

Umowa
na Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wsparciem technicznym
w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Rozwój infrastruktury transportowej
w południowych dzielnicach Gdańska

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

spółką **Pomorska Kolej Metropolitalna Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku (80-298) przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000365210, NIP 5833103672, REGON 221037360, której akta przechowywane są przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 325.874.000,00 zł w całości wpłacony, zwaną dalej indywidualnie „**PKM**”,

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-803), ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 5830011969, REGON 191675570, zwaną dalej indywidualnie „**Gminą**”

każdym zwanym dalej również odpowiednio „**Zamawiającym**”,

a

/dane zostaną uzupełnione stosownie do formy prawnej i danych wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie/

..... z siedzibą w,
KRS, NIP REGON
.....,
reprezentowanym przez,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a indywidualnie również „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; dalej jako „**Pzp**”), postępowania o udzielenie zamówienia (dalej jako „**Postępowanie**”) pod nazwą „*Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska” (nr PKM/DO/SP/350/8/23), i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w ww. Postępowaniu, Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”) o następującej treści:*

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) oraz uzyskanie i wykonanie potrzebnych opracowań,

analiz, uzgodnień, decyzji, opinii wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska” (dalej jako: „**Przedsięwzięcie**”) z uwzględnieniem podziału na trzy odrębne zadania:

- a) Zadanie kolejowe: „Pomorska Kolej Metropolitalna Etap II: budowa linii kolejowej na odcinku Gdańsk Śródmieście – węzeł Kowale” z opcją (dalej jako „**Zadanie kolejowe**”) – zakres rzeczowy realizowany dla PKM;
- b) Zadanie drogowe nr 1: „Budowa bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 i Traktu św. Wojciecha poprzez tzw. ulicę Nową Sandomierską” z opcją (dalej jako: „**Zadanie drogowe nr 1**”) – zakres rzeczowy realizowany dla Gminy;
- c) Zadanie drogowe nr 2: „Budowa II etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Kampinoskiej do ul. Świętokrzyskiej w rejonie węzła Kowale” z opcją (dalej jako: „**Zadanie drogowe nr 2**”) – zakres rzeczowy realizowany dla Gminy;

w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „**SWZ**”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „**OPZ**”) stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofercie Wykonawcy wraz z dokumentami przedłożonymi przez Wykonawcę w Postępowaniu, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy (dalej jako „**Oferta**”). Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

2. **Przedmiot Umowy w ramach Zadania kolejowego obejmuje:**

- a) **zakres podstawowy** – opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) oraz uzyskanie i wykonanie potrzebnych opracowań, analiz, uzgodnień, decyzji, opinii wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Przedsięwzięcia w zakresie Zadania kolejowego;
- b) **zakres objęty prawem opcji (zakres opcjonalny)** – pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dotyczących Zadania kolejowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę, w zakresie jednej lub obu z opisanych poniżej opcji, zależnie od ostatecznego zakresu robót budowlanych i złożonego w tym zakresie oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji:
 - i. **Opcja 1** - pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dla Odcinka nr 1 – budowa nowej linii kolejowej o długości około 4 km na odcinku od włączenia się w istniejącą i zarządzaną przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. linię kolejową nr 250 od przystanku SKM Gdańsk Śródmieście w kierunku południowych dzielnic Gdańska do pętli Łostowice – Świętokrzyska wraz z rozbudową funkcji przesiadkowych węzła integracyjnego oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę;
 - ii. **Opcja 2** - pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dla Odcinka nr 2 – budowa nowej linii kolejowej (przedłużenie Odcinka 1) długości około 3,5 km od węzła integracyjnego Łostowice – Świętokrzyska w kierunku Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta do węzła integracyjnego na granicy Gdańska i Kowal, wraz z budową tego węzła oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę.

Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji najpóźniej na 1 miesiąc przed terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy

w zakresie podstawowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z opcji (uruchomieniu opcji) zostanie złożone Wykonawcy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji będzie równoznaczne z zobowiązaniem Wykonawcy do zrealizowania opcjonalnego zakresu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, SWZ (w tym OPZ) i Ofercie. W przypadku niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji we wskazanym powyżej terminie, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

3. **Przedmiot Umowy w ramach Zadania drogowego nr 1 i Zadania drogowego nr 2 (zwanymi dalej łącznie również jako „Zadania drogowe”) obejmuje:**

- a) **zakres podstawowy** – opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) oraz uzyskanie i wykonanie potrzebnych opracowań, analiz, uzgodnień, decyzji, opinii wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Przedsięwzięcia w zakresie odpowiednio Zadania drogowego nr 1 i Zadania drogowego nr 2;
- b) **zakres objęty prawem opcji (zakres opcjonalny)** – pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dotyczących odpowiednio Zadania drogowego nr 1 lub Zadania drogowego nr 2 oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę, w zakresie jednej lub obu opisanych poniżej opcji, zależnie od ostatecznego zakresu robót budowlanych i złożonego w tym zakresie oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji:
 - i. **Opcja 3** - pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dla zadania drogowego nr 1: „Budowa bezkolizyjnego przekroczenia magistrali kolejowej E-65 i Traktu św. Wojciecha poprzez tzw. ulicę Nową Sandomierską” oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę.
 - ii. **Opcja 4** - pełnienie nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych dla zadania drogowego nr 2: „Budowa II etapu ul. Nowej Świętokrzyskiej na odcinku od ul. Kampinoskiej do ul. Świętokrzyskiej w rejonie węzła Kowale” oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę.

Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji najpóźniej na 1 miesiąc przed terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z opcji (uruchomieniu opcji) zostanie złożone Wykonawcy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z opcji będzie równoznaczne z zobowiązaniem Wykonawcy do zrealizowania opcjonalnego zakresu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, SWZ (w tym OPZ) i Ofercie. W przypadku niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z opcji we wskazanym powyżej terminie, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i Ofertą oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.

5. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia, na mocy jednostronnego oświadczenia złożonego Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku, jeśli wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy okaże się zbędne, jednak o nie więcej niż 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji – o nie więcej niż 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za zakres podstawowy Przedmiotu Umowy i za uruchomiony zakres opcjonalny Przedmiotu Umowy. Wartość, o jaką następuje ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy i związku z tym również odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, ustalona zostanie na podstawie Harmonogramu, HRZ oraz Kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b). Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w niniejszym ustępie następuje na mocy jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga dodatkowego zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
6. Zamawiający przewiduje współfinansowanie części prac składających się na Przedmiot Umowy ze środków Unii Europejskiej pochodzących z Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS). W przypadku pozyskania dofinansowania w ramach ww. funduszu Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia dodatkowych wymagań z tym związanych, określonych szczegółowo w OPZ. W przypadku zmiany źródła finansowania na inny program/instrument, obowiązki Wykonawcy realizowane będą w oparciu o wytyczne programowe właściwe dla źródła finansowania.
7. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, PKM i Gmina uprawnione są – każdy podmiot odpowiednio w odniesieniu do zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy właściwego dla tego podmiotu - do samodzielnego korzystania i realizacji wszelkich uprawnień przewidzianych Umową dla Zamawiającego, samodzielnego kierowania i dochodzenia od Wykonawcy wszelkich roszczeń związanych z bądź wynikających z Umowy (w tym dotyczących kar umownych czy odszkodowań), samodzielnego składania Wykonawcy wszelkich oświadczeń i poleceń związanych z Umową i realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności oświadczeń dot. skorzystania z prawa opcji, zatwierdzania HRZ i jego zmian bądź uaktualnień, odbiorów Przedmiotu Umowy, gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia, odstąpienia od Umowy. Odpowiednio w odniesieniu do zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy właściwego dla tego podmiotu, PKM i Gmina samodzielnie ponoszą również odpowiedzialność względem Wykonawcy za realizację zobowiązań Zamawiającego w tym zakresie i stanowią samodzielnie podmiot odpowiedzialny z tytułu ewentualnych roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.
8. Strony przyjmują, iż poprzez:
 - a) „wsparcie techniczne” użyte w m.in. nazwie zamówienia i Umowie, należy rozumieć obowiązki Wykonawcy niebezpośrednio związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, a stanowiące zakres opisany w OPZ, w tym w szczególności: udzielanie odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych, współpracę z Zamawiającym przy sporządzaniu wszelkiego rodzaju umów, porozumień, raportów oraz ogólnie rozumiane doradztwo specjalistyczne w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej;
 - b) „wsparcie projektowe” użyte w m.in. Umowie, należy rozumieć obowiązki Wykonawcy związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, a szczegółowo opisane w punkcie 6.21.2 OPZ.

9. O ile z treści niniejszej Umowy nie wynika jednoznacznie, że dane postanowienie umowne odnosi się wyłącznie do zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy lub zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy, przyjmuje się, że dotyczy ono zarówno zakresu podstawowego Przedmiotu Umowy oraz zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy.

§ 2

[Terminy realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych dla poszczególnych Kamieni Milowych (Etapów), określonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ (dalej jako „**Harmonogram**”), z tym że w terminie 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uzyskane decyzje zezwalające na realizację Przedsięwzięcia dla poszczególnych zadań z walorem ostateczności oraz pozostały zakres zamówienia objęty zakresami podstawowymi zgodnie z OPZ.
3. W ramach Etapu VII określonego w Harmonogramie (odpowiednio w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji robót budowlanych w zakresie odpowiednio Odcinka nr 1 Zadania kolejowego lub Odcinka nr 2 Zadania kolejowego lub Zadania drogowego nr 1 lub Zadania drogowego nr 2 oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę w ramach Przedsięwzięcia, jednak nie dłużej niż 84 miesiące od dnia zawarcia Umowy.
4. Terminy opracowania elementów Przedmiotu Umowy i realizacji poszczególnych Kamieni Milowych uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca przekaze kompletny element Przedmiotu Umowy do odbioru Zamawiającemu i zrealizuje wszystkie czynności określone w OPZ i Umowie dla danego Kamienia Milowego. Datą wykonania danego Kamienia Milowego będzie potwierdzona przez Zamawiającego data określona w protokole odbioru sporządzonym zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z przystąpieniem do realizacji poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy lub z ich wykonywaniem, lub wykonaniem przez okres co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostawać będzie w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy zwłoka, w całości bądź oznaczonej przez Zamawiającego części, podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany będzie, na własny koszt i ryzyko, uwzględnić wszelkie rozwiązania, wytyczne, wymogi etc. wynikające z zakresu Przedmiotu Umowy zrealizowanego w ramach wykonania

zastępczego przez podmiot trzeci zgodnie z niniejszym ustępem, w dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

[Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą niezbędnego w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) odbioru od Wykonawcy prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, weryfikacji dokumentacji przekazanej do odbioru;
 - d) terminowej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli nad realizacją Przedmiotu Umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy czy Przedsięwzięcia, w szczególności zaangażowania specjalistów, ekspertów, kierowników, inspektorów, koordynatorów czy inwestora zastępczego. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocownienia udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Obowiązki Zamawiającego, o których mowa w Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 4

[Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wymagań zawartych w Umowie i OPZ, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zwłaszcza przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.; dalej jako „**Prawo budowlane**”) i jej aktami wykonawczymi, i przepisami oraz wymogami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem, wedle staranności profesjonalisty.
2. Wykonawca posiada wiedzę i akceptuje, że materiały opracowane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy stanowiąc będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu (bądź postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w celu realizacji Przedsięwzięcia. W opracowanej dokumentacji Wykonawca winien w szczególności określić hierarchię ważności poszczególnych dokumentów dla celów interpretacyjnych podczas realizacji Przedsięwzięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy używaniu platformy CDE regulaminu, który zostanie mu przekazany przez Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał sprawdzenia zakresu zamówienia i zapoznał się z treścią Umowy, i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do zawartych w niej postanowień, stopnia ich szczegółowości i kompletności oraz poprawności pod kątem realizacji Przedmiotu Umowy, jak również nie wnosi żadnych pytań ani uwag do tych dokumentów oraz zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z powyższymi dokumentami i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia (Przedmiotu Umowy) i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby stanowiące personel Wykonawcy, dla których uprawnienia takie zostały określone w SWZ (w tym OPZ), oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym (w tym również odpowiednie zaświadczenia wydawane w kraju siedziby Wykonawcy).
7. Wszelka dokumentacja oraz inne materiały, które Wykonawca zobowiązany jest opracować, sporządzić lub zapewnić w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, winna być wzajemnie spójna oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz zgodna z wymaganiami określonymi w obowiązujących regulacjach i przepisach, w tym art. 99-102 Pzp. W szczególności sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja oraz inne materiały:
 - a) w swojej treści nie może zawierać postanowień lub sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i w związku z tym Wykonawca będzie wskazywał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wówczas takiemu wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”;
 - c) jeżeli przedmiot zamówienia na roboty budowlane zostanie opisany w sposób, o którym mowa w lit. b) (z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych), Wykonawca wskaże w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
 - d) w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszczane są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (art. 101 ust. 4 Pzp);
 - e) w przypadku opisanego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przez odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102 Pzp, należy stosować kolejność preferencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp;
 - f) będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko

będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia oraz późniejszą eksploatację.
9. Wykonawca, podwykonawcy, ani też personel Wykonawcy lub podwykonawców nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Umowy. Wskazaną w zdaniu poprzednim sprzeczność należy rozumieć jako zaangażowanie Wykonawcy w realizację innych projektów, które rodziłoby konflikt interesów lub powodowałoby zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy, uniemożliwiłoby lub znacząco utrudniałoby jej realizację.
10. Wykonawca zobowiązany jest nadto w szczególności do:
 - a) udziału w spotkaniach, naradach, komisjach i koordynacjach oraz wypełniania obowiązków sprawozdawczych i raportowych, zgodnie z wymogami określonymi w OPZ;
 - b) w ramach realizacji zakresu opcjonalnego: udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące Przedsięwzięcia realizowanego na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym rozwiązań przewidzianych w tej dokumentacji;
 - c) w ramach realizacji zakresu podstawowego: wydawania, na wezwanie Zamawiającego, pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w tym co do ewentualnych rozwiązań równoważnych (tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej);
 - d) w ramach realizacji zakresu podstawowego: wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian oraz udzielanie wyjaśnień w zakresie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji;
 - e) dysponowania w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy i skierowania do jego realizacji personelu wymaganego przez Zamawiającego zgodnie z SWZ, w szczególności personelu wskazanego przez Wykonawcę w Postępowaniu na potrzeby wykazania spełniania warunków udziału. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn) bądź wystąpienia konieczności zmian osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą co najmniej takie uprawnienia, doświadczenia i kompetencje co osoba wskazana przez Wykonawcę w Postępowaniu. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
11. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (w szczególności art. 7 ww. ustawy) oraz rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w szczególności art. 5k ww. rozporządzenia; dalej jako „**Rozporządzenie**”), Wykonawca

zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, dostawców bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, dostawcę bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy, dostawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach skutkujących zakazem dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do:

- a) odstąpienia od Umowy z Wykonawcą - jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia zachodzą względem Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wobec Wykonawcy zachodzi sytuacja opisana w art. 5k Rozporządzenia;
 - b) zażądania, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, zastąpił podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, innym podmiotem - jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia zachodzą względem podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zastąpienie przez Wykonawcę takiego podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, innym podmiotem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów
- zawierających wyłącznie informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w ust. 12 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

§ 5

[Podwykonawstwo]

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia w zakresie opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w następujących branżach:
 - a) mostowa w zakresie mostów, wiaduktów i estakad;
 - b) mostowa w zakresie tuneli;
 - c) torowa;
 - d) drogowa;
 - e) sanitarna.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, na warunkach określonych w Pzp i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności i prac realizowanych przez podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy przewiduje powierzenie podwykonawcy (podwykonawcom) realizacji części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie:
 - /do uzupełnienia na podstawie złożonej oferty/
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku lub dokumentu równoważnego.
6. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym powierzono wykonanie części zamówienia, wskazujący:
 - a) nazwę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) przedmiot umowy o podwykonawstwo,

c) wysokość wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo.

Wykonawca jest nadto zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany w terminie 21 dni przed planowanym zawarciem odpowiednio umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedstawić projekt tej umowy Zamawiającemu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony Zamawiającemu projekt odpowiednio umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien zawierać postanowienia co najmniej odpowiadające postanowieniom niniejszej Umowy, w tym wymogom OPZ, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, posiadanych uprawnień, terminu realizacji, zasad udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, zachowania poufności i informacji, praw autorskich, obowiązków Wykonawcy (w tym dotyczących zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę oraz waloryzacji wynagrodzenia odpowiednio zgodnie z § 18 Umowy), w odniesieniu do części Przedmiotu Umowy, jaka jest powierzana do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo wyrazi na piśmie zgodę na powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub odmówi wydania zgody, podając powody tej odmowy.
9. Postanowienia ustępu 7 i 8 powyżej mają odpowiednio zastosowanie także w przypadku zmian w umowie Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 6

[Harmonogram Realizacji Zamówienia. Kosztorys]

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego (PKM i Gminy):
 - a) propozycję Harmonogramu Realizacji Zamówienia (dalej jako: „**HRZ**”). HRZ zostanie sporządzony na podstawie schematów, informacji i wymagań zawartych w OPZ oraz na podstawie terminów wskazanych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ. Realizacja zamówienia zgodna z Harmonogramem i HRZ jest odpowiedzialnością Wykonawcy.
 - b) Kosztorys ofertowy uproszczony (dalej jako: „**Kosztorys**”), zawierający wyszczególnienie zakresów poszczególnych prac składających się na poszczególne Kamienie Milowe z odpowiadającą im wartością danych prac, z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia i odpowiedniego podziału wynagrodzenia ofertowego. Sporządzony przez Wykonawcę Kosztorys ma charakter pomocniczy i stanowi w szczególności podstawę do ustalenia wartości prac zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych, na zasadach określonych Umową.
2. W terminie 14 dni od otrzymania HRZ i Kosztorysu od Wykonawcy, Zamawiający zgłosi do nich uwagi lub, w przypadku zgodności przedłożonego HRZ i Kosztorysu z wymogami określonymi w Umowie i OPZ oraz Ofertą, zatwierdzi HRZ i Kosztorys. W przypadku

zgłoszenia uwag procedura dotycząca zatwierdzenia HRZ lub Kosztorysu jest ponawiana. Brak uzgodnienia HRZ lub Kosztorysu nie ma wpływu na obowiązek dotrzymania przez Wykonawcę terminów zastrzeżonych w Umowie i OPZ dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych Kamieni Milowych czy innych obowiązków Wykonawcy.

3. HRZ podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku, gdy dotychczasowy HRZ stanie się nieaktualny bądź niespójny z faktycznym postępowaniem prac. Wykonawca ma wówczas obowiązek przedstawić Zamawiającemu aktualizację HRZ w ciągu 14 dni od dnia, w którym wystąpi podstawa dla aktualizacji HRZ.
4. Każdorazowa zmiana HRZ, w tym jego uaktualnienie, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego odpowiednio jak w ust. 2, zaś w przypadku, gdy zmiana bądź uaktualnienie HRZ wpływałoby na terminy Kamieni Milowych oraz terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone Harmonogramem, zmiana taka wymaga wówczas również zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
5. Złożenie aktualizacji HRZ i jego przyjęcie przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych bądź nałożenia na Wykonawcę innych sankcji przewidzianych Umową, jeśli opóźnienia w realizacji Umowy nie zostaną usprawiedliwione jako nie leżące po stronie Wykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w rozdziale 9 OPZ, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania, planu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac celem dotrzymania terminów realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

[Odbiory]

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie odbierany przez Zamawiającego częściami. Zamawiający może odebrać jedną lub kilka części łącznie. Każdorazowe przekazanie dokumentacji, stanowiącej część Przedmiotu Umowy opisanego w OPZ, dokonywane będzie w siedzibie Zamawiającego (odpowiednio PKM lub Gminy).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poszczególne materiały składające się na Przedmiot Umowy w formach i w ilościach egzemplarzy oraz na nośnikach określonych w OPZ oraz na warunkach określonych w BEP (Plan Wykonania BIM, Plan Realizacji BIM).
3. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego (odpowiednio PKM lub Gminę) do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępowy wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. Po zakończeniu realizacji zakresu Przedmiotu Umowy oznaczonego jako Kamień Milowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu (odpowiednio PKM lub Gminie) gotowość dokonania odbioru danego zakresu. Do dokonania odbioru Strony przystąpią w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu części Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru dla ostatniej części (końcowego). Wzór protokołu odbioru zostanie określony przez Zamawiającego, przy czym winien on zawierać szczegółowy wykaz materiałów przekazanych

- Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przekazane materiały zostały wykonane zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz są kompletne i spójna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz gotowe do odbioru.
6. Przekazane materiały podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego w terminie 21dni od dnia jej przekazania. W wyniku dokonania weryfikacji Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń;
 - b) dokonać odbioru dokumentacji z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie mają charakteru istotnego albo
 - c) odmówić odbioru dokumentacji i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady mają charakter istotny, tj. uniemożliwiają bądź utrudniają korzystanie z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce w wykonaniu przedmiotu odbioru do momentu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji.
 7. Wykonawca ma prawo, w terminie 7 dni od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego. Po otrzymaniu wyjaśnienia od Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek. W szczególnych okolicznościach Zamawiający może podjąć decyzję w późniejszym terminie, o czym poinformuje uprzednio Wykonawcę.
 8. Działania określone w ust. 7 nie powodują wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 6, wyznaczonego na poprawienie materiałów. Termin na poprawienie materiałów może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas potrzebny na podjęcie decyzji przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 7, jeżeli stanowisko Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, zostanie uwzględnione przez Zamawiającego.
 9. Przyjęcie i zaakceptowanie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do przedłożonych przez Wykonawcę materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wszelkich wad dokumentacji stwierdzonych przed podpisaniem przez Strony ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

§ 8

[Nadzór autorski]

1. W ramach realizacji zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy dla Zadania kolejowego oraz Zadań drogowych (w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji), Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, w zakresie i na zasadach szczegółowo opisanych w OPZ, zadań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym w toku realizacji Przedsięwzięcia – w toku realizacji robót budowlanych dotyczących odpowiednio Zadania kolejowego lub Zadań drogowych oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty udzielonej przez ich wykonawcę, przez okres określony Umową, OPZ i Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.

