

Projekt umowy nr DZp.380.3.24.2024.DPr.258

zawarta w dniu r. w Rybniku pomiędzy:

Klinicznym Szpitalem Psychiatrycznym SPZOZ w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, Numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala - Joachima Foltysa
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą:

reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) na robotę budowlaną pn.: **Dostosowanie pomieszczeń kuchni Szpitalnej do obowiązujących przepisów.**

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy będzie remont i dostosowanie wybranych pomieszczeń kuchni Szpitalnej zlokalizowanego na terenie Klinicznego Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33 na zasadzie zaprojektuj i buduj.
2. Zakres zadania został podzielony na zakres podstawowy i prawo opcji, szczegółowo opisane w PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy i obejmuje:
 - 2.1. Zakres podstawowy:
 - opracowanie dokumentacji projektowej dla całości inwestycji tj. dla zakresu podstawowego i prawa opcji



- realizację robót budowlanych w zakresie zadania nr I zaznaczone na rzucie (pom. nr 3 kuchnia właściwa)

2.2. Prawo opcji:

- realizacja robót budowlanych:

- a) zadanie II – zmywalnia pom. nr 1
- b) zadanie III – wydawanie posiłków pom. nr 4
- c) zadanie IV – zmywalnia pom. nr 2
- d) zadanie V – wymiana stolarki drzwiowej zaznaczonej na rzucie
- e) zadanie VI – okapy kuchenne szt. 6

3. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- 3.1. Inwentaryzacja pomieszczeń wraz z inwentaryzacją instalacji, urządzeń,
- 3.2. Przedstawienie koncepcji rozwiązań technicznych i materiałowych
- 3.3. Projekt wykonawczy branżowy (architektura, instalacje wod-kan, elektryczne)
- 3.4. STWOiRB;
- 3.5. kosztorys inwestorski, przedmiary;

4. Warunki skorzystania z prawa opcji:

- 1) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji - do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy;
- 2) Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego;
- 3) Skorzystanie z prawa opcji będzie uzależnione od potrzeb Zamawiającego;
- 4) Zamawiający, w zależności od potrzeb, może odstąpić od zamiaru skorzystania z prawa opcji, skorzystać z zamówienia opcjonalnego w całości lub w części;
- 5) O zamiarze skorzystania z prawa opcji, w określonym czasie i zakresie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem do umowy - zamówieniem;
- 6) Zamawiający zastrzega, że czas na podjęcie realizacji zadania w ramach prawa opcji od momentu przesłania oświadczenia woli - zamówienia, przez Wykonawcę, nie może przekroczyć 2 dni roboczych; Wykonawca zgłasza gotowość do rozpoczęcia prac pisemnie; termin realizacji zamówienia rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przewidzianego prawem opcji na warunkach opisanych w SWZ, umowie i załącznikach do niej;
- 8) w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

5. Dokumentacje stanowiące przedmiot umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej - po 2 egzemplarze z każdej dokumentacji wymienionej w ust. 3 oraz w 2 egzemplarzach na informatycznym nośniku danych w formacie odpowiednio pdf i edytowalnym.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.



7. Dokumentacja będzie zawierała wszystkie niezbędne branże do wykonania inwestycji i będzie zawierała wszystkie prace niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia remontu i dostosowania pomieszczeń kuchni Szpitalnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej, to jest wstępnego opracowania na temat planowanego zakresu prac oraz planowanego sposobu realizacji prac i zastosowanych technik i rozwiązań materiałowych.
9. Koncepcja wymaga uzgodnienia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie nadzór autorski na warunkach określonych w umowie, stosowanie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Pb oraz w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
11. Nadzór autorski obejmuje wykonanie czynności, o których mowa poniżej, a w szczególności:
 - 1) kontrolowanie zgodności realizacji zaprojektowanej inwestycji zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym;
 - 2) sprawdzanie w toku realizacji kolejnych prac, czy są zgodne pod względem rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
 - 3) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej i wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości, jakie ma Wykonawca w toku realizacji inwestycji;
 - 4) dokonanie uzgodnień z inwestorem i Wykonawcą dotyczących możliwości zamiany materiałów i rodzaju konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) branie udziału w komisjach i naradach technicznych, jeśli będą zwoływane przez Zamawiającego,
 - 6) udział w odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
12. Sposób pełnienia nadzoru autorskiego.

