

UMOWA NR WIZ/...../2024

zawarta w Świnoujściu w dniu

pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu której działa,
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, (____-____ _____),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, ___ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, o kapitale zakładowym _____ (wpłaconym w całości/wpłaconym w części tj. _____ - zł), NIP _____, REGON _____, którą reprezentuje:

1. _____ - _____

2. _____ - _____....., zwaną dalej **Wykonawcą**

LUB W PRZYPADKU ZAWARCIA UMOWY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:

_____, zam. _____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:
_____ z głównym miejscem prowadzenia działalności w _____, ul. _____ (____-____ _____), NIP _____, REGON _____

_____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____
jako pełnomocnik na podstawie załączonego do Umowy pełnomocnictwa, zwan-ą/ym dalej **Wykonawcą**.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.15.2024, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Wykonywanie bieżącego utrzymania i drobnych remontów nawierzchni jezdni, chodników, poboczy, wysepek, zatok, placów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na drogach publicznych i wewnętrznych**”
2. Szczegółowy przedmiot i zakres Umowy określają: zakres rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ), stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

3. W ramach wyszczególnionych w zakresie rzeczowo-finansowym prac należy wykonać również:
 - 1) wszelkie prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę prac ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące wynikające ze specyfikacji technicznej;
 - 2) -wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia (specyfikacji technicznej wykonania o odbioru robót).
4. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zleconych prac objętych Umową zapewnia Wykonawca.
5. Odpady powstałe w trakcie realizacji usług przejmie Wykonawca i wywiezie poza teren prac oraz będzie z nimi postępował zgodnie z obowiązującą prawem, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j. ze zm.).
6. Jeżeli Wykonawcą stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę na podstawie umowy konsorcjum lub innego uregulowania ich współpracy to:
 - a) Umowa regulująca zasady współpracy pomiędzy podmiotami wspólnie wykonującymi Umowę stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę podmiotów, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu każdej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zaistnienia.

§ 2 TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania Umowy,
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – 7 miesięcy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie szacunkowe netto za wykonanie całości robót zgodnie z zakresem Umową ustala się na kwotę netto (słownie złotych:/100), powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie szacunkowe brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Strony ustalają, że obowiązująca je formą wynagrodzenia zgodnie z OPZ oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy pn. „Zakres rzeczowo-finansowy” oraz zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiar wykonanych prac.

3. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez wad oraz obmiar wykonanych robót, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wykonawca wystawiał będzie faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON: 811684290.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą łącznie poniższe dokumenty:
 - 1) pisemne oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich całości należności za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszych podwykonawców, których należności są częścią\składową wystawionej przez Wykonawcę faktury,
 - 2) kopię wszystkich faktur wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dotyczących zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę, dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzeniami realizacji przelewów dokonanych wypłat całości należnego wynagrodzenia
 - 3) w przypadku gdy zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy Wykonawcy z podwykonawcą będzie kaucja gwarancyjna - dowód potrącenia części wynagrodzenia z ustanowioną kaucją wraz z notą obciążającą, zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 6) poniżej
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub potrąceń. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
12. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie

Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
19. Strony Umowy postanawiają, iż Zamawiający dokonać może bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 921¹ k.c. i następnie, z wyłączeniem stosowania art. 921⁴ k.c.), zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunki podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu umowy Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tychże Podwykonawców, których dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 4 SZCZEGÓŁY REALIZACJI UMOWY

1. Ustalenie rzeczowego zakresu bieżących robót remontowych dla poszczególnych ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. O terminie powyższego przeglądu Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego. Zakres robót do wykonania oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów ulic miasta i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach, kolizjach lub awariach, a także bezzwłocznego zabezpieczenia miejsc grożących bezpieczeństwu ruchu drogowego i pieszego.
2. W przypadku nierzetelnego wywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **5000 zł** za każdy udowodniony przypadek gdy „niebezpieczne miejsce” nie zostanie zabezpieczone w ciągu 2 godzin od stwierdzenia zagrożenia lub gdy dojdzie do wypadku lub uszkodzenia ciała lub mienia w stwierdzonym miejscu, która zostanie potrącona z bieżącej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary, o której mowa w § 4 ust. 2, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 5 ROBOTY AWARYJNE

1. W przypadku robót awaryjnych nieujętych protokołem z przeglądu, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać się następująco:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię w jezdniach i chodnikach, awarię urządzeń odwadniających i innych uszkodzeń w korpusie drogowym, w celu akceptacji zakresu i wymagań technicznych.
 - 2) W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje ustnie Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres, sposób i termin wykonania prac.
 - 3) Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zleczone zadania na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
3. Wykonawca do prac awaryjnych przystępuje natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy.