2. Zamawiający zastrzega, że nie będzie pokrywał kosztów nadzoru autorskiego związanego z usuwaniem wad i błędów w materiałach opracowanych przez Wykonawcę, stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 9

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych zgodnie z § 10 i § 10a Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
- a) **za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Zadania kolejowego:**
- i. **w zakresie podstawowym (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy, z wyjątkiem zakresu dot. podziałów nieruchomości, o którym mowa w ppkt. ii poniżej) –** zł (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto – wynagrodzenie ryczałtowe;
 - ii. **w zakresie podstawowym za wykonanie do 300 podziałów nieruchomości – maksymalnie** **zł** (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto – wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;
 - iii. **w zakresie Opcji 1 (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt i Umowy) (w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 1) – maksymalnie** **zł** (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto – wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;
 - iv. **w zakresie Opcji 2 (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt ii Umowy) (w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 2) – maksymalnie** **zł** (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto – wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;
- b) **za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Zadania drogowego nr 1:**
- i. **w zakresie podstawowym (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a) Umowy (z wyjątkiem zakresu dot. podziałów nieruchomości, o którym mowa w ppkt. ii) poniżej) –** zł (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto - wynagrodzenie ryczałtowe;
 - ii. **w zakresie podstawowym za wykonanie do 150 podziałów nieruchomości – maksymalnie** **zł** (słownie:) **netto**, tj.
zł (słownie:) brutto - wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;

- iii. **w zakresie Opcji 3 (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) ppkt i Umowy)** (w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 3) – maksymalnie zł (słownie: netto, tj. zł (słownie:)) **brutto - wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;**
- c) **za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Zadania drogowego nr 2:**
- i. **w zakresie podstawowym (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a) Umowy (z wyjątkiem zakresu dot. podziałów nieruchomości, o którym mowa w ppkt. ii) poniżej)** – zł (słownie: netto, tj. zł (słownie:)) **brutto - wynagrodzenie ryczałtowe;**
- ii. **w zakresie podstawowym za wykonanie do 250 podziałów nieruchomości – maksymalnie** zł (słownie: netto, tj. zł (słownie:)) **brutto - wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe;**
- iii. **w zakresie Opcji 4 (zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) ppkt ii Umowy)** (w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 4) – maksymalnie zł (słownie: netto, tj. zł (słownie:)) **brutto - wynagrodzenie oparte o wynagrodzenie jednostkowe.**
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych przyjętych do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego oraz jednostkowego (w przypadku podziałów nieruchomości i nadzoru autorskiego) obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz że wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy, koszty ubezpieczenia, obciążenia publicznoprawne, etc., w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, danych wyjściowych do projektowania, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych, pełnienia nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym oraz wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby niewymienionych wprost w Umowie, SWZ i OPZ.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego ustępu, podlegać będzie zapłacie po zrealizowaniu przez Wykonawcę poszczególnych Kamieni Milowych, w wartościach obliczonych stosownie do wartości procentowych określonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ.
4. Jednostką rozliczeniową:
- a) za dokonane podziały nieruchomości jest stawka za jeden podział określona w Ofercie Wykonawcy (wynagrodzenie jednostkowe); Do rozliczenia uwzględnia się działki przed podziałem;
- b) usług nadzoru autorskiego wraz ze wsparciem projektowym, tj. zakresu, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt i, ii Umowy oraz § 1 ust. 3 lit. b) ppkt i, ii

Umowy, jest jeden pobyt (konsultacja), rozumiane jako spełnienie wszelkich świadczeń Wykonawcy (niezależnie od liczby osób, przy pomocy których Wykonawca spełnia te świadczenia) niezbędnych do wykonania zadania w zakresie określonym w pojedynczym wezwaniu Zamawiającego (wynagrodzenie jednostkowe). Stawka jednostkowa za jeden pobyt (konsultację) zostanie określona na podstawie Oferty Wykonawcy. Wykonawca przygotowuje raporty miesięczne z pełnionego nadzoru (wzór raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym), w terminie i zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 8.1 OPZ.

Zamawiający będzie rozliczał się po cenach jednostkowych wynikających w treści Oferty za faktycznie dokonane podziały nieruchomości (tj. poprzez przekazanie Zamawiającemu map z projektami podziałów nieruchomości zawierających klauzulę o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) oraz faktyczne pobyty (konsultacje) w ramach nadzoru autorskiego. Przez faktycznie dokonane podziały nieruchomości rozumie się liczbę nieruchomości podlegających podziałowi.

5. Stawka za jeden podział lub pobyt (konsultację), o której mowa w ust. 4, jest stawką jednostkową, obejmującą koszty wszelkich czynności niezbędnych do wykonania dla określonego zagadnienia, w tym m.in. koszty zapewnienia obecności osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania, dojazdów, sporządzenia rysunków, noclegów, etc. Wykonawca oświadcza, iż ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia wynagrodzenia za odpowiednio jeden podział lub pobyt (konsultację) obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
6. W przypadku niewykonania części Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.
7. Wskazane w:
 - a) ust. 1 lit. a) ppkt ii, lit. b) ppkt ii oraz lit. c) ppkt ii, wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym wykonania podziałów nieruchomości;
 - b) ust. 1 lit. a) ppkt iii, iv, lit. b) ppkt iii oraz lit. c) ppkt iii, wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym zakresu opcjonalnego dla Zadania kolejowego (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt i, ii Umowy) oraz dla Zadań drogowych (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) Umowy);jest wynagrodzeniem maksymalnym, jakie Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w ww. zakresie. Zamawiający nie gwarantuje wystąpienia bądź zlecenia Wykonawcy liczby podziałów lub pobytów (konsultacji) na łączną kwotę wskazanego wynagrodzenia maksymalnego z tego tytułu. Wykonawcy w tej sytuacji nie przysługują pod adresem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności żądanie zapłaty całości maksymalnego wynagrodzenia czy odszkodowania, w tym z tytułu utraconych korzyści. Zwiększenie liczby podziałów lub pobytów (konsultacji) względem przewidzianych Umową lub OPZ, którego skutkiem byłoby zwiększenie wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga dla swej skuteczności zawarcia przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy płatne będzie Wykonawcy, odrębnie dla elementów Przedmiotu Umowy (Kamieni Miłowych) określonych w Harmonogramie, na podstawie prawidłowo sporządzanych przezeń faktur VAT wystawionych na podstawie:
 - a) protokołu odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonych zgodnie z § 7 Umowy – w zakresie dotyczącym realizacji zakresu podstawowego dla Zadania kolejowego (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Umowy) oraz Zadań drogowych (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a) Umowy);

- b) zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu miesięcznego sporządzonego przez Wykonawcę i udokumentowanej liczby wykonanych podziałów nieruchomości lub pobytów (konsultacji) w danym miesiącu – w zakresie dotyczącym odpowiednio wykonania podziałów nieruchomości lub realizacji zakresu opcjonalnego dla Zadania kolejowego (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt i, ii Umowy) oraz dla Zadań drogowych (zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) Umowy).
9. PKM i Gmina będą – każdy podmiot indywidualnie – nabywcą zrealizowanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym właściwym dla każdego z nich zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 1 Umowy, oraz płatnikiem indywidualnie odpowiedzialnym za zapłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy w przypisanym mu zakresie. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktur VAT, wedle podziału i wartości procentowych zgodnie z Harmonogramem, odpowiednio odrębnie na PKM i Gminę w przypisanym im zakresie.

Dane do fakturowania:

- dla faktur wystawianych dla Gminy:
Nabywca: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk , NIP PL 583-00-11-969
Płatnik: Urząd Miejski w Gdańsku
Odbiorca: Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Projektów Inwestycyjnych, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
- dla faktur wystawianych dla PKM:
Nabywca: Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. z siedzibą w Gdańsku (80-298) przy ul. Budowlanych 77
NIP 5833103672, REGON 221037360

W fakturze należy wskazać numer Umowy oraz nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 Umowy.

10. Poniżej określa się następujące dodatkowe wytyczne w przypadku wystawiania faktur na rzecz Gminy:
- a) Gmina umożliwi przyjęcie faktury/faktur w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej/faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznej Fakturowania (PEF);
 - b) adres Odbiorcy (płatnika) faktury/faktur Urzędu Miejskiego w Gdańsku na platformie PEF to 5830011969;
 - c) Gmina zezwala na przesłanie faktury/faktur drogą elektroniczną w formacie PDF na skrzynkę podawczą Urzędu Miejskiego w Gdańsku /UMGDA/SkrytkaESP, znajdująca się na platformie ePUAP www.epuap.gov.pl. Faktury w formie elektronicznej składane powinny być poprzez formularz „Pisma Ogólne”. Każda wysłana wiadomość, do której załączona będzie faktura, musi być podpisana elektronicznie. Podpis może być zrealizowany za pomocą Profilu Zaufanego lub Podpisu Elektronicznego, weryfikowanego ważnym kwalifikowanym certyfikatem. Osobą podpisującą „Pismo Ogólne” w imieniu Wykonawcy jest (do wpisania imię i nazwisko osoby);
 - d) dopuszcza się możliwość otrzymywania faktur elektronicznych na wskazany adres mailowy: wpi@gdansk.gda.pl pod warunkiem, że nie zostały wcześniej

wprowadzone do obrotu w wersji papierowej. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania faktur elektronicznych nie później niż 2 dni od dnia ich wystawienia. Wiadomości e-mail zawierające fakturę elektroniczną będą przesyłane wyłącznie z następującego adresu

- e) po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Podmiot2 wg struktury dla e-faktur w KSeF
Gmina Miasta Gdańska
Ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
NIP: 5830011969
 - f) Odbiorca- Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w SeF:
Urząd Miejski w Gdańsku – Wydział Projektów Inwestycyjnych
Ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
NIP: 5833466742
 - g) przez przesyłanie w formie elektronicznej Strony rozumieją przesyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej obrazu faktury w formacie pliku *.pdf lub inne rozwiązania dopuszczone przez ustawę o ile zostanie ono wspólnie uzgodnione.
11. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo domagania się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.
 13. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
 - a) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - b) zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
 14. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
 15. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* (**niepotrzebne skreślić*) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał

- rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.
16. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności, w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie), Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanych przelewach. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.

