

ERZ-EZP.271.11.2024.WN  
(platforma)

Gdynia, 19.03.2024 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowa placu zabaw przy ul. Makuszyńskiego BO2021/KAR/0006**, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.03.2024 r. pod nr 2024/BZP 00227567/01.

Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni (Zamawiający), na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 271 058,00 zł brutto, zgodnie z informacją zamieszczoną na platformie zakupowej.

### Pytanie nr 2:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

### Odpowiedź nr 2:

Termin realizacji umowy wynosi 120 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca przystępuje do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. Termin przekazania terenu budowy może nastąpić w dniu podpisania umowy.

### Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający potwierdza, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i gotowość do odbioru.

**Pytanie nr 4:**

Umowa przewiduje termin realizacji 120 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 5 m-cy/150 dni.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Termin realizacji zgodny z Specyfikacją Warunków Zamówienia.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o potwierdzenie, że poprzez „wystąpienie nieodpowiednich warunków pogodowych” Zamawiający rozumie wystąpienie warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

**Odpowiedź nr 5:**

Zmiana postanowień ze względu wystąpienia nieodpowiednich warunków pogodowych, zgodny ze wzorem umowy.

**Pytanie nr 6:**

W związku z zapisem umowy proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Rozliczenie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem umowy.

**Pytanie nr 7:**

W związku z zapisem umowy proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Rozliczenie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem umowy.

**Pytanie nr 8:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Rozliczenie przedmiotu umowy, zgodnie ze wzorem umowy.

**Pytanie nr 9:**

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź nr 9:**

Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót, który pełni funkcję pomocniczą dla obliczenia kwoty realizacji zamówienia.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 10:**

Kompletna dokumentacja projektowa jest zgodna z zamieszczonymi załącznikami do postępowania na platformie zakupowej.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi dokumentami.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź nr 12:**

Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót, zamieszczonym na platformie zakupowej.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót w proponowanym formacie.

**Pytanie nr 14:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź nr 14:**

Infrastruktura podziemna jest zgodna z załączonym projektem, zamieszczonym na platformie zakupowej.

**Pytanie nr 15:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź nr 15:**

Lokalizacja terenu budowy jest zgodna z zamieszczonymi załącznikami na platformie zakupowej.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

**Odpowiedź nr 16:**

Kolor nawierzchni syntetycznej - kolor zielony, zgodny z projektem zagospodarowania terenu, zamieszczonym na platformie zakupowej.

**Pytanie nr 17:**

W związku z zapisem umowy:

**2. Zamawiający ma prawo:**

- a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
- b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych, zgodnie ze wzorem umowy.

**Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.**

KIEROWNIK SAMODZIELNEGO REFERATU  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
  
Marek Kamiński