**Projekt umowy Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa Nr …………**

zawarta w dniu w Zdunach pomiędzy:

**Gminą Zduny** z siedzibą ul. Rynek 2, 63- 760 Zduny, NIP: 621-169-40-95, REGON: 250855430 reprezentowaną przez:

Pana Miłosza Zwierzyka – Burmistrza Zdun

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Iwony Klepackiej,

zwaną dalej ,,Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej *„Wykonawcą",*

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp,
w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, których przedmiotem jest Budowa sieci wodociągowej
w Konarzewie ul. Szczerkowska- etap 1.
2. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:

a)Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz
z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego

b) Dokumentacja projektowa,

c) Oferta Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że w trakcie postępowania przetargowego zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego
o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakakolwiek część robót, której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie z zastrzeżeniem ust. 6 i § 2 traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie
z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy
i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi
i gwarancji.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu
i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Wykonawcę usługi nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
8. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a)wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,

b)wykonania dokumentacji powykonawczej,

c)udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału
w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania),

d)usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,

e)dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu
w dzienniku budowy o gotowości odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, tj.:

- dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy
i kierowników robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez branżowego projektanta,

- protokołów odbiorów częściowych (oryginały, jeżeli takie wystąpią
w trakcie budowy),

- protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów, protokoły robót zanikowych (oryginały),

- dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne ustawą Prawo budowlane - opisane i potwierdzone pieczątką przez kierownika budowy,

- dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie
z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

- oryginału i kopii dziennika budowy.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

a)projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia, ustawienie odpowiedniego oznakowania oraz poinformowania mieszkańców o planowanych pracach i utrudnieniach w ruchu. Wykonawca co najmniej na 7 dni przed zamontowaniem oznakowania pionowego dotyczącego zabezpieczenia robót, w oparciu o zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu, winien powiadomić organ zarządzający ruchem, zarządcę drogi oraz właściwego Komendanta Policji o dacie rozpoczęciu robót podając datę ustawienia oznakowania oraz datę wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na drodze – wykonawca sporządzi protokół z czynności odbiorowych,

b)plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),

c)powykonawczą dokumentację geodezyjną.

**§ 2.**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
2. zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
3. pominąć część robót,
4. wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
5. wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiOR lub opisach Przedmiotu umowy.
6. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
7. Ograniczenie wartości zamówienia nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 Umowy.
8. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
9. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym lub zmiana ilości robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o postanowienia § 11 Umowy.
10. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót o których mowa w ust. 5 wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wykona wymienione w ust. 1 roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
11. Brak akceptacji przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 nie zwalania Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

**§ 3.**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych
i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom:
3. określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
4. określonych w STWiOR, SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, dokumentacji projektowej i technicznej;
5. Określonych a art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy
z materiałów i urządzeń własnych, nowych wolnych od wad fizycznych
i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie
z projektem, dokumentacją i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców Wykonawcy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o ile ich właściwości techniczne są, co najmniej takie same jak właściwości techniczne materiałów wskazanych w projekcie
i dokumentacji, przy czym zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody projektanta, który zaprojektował przedmiot Umowy.
8. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie świadectwa zgodności z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi lub europejskimi aprobatami technicznymi dla danej dostarczonej partii materiału.
9. Aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. oraz dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na terenie placu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
10. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z Umową, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na wyłączny koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
11. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

**§ 4.**

Zamówienie winno być zrealizowane w terminie: **30 dni od dnia podpisania umowy.**

**§5.**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
3. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej,
4. wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, na warunkach określonych w Umowie.

**§ 6.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od licząc daty podpisania umowy. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym —graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. .Przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.
3. Z chwilą przekazania Placu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność w szczególności za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;

d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową;

e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;

f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
3. wykonania Przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia – dokumentacji projektowej i STWiOR,
4. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR,
5. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
6. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach
i w zakresie określonym w STWiOR,
7. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
8. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
9. przedłożenia projektu zamiennego podpisanego przez projektanta,
w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy wykonawcy,
10. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż.;
11. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
12. prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wykopów oraz innych robót
13. ziemnych i budowlanych, w tym wygrodzenia stref niebezpiecznych;
14. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie
z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
15. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym również pod względem przeciwpożarowym;
16. przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie
z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
17. uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, pobocza, chodnika), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu Umowy wraz z poniesieniem kosztów jego zajęcia;
18. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji, które udzielili dostawcy materiałów i urządzeń;
19. przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
20. zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
21. przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
22. wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
23. dostarczenie, zainstalowanie i obsługiwanie wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak między innymi: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa; ponadto należy dbać o stan
i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
24. zabezpieczenie w czasie prowadzenia robót budowlanych istniejącego oznakowania pionowego; w razie konieczności demontaż i ponowne zamontowanie po zakończeniu robót budowlanych;
25. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu
w terminie ustalonym w Umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę; wywozu śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich dostaw, robót i usług.
26. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń;

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, także, gdy nie były uwzględnione w przekazanej Wykonawcy dokumentacji.

4. Prace prowadzone przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie mogą ponad niezbędną potrzebę powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a
w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów
o zakończeniu inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku
o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, co obejmuje w szczególności złożenie przez Kierownika Budowy oraz geodetę stosownego oświadczenia, które winno zostać załączone do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników i/lub współpracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania Umowy przepisami w zakresie ochrony danych osobowych w tym między innymi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

1. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy
z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bez osobnego wezwania w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 8.**

* 1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparka lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych
	2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.
	3. Zamawiający — w ramach kontroli wykonywania obowiązków Wykonawcy/ Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 — może zobowiązać Wykonawcę/Podwykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
1. oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na Przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.)- dalej RODO (tj. W szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy I rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
	1. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne
	i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną
	w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie stosunku pracy co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
7. Ilekroć w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy" należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się
o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia RODO, dotyczącego przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w przypadku realizacji przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania osobom, których zatrudnienie będzie weryfikowane, informacji zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje
i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa
w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości …… zł netto (słownie: ………………………… ) plus należny …..% podatek VAT w kwocie …. zł (słownie: …………………………….). Razem wynagrodzenie brutto stanowi kwotę …… zł (słownie: ……………………………………………).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej. Wynagrodzenie to może być powiększone lub pomniejszone o wartości wynikające z protokołów konieczności, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
3. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót, może nastąpić na zakończenie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy,
w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z postanowieniami § 17 Umowy.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.

**§ 11.**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 oraz § 18 ust. 2 Umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 i § 18 ust. 2 Umowy nie odpowiadają opisowi w kosztorysach ofertowych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie Sekocenbud. Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych
w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (w formie protokołu konieczności) przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1 i 2 .

**§ 12.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy rozliczane będzie zgodnie z fakturą VAT wystawioną na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie częściowe i końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu
o protokół odbioru Przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do protokołu odbioru zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Zamawiającego, podpisane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczenia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 14 Umowy, na zrealizowane przez Podwykonawców roboty objęte fakturą VAT Wykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 14 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań,
o których mowa w ust. 3 i 4, nie jest traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
13. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego Podwykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony
w ww. wykazie.
14. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
16. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
17. Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
18. Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Nazwa kontrahenta: GMINA ZDUNY

NIP: 6211694095

Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer PEPPOL: 6211694095

Adres: ul. Rynek 2 63-760 Zduny

ODBIORCA:

Urząd Miejski w Zdunach

Adres: ul. Rynek 2 63-760 Zduny

Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury w Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dla Zamawiającego, potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przekazanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

**§ 13.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia,
w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 14.**

1. Wykonawca może:
2. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
3. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
4. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
5. zrezygnować z podwykonawstwa.
6. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem umowy, ujęte w następujących pozycjach kosztorysu ofertowego: ……………………..
7. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa
w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, będą następujące podmioty: ……………………………………..
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć Umowę podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 3) przedkłada wraz z projektem Umowy
o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji
o działalności gospodarczej potwierdzający że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wykonał co najmniej jedną robotę o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.
10. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu Umowy podwykonawstwo, którą Wykonawca zamierza zawrzeć
z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej projektu. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:
11. Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych SWZ,
12. gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
13. w przypadku braku referencji o których mowa w ust. 5,
14. Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne
z wymogiem określonym w ust. 9,
15. odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie warunkowany odbiorem robót przez Zamawiającego,
16. zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to winno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
4. Postanowienia ust. 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy
o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałoby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których mowa
w niniejszym paragrafie Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców
i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust. 2 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy
z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

**§ 15.**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad nieistotnych.

**§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot **Umowy na okres …… miesięcy.**
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru ostatecznego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wady nieistotne przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym - ustalonym przez Zamawiającego), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.

**§ 17.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 4 Umowy
w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego) - w wysokości 0,2% od wynagrodzenia umownego brutto, którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
4. za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % od wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 14 Umowy,
5. za każdorazowe nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1500,00 zł brutto,
6. za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 500,00 zł brutto,
7. za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 500,00 zł brutto,
8. za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto,
9. za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2000,00 złotych brutto,
10. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, liczony od upływu terminów wskazanych w § 8 ust. 3 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych),
11. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

**§ 18.**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu o których mowa w § 4 Umowy,
w przypadku:
3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Kierownika Budowy, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót
4. konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności,
o czas niezbędny do realizacji tych robót,
5. w sytuacji konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
6. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
7. wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8. działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
9. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
11. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 Umowy.
12. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, wskazanych przez Wykonawcę we wniosku, o którym mowa w ust. 3, musi być potwierdzone stosowanym wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy.
13. Zmiana terminu, o których mowa w § 4 Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
14. Zmiana terminu, o których mowa w § 4 Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
15. Pozostałe przypadki zmiany do Umowy z Wykonawcą zostały określone w § 2 i § 18 Umowy.
16. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

**§ 19.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 1 miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:
2. Wykonawca nie podjął robót objętych Przedmiotem umowy lub przerwał
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy
i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego,
3. czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny
z dokumentacją projektową, STWiOR lub Umową, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia prac w sposób zgodny
z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego,
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
6. z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 9 Umowy.
7. Wykonawca wyznaczy, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy — możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, rękojmia Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 oraz
w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca:

1. natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,
2. przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie,
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, usunie z terenu budowy materiały, wskazane przez Zamawiającego,
5. Wykonawca uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,

2) Zamawiający:

1. sporządzi zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia,
2. na podstawie zestawienia wartości wykonanych robót sporządzi protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,
3. zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie
z dokumentacją projektową i STWiOR do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru, w terminie określonym w § 12 ust. 11 Umowy,
4. przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od daty wykonania zestawienia wartości wykonanych robót.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 2 Umowy:
6. Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego,
7. Zamawiający sporządzi zestawienie wartości wykonanych robót
i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 20.**

Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron.

**§ 21.**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest  Gmina Zduny z siedzibą: Rynek 2, 63-760 Zduny. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: [www.zduny.pl](http://www.zduny.pl). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

**§ 23.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 ***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***

**Załącznik do umowy Załącznik nr 2**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych
w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim
w Zdunach jest Burmistrz Zdun mający siedzibę ul. Rynek 2, 63-760 Zduny. Z Administratorem danych osobowych można kontaktować się poprze adres e-mail: zduny@zduny.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **271.6.2024**pn. **Budowa sieci wodociągowej w Konarzewie ul. Szczerkowska - etap 1**, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu
o art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania
o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym
w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (*w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku Oferent może zostać zobowiązany do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia*);
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)*;
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.