§ 10

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.; dalej: „**Prawo autorskie**”), do wszelkich wykonanych na podstawie Umowy materiałów (dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych opracowań i dokumentów), zwanych dalej także „**Utworami**” lub indywidualnie „**Utworem**”, zarówno w całości, jak i do ich poszczególnych elementów, będą mu przysługiwały w całości, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa autorskiego, w szczególności do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz korzystanie przez Zamawiającego z Utworów nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
4. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę poszczególnych Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego (odpowiednio – na PKM lub Gminę, w odniesieniu do zakresu rzeczowego właściwego dla każdego z tych podmiotów zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy), bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz

z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości materiałów sporządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (dokumentacji projektowej oraz wszelkich innych opracowań i dokumentów), jak i ich poszczególnych elementów, następuje bez ograniczeń co do terytorium i czasu oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z przygotowaniem i realizacją Przedsięwzięcia, w tym przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia (w tym przekazanie i udostępnienie Utworów wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w ramach Przedsięwzięcia), realizacją Przedsięwzięcia w oparciu o dokumentację projektową i inne materiały sporządzone przez Wykonawcę (w tym powierzenia wykonania robót budowlanych według Utworów wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy), a następnie eksploatacją Przedsięwzięcia;
 - 2) kopiowanie, utrwalanie, udostępnianie, rozpowszechnianie, wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną; zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line, zarówno w formie materialnych nośników Utworu, jak i jej cyfrowej postaci;;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu w wybranym miejscu i momencie;
 - 5) rozpowszechnianie niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie, przechowywanie, nadawanie i reemitowanie czy elektroniczne komunikowanie publiczności, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 6) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów reklamowych, promocyjnych lub marketingowych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 8) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
 - 9) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Tworach powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych, w tym świadczenie przez podmiot trzeci nadzoru autorskiego nad realizacją Przedsięwzięcia na podstawie Tworów, oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Tworem;
 - 10) wykorzystanie Tworów zmienionych do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Przedsięwzięcia oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Twory lub zmienione Twory;
 - 11) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Tworów osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 12) eksploatacja wizerunku Przedsięwzięcia na wszystkich polach wskazanych powyżej.
6. Każdy egzemplarz dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako autor, iż przeniósł on na Wykonawcę – na wyłączność i bezwarunkowo – autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji oraz oświadczenie Wykonawcy, z którego wynikać będzie, iż:
- a) autor (autorzy) przeniósł (przenieśli) na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Tworu oraz prawa zależne do Tworu;
 - b) Wykonawca jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do Tworu oraz praw zależnych do Tworu;
 - c) do dnia przekazania Tworu Zamawiającemu, nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub praw zależnych do Tworu na inną osobę lub inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
 - d) wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy, którą związany jest Wykonawca lub autor (autorzy) Tworu, jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu, jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa;
 - e) autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne do Tworu nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu;
 - f) Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane do dokonywania zmian Tworu

W przypadku, gdy dokumentacja lub jej część jest tworzona przez podwykonawcę, Wykonawca przedstawi analogiczne oświadczenia tych podmiotów, stwierdzające przeniesienie praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji.

7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Tworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Tworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Tworów) na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na: wykonywanie praw zależnych, dokonywanie opracowań przekazanych Tworów oraz na korzystanie i

rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i obowiązku zapłaty jakichkolwiek należności z tym związanych.

8. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego (z prawem do udzielania dalszych upoważnień przez Zamawiającego osobom trzecim) do wykonywania praw osobistych do przekazanych Utworów w rozumieniu Prawa autorskiego w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac (w tym projektowych) lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o Utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części, Wykonawca przekaze oświadczenie autorów opracowań projektowych, iż zobowiązują się do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych Utworów oraz upoważniają Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu oraz nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń wynikających z osobistych praw autorskich do przedmiotowych opracowań.
9. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
10. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych na inne podmioty w dowolnym zakresie, w tym co do całości Utworów, jak i pojedynczych Utworów.
11. Wykonawca nie odstąpi od Umowy ani jej nie wypowie w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przenieśli przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
13. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały Utwory wytworzone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Utworów.
14. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego (w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu), zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku

z rozporządzeniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę, w tym koszty pomocy prawnej poniesionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

15. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.
16. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy dokonanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac budowlanych na podstawie tej dokumentacji, a także modyfikacji opracowanych dokumentów.

§ 10a

Prawa autorskie do oprogramowania, aplikacji

1. W przypadku, w którym do należytej realizacji Umowy konieczne będzie dostarczenie Zamawiającemu oprogramowania, do którego Wykonawca nie posiada majątkowych praw autorskich lub które nie zostało stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (dalej zwane „**Oprogramowaniem**”), Wykonawca przenosi na Zamawiającego (odpowiednio – na PKM lub Gminę, w odniesieniu do zakresu rzeczowego właściwego dla każdego z tych podmiotów zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy) z dniem dokonania odbioru takiego Oprogramowania wszelkie licencje, sublicencje albo zapewnia ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania, co najmniej w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy przez Wykonawcę i do prawidłowego korzystania z Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy oraz załączników do niej. Warunki korzystania z takiego Oprogramowania nie będą gorsze od standardowych warunków licencyjnych oferowanych przez podmioty trzecie, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania, innym podmiotom.
2. Licencje, sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego zapewniają Zamawiającemu prawo do korzystania z Oprogramowania bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, są przenoszalne oraz niewyłączne. W przypadku, w którym licencje, sublicencje albo zapewnienie ich przeniesienia od podmiotu trzeciego na rzecz Zamawiającego są odpłatne, płatność za nie następuje tylko i wyłącznie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od okoliczności opisanych ust. 1 Wykonawca zapewnia Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie w zakresie wszystkich dostępnych funkcjonalności, oferowanych przez dany rodzaj Oprogramowania w szczególności wprowadzanie, odczyt, modyfikacja danych, ich synchronizacja z innymi danymi w tym obrazami, dźwiękami oraz utworami audiowizualnymi oraz transfer z i do innego oprogramowania;
 - 2) wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputerów, urządzeń przenośnych (mobilnych) oraz na serwerach i odtwarzanie, utrwalanie, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie i korzystanie w dowolnym miejscu i czasie przez dowolną liczbę użytkowników;

- 3) instalacja i deinstalacja oprogramowania, w tym w szczególności na komputerach oraz na urządzeniach przenośnych (mobilnych);
 - 4) trwałe lub tymczasowe zwielokrotnianie Oprogramowania w całości lub części, wszelkimi środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności jeżeli jest to niezbędne do jego załadowania, wyświetlenia, uruchomienia, transmisji i przechowywania bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy lub podmiotu posiadającego majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania;
 - 5) sporządzanie kopii zapasowych Oprogramowania na dowolnym nośniku i w dowolny sposób, w tym w szczególności w chmurze, na dyskach twardej, urządzeniach z pamięcią flash lub innym nośniku danych, na serwerach, techniką zapisu magnetycznego lub cyfrowego wyłącznie na cele Zamawiającego;
 - 6) dowolna zmiana nośników, na których Oprogramowanie jest lub może być utrwalone, umieszczanie jej w pamięci wszelkich urządzeń (komputerów, urządzeń przenośnych), na serwerach, w sieciach komputerowych oraz w sieciach telekomunikacyjnych;
 - 7) kompilacja Oprogramowania ze wszelkimi urządzeniami, w szczególności służącymi do odtwarzania oraz utrwalania obrazu, muzyki, utworów audiowizualnych, a także służących do poruszania się w wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w OPZ, przez dowolną liczbę użytkowników, w dowolnym miejscu lub czasie, jeżeli dane Oprogramowanie dopuszcza taką funkcjonalność;
 - 8) publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie nie wyłączając technologii wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality);
 - 9) umieszczanie danych w Oprogramowaniu oraz udostępnianie tych danych w przewodowych i bezprzewodowych sieciach telekomunikacyjnych dowolnej liczbie użytkowników w dowolnym miejscu i czasie w taki sposób, aby dane te mogły zostać odtworzone w zakresie w jakim zostały umieszczone na jakimkolwiek urządzeniu przeznaczonym do odtwarzania tych danych, w szczególności komputerach, urządzeniach przenośnych (mobilnych) oraz urządzeniach służących do poruszania się w wirtualnej rzeczywistości (virtual reality) lub rzeczywistości rozszerzonej (augmented reality);
 - 10) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 11) przystosowanie, tłumaczenie, wprowadzanie zmian, zmiany układu lub inne zmiany w Oprogramowaniu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego bez dekompilacji kodu źródłowego;
 - 12) badanie oraz testowanie funkcjonalności Oprogramowania;
 - 13) korzystanie w pełnym zakresie z rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji Oprogramowania oraz korzystanie ze wszelkich danych, raportów, zestawień oraz innej dokumentacji lub plików powstałych w ramach eksploatacji Oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz modyfikowania rezultatów powstałych w wyniku eksploatacji Oprogramowania.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu korzystanie z licencji lub sublicencji do dokumentacji Oprogramowania lub ich przeniesienie od podmiotu trzeciego na poniższych polach eksploatacji:
- 1) użytkowanie dokumentacji Oprogramowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

- 2) utrwalenie dokumentacji Oprogramowania na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie dokumentacji Oprogramowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza;
 - 5) wprowadzania dokumentacji Oprogramowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 6) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Oprogramowania;
 - 7) wymiany nośników, na których dokumentację Oprogramowania utrwalono,
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji, udzieli Zamawiającemu licencji, sublicencji albo zapewni ich przeniesienie od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania do korzystania z Oprogramowania na takich nowych polach eksploatacji niezwłocznie na żądanie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 6. Aktualizacja i modyfikacja Oprogramowania przez podmioty uprawnione do dokonywania tych czynności nie powoduje zmiany pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 i 4.
 7. Wykonawca oświadcza, że licencje lub sublicencje dostarczone zgodnie w Umowę są i będą zgodne z jej treścią, treścią wszystkich załączników, w szczególności OPZ oraz w przypadkach, w których okaże się, że licencje lub sublicencje nie zapewniają wymaganych funkcjonalności, Wykonawca zobowiązany będzie do ich bezzwłocznego uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
 8. Z chwilą dostarczenia Oprogramowania warunki licencjonowania producenta Oprogramowania stosowane wobec wszystkich nabywców takiego Oprogramowania stają się integralnym załącznikiem do Umowy, przy czym w przypadku sprzeczności postanowień Umowy i załącznikiem obowiązują postanowienia Umowy.
 9. Udzielenie przez Wykonawcę licencji, sublicencji, ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu trzeciego, któremu przysługują majątkowe prawa autorskie do Oprogramowania na rzecz Zamawiającego wolne jest od jakichkolwiek opłat na rzecz osób trzecich.
 10. Z chwilą udzielenia licencji lub sublicencji na korzystanie z Oprogramowania własność nośników, na których je utrwalono przechodzi na Zamawiającego, jeżeli Oprogramowanie będzie utrwalone na takim nośniku.
 11. W celu potwierdzenia poprawności licencjonowania Oprogramowania, Wykonawca przed dokonaniem odbioru Oprogramowania dostarczy Zamawiającemu wyniki audytu dokonanego przez właściwego producenta Oprogramowania, jeśli producent wydaje takie wyniki/certyfikaty. Pozytywny wynik audytu jest warunkiem dokonania odbioru Oprogramowania przez Zamawiającego.
 12. W przypadku, w którym Oprogramowanie będzie naruszać prawa osób trzecich, Wykonawca bezzwłocznie uzyska dla Zamawiającego na swój koszt licencje, sublicencje lub zapewni ich przeniesienie na rzecz Zamawiającego od podmiotu, któremu przysługują