§ 6 WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielami Zamawiającego są Justyna Tomaszek, p. o. kierownika w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Świnoujście oraz
 - 1)- w zakresie robót oznakowania poziomego i pionowego: Pani Aleksandra Kała podinspektor w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Świnoujście,
 - 2)- w pozostałym zakresie Pani Aleksandra Kała podinspektor w Wydziale Infrastruktury i Zieleni Miejskiej Urzędu Miasta Świnoujście.
4. Wykonawca będzie dysponował na czas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia r.
5. Zmiana osoby określonej w ust. 4 wymaga pisemnego zawiadomienia Zawiadamiającego. Wykonawca do wniosku dołączy:
 - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) zwanego dalej „RODO” oraz,
 - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
6. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania decyzji dotyczących wykonania robót. Wykonawca w związku z realizacją Umowy będzie przestrzegać wszelkich wskazówek i decyzji Zamawiającego, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej, chyba, że jest to fizycznie lub prawnie niemożliwe, lub sprzeczne z prawem czy Umową.
7. Jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót, wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy na terenie budowy ustnie przez Zamawiającego i potwierdzone niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych.
8. Jeśli Wykonawca uważa wskazówki Zamawiającego za nieuprawnione lub pozbawione racjonalnych podstaw, zobowiązany jest zgłosić swoje wątpliwości niezwłocznie, również pisemnie, jednakże wykonać je na żądanie, o ile nie naruszają one obowiązującego porządku

prawnego. Wykonawca nie ponosi wówczas odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy.

9. Wykonawca nie będzie działać na podstawie niepotwierdzonych wskazówek jakiejkolwiek osoby innej niż Zamawiający, jeżeli takie wskazówki zostaną doręczone mu bezpośrednio.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.

[lub w przypadku wskazania Podwykonawców w ofercie] – brak wskazania w ofercie.

Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:

- 1) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac - nie dotyczy,
 - 2) [oznaczenie podwykonawcy] – - nie dotyczy
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo.
 3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu lub rodzaju prac podlegających podzleceniu;
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych i nie może być wyższe od cen jednostkowych Wykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy;
 - 4) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
 - 6) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowiąc będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a

- podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia. Potrącenie wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy z wzajemnych wierzytelności Podwykonawcy nastąpi na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę, nie później niż w terminie płatności faktury oraz w drodze kompensaty wzajemnych zobowiązań;
- 7) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego;
 - 8) w każdym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą), określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 9) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie.
5. Wymagania wskazane w ust. 4 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 8. Zamawiający dokonana bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający dokonana bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag Wykonawcy lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin ich zgłoszenia.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. W przypadku wykonywania zamówień podobnych z udziałem podwykonawców Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
16. Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako zwłoka Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu Umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Określenie wymagań technicznych wykonawstwa.
 - 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót - w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót.
 - 3) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie robót remontowych zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, recepturami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

- 2) Opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 3) Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.
- 4) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych.
- 5) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
- 6) Prowadzenie książki obmiaru robót.
- 7) Zapewnienie kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania Umowy.
- 8) Zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót.
- 9) Rozliczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania.
- 10) Wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach na stację przeładunku odpadów lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu lub inny dokument potwierdzający wywóz gruzu (ziemi) w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na stacji przeładunku odpadów następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu tejże opłaty.
- 11) Usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
 - a. awarii - w terminie natychmiastowym (24 godziny),
 - b. pozostałych - w terminie 3 dni.
- 12) Organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
- 13) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
 - a. w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - b. w sprawach pozostałych – do 7 dni,
- 14) Zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.
- 15) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 16) Samodzielnie i regularnie, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie dokonywać przeglądów dróg w celu wykrycia uszkodzeń lub braków w infrastrukturze drogowej.

3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich usług wymienionych w zakresie rzeczowo-finansowym muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 t.j.).
2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikające z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przez podwykonawcę, wykazu osób, które będą realizowały zamówienie na rzecz podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust 1, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach, o których mowa w ust.2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3, nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust.1 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3.

§ 10 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej uUmowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac w wyznaczonym terminie lub nie usunie uchybień powstałych przy wykonywaniu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **500 zł dziennie za każdy dzień zwłoki**.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac awaryjnych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości **1000 zł zwłoki** za każdy dzień zwłoki w usuwaniu awarii.
4. W przypadku braku zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek niewykazania zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 9 ust. 5.
5. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,25% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy
6. Naliczanie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu), jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zleconych prac, a zwłoka wynosi minimum 14 dni. Termin ten nie dotyczy prac awaryjnych, które Zamawiający może zlecić niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 14 lub odmowie ich realizacji przez Wykonawcę.
8. Kary umowne oraz odszkodowania mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również udzielonego zabezpieczenia, także jeszcze przed terminem wymagalności jego zapłaty. Wykonawca w związku z powyższym wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonych faktur, jak również na zaspokajanie roszczeń z udzielonego zabezpieczenia o wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z wystawionymi notami księgowymi.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
10. Kary umowne wskazane powyżej mogą podlegać łączeniu.
11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.

12. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi dla prac objętych Umową określają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji na wykonane roboty wnosi 12 miesięcy, za wyjątkiem:
 - a. remonty oznakowania poziomego – 4 miesiące.
 - b. dla pasów segregacyjnych poza miastem 9 miesięcy,
 - c. remonty nawierzchni gruntowych i tłuczniowych – 3 miesiące
3. Okresy, o których mowa w ust. 1 i 2 zaczynają się od dnia następnego po zakończeniu odbioru.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. Gwarancja obejmuje wymianę każdego elementu, który uległ uszkodzeniu m.in. z przyczyn wad zastosowanych materiałów, błędu wykonania itp.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku stwierdzenia wady wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie złotych: /100). Zabezpieczenie zostanie wniesione w
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości, w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, spowodowanej zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem aneksu do Umowy, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy/umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, przez cały okres realizacji Umowy, a w zakresie prac objętych Umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również gwarancyjny okres rękojmi za wady. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy) w terminie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymagana kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis), w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia w zakresie określonym powyżej, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania lub wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności i na zasadach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia. 11. 09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczającej 7 dni Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania przedmiotu Umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu lub gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może od Umowy odstąpić oraz żądać kary umownej.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego informacji o istnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. Niezależnie od powyższych przypadków, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie przepisów prawa (odstąpienie ustawowe).

6. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania, w szczególności nie rozpoczął robót,
 - b) opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) wykonuje roboty z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
 - e) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
 - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy
 - h jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,
 - i) co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 9 ust.1 Umowy,
7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca winny odstąpienia od Umowy.

§ 16

OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z ODSTĄPIENIEM LUB ROZWIĄZANIEM UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązania Umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu prac jest niezbędne,

- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku i prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru prac w toku i prac zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu prac.
3. Do odbioru prac w toku i prac zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia Umowy o odbiorze prac.

§ 17 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa następujące warunki zmian.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w tym materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
- w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
 - 2) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania;
 - 3) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
 - 4) wystąpią niemożliwe do przewidzenia warunki terenowe, w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), powodujące konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego.

5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
 - 2) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
 - 4) konieczność zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów, ścian szczelnych)
6. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu zmian, o których mowa w ust. 5 wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 5 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie,
 - 2) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone

zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zakresu rzeczowo-finansowego będącego załącznikiem do oferty złożonej przez Wykonawcę i stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

9. W przypadku robót dodatkowych, nie objętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo-finansowego, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie zakresu rzeczowo-finansowego będącego Załącznikiem nr 2 do Umowy, lub w przypadku braku określonych robót w wymienionym zakresie, kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: stawki robocizny (R), koszty materiałów (M), sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) i zysk (Z) – Wykonawca przyjmie na podstawie wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, przy czym wysokość stawki robocizny zostanie przyjęta jak dla stolicy województwa zachodniopomorskiego a pozostałe elementy jako wartości średnie. W przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach ustalenie kosztów materiałów i sprzętu na podstawie cen rynkowych, na podstawie cenników, ofert lub faktur zakupu.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
 - 1) opis pozycji zmiany;

- 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram i termin wykonania przedmiotu Umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ustępach powyżej niniejszego paragrafu, jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz z uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwie do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
 - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
13. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- 1) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - 3) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
14. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do Umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę Umowy ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy, oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
 17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§18
KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, iż dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku zmiany cen materiałów, usług lub innych elementów kosztotwórczych związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:
 - 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej;
 - 2) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert, w tym również w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
 - 3) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru: $W=CBM/100$
gdzie CBM – oznacza wskaźnik zliczony miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, począwszy od wskaźnika miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto ofertę Wykonawcy do wskaźnika miesiąca obowiązującego w miesiącu poprzedzającym wystawienie faktury, w odniesieniu wartości tego wskaźnika, w którym złożona została oferta Wykonawcy (tj. miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100).
 - 4) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie następować będzie, gdy zmiana wartości wskaźnika CBM osiągnie wartość minimum 3 procent.
 - 5) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego obniżenie następować będzie, gdy zmiana wskaźnika waloryzacji CBM ulegnie zmniejszeniu o minimum 3 procent.
 - 6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 4 (in plus) i pkt 5 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana;
 - 7) Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana w związku z zastosowaniem zasad waloryzacji opisanych w pkt 1-6 powyżej niniejszego paragrafu nie może przekroczyć limitu 7% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 8) Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie §17 ust. 13 Umowy, pozostaje bez wpływu na możliwość dokonania waloryzacji zgodnie z regulacjami niniejszego paragrafu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie wliczany do (tj. będzie umniejszał) limit zmiany Wynagrodzenia, o którym mowa w §17 ust. 15 Umowy. Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego punktu nie może przekroczyć limitu 7% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy
 - 9) Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja;
 - 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty dodatkowe, których wartość została wyliczona w oparciu o wartości z wydawnictwa Sekocenbud. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty wykonane w zwłoce, których wykonanie w terminie

przewidzianym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykluczałby waloryzację wynagrodzenia

2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - a) załącznik nr 1 – zakres rzeczowo-finansowy
 - b) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - c) załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia r. z załącznikami.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: