

Stęszew, dnia 07.02.2024 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pn. „Remont zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Stęszewie ul. Szkolna 1.”

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Pytanie 1:

Prosimy o dopuszczenie do przetargu raportu z badań na zgodność z normą EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe. Informujemy, w Polsce nie ma laboratorium posiadającego akredytację ISO 17025 na powyższe badania. Laboratoria, które specjalizują się w przeprowadzeniu takich badań tj. Instytut Sportu czy ITB jednoznacznie odpowiadają, że nie posiadają akredytacji. Ponadto nawierzchnie sportowe zewnętrzne jako wyrób budowlany nie wymagają badań przez akredytowane laboratorium. Zatem przedstawienie raportu z badań przeprowadzone przez polskie laboratoria tj. Instytut Sportu czy ITB jest niemożliwe, pomimo faktu, iż w/w laboratorium specjalizuje się od lat w przeprowadzaniu takich badań. Mając powyższe na uwadze prosimy o dopuszczenie do przetargu przedstawienie raportu z badań potwierdzającego zgodność parametrów trawy z normą EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe.

Odpowiedź 1:

Dopuszcza się do przetargu przedstawienie raportu z badań potwierdzającego zgodność parametrów trawy z normą EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 2:

Kwota przeznaczona na realizację zamówienia zostanie udostępniona przed otwarciem ofert zgodnie z art. 222 ust.4 Prawa zamówień publicznych.

Pytanie 3:

W związku z zapisami umowy odnośnie rozpoczęcia robót dopiero 24 czerwca 2024 r. co znacząco skraca termin realizacji proszę o potwierdzenie, że roboty będą mogły być rozpoczęte wcześniej lub wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania.

Odpowiedź 3:

Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2024 r.

Pytanie 4:

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 3) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4:

Zamawiający każdorazowo będzie oceniał dopuszczalność wyrażenia zgody na cesję wierzytelności.

Pytanie 5:

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 3) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5:

Zamawiający każdorazowo będzie oceniał dopuszczalność wyrażenia zgody na cesję wierzytelności.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 6:

Potwierdzamy, iż Zamawiający udostępnił całą dostępną dokumentację projektową.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 7:

Udostępniono ważne zaświadczenie ze starostwa z sierpnia 2023 r. oraz pozwolenie od konserwatora z lipca 2023 r.

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formie ath. Pomocnym dla Wykonawcy plikiem będzie przedmiar w formacie excel, który Zamawiający udostępni.

Pytanie 9:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z załączoną aktualną mapą do celów projektowych na omawianym terenie występują elementy sieci kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym nie występują kolizje remontowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą techniczną. W przypadku stwierdzenia na mapie, bądź w terenie podczas wykonywania robót ziemnych związanych z wykopami lub korytowaniem występowania w bezpośredniej bliskości istniejących elementów infrastruktury technicznej takich jak przewody energetyczne i teletechniczne czy elementy innych sieci, należy zachować szczególną ostrożność. W takich przypadkach roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

Pytanie 10:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 10:

Wykonawca jest zobowiązany dostosować sprzęt budowlany oraz transportowy do ograniczeń jakie występują w obszarze dojazdu do budowy i obszaru samej budowy. Dojazd do obiektu funkcjonuje od strony ulicy Kuśnierskiej a wyjazd ulicą Kościelną. Uliczki te są wąskie. W obszarze tym istnieje jeszcze ulica Szkolna, która ma większe łuki włączeniowe i jeżeli Wykonawca będzie chciał tą ulicą dojeżdżać lub wyjeżdżać z obiektu to będzie musiał tam prowadzić ręczne sterowanie ruchu, gdyż ulica Szkolna jest ulicą jednokierunkową. Czasowa organizacja ruchu po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11:

Umowa podaje:

„Wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, inwentaryzacje stanu istniejącego, projekty rozbiórek, projekty przyłączy, sieci, podziemnej infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, zasilania placu budowy, a także inne oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu przedmiot umowy ma służyć.”

Zwracamy uwagę, że zamówienie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” w związku z tym wnosimy o usunięcie powyższego zapisu.

Odpowiedź 11:

Zapis § 2 ust. 7 umowy znajdzie zastosowanie tylko wtedy jeżeli zaistnieją okoliczności w nim wskazane. Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

Pytanie 12:

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 12:

Kosztorys powykonawczy służy przyjęciu wartości poszczególnych środków trwałych składających się na przedmiot umowy i przyjęcia ich do zasobów Zamawiającego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Postanowienia dotyczące przedmiaru robót zawarte są w SWZ. Przedmiar robót został sporządzony w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

Dyrektor

Szkoły Podstawowej w Stęszewie

Arleta Bednarczyk

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. Platforma zakupowa
3. a/a