Zobowiązanie projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski jest pełniony aż do zakończenia budowy i przekazania inwestycji do użytkowania, tj. podpisania protokołu odbioru. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, projektant powinien:

 - 1) zapewnić w trakcie wizyty na budowie skład zespołu projektowego nadzorującego budowę kompetentny do podjęcia decyzji, które mają być przedmiotem narady;
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego - inwestora i Wykonawcę robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
13. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego.



§ 3

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) w zakresie podstawowym:

w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
 - 2) maksymalne wynagrodzenie w zakresie prawa opcji:

w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100); w tym:

 - zadanie II w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
 - zadanie III w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
 - zadanie IV w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
 - zadanie V w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
 - zadanie VI w kwocie netto: PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: PLN (słownie: złotych .../100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji umowy i/lub niewykonane z zakresu przyjętego w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie kosztorysu zakresu niewykonanego wyliczonego na podstawie średnich cen SEKOCENBUD-u zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zwiększających zakres podstawowy (rzeczowy) wykonania zadania, nieprzewidzianych w PFU i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 7 poniżej. Wszelkie dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego



w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:

- 1) zatwierdzonego przez Strony protokołu konieczności;
 - 2) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania (ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 3) aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
6. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Zamawiający będzie niezwłocznie odpowiadał na kierowane do niego pytania, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie będzie stanowiło akceptacji stanowiska Wykonawcy.
 7. Postanowienia ust. 5 i 6 powyżej mają zastosowanie jedynie w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 632 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zwanej dalej ustawą Kc, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przewidzianych ustawą Pzp.
 8. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 11. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych, na podstawie sporządzonych częściowych protokołów odbioru. Protokół częściowy podpisują obie Strony. Podpisanie przez Strony protokołu częściowego odbioru robót nie obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
 12. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie załączono pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu od Wykonawcy wynagrodzenie w zakresie prac mu powierzonych i zrzeka się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
 13. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, płatność za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
 14. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
 15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w umowie, w tym w § 13 umowy;



- 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać;
 - 3) z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przygotowania i przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowego, zwanego dalej harmonogramem, realizacji robót budowlanych sporządzonego z uwzględnieniem zakresu robót prowadzonych w obiekcie z dokładnością do jednego tygodnia na podstawie oferty (harmonogram musi zostać zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego);
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej, zgłoszenia rozpoczęcia robót do odpowiedniej instytucji administracji publicznej,
 - 3) zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymogów prawnych i technicznych mając na uwadze, że obiekt w którym będzie dokonywana modernizacja jest funkcjonalnie związany z obiektami prowadzącymi ciągłą działalność publiczną, która nie może być zakłócona;
 - 4) przejścia terenu budowy na podstawie protokołu przekazania;
 - 5) uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym;
 - 6) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
 - 7) stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej);
 - 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego (w tym również działającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
 - 9) realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, a także do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego;



- 10) potwierdzenia własnoręcznym podpisem pracowników Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentem „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”; dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wzorem oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych; Wykonawca przedłoży ww. oświadczenia w komórce BHP Zamawiającego;
- 11) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu i Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy konieczności zapoznania pracowników Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z dokumentem wskazanym w pkt. 11 powyżej oraz zagwarantowania, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zapozna się z tym dokumentem przed dopuszczeniem do realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dopuszczenia tych podmiotów do realizacji prac;
- 12) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 13) dokonania zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót w funkcjonującym budynku Zamawiającego tak, aby korzystający z budynku pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejęcia placu budowy;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu;
- 16) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku oraz usuwania z terenu zbędnych przedmiotów;
- 17) codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych;
- 18) doprowadzenia terenu robót budowlanych oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego;
- 19) zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonej przez siebie oraz na swój koszt kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji winny być zawarte w cenie oferty (ponosi je Wykonawca); Wykonawca jest zobowiązany również do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usuwania elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrócenia Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji umowy urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót budowlanych;



- 20) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru, uczestniczenia czynnościach odbioru oraz zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości;
 - 22) dostarczenia w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) zaktualizowany projekt wykonawczy – jeśli będzie taka potrzeba;
 - b) atesty, certyfikaty, gwarancje producentów na materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
 - d) oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych i pomieszczeń w budynkach gdzie były prowadzone roboty;
 - e) uzyskania stosownych pozytywnych stanowisk służb oraz Sanepidu jeśli zajdzie taka konieczność;
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 2) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót budowlanych oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
 - 3) bieżącego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót budowlanych, a na każdorazowe wezwanie do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 4) zabezpieczenia terenu w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałego terenu, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
 - 5) kompletowania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń;
 - 6) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.
3. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SWZ, postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, w tym w szczególności dokumentacją