prawa do Oprogramowania lub jego części lub dokona lub zapewni dokonanie na swój koszt odpowiedniej modyfikacji Oprogramowania, tak aby nie naruszało ona jakichkolwiek praw osób trzecich.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadliwość i niezgodność z prawem wszelkich wydanych oświadczeń dotyczących Oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów, w tym kosztów postępowań sądowych, wynikłych z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do udzielenia na rzecz Zamawiającego praw objętych Umową.
14. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń związanych z Oprogramowaniem lub którymkolwiek z utworów składających się na Oprogramowanie, Wykonawca zobowiązuje się aktywnie współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia sprawy, w szczególności przekaże Zamawiającemu wszystkie posiadane przez siebie dowody czy informacje, które Zamawiający mógłby wykorzystać do obrony przed takimi roszczeniami. Wykonawca naprawi nadto wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego (w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu), zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z naruszeniem przez Oprogramowanie własności przemysłowej lub intelektualnej osób trzecich, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę, w tym koszty pomocy prawnej poniesionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
15. Postanowienia ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do dokumentacji Oprogramowania.
16. Licencja lub sublicencje, o których mowa w niniejszym paragrafie zostały udzielone na okres 5 (pięciu) lat, przy czym po upływie 5 (pięciu) lat obowiązywania licencji, przekształca się ona w licencję udzieloną na czas nieoznaczony. Licencja po jej przekształceniu w licencję na czas nieoznaczony może być wypowiedziana z zachowaniem 12 (dwunasto) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 11

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) na rzecz odpowiednio PKM lub Gminy, w zależności od tego, którego z podmiotów to dotyczy ze względu na zakres rzeczowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy składających się na Kamień Milowy w stosunku do terminu wskazanego zgodnie z Umową lub OPZ – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, lit. b) ppkt i lub lit. c) ppkt i Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, lit. b) ppkt i lub lit. c) ppkt i Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;

- c) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych lub zwłokę w dokonaniu modyfikacji dokumentacji w terminie, o którym mowa w OPZ – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za brak stawiennictwa wymaganego w ramach nadzoru autorskiego – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niestawiennictwa;
 - e) za zwłokę w odpowiedzi na kwestie zgłoszone w trybie nadzoru autorskiego - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) na rzecz PKM:
- a) za zwłokę w przedłożeniu Kosztorysu, HRZ lub jego aktualizacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przedłożeniu protokołu lub raportu, jaki zgodnie z Umową lub OPZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, w wyznaczonym terminie - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - c) za nieuzasadniony brak wymaganego zgodnie z OPZ stawiennictwa członków personelu Wykonawcy na naradzie, radzie lub spotkaniu w wyznaczonym terminie – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek, za każdą osobę;
 - d) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 4 ust. 12 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, za każdą osobę, której dotyczy przedmiotowe naruszenie;
 - e) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 13 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek ujawniony w danym miesiącu kalendarzowym, za każdą osobę, której dotyczy przedmiotowe naruszenie;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w trybie § 18 ust. 10 pkt 8 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - g) za powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek;
 - h) naruszenia zobowiązania określonego w § 15 ust. 3 (obowiązek przekazania dowodu zapłaty składki (składek) oraz polisy z tytułu zawarcia umowy (umów) ubezpieczenia) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- a) na rzecz PKM - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w:
 - i. § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i oraz ii Umowy – w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (PKM) nie złożył Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 1 lub Opcji 2;
 - ii. § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, ii oraz iii Umowy - w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (PKM) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 1;

- iii. § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, ii oraz iv Umowy - w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (PKM) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 2;
- iv. § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, ii, iii oraz iv Umowy - w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (PKM) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 1 oraz Opcji 2;
- b) na rzecz Gminy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w:
 - i. § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i, ii oraz lit. c) ppkt i, ii Umowy – w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (Gmina) nie złożył Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 3 lub Opcji 4;
 - ii. § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i, ii oraz iii oraz lit. c) ppkt i, ii Umowy – w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (Gmina) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 4;
 - iii. § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i, ii oraz lit. c) ppkt i, ii oraz iii Umowy - w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (Gmina) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 5;
 - iv. § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i, ii oraz iii oraz lit. c) ppkt i, ii oraz iii Umowy - w przypadku, gdy do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy Zamawiający (Gmina) złożył Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 4 oraz Opcji 5;

W przypadku, jeśli odstąpienie lub rozwiązanie Umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie, nastąpi wyłącznie w zakresie dotyczącym zakresu rzeczowego dotyczącego, zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy, PKM albo Gminy, Wykonawca zapłaci karę, o której mowa w niniejszym punkcie, odpowiednio wyłącznie na rzecz tego Zamawiającego, którego zakresu rzeczowego odstąpienie lub rozwiązanie dotyczy.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych naliczanych przez:
 - a) PKM - Strony ustalają na kwotę równą 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i-iv Umowy;
 - b) Gminę – Strony ustalają na kwotę równą 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i-iii oraz lit. c) ppkt i-iii Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar z różnych tytułów wskazanych w niniejszej Umowie, jak i w ramach tych tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
6. Kary umowne z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu;
 - b) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

[Odstąpienie od Umowy]

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub części, ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 14 dni od dnia zawarcia Umowy i nie przystąpił do jego realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres co najmniej 14 dni, i nie przystąpił do jego dalszej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym celu dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu;
 - c) Wykonawca znajduje się w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy o co najmniej 14 dni względem terminu przewidzianego Umową, Harmonogramem lub HRZ i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie;
 - d) Wykonawca narusza obowiązki w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie bądź nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
 - e) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podmiotom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
 - f) Wykonawca powierza wykonywanie obowiązków podmiotom trzecim niezgodnie z Umową bądź bez wymaganej zgody Zamawiającego (jeżeli zgoda jest wymagana);
 - g) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z Umową, SWZ czy OPZ, bądź narusza swoje obowiązki, i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni terminu, Wykonawca nie zaprzestał bądź nie usunął stwierdzonych naruszeń;
 - h) Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpiło zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
 - i) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy;
 - j) Wykonawca nie złożył planu naprawczego zgodnie z § 6 ust. 6 Umowy;
 - k) Wykonawca nie wykonuje planu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym zakresie Wykonawcy dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu Wykonawca nie usunął stwierdzonych uchybień;
 - l) Wykonawca dwukrotnie nienależycie usunął bądź zaniechał usunięcia nieprawidłowości dotyczących tej samej części dokumentacji;
 - m) gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 13 Umowy, w tym gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 13 ust. 8-9 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie,

- o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 360 dni od dnia upływu określonego w Harmonogramie jako termin ukończenia Kamienia Milowego - Etapu VI.
3. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy na podstawie regulacji Pzp lub ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.; dalej jako „**Kodeks cywilny**”). W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania w pierwszej kolejności z umownego prawa do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyprzedza regulacji przepisów prawa.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
 6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w Umowie.
 7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części, w szczególności co do określonego zakresu rzeczowego (zadania), o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem *ex nunc* („na przyszłość”).
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
 9. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek odstąpienia przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji sporządzony na dzień rozwiązania Umowy. W protokole inwentaryzacji Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace określonemu zgodnie z Umową, Ofertą Wykonawcy i Harmonogramem oraz Kosztorysem. Zamawiający może podjąć decyzję o odbiorze części prac z danego niezakończonego elementu. W takim przypadku wynagrodzenie za dany element będzie rozliczone stosownie do zakresu wykonanego i odebranego przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wymaganym terminie protokołu inwentaryzacji, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia w oparciu o informacje i materiały, którymi dysponuje.

§ 13

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Strony potwierdzają, że do dnia zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości:
 - a) na rzecz PKM - 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i oraz ii Umowy;
 - b) na rzecz Gminy - 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i oraz ii oraz lit. c) ppkt i oraz ii Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w zakresie Opcji 1 lub Opcji 2 dla Zadania kolejowego lub Opcji 3 lub Opcji 4 dla Zadań

drogowych, przed rozpoczęciem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie objętym oświadczeniem Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z danej opcji – Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, odpowiednio na rzecz tego Zamawiającego, którego dana opcja dotyczy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie danej opcji, w wysokości:

- a) 5% pierwotnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto odpowiednio za wykonanie Opcji 1 lub Opcji 2 dla Zadania kolejowego, określonego w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt iii lub iv Umowy;
- b) 5% pierwotnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto odpowiednio za wykonanie Opcji 3 dla Zadania drogowego nr 1 lub Opcji 4 dla Zadania drogowego nr 2, określonego w § 9 ust. 1 lit. b) ppkt iii lub lit. c) ppkt iii Umowy;

w formie lub formach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 Pzp. Wnoszone zabezpieczenie musi być zgodne z postanowieniami SWZ dotyczącymi zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
6. Stosownie do regulacji art. 453 ust. 4 Pzp Zamawiający przewiduje dokonanie na rzecz Wykonawcy częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, zgodnie z następującymi założeniami:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a) – podlegać będzie zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit. a) (z wyjątkiem udzielania odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych) i uznania za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony odpowiednim protokołem odbioru w tym zakresie, pozostawiając pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy;
 - b) 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b) – podlegać będzie zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 3 lit. a) i § 1 ust. 3 lit. b) (z wyjątkiem udzielania odpowiedzi/wyjaśnień na pytania zadawane na etapie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych) i uznania za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony odpowiednim protokołem odbioru w tym zakresie, pozostawiając pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy;
 - c) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a) - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości;
 - d) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b) - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości
 - e) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. a) – w terminie 30 dni po wykonaniu zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 2 lit. b) ppkt i lub ii Umowy;

- f) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. b) – w terminie 30 dni po wykonaniu zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa odpowiednio w § 1 ust. 3 lit. b) ppkt i lub ii Umowy.
7. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad. Z uwzględnieniem regulacji ust. 6, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów nastąpi później.
 8. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 6 i 7, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio wydłużyć termin ważności zabezpieczenia dotychczasowego lub wniesić nowe zabezpieczenie na przedłużony okres, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia dotychczasowego lub wniesienie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 14

[Gwarancja i rękojnia]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady lub usterki sporządzonej dokumentacji, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z przeznaczenia Przedmiotu Umowy.
2. Za wadę Strony uznają w szczególności:
 - a) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w dokumentacji powodujące ograniczenie bądź niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy, prawidłowej realizacji robót budowlanych w ramach Przedsięwzięcia lub późniejszej eksploatacji;
 - b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie oraz SWZ wraz z załącznikami;
 - c) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy lub robót budowlanych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy;
 - d) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - e) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady i usterki dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) dla zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy (zakres rzeczowy realizowany dla PKM – Zadanie kolejowe) - od dnia podpisania ostatniego protokołu

odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w zakresie Zadania kolejowego;

- b) dla zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy (zakres rzeczowy realizowany dla Gminy – Zadanie drogowe nr 1) – od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w zakresie Zadania drogowego nr 1;
- c) dla zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy (zakres rzeczowy realizowany dla Gminy – Zadanie drogowe nr 2) – od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w zakresie Zadania drogowego nr 2;

i kończy się z upływem 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji (odbioru końcowego) robót budowlanych w ramach Zadania kolejowego oraz Zadań drogowych, nie później jednak niż 120 miesięcy od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego (odpowiednio: PKM lub Gminę) ostatniego protokołu (protokołu odbioru końcowego) odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 6. W przypadku wad lub usterek dokumentacji, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, może:
 - a) żądać usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w szczególnych okolicznościach związanych z zakresem i rodzajem wad lub usterek), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
- 7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- 8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.
- 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
- 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie określonym w ust. 6 lit. a), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
- 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.

