

GP.6733.13.2017

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust 2 pkt 1, art.50 ust 1, art.51 ust.1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.1257)

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI**

dla: Gminy Rozprza al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

1. Rodzaj inwestycji: **budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Zakładowej i Topolowej w Niechcicach** Teren inwestycji: **dz. nr ewid. 1174, 1172, 606, 604, 715/1, 87/1 obręb Niechcice, gm. Rozprza.**
2. Rodzaj zabudowy: *obiekt infrastruktury technicznej.*
3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: *sieć kanalizacyjna*
4. Ustalenia - warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
  - 4.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
*nie ustala się - sieć kanalizacyjna wykonana będzie pod ziemią,*
  - 4.2 Warunki wynikające z przepisów szczególnych:  
projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zm.)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463)
    - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 124 )
    - innych stosownie do tematyki opracowania
  - 4.3 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) *teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony.*
  - 4.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej :
    - a) obsługa w zakresie komunikacji: *nie dotyczy,*
    - b) zaopatrzenia w wodę *nie dotyczy,*
    - c) zaopatrzenia w energię elektryczną – *nie dotyczy,*
    - d) odwodnienia - *nie dotyczy,*
    - e) gospodarowania odpadami - *nie dotyczy,*
    - f) odprowadzenia ścieków: - *do oczyszczalni ścieków.*
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) *inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem,*
  - b) *planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach,*

w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1332)

6. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: *brak*.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

### UZASADNIENIE


Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji, określonej we wniosku, ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778).

Inwestycja uzyskała uzgodnienia określone w trybie art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- w zakresie zmiany sposobu wykorzystania pasa drogowego drogi powiatowej- postanowienie nr ZDP.DP-I.4331.43.2017 z dn. 13.09.2017 wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Piotrkowie Tryb.

- w zakresie zmiany sposobu wykorzystania pasa drogowego drogi gminnej - w ustawowym terminie 14dni nie zajął stanowiska, co uznaje się za brak uwag z jego strony

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Rozprza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

  
WÓJTA  
Janusz Jędrzejczyk

Otrzymują:

1. Gmina Rozprza, Referat Infrastruktury i Rozwoju Gminy w/m

2. a/a

Projekt decyzji opracowany został przez mgr inż. arch. Piotra Zaborowskiego upr. GP.IV.7342/56/94 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń LO 0376

### Pouczenie

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., przekładając dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego, w tym niniejszą decyzję gdy stanie się ostateczna.