projektową, i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji, a także, że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na budowie w ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, podczas realizacji robót budowlanych ujętych w dokumentacjach technicznych stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do wykonania umowy zezwolenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy, jak i na terenie bezpośrednio przyległym.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej - na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) odbiór końcowy robót - na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - na podstawie protokołów odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu
2. W celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo - odbiorczym.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, zgodnie z ust. 2 powyżej.
4. Pozytywny odbiór dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia pozytywnego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół przekazania placu budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, bądź składając pismem w kancelarii Szpitala. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 22 umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w ust.: 12 i 13 poniżej.
8. Odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru końcowego a Wykonawca po ich usunięciu zgłosi



ponownie gotowość do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia uchybień nieistotnych, nie warunkujących odbioru robót Zamawiający spíše protokół uchybień i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając termin ich usunięcia. Nie będzie to podstawa do odstąpienia od podpisania protokołu końcowego.

9. Nieobecność przy odbiorze przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z danymi zawartymi w § 7 .
11. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z ust. 10 powyżej. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
12. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w PFU, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w PFU;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, odebrana, zgodnie z ust. 4 powyżej, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania oraz będą niezgodne z zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
 - 4) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 5) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 22 umowy; a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w odpowiednim protokole odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej.
14. Jeżeli poprawki, uchybienia, wady lub uzupełnienia lub ich usunięcie nie będzie zrealizowane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
15. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie w ust.: 2 i 6 powyżej, o ile protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin



wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego, oraz protokołu odbioru końcowego.

16. Przy odbiorze Wykonawca przedstawi dokumentację, tj.: protokoły, badania szczelności, pomiary instalacji elektrycznej, świadectwa dopuszczenia i atesty materiałów, dokumentację powykonawczą, itp.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
 - c) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać ponownego wykonania robót budowlanych po raz drugi.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej;
- 4) dokonanie odbiorów robót zanikających, robót ulegających zakryciu;
- 5) dokonanie odbioru końcowego;
- 6) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie umowy, potwierdzone protokołem odbioru, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Przedstawicie Zamawiającego:
Imię i nazwisko: tel.: e-mail:
 - b) Przedstawiciel Zamawiającego:
Imię i nazwisko: tel.: e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Przedstawiciel Wykonawcy:
Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym - za pośrednictwem telefonii komórkowej pod nr: oraz drogą elektroniczną na adres e-mail:



Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

2. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przedstawiciel Wykonawcy nadzorował/li na bieżąco, codziennie, podczas całego dnia pracy roboty budowlane w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane są roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
4. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłaszać Wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotowych robót i przedstawicielowi zamawiającego stan elementów w miejscach odkrywek elementów niedostępnych na etapie projektowania, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.

§ 8

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaconej składki.
2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, również te podmioty zobowiązane są do posiadania w okresie realizacji zamówienia ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Na każde żądanie Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaconej składki.

§ 9

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy: do 31 października 2024 r.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy projekt koncepcyjny, propozycję rozwiązań technicznych i materiałowych do akceptacji Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną określoną w § 2 ust. 3 umowy wraz z potwierdzeniem złożenia zgłoszenia rozpoczęcia robót do odpowiedniej instytucji administracji publicznej.



4. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze Siły wyższej (m.in. niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji umowy, pod warunkiem określonym w ust. 5 poniżej.
5. Ze względu na to, że inwestycja realizowana jest z dotacji, możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia uwarunkowana jest otrzymaniem zgody na przedłużenie umowy z instytucji dotującej. W przypadku braku zgody na przedłużenie umowy z instytucji dotującej Zamawiający nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy.
6. Konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego na piśmie, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 10

Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie równym okresowi gwarancji.
2. W okresie rękojmi Zamawiający jest uprawniony do zwołania przeglądów wykonanych robót budowlanych.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę lub przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5 powyżej, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.



7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ).
2. Okres gwarancji wynosi, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w dacie odbioru końcowego robót budowlanych wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych umową.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza i z mocy umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.



