 2020r.

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN PROJEKTOWANY

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Ww. bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

11. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwanie się mas ziemnych.

12. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego i nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska, ani nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi pogorszenie warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a poszanowanie praw osób trzecich nie zostanie zagrożone.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni – Nie przewiduje się karczowania drzew i krzewów.

OCENA EKOLOGICZNA:

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wiąże się z możliwością transgranicznego oddziaływania na środowisko ani z koniecznością utworzenia obszaru znaczącego oddziaływania, a także nie przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym. Nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby, a także roślinności. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do atmosfery, znikome emisje substancji gazowych i pyłowych do powietrza, zarówno na etapie jej realizacji oraz eksploatacji. Planowana działalność nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia oddziaływania inwestycji na krajobraz w trakcie budowy. W fazie budowy nastąpi jedynie chwilowe obniżenie walorów estetycznych obszaru w wyniku prowadzenia prac i organizacji zaplecza robót. Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia szacuje się, że jego realizacja:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone,
- nie pogorszy integralności każdego z obszarów i jego powiązań z innymi obszarami Natura 2000.

13. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

14. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

W wyniku realizacji inwestycji nie zmienia się sposobu zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się również nowej zabudowy. Inwestycja obejmuje remont i renowację istniejącej infrastruktury liniowej oraz wylotu.

15. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja nie jest położona w granicach terenu zamkniętego ani jego strefie ochronnej.

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przewiduje się renowację istniejącego rurociągu kanalizacyjnego d200 oraz remont istniejącego wylotu wód popłucznych, a także ewentualny remont istniejących studni i kanału metodą bezwykopową. Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza granice działek nr 13/9 i 277 obręb Grotniki.

Z uwagi na charakter przewidywanych prac (metoda bezwykopowa oraz uregulowany stan prawny), jako obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie przyjęto działek, przez które przebiega istniejący rurociąg kanalizacyjny d200.

Wyżej opisany obszar oddziaływania inwestycji określono zgodnie z ustawą:

- *Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 poz. 55)*
 - art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary Natura 2000);
- *Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2017poz. 1556 z późn. zm.):*
 - art. 35 ust. 3 pkt. 5 (wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi).

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na aktualne i przyszłe zagospodarowanie działek sąsiednich. Wobec powyższego oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie ewentualnego oddziaływania inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

17. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami BHP (w szczególności PN - B - 10725:1997; PN - EN 1610:2002 oraz PN-N-01256-03:1993).
- Wszystkie materiały stosowane do remontu kanału powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie Prace budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu warunków BHP oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP, a także w sposób ograniczający zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu.
- prace prowadzić zgodnie z decyzjami i wytycznymi przedstawionymi przez instytucje uzgadniające niniejszy projekt.
- Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wykonać inwentaryzację stanu istniejącego.

II. Część rysunkowa

Rys. 1. Mapa zasadnicza - Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:1000.

Rys. 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa – teren stacji wodociągowej, skala 1:500.

Rys. 3. Schemat umocnienia wylotu wód popłucznych do rzeki Lindy, skala 1:50.