12. Jeżeli w trakcie wykonywania prac budowlanych prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy zostaną ujawnione wady lub usterki w dokumentacji, których nie można było przewidzieć w chwili odbioru, a po uprzednim zawiadomieniu o zaistniałej sytuacji i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca uchyla się od podnoszonych w przedmiotowej sprawie zarzutów lub złoży oświadczenie, iż dokumentacja jest wolna od wad, Zamawiającemu przysługuje prawo powołania biegłego, który zbada zasadność podnoszonych uwag. Biegły zostanie wskazany w uzgodnieniu z Wykonawcą, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w ciągu 7 dni, Zamawiający wskaże biegłego samodzielnie.
13. W przypadku potwierdzenia przez biegłego zarzutów stawianych Wykonawcy, o których mowa w ust. 12, wszelkie koszty postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie, jak również koszty wynikłe z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane z przyczyn spowodowanych wadliwością dokumentacji ponosić będzie Wykonawca. W przypadku niepotwierdzenia przez biegłego zarzutów stawianych Wykonawcy, koszty te będzie ponosić Zamawiający lub podmiot ustalony jako odpowiedzialny za opóźnienie. W przypadku stwierdzenia kilku podmiotów odpowiedzialnych za opóźnienie, koszty będą ponoszone w stosunku ustalonym przez biegłego, albo w częściach równych.
14. Po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 12, okres rękojmi na dokumentację ulega wydłużeniu do dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi na roboty budowlane realizowane w oparciu o Dokumentację projektową lub sporządzoną dla niej dokumentację zamienną. Postanowienie to nie znajdzie zastosowania, jeżeli zarzuty stawiane Wykonawcy zostaną uznane za niezasadne.
15. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
16. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 15

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania ważności, przez okres i na zasadach opisanych poniżej, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej i działalności związanej z Przedmiotem Umowy, w tym działalności projektowej i zagwarantowania, że każdy z podwykonawców również ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość wykonywanych prac.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, winno spełniać następujące wymogi:
 - a) suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż równowartość sumy kwot wskazanych w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, ii, lit. b) ppkt i, ii oraz lit. c) ppkt i, ii Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia lub wypadki;
 - b) ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie czynności składające się na Przedmiot Umowy, w tym prace bądź usługi projektowe wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, prace lub usługi im towarzyszące, wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego); za prace lub usługi projektowe uważa się wszystkie czynności lub składowe, które tworzą ostateczny projekt lub jakąkolwiek inną dokumentację wchodzącą w zakres Przedmiotu Umowy, są

niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu lub jakiegokolwiek innej dokumentacji wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy oraz kontroli i nadzoru w tym zakresie;

- c) ubezpieczonymi winny być wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją Przedmiotu Umowy;
- d) umowa ubezpieczenia winna wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
- e) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonania wszelkich prac lub czynności związanych z realizacją Umowy; okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji robót budowlanych w zakresie Przedsięwzięcia;
- f) umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami, wynikające z działania lub zaniechania związanego z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym prac lub usług projektowych lub wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
 - i. ubezpieczenie winno obejmować szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń;
 - ii. zakres terytorialny, w tym jurysdykcja lub właściwość prawa winna być dostosowana do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy; ubezpieczenie winno zapewniać ochronę wg jurysdykcji i właściwości prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie;
 - iii. wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta lub osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant lub osoba wykonująca samodzielne funkcje w budownictwie;
 - iv. zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa;
 - v. ubezpieczenie winno obejmować szkody oraz wady, wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty dokonania zmian w Przedmiocie Umowy;
 - vi. ubezpieczone winny być szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa; dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku, włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - vii. ubezpieczenie winno obejmować tzw. regresowalne kary umowne (tj. kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 2.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - viii. franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 15.000,00 zł dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 15.000,00 zł”; brak franszyz, udziałów dla szkód osobowych;
 - ix. umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiednie rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej stosownie do charakteru i zakresu Umowy oraz Przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenie szkód wynikających z działań geodety i geologa,

ubezpieczenie szkód wynikających z działań innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, ubezpieczenie szkód wyrządzonych wskutek drgań, wibracji, osunięcia się i zapadania ziemi, jeżeli do ich powstania przyczynił się błąd osoby (w tym projektanta) objętego ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej. Odpowiedzialność ubezpieczyciela w niniejszym zakresie winna opiewać do pełnej sumy gwarancyjnej;

- x. Wykonawca zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP; ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, który nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinien wskazać jednostkę lub podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nim umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP;
- xi. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia PKM i Gminie, podpisanej przez ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się: umowa ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej;
- xii. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przekazanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania dokumentacji Zamawiający dokona jej akceptacji bądź, w przypadku, w którym przesłane dokumenty nie będą spełniać wymogów ubezpieczeniowych określonych Umową, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi w tym zakresie oraz wyznaczy Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 7 dni roboczych, termin na dokonanie stosownych zmian i ponowne przekazanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Po przekazaniu poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jej weryfikacji co do wprowadzenia zgłoszonych przezeń uwag i w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia przekazania poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej, zaakceptuje przekazaną dokumentację ubezpieczeniową lub przekaże Wykonawcy ewentualne dalsze uwagi w tym zakresie, w którym to przypadku postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nadal nie będą spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, wówczas Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, stosownej umowy lub umów ubezpieczenia zgodnie z wymogami opisanymi Umową i obciążenia Wykonawcy należnościami z tego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.

- g) Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia żadnej pracy lub usługi związanej z realizacją Przedmiotu Umowy przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji ubezpieczeniowej spełniającej wymogi Umowy. Termin przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentacji, w tym zwłaszcza ewentualna zwłoka Wykonawcy z jej przedstawieniem, nie stanowi podstawy dla zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, i stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, na jego wezwanie, jednak nie rzadziej niż raz do roku w okresie obowiązywania Umowy, dowód zapłaty składki (składek) oraz polisę z tytułu zawarcia umowy (umów) ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1, za każdy rok w całym okresie obowiązywania Umowy.

§ 16

[Siła wyższa]

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub opóźnienie w wykonaniu Umowy, jeśli i w stopniu w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań w ramach Umowy jest wynikiem siły wyższej.
2. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, przeszkadzające w racjonalnym wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nie obejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony, a także nieprzewidywalne. Takie wydarzenia mogą obejmować w szczególności wojny, rewolucje, pożary, powodzie, epidemie, pandemie, embarga przewozowe.
3. Jeśli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona, po której te okoliczności wystąpiły bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Strona, po której okoliczności siły wyższej wystąpiły doloży wszelkich starań, aby w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności siły wyższej, w takim zakresie w jakim jest ona możliwie osiągalna.

§ 17

[Zmiana postanowień Umowy]

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, w tym terminów zastrzeżonych dla Kamieni Milowych (Etapów), w tym również terminów realizacji zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy (Etap VII), lub zmiany terminu na złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji zgodnie z § 1 ust. 2 lit. b) oraz § 1 ust. 3 lit. b), w szczególności:
 - a) jeżeli będą następstwem:
 - i. wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy bądź innych regulacji, instrukcji, wytycznych, norm, etc. niemających charakteru przepisów powszechnie obowiązujących a będących istotnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - ii. konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;

- iii. niekorzystnych lub negatywnych warunków atmosferycznych (w tym np. intensywne opadów deszczu, śniegu, gradu bądź mrozów przekraczających poziom minus (-) 5°C), które nie pozwoliły na sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, mapy, pomiarów, ugięć sprężystych nawierzchni, opracowań geodezyjnych, geologicznych i geotechnicznych, itp.);
 - iv. niemożności lub opóźnienia pozyskania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, materiałów wyjściowych do projektowania, względem założeń, jakie winien zakładać Wykonawca działając z należytą starannością;
 - v. przesunięcia terminu rozpoczęcia lub zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy lub procedur odbiorowych tych robót i w związku z tym odpowiednia zmiana lub przesunięcie terminu świadczenia usług w zakresie nadzoru autorskiego (zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy - Etapu VII);
 - vi. kolizji z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez Zamawiającego lub na jego rzecz bądź realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi;
 - vii. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - viii. oddziaływania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub OPZ;
 - ix. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową bądź ich wydłużeniem, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- b) jeżeli będą następstwem działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych organów czy podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie i w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- i. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, zezwoleń, itp., a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów ich wydawania;
 - ii. odmowy wydania wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - iii. przedłużenia się, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, procesu uzyskiwania uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji itp., ponad typowy w danych okolicznościach, termin ich uzyskiwania;
 - iv. konieczność wprowadzenia dodatkowych opracowań lub rozszerzenie ich zakresu, uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń itp. w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - v. zmiana warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co wpływa na

możliwość lub termin realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;

- vi. opóźnienie gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

pod warunkiem, że taka zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy będzie zgodna z warunkami uzyskanego przez Zamawiającego dofinansowania prac składających się na Przedmiot Umowy.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 1), termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, odpowiednio do okresu trwania przeszkody lub okoliczności, o której mowa powyżej, a która wpływa na realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy na skutek okoliczności wskazanej w pkt. 1), zmianie może ulec również wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego zwiększenie o uzasadnione dodatkowe koszty realizacji Przedmiotu Umowy w wydłużonym okresie, jakie poniesie Wykonawca (koszty ogólne, koszty zarządu, etc.);

- 2) wystąpienia konieczności zmiany osób tzw. personelu kluczowego - wskazanych w Ofercie Wykonawcy i Postępowaniu, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci, choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający wykaże, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków;
- 3) zmiana zakresu lub sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz powiązana z tym zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) niezależnej od Wykonawcy konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w Umowie czy OPZ, w tym również zaniechania realizacji określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w szczególności wskutek wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy bądź innych regulacji, instrukcji, wytycznych, norm, etc. niemających charakteru przepisów powszechnie obowiązujących a będących istotnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) konieczności wykonania dodatkowych prac (zarówno wykonania większej liczby prac pierwotnie przewidzianych Umową lub OPZ bądź wykonania prac, które nie wynikają z Umowy lub OPZ, w tym konieczności wykonania dodatkowych podziałów nieruchomości bądź czynności nadzoru autorskiego (pobyt/konsultacja) ponad liczbę pierwotnie szacowanych podziałów lub pobytów zgodnie z Umową i OPZ), a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wskutek wprowadzenia nowych lub zmiany dotychczasowych przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy bądź innych regulacji, instrukcji, wytycznych, norm, etc. niemających charakteru przepisów powszechnie obowiązujących a będących istotnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

