



WL.2370.3.8.2024

Uczestnicy Postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę sprzątnięcia obiektów KW PSP w Warszawie.

Nr sprawy: WL.2370.3.2024.

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji.

Na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień jak niżej.

Treść pytania nr 1:

„Dotyczy części 2:

1. Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy paragraf 14 poniższych zapisów. Aktualne brzmienie paragrafu jest zapisem nieprawidłowym.
 1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 2. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, skutkujących zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia kalendarzowego od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
 3. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, przedstawiająca sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz potwierdzająca wpływ

zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.

4. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

5. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia, jednak w przypadku przekroczenia przez Stronę terminu określonego w ust. 2 zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od dnia wpływu wniosku o jego zmianę odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.”.

Odpowiedź na pytanie nr 1 + zmiana SWZ na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy:

Zamawiający informuje, że zmienił zapisy w § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika nr 2a i 2b do SWZ, tj. „2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Załączniki po modyfikacji zostaną udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Ponadto Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w pozostałym zakresie. Powyższe zmiany SWZ stają się wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Treść pytania nr 2:

„Proszę o doprecyzowanie zapisu "na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia co najmniej 1 dodatkowej osoby na umowę o pracę". Proszę o informacje ile razy podczas trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy takiego zatrudnienia, w jakim wymiarze etatu i na jaki okres czasu. Czym może być spowodowane takie żądanie? (np. dodatkowe pomieszczenia do sprzątnięcia, nagłe sytuacje awaryjne itp.) proszę o doprecyzowanie”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że zapis ten jest alternatywą w przypadku, gdy 4 osoby zatrudnione przez wykonawcę, nie będą w stanie zagwarantować odpowiedniego poziomu jakości wykonywania usług sprzątnięcia powierzchni i pomieszczeń.

Treść pytania nr 3:

„W OPZ piszecie Państwo, że "materiały do uzupełnienia dostarcza Zamawiający", natomiast w umowie § 7 pkt 1-2 jest napisane, że Środki czystości i środki higieniczne dostarcza Wykonawca. Proszę o informację po czyjej stronie są środki higieniczne oraz chemiczne”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że środki czystości, jakie zapewnia Zamawiający są określone w pkt. 7 ppkt 27 Zakresu czynności załącznika nr 1a do SWZ, tj. opis przedmiotu zamówienia. Wszelkie pozostałe artykuły chemiczne służące utrzymaniu czystości leżą po stronie Wykonawcy.

Treść pytania nr 4:

„Odnosnie odpowiedzi 12 proszę o podanie metrażu wykładzin dywanowych do prania 1 raz w roku”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że metraż pomieszczeń posiadających wykładzinę dywanową wskazany jest w punkcie II.1 załącznika nr 1b do SWZ, tj. opis przedmiotu zamówienia. Wynosi ona ok. 1010 m².

Treść pytania nr 5:

„Odnosnie odpowiedzi na pytanie 9 i zmianą opisu przedmiotu zamówienia, czy Zamawiający wymaga aby dwie osoby sprzątające wykonywały usługi od godziny 7:30 do 15:30 tym samym muszą być zatrudnione na pełen etat. Czy Zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy wielkość etatu na jaki zostaną zatrudnione pracownicy, a usługa ma być wykonana w podanym przedziale czasowym?”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że wymaga zatrudnienia minimum 2 osób na umowę o pracę, bez wskazania etatu na jaki mają zostać zatrudnione osoby. Ponadto Zamawiający wymaga, by świadczenie było realizowane w godzinach 7:30-15:30.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Artur Gonera