§ 13

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki, od daty ujętej w harmonogramie, w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 3) za brak uzgodnienia koncepcji, zgodnie z zapisami § 2 ust. 12 umowy, kara w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, uchybień przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 5) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 16 umowy - kara umowna w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia - kara umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy (chodzi o każdą osobę wykonującą prace nie na podstawie umowy o pracę);
 - 7) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu (na wezwanie) Zamawiającemu kopii ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem opłaconej składki w okresie obowiązywania umowy - kara umowna w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące kary umowne należne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub każdorazowo w przypadku zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo - 0,2% danego wymagalnego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia;
 - 2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 4 000,00 PLN za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany;



- 3) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 4 000,00 PLN za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) każdorazowo, jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmiany terminu zapłaty pozostającego w sprzeczności z § 14 ust. 6 umowy - 4 000,00 PLN za każdy przypadek niewprowadzenia takiej zmiany do umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego w tej sprawie;
 - 5) 1 000 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp za każdy taki przypadek (w przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców).
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
 4. Kara umowna ustalona w oparciu o ust. 1 i 2 powyżej może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy bez uzyskiwania jego zgody.
 5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodnie z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.



4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy Kc oraz ustawy Pzp;
 - 2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 3) nie zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 15 umowy;
 - 5) jego integralną częścią musi być część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia - z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 16 poniżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 umowy.



10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty budowlane powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
- 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt. 3 powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego podyktowanego okolicznościami sprawy przekonania:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



15. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 1) podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez strony umowy podwykonawczej;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo; w przypadku braku rzeczonoego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń;
 - 3) oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy;
 - 5) faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2 powyżej, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kc, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
19. Z uwagi, że roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym do wezwania podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo



do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy Pb.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę) i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Ww. dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Ponadto, oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt. 6 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3 powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub



podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub części od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Kc, w tym art. 635, oraz postanowieniami umowy, Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniecha realizacji robót budowlanych, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji o ich wznowieniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami umowy i nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót budowlanych wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 6) na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy;
 - 7) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
 - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace; w przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
 - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.



4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót budowlanych pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadkach o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, oraz w niżej opisanych przypadkach:

1) zmiana terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres co najmniej 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów;

b) zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:

- niewypały, niewybuchy,
- wykopaliska archeologiczne,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji,
- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy, opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;



d) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury, w szczególności:

- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową:

- wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
- wystąpienia warunków Siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit.: a - e powyżej termin, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB,



w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

b) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót budowlanych, lokalizacji robót w sytuacji:

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit.: a i b termin, o którym omowa w § 9 ust. 1 umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

3) zmiany postanowień umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień, itp.:

a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego robót, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.

4) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania lub zmiana podwykonawców:

a) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy,

b) zmiany osoby pełniącej funkcje Kierownika budowy i/lub kierowników robót budowlanych wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,

c) zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane powyżej

d) Zamawiający, na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy; zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych; forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do umowy aneksem podpisanym przez Strony.



- 5) pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie pkt.: 1 - 5 powyżej, spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ ustawy Kc,
 - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub postanowieniami umowy,
 - e) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 6) wszystkie powyższe postanowienia w pkt.: 1 - 6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego;
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. powyżej.
4. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu - publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;



- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 i 4 umowy - protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 23 umowy - protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

§ 19

Informacja dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, zwanym dalej Administratorem, jest: Kliniczny Szpital Psychiatryczny SPZOZ w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Macieja Frydeckiego, z którym Wykonawca ma prawo kontaktować się w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@psychiatria.com lub telefonicznie 32/43-28-171;
- 3) dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem postępowania w trybie podstawowym na podstawie ustawy Pzp oraz art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną;
- 4) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 5) odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 ustawy Pzp i/lub zewnętrzna kancelaria



prawna i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zm.) i/lub pośtaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 ustawy Pzp; Pana/i dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub podmiotowi dostarczającemu narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej;

- 6) Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność); jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego; Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą PZP (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1);
- 7) zebrane od Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unię Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym;
- 8) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) ma Pan/i prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pana/i osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODOZakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów RODO oraz ustawy Pzp. Z powyższych praw może Pan/i skorzystać składając wniosek u Administratora.
- 10) nie przysługuje Panu/i:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) jednocześnie Administrator przypomina o ciążącym na Panu/i obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



§ 20

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wobec osób trzecich wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące informacji objętych tajemnicą na podstawie przepisów prawa.
2. Do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz innych informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione, zobowiązuje się również Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, do których ujawnienia wobec właściwych podmiotów Strona jest zobowiązana na podstawie przepisów prawa.
4. Strony nie wyjawiają informacji poufnych żadnej osobie, z wyjątkiem tych pracowników, dla których te informacje okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy również po ustaniu umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy Kc, ustawy Pb oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania umowy przepisy prawa powszechnego.
4. SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. PFU.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