- d) konieczności koordynacji prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z OPZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty;
- e) oddziaływania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub OPZ;

W przypadku wystąpienia któregokolwiek z zdarzeń wymienionych w pkt. 3), zmianie może ulec:

- zakres lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiednio do zakresu i stopnia oddziaływania danej okoliczności lub przesłanki na zakres lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio poprzez jego zmniejszenie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie o wartość uzasadnionych dodatkowych kosztów Wykonawcy, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych, sporządzonego w oparciu o Kosztorys;
 - zasady rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatnie do przyczyny powodującej konieczność zmiany;
- 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian danych adresowych lub rejestrowych Stron bądź danych osób wyznaczonych do kontaktu zgodnie z § 20 ust. 4 Umowy – w zakresie tych danych;
 - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian danych do fakturowania lub wytycznych dotyczących sposobu wystawiania i przekazywania faktur VAT zgodnie z § 9 ust. 9 i 10 Umowy, wskutek zmian obowiązujących przepisów prawa, regulacji wytycznych lub instrukcji obowiązujących u Zamawiającego w tym zakresie – w zakresie tych danych lub wytycznych;
 - 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia w drodze aneksu do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie lub przepisach prawa, w zakresie i sposób określony w § 18 ust. 1-9 Umowy.
 - 7) Wystąpienia konieczności zmiany albo rezygnacji z podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w Postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w trakcie Postępowania, oraz nie podlega wykluczeniu – w zakresie dotyczącym podmiotu, na którego zasoby powołyje się Wykonawca.
 - 8) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą – w zakresie prostującym taką omyłkę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie Wykonawcy podmiotu trzeciego.
- 4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 18

[Zmiany wynagrodzenia, waloryzacja umowna]

- 1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.).oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-9 poniżej. Wykonawca wraz z HRZ złoży listę osób z określeniem stanowisk, dla których mają zastosowanie minimalne wynagrodzenie o prace lub minimalne stawki godzinowe dla umów zlecenia. Brak złożenia takiego wykazu oznaczać będzie brak osób posiadających takie wynagrodzenia. W przypadku zatrudnienia, po złożeniu przez Wykonawcę HRZ, osoby (osób), dla której (których) mają zastosowanie minimalne wynagrodzenie o prace lub minimalne stawki godzinowe dla umów zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownej aktualizacji listy, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od dnia zatrudnienia takiej osoby (osób).
- 2. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie zmian, o których mowa w ust. 1, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części Przedmiotu Umowy wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
 6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, bez konieczności zawarcia aneksu do Umowy, w oparciu o dotychczas znajdujące się w posiadaniu przez Zamawiającego dane potrzebne do oceny, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - b) odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przez Wykonawcę ww. zobowiązania.
 9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana wymaga aneksu do Umowy.

10. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania postanowień o waloryzacji może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu;
 - 2) wysokość wynagrodzeń, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy (wynagrodzenie za wykonanie Zadania kolejowego, Zadania drogowego nr 1 i Zadania drogowego nr 2, cena jednostkowa za podział nieruchomości oraz, w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego opcji, cena jednostkowa za czynności nadzoru autorskiego (pobyt/konsultacja)), będzie waloryzowana w okresie obowiązywania Umowy każdorazowo w przypadku, o którym mowa w pkt. 6 lit. b) poniżej, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w 2025 r. po opublikowaniu wskaźnika Ww, o którym mowa w pkt. 6 lit. a) poniżej, za rok 2024, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 3) waloryzacji nie podlegają wartości wynagrodzenia za Przedmiot Umowy wykonany lub przewidziany do wykonania w roku 2024;
 - 4) każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części Przedmiotu Umowy, wykonanej lub przewidzianej do wykonania od dnia 1 stycznia roku, w którym został opublikowany wskaźnik Ww (począwszy od 2025 r.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu;
 - 5) W przypadku, gdyby wskaźnik Ww przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 6) Począwszy od 2025 r. waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana raz w roku, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a) obliczenie wysokości zmienionych kwot wynagrodzenia, odrębnie dla każdego z wynagrodzeń, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, nastąpi wg wzoru:

$$W_p = W_{DW} \times P_n$$

gdzie:

W_p – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

P_n – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$P_n = 1 + \left[0,5 \times \frac{(W_w - 100)}{100} \right]$$

gdzie:

W_w – wskaźnik (roczny) wzrostu lub spadku nominalnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu (wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski");

- b) Strony, na wniosek, mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik Ww, o którym mowa w pkt 1, będzie równy lub większy od wartości 105,0 lub będzie równy lub mniejszy od wartości 95,0 za poprzedni rok kalendarzowy (począwszy od 2025 r.);
- c) w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego § 18 ust. 10, Wykonawca wystawi, w przypadku jeśli będzie to konieczne lub wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne dokumenty księgowe dotyczące zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
- d) waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 10 – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy lub zmienione na podstawie § 17 lub § 18 ust. 2-9;
- e) w całym okresie obowiązywania Umowy zmiana wysokości kwot poszczególnych wynagrodzeń, wynikająca z zastosowania postanowień niniejszego ust. 10 dotyczących waloryzacji, nie może łącznie przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w:

- § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i oraz ii Umowy – w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zakresu podstawowego dla Zadania kolejowego;
- § 9 ust. 1 lit. a) ppkt iii Umowy - w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Opcji 1 (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego Opcji 1);
- § 9 ust. 1 lit. a) ppkt iv Umowy – w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Opcji 2 (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego Opcji 2);
- § 9 ust. 1 lit. b) ppkt i oraz ii Umowy - w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zakresu podstawowego dla Zadania drogowego nr 1;
- § 9 ust. 1 lit. b) ppkt iii Umowy - w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Opcji 3 (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego Opcji 3);
- § 9 ust. 1 lit. c) ppkt i oraz ii Umowy - w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zakresu podstawowego dla Zadania drogowego nr 2;
- § 9 ust. 1 lit. c) ppkt iii Umowy - w zakresie dotyczącym waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Opcji 4 (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego Opcji 4);

W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek kosztów nie jest objęta postanowieniami Umowy, będzie się uważało, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia takie wzrosty lub spadki kosztów.

- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zastosowania postanowień o waloryzacji zawartych w niniejszym § 18 ust. 10, następuje automatycznie (nie wymaga formy aneksu do Umowy), po stwierdzeniu poprawności zastosowania procedury waloryzacji i zatwierdzeniu wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;

- g) Strona, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zastosowania postanowień o waloryzacji zawartych w niniejszym § 18 ust. 10, zobowiązana jest do załączania do wniosku szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji;
 - h) w Załączniku nr 4 do Umowy zamieszczono przykładowe obliczenia dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 18 ust. 10 Umowy;
- 7) W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy (np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z podwykonawcą), kwoty płatne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy. Intencją niniejszego ustępu jest, by warunki waloryzacji w takich umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą możliwie najdalej odpowiadały warunkom waloryzacji Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą - wartości wprowadzone do takich umów w oparciu o zapisy analogiczne do § 18 Umowy lub wprowadzone w wyniku zastosowania przepisów Pzp, uwzględniają waloryzację przewidzianą niniejszym paragrafem.
- 8) Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 10, zobowiązany jest do zmiany, w terminie 30 dni od daty zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

[Przetwarzanie danych osobowych]

1. PKM i Gmina są Administratorami danych osobowych (Administratorami) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (zwane dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”), w zakresie w jakim Wykonawca pozyskał w ich imieniu dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
2. Strony potwierdzają, iż przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zawarły odrębną „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych reguluje szczegółowe warunki przetwarzania danych osobowych zebranych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Podpisana Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia, w imieniu Zamawiającego, w odniesieniu do osób, których dane zostały mu powierzone zgodnie z ust. 2.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie oraz ochrona danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne konsekwencje działań niezgodnych z postanowieniami, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zapewnia, że powierzone dane osobowe będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie pojęcia zawarte w Umowie, rozpoczynające się od wielkich liter, będą rozumiane wyłącznie tak jak zostały zdefiniowane w Umowie.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż następujące Załączniki powołane w treści Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę w Postępowaniu;
 - 3) Załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - 4) Załącznik nr 4 – Przykłady dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 18 ust. 10 Umowy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzule informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE przez PKM;
 - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjne dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE przez Gminę;
3. Wszystkie dokumenty składające się na Umowę uznaje się za wzajemnie uzupełniające i doprecyzowujące. W przypadku sprzeczności wymagań zawartych w ww. dokumentach, należy je interpretować wg następującej kolejności:
 - a) Umowa;
 - b) SWZ, w tym OPZ wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami;
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i dokumentami złożonymi przez Wykonawcę w Postępowaniu;
 - d) inne dokumenty składające się na Umowę;
4. Strony wyznaczają następujące osoby do nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem umowy oraz do kontaktu między Stronami w związku z realizacją Umowy:
 1. Zamawiający:
 - **PKM** -
 - **Gmina** -
 2. Wykonawca:
 -
5. Wszelkie oświadczenia wymagające dla swej ważności zachowania formy pisemnej, Strony doręczać będą na adres siedziby Strony przeciwnej, wskazany w komparycji Umowy, lub inny, prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres dla doręczeń. Pozostała

komunikacja może odbywać się przy pomocy środków elektronicznych na adresy wskazane w ust. 4 powyżej.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż uznawać będą za prawidłowo doręczoną w dacie ostatniego awizo, korespondencję przesłaną listem poleconym na adres dla doręczeń, o którym mowa w ust. 5 powyżej, także w przypadku, gdy korespondencja ta pomimo dwukrotnego jej awizowania nie zostanie podjęta przez Stronę w prawidłowym terminie.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności choć nie wyłącznie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Pzp. Językiem Umowy jest język polski, w którym muszą być sporządzone wszelkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji opracowywanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dopuścić porozumiewanie się w języku angielskim na potrzeby bieżących uzgodnień. Wszelkie uzgodnienia wymagane Umową przybiorą ostatecznie wersję wyrażoną w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory wynikłe na tle Umowy poddawać będą w razie takiej konieczności pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, iż są ważnie upoważnione do jej zawarcia w imieniu Stron.
10. Umowę sporządzono w formie pisemnej w ilości 3 identycznych egzemplarzy oznaczonych jako oryginał, po jednym dla PKM, Gminy i Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY – PKM

.....
ZAMAWIAJĄCY – Gmina

.....
WYKONAWCA

**Załącznik nr 4 do Umowy na Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wsparciem technicznym w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska
– Przykłady dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 18 ust. 10 Umowy**

Przykłady dotyczące zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 18 ust. 10 Umowy¹:

Przykład 1

- 1) Dane wejściowe dla opisywanego przykładu :
 - a) część Przedmiotu Umowy: prace projektowe dla Zadania kolejowego, objęte zakresem podstawowym zamówienia;
 - b) okres realizacji prac: 01.03.2024-01.06.2025;
 - c) wartość: 1.000.000,00 zł netto (1.230.000,00 zł brutto);
- 2) W przypadku zamówienia w zakresie podstawowym, do obliczeń wartości waloryzacji wynagrodzenia uwzględniamy odpowiednio wartość wskazaną w § 9 ust. 1 lit. a) ppkt i, lit. b) ppkt i lub lit. c) ppkt i Umowy;
- 3) Waloryzacją objęta będzie wyłącznie część prac wykonana/do wykonania w roku 2025. Jeśli nie będzie możliwe precyzyjne ustalenie zakresu i wartości ww. części Przedmiotu Umowy przypadających na rok 2025, ustalenie takie nastąpi proporcjonalnie do całego przewidzianego okresu realizacji tej części Przedmiotu Umowy, tj. jeśli cała uwzględniana do waloryzacji część Przedmiotu Umowy ma wartość 1.000.000 zł netto i jest przewidziana do realizacji w okresie 15 msc., przy czym w roku 2024 w okresie 10 msc., wartość uwzględniana do waloryzacji w roku 2025 wynosi: 333.333,33 zł netto (5/15 x 1.000.000 zł);
- 4) przykład obliczenia wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy, przy założeniu wskaźnika W_w wynoszącego 107,0:

$$P_n = 1 + \left[0,5 \times \frac{(107,0 - 100)}{100} \right] = 1 + \left(0,5 \times \frac{7}{100} \right) = 1 + (0,5 \times 0,07) = 1,035$$

$$W_p = 333.333,33 \text{ zł} \times 1,035 = 344.999,99655 \text{ zł}$$

(po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń = 345.000,00 zł)

- 5) przykład obliczenia wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy, przy założeniu wskaźnika W_w wynoszącego 93,0:

$$P_n = 1 + \left[0,5 \times \frac{(93,0 - 100)}{100} \right] = 1 + \left(0,5 \times \frac{-7}{100} \right) = 1 + (0,5 \times -0,07) = 0,965$$

$$W_p = 333.333,33 \text{ zł} \times 0,965 = 321.666,66 \text{ zł}$$

¹ zamieszczona w niniejszym Załączniku nr 4 do Umowy treść ma wyłącznie charakter przykładowy, celem ułatwienia Stronom stosowania postanowień o waloryzacji zawartych w § 18 ust. 10 Umowy. Z tego względu, jakiegokolwiek wskazane w przykładzie założenia czy wartości liczbowe (np. przyjęte do obliczeń w przykładzie wartości czy terminy realizacji prac, wyniki działań matematycznych, etc.) nie mają charakteru wiążącego, w szczególności nie stanowią np. informacji o szacowanej przez Zamawiającego wartości danych prac bądź o zakładanych terminach ich realizacji, etc.;

Przykład 2

- 1) Dane wejściowe dla opisywanego przykładu :
 - a) część Przedmiotu Umowy: podział nieruchomości, objęty zakresem podstawowym zamówienia lub pobyt (konsultacja) w ramach realizacji nadzoru autorskiego, objęty zakresem opcjonalnym zamówienia;
 - b) podział lub pobyt (konsultacja) realizowany w roku 2025;
 - c) wysokość stawki za 1 podział lub za 1 pobyt (konsultację): 10.000,00 zł netto (12.3000,00 zł brutto);
- 2) Waloryzacją objęty jest wyłącznie zakres Przedmiotu Umowy wykonany/do wykonania w roku 2025.
- 3) przykład obliczenia wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia (wysokości stawki za 1 podział/1 pobyt (konsultację)) zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy, przy założeniu wskaźnika W_w wynoszącego 107,0:

$$P_n = 1 + \left[0,5 \times \frac{(107,0 - 100)}{100} \right] = 1 + \left(0,5 \times \frac{7}{100} \right) = 1 + (0,5 \times 0,07) = 1,035$$

$$W_p = 10.000,00 \text{ zł} \times 1,035 = 10.350,00 \text{ zł}$$

- 4) przykład obliczenia wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia (wysokości stawki za 1 podział/1 pobyt (konsultację)) zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy, przy założeniu wskaźnika W_w wynoszącego 93,0:

$$P_n = 1 + \left[0,5 \times \frac{(93,0 - 100)}{100} \right] = 1 + \left(0,5 \times \frac{-7}{100} \right) = 1 + (0,5 \times -0,07) = 0,965$$

$$W_p = 10.000,00 \text{ zł} \times 0,965 = 9.650,00 \text{ zł}$$

Zamawiający pomocniczo na potrzeby niniejszego przykładu wskazuje, że w roku 2023 dane dot. wskaźnika W_w można odnaleźć na stronie: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spolesczno-gospodarczej/biuletyn-statystyczny-nr-12023,4,134.html> (Tabela 1 – Podstawowe wskaźniki, zakładka: „Roczne”, kolumna 14) - dla zastosowania waloryzacji zgodnie z § 18 ust. 10 Umowy należy zastosować wskaźnik W_w zgodny z Umową i obowiązującymi przepisami/zasadami.

TAB. 1 – PODSTAWOWE WSKAŹNIKI

tab101_podstawowe_wskazniki_2 [Widok chroniony] - Excel

Plik Narzędzia główne Wstawianie Układ strony Formuły Dane Recenzja

WIDOK CHRONIONY Ostrożnie — ten plik pochodzi z lokalizacji internetowej i może zawierać wir

AP7 A

	A	Y	Z	AA	AB	AC	
1	TABL. 1. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI						
2	MAIN INDICATORS						
	Metadane						
	Metadata						
3	Okresy Periods		13		14		
4							
5			ogółem grand total				
6							
7				zł		A	
				zł			
10		2012		3530,47		103,7	
11	2013		3659,40		103,7		
12	2014		3777,10		103,2		
13	2015		3907,85		103,5		
14	2016		4052,19		103,7		
15	2017		4283,73		105,7		
16	2018		4589,91		107,1		
17	2019		4920,09		107,2		
18	2020		5226,00		106,2		
19	2021		5682,97		108,7		
20	2022		6346,15		111,7		

Załącznik nr 5 do Umowy na *Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wsparciem technicznym w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska*
– Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE przez PKM

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „**RODO**”, informujemy, że:

1. **[Administrator danych]** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. (PKM S.A.) z siedzibą w Gdańsku (80-298) przy ul. Budowlanych 77, tel.: +48 58 350-11-00, e-mail: sekretariat@pkm-sa.pl.
2. **[Inspektor Ochrony Danych]** W PKM S.A. powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD). Kontakt do IOD: adres e-mail: iod@pkm-sa.pl lub na adres siedziby Administratora.
3. **[Cel przetwarzania oraz podstawa prawna]** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a. zawarcia, realizacji i zakończenia niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających m.in. z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenie finansowe i podatkowe (np. rozliczenie faktur lub rachunków, prowadzenie dokumentacji księgowej) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - d. kontaktowania się ze Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji Umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji Umowy.
4. **[Odbiorcy danych]** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. banki, sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. **[Okres przechowywania]** Jeżeli nie dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 12 miesięcy od dnia podjęcia decyzji o nie zawarciu Umowy lub przez okres wynikający z prawa zamówień publicznych. Jeżeli dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z wykonaniem Umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie

obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

6. Podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest warunkiem umownym i koniecznym w celu zawarcia i realizacji Umowy.
7. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą i jest konieczne do prawidłowej realizacji Umowy.
8. **[Prawa]** Posiada Pani/Pan (jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw):
 - a. prawo dostępu do tych danych osobowych;
 - b. prawo do sprostowania tych danych osobowych;
 - c. prawo do usunięcia danych – wyłącznie gdy zachodzą przesłanki zawarte w treści art. 17 ust. 1 RODO;
 - d. prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

W celu realizacji Pani/Pana praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: iod@pkmsa.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.

9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora jest niezgodne z RODO.
10. **[Brak profilowania]** Pani/Pana dane osobowe nie są i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.
11. **[Źródło danych]** Źródłem pochodzenia danych jest strona Umowy.
12. **[Kategorie przetwarzanych danych]** Kategorie przetwarzanych danych osobowych w przypadku właścicieli i osób reprezentujących stronę umowy mogą zawierać dane zawarte w rejestrach publicznych np. KRS oraz CEIDG, a w przypadku osób realizujących umowę: imię i nazwisko, stanowisko i służbowe dane kontaktowe lub inne wskazane przez stronę umowy dane osobowe.
13. **[Przetwarzanie danych poza EOG]** Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza obszar EOG.

Załącznik nr 6 do Umowy na *Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wsparciem technicznym w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska*
– Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE przez Gminę

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy jak niżej.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Gdańska – Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, z którym można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: umg@gdansk.gda.pl; telefonicznie pod nr +48 58 524 45 00; Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP /UMGDA/SkrytkaESP.
3. Z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez adres e-mail: iod@gdansk.gda.pl lub telefonicznie pod nr +48 58 524 45 00.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do podjęcia niezbędnych działań prowadzących do zawarcia umowy w przedmiocie zamówienia pod nazwą „*Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska*” (dalej: „**Umowa**”), a następnie do zawarcia Umowy i wykonania Umowy, której jest Pani/Pan stroną - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. W przypadku reprezentowania podmiotu nie będącego osobą fizyczną, przetwarzanie wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze tj. dokumentowania operacji gospodarczych tj. art. 21 ust. 1 ustawy o rachunkowości – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia Umowy.
5. Pani/Pana dane mogą być ujawniane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na polecenie administratora, w tym m.in. obsługującym jego systemy informatyczne;
 - b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa w tym w trybie dostępu do informacji publicznej.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez czas realizacji i rozliczenia Umowy, a po jego zakończeniu przez czas wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów.
7. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa ul. Stawki 2), gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym Pani/Pana profilowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy jak niżej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasta Gdańska – Prezydent Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, z którą można kontaktować się pisemnie na adres siedziby lub poprzez adres e-mail: umg@gdansk.gda.pl; telefonicznie pod nr +48 58 524 45 00; Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP /UMGDA/SkrytkaESP.
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się pisemnie na w/w adres siedziby Administratora lub poprzez adres e-mail: iod@gdansk.gda.pl lub telefonicznie pod nr +48 58 524 45 00.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z prawnie uzasadnionego interesu Administratora oraz osób trzecich (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) tj. zapewnienia kontaktu dla prawidłowej realizacji Umowy. Źródłem Pani/Pana danych w zakresie imię, nazwisko, nr telefonu, email jest
4. Pani/Pana dane mogą być ujawniane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na polecenie Administratora, w tym m.in. obsługującym jego systemy informatyczne;
 - b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa w tym w trybie dostępu do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez czas realizacji umowy w przedmiocie zamówienia pod nazwą *„Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz ze wsparciem technicznym) i uzyskanie decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska”* (dalej: **„Umowa”**), a po jego zakończeniu przez czas wynikający z przepisów dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, a przy pewnych ograniczeniach – do ograniczenia ich przetwarzania oraz ich usunięcia.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa ul. Stawki 2) gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym Pani/Pana profilowania.