OR.272.25.2021

Załącznik nr 1 A

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**dla Części 1 Świadczenie usług geodezyjnych na rzecz Powiatu Lwóweckiego.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na sukcesywnym wykonywaniu usług geodezyjnych dla potrzeb Powiatu Lwóweckiego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Opis przedmiotu zamówienia prezentuje szczegółowy zakres czynności oraz orientacyjne zapotrzebowanie na przedstawione poniżej usługi geodezyjne realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 roku.

1. Zamówienie obejmuje zgodnie z art. 12 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.)
2. sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości na 2 działki – **20 projektów podziałów**,
3. sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości na 3 do 10 działek – **5 projekty podziałów**,
4. wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych– **ok. 500 pkt.,**
5. wykonanie innych niż wymienione w pkt. 1, 2 oraz 3 czynności lub dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12, z wyjątkiem prac wykonywanych na zamówienie organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej – 15 operatów technicznych.;
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie Części I zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453), ustawią z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz z należytą starannością.

Wykonawca prac geodezyjnych zgłasza prace geodezyjne lub prace kartograficzne przed ich rozpoczęciem Staroście Lwóweckiemu.

Zgłoszenie prac geodezyjnych, zwane dalej "zgłoszeniem prac", może nastąpić po ich rozpoczęciu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tych prac.

Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt wszelkie materiały i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonanie zadań objętych przedmiotem zamówienia rozumie się następująco (dotyczy wszystkich części):**

Wykonawca prac geodezyjnych po wykonaniu zgłoszonych prac jest obowiązany złożyć do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne, zawiadomienie o przekazaniu wyników zgłoszonych prac, dołączając wyniki prac geodezyjnych w postaci:

1) zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10-12;

2) dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 lub ich uwierzytelnionych kopii.

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, weryfikuje je pod względem:

1) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi:

* 1. wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a, oraz opracowywania wyników tych pomiarów,
  2. kompletności przekazywanych wyników;

2) spójności przekazywanych zbiorów danych, o których mowa w art. 12a ust. 1 pkt 1, z prowadzonymi przez ten organ bazami danych.

1. Terminy wykonania poszczególnych czynności opisanych w pkt 2.
2. Termin wykonania zadania dla poszczególnych czynności będzie liczony od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy zlecenia szczegółowego:
3. zlecenie szczegółowe będzie przekazywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną, listowną na wskazany przez Wykonawcę adres lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
4. Założenia wykonania poszczególnych czynności:

Terminy wykonania zadania od dnia przekazania Wykonawcy określone zostaną w zleceniu szczegółowym Zamawiającego.

1. **Dokumentacja przedmiotu zamówienia:**
2. Wstępny projekt podziału nieruchomości należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz zaakceptowany na odwrocie przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu.
3. Uwierzytelnioną mapę z projektem podziału nieruchomości z wykazem zmian danych ewidencyjnych należy przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach wraz z kopią protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do PODGiK.
4. Kopię protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PODGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
5. Kopię protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PODGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
6. Kopię mapy zmian danych ewidencyjnych, wykazu zmian danych ewidencyjnych lub/oraz arkusza ewidencyjnego budynku należy przekazać zamawiającemu po 1 egzemplarzu.
7. Przekazanie w/w dokumentacji odbywa się **protokołem zdawczym**, przygotowanym przez Wykonawcę.
8. **Informacje dodatkowe:**
9. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia są ryczałtowe ceny jednostkowe, które uwzględniają wszystkie wymaganie SIWZ oraz obejmować będą wszelkie koszty (łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT) związane z wykonaniem danej czynności i niezbędne do jej wykonania.
10. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
11. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

Zamawiający odstępuje od wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, gdyż wykonywane czynności nie mają cech o których mowa w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy.