

OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Podstawa opracowania

- [1] zlecenie inwestora,
- [2] inwentaryzacja budynku do celów projektowych,
- [3] dokumentacja fotograficzna,
- [4] decyzja o warunkach zabudowy
- [5] Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. nr 171 poz. 1225)
- [6] OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. 2019 poz. 1252)
- [7] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332)
- [8] OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186)
- [9] Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- [10] Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- [11] Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72)
- [12] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).

2. Charakterystyka i dane budynku

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy, rozbudowy wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka oraz zmianę sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania sali lekcyjnej Publicznej Szkoły podstawowej i podział jej na salę pobytu dzieci (pom. 1.04) i łazienkę (pom. 1.03).

Projektowana rozbudowa budynku ma wymiary 4,9 m x 4,45 m. Dodatkowo projektuje się schody zewnętrzne z zadaszonym spocznikiem oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Celem opracowania jest zwiększenie powierzchni użytkowej części żłobka dzięki czemu możliwe jest zwiększenie liczby dzieci uczęszczającej do placówki.

Planuje się stworzenie placówki dla dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie. Spełnione są wymagania dotyczące powierzchni (min. 16 m² dla pięciorga dzieci i 2,5 m² powierzchni na kolejne dziecko sali pobytu dzieci). Projektuje się placówkę żłobka spełniającą wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek.

Żłobek znajduje się w oddzielnej, wydzielonej części w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej. Placówka posiada oddzielne wejście przeznaczone dla pracowników, dzieci i rodziców. W związku z zwiększeniem liczby dzieci projektuje się rozbudowę tej części o szatnię (pom. 1.06) do której prowadzą schody zewnętrzne wraz z pochylnią przeznaczoną do ruchu osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to będzie aktualnie pełnić funkcję wejścia głównego przeznaczonego dla dzieci, rodziców i opiekunów. Natomiast pomieszczenie, które pełniło dotychczas funkcję wejścia głównego będzie wydzielone ppoż. i przeznaczone do użytkowania wyłącznie dla Publicznej Szkoły Podstawowej.

Projektowana dobudowa będzie służyć jako szatnia, w której będą znajdować się ławki, wieszaki i półki, w których dzieci będą mogły zostawić odzież wierzchnią, buty oraz odzież zapasową. Projektowana zmiana sposobu użytkowania sali lekcyjnej Publicznej Szkoły Podstawowej będzie pełniła funkcję Sali pobytu dzieci (dla 18 dzieci – pom. 1.04) oraz łazienki (pom. 1.03). w związku z tym należy przesunąć istniejącą ścianę dzielącą część Żłobka z Publiczną Szkołą Podstawową żeby umożliwić wejście do pom. 1.04.

Program użytkowy pozostałej części żłobka pozostaje bez zmian.

Projektuje się placówkę żłobka spełniającą wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

- **Dane techniczne obiektu.**

Budynek piętrowy z dachem dwuspadowym. Ściany budynku w konstrukcji murowanej.

Powierzchnia użytkowa żłobka: 358,42 m²

Wysokość pomieszczeń – 3,30 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie pomieszczeń	pow. podłogi [m ²]	pow. użytkowa [m ²]
1.01	POKÓJ DYREKCJI	wykładzina winylowa	25,45 m ²	25,45 m ²
1.02	KOMUNIKACJA	wykładzina winylowa	59,38 m ²	59,38 m ²
1.03	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	11,56 m ²	11,56 m ²
1.04	SALA POBYTU	wykładzina winylowa	49,00 m ²	49,00 m ²
1.05	SALA INTEGRACJI SENS.	wykładzina winylowa	35,32 m ²	35,32 m ²
1.06	SZATNIA	wykładzina winylowa	29,86 m ²	29,86 m ²
1.07	SALA POBYTU	wykładzina winylowa	50,28 m ²	50,28 m ²
1.08	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	9,49 m ²	9,49 m ²
1.09	WC	płytki ceramiczne	5,16 m ²	5,16 m ²
1.10	POM. SOCJALNE	wykładzina winylowa	8,77 m ²	8,77 m ²
1.11	KOMUNIKACJA	wykładzina winylowa	10,92 m ²	10,92 m ²
1.12	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	12,11 m ²	12,11 m ²
1.13	SALA POBYTU	wykładzina winylowa	51,12 m ²	51,12 m ²
RAZEM:			358,42 m ²	358,42 m ²

- Program użytkowy

Żłobek objęty opracowaniem stanowi oddzielną, wydzieloną część budynku Publicznej Szkoły Podstawowej. Placówka posiada oddzielne wejście, tylko dla pracowników, dzieci i rodziców.

Żłobek znajduje się na parterze budynku, do którego można dostać się poprzez projektowaną szatnię (pom. 1.06). W związku z zwiększeniem liczby dzieci projektuje się rozbudowę istniejącej części o szatnię (pom. 1.06) do której prowadzą schody zewnętrzne wraz z pochylnią przeznaczoną do ruchu osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to będzie aktualnie pełnić funkcję wejścia głównego przeznaczonego dla dzieci, rodziców i opiekunów. Natomiast pomieszczenie, które pełniło dotychczas funkcję wejścia głównego będzie wydzielone ppoż. i przeznaczone do użytkowania wyłącznie dla Publicznej Szkoły Podstawowej.

Projektowana dobudowa będzie służyć jako szatnia, w której będą znajdować się ławki, wieszaki i półki, w których dzieci będą mogły zostawić odzież wierzchnią, buty oraz odzież zapasową. Znajdować tam będzie się również szafa dla pracowników, którzy będą przechowywać tam odzież wierzchnią.

Obok szatni znajduje się sala terapii integracji sensorycznej (pom. 1.05), gdzie odbywają się zajęcia sensoryczne z dziećmi. Mają one za zadanie poprawę funkcjonowania ośrodkowego układu nerwowego, który jest odpowiedzialny za odbiór i przetwarzania bodźców zmysłowych. Naprzeciwko znajduje się gabinet dyrekcji (pom. 1.01).

Z drogi komunikacji można dostać się do sali pobytu (pom. 1.07) przeznaczonej dla 16 dzieci, gdzie dzieci spędzają czas na zabawie. W tej sali znajdują się regały, meblościanka oraz wentylowana szafa na pościel i leżaki. W tym pomieszczeniu przeznacza się również wydzielone miejsce na wypoczynek dzieci. Z tej sali dzieci mają bezpośredni dostęp do łazienki wyposażonej w miskę ustępową, dwie umywalki, brodzik oraz regał na nocniki. Umywalki oraz miski ustępowe są zamocowane na wysokości umożliwiającej do korzystania z nich dzieci. Nocniki myje się w misce natrysku – naprzemiennie. Po ich wymyciu miska brodzikowa jest umyta i zdezynfekowana.

Pomieszczenie 0.13 pełni również funkcję sali pobytu, jednak dla 8 dzieci, w której dzieci mają bezpośredni dostęp do łazienki (pom. 1.12). W tej sali znajdują się meblościanki oraz wentylowana szafa na pościel i leżaki. W tym pomieszczeniu przeznacza się również wydzielone miejsce na wypoczynek dzieci. W pom. 1.12 projektuje się umywalkę niską żeby zapewnić lepszy komfort dzieci przebywających w tej Sali.

Pracownicy mają dostęp do pomieszczenia socjalnego (pom. 1.10), gdzie mogą zjeść posiłek raz do wc (pom. 1.09).

Posiłki dla dzieci wykonywane są w całości w stołówce Publicznej Szkoły Podstawowej, która ma dostęp do odpowiedniego zaplecza kuchennego.

Sala objęta opracowaniem zmiany sposobu użytkowania znajduje się obok Sali integracji sensorycznej. Projektuje się podzielenie tego pomieszczenia na salę pobytu dzieci (dla 18 dzieci) oraz na łazienkę. Z tej Sali dzieci będą miały bezpośredni dostęp do łazienki wyposażonej w miskę ustępową, dwie umywalki oraz brodzik niski i regał na nocniki. Umywalki i miski ustępowe mają być zamocowane na wysokości umożliwiającej do korzystania z nich dzieci. Nocniki będą myte w misce w natrysku – naprzemiennie. Po ich wymyciu miska brodzikowa będzie umyta i zdezynfekowana.

Przedmiotowy zakres opracowania projektuje się dostosowując się do wytycznych projektowania bez barier:

- W budynku nie projektuje się powierzchni błyskliwych ze względu na oślnienia osób z dysfunkcjami wzroku. Projektuje się kontrastującą kolorystykę ścian i podłóg.
- W sali pobytu dla dzieci projektuje się wykładziny podłogowe, które są na stałe przymocowane do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały. Długość włókien wykładzin nie powinny przekraczać 15mm.

- Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
- Projektuje się oświetlenie sztuczne pomieszczeń, które oświetla równomiernie ich całą powierzchnię. natężenie światła sztucznego połączonych ze sobą pomieszczeń nie wykazuje różnic. Wykluczone jest stosowanie nieosłoniętych źródeł światła. Wszystkie pomieszczenia są wentylowane.

3. TECHNOLOGIA KUCHNI

- **Program usług**

Bez zmian, poza zakresem opracowania.

- **Usuwanie odpadków**

Bez zmian, poza zakresem opracowania.

- **Utrzymanie czystości w budynku**

Zaplecze żywieniowe sprzątane będzie na bieżąco w razie potrzeby, a czynności z tym związane obejmować będą mycia blatów roboczych, półek regałów oraz części ścian pokrytych glazurą. Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach czyszcząco-myjących i dezynfekujących.

Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć mydło płynne w pojemnikach oraz ręczniki jednorazowego użytku. Należy również przewidzieć pojemniki na zużyte ręczniki.

Sprzątanie żłobka będzie wykonywać zatrudniona firma zewnętrzna, która wszystkie środki czystości przechowuje w części Publicznej Szkoły Podstawowej. Nie przewiduje się oddzielnego pomieszczenia na środki czystości.

- **Organizacja pracy i zatrudnienie**

Personel zatrudniony w zapleczu żywieniowym powinien posiadać aktualne badania lekarskie wraz z książeczką zdrowia uprawniającą do kontaktu z żywnością

4. DANE TECHNOLOGICZNE

- **Przeznaczenie i forma działalności.**

Projektuje się placówkę żłobka spełniającą wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

Planuje się stworzenie placówki dla 40 dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie. Spełnione są wymagania dotyczące powierzchni (min. 16m² dla pięciorga dzieci i 2,5m² powierzchni na każde kolejne w dziecko sali pobytu dzieci). Projekt zakłada wykonanie inwestycji jako obiekt opiekuńczo-wychowawczy dla dzieci w wieku od sześciu miesięcy do trzech lat.

- **Zatrudnienie.**

Przewiduje się zatrudnienie specjalistycznego personelu w zakresie opieki dla małych dzieci. Pracownicy mają dostęp do zaplecza socjalnego w pom. 1.10. Zapewniono pracownikom dostęp do W.C. w pom. 1.09.

Ilość opiekunów w żłobku będzie ustalona ostatecznie podczas kontroli sanitarnej wykonywanej przez PSSE w Oleśnie, zgodnie z obowiązującym w dniu kontroli przepisami dotyczącymi wymagań dla lokali żłobków.

- **Szczegółowe wytyczne dla pomieszczeń**

Budynek jest wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową (woda ciepła i zimna), kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie.

- **szatnia (pom. 1.06)**

Posadzka	Posadzka winylowa niepalna, antypoślizgowa o takiej szorstkości, aby chroniła przed poślizgnięciem osób. Ponadto powinna być nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekujących. Kolor do ustalenia z inwestorem.
Ściany, sufity	Należy malować farbą akrylową w kolorze według zaleceń inwestora. Powinny mieć gładką powierzchnię.
Drzwi	Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
Grzejniki	Projektuje się osłonięte: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powietrze grzewcze- przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.
Oświetlenie	200Lx
Wentylacja	grawitacyjna
Temperatura pomieszczenia	+20°C
Uwagi dodatkowe	Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.

- **Sala pobytu (pom. 1.04)**

Posadzka	Projektuje się posadzkę zmywalną (np. podłoga winylowa niepalna) oraz w miejscach zajęć ruchowych posadzkę ciepłą (np. wykładzina dywanowa). Projektuje się podłogę winylową niepalną. Wykładziny podłogowe należy na stałe przymocować do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały.
-----------------	--

	Długość włókien wykładzin nie powinna przekraczać 15mm.
Ściany, sufity	Ściany malować farbą ceramiczną w jasnym kolorze według zaleceń inwestora. Sufit powinien mieć gładką powierzchnię.
Drzwi	Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
Oświetlenie	300Lx
Temperatura pomieszczenia	+20°C
Grzejniki	Projektuje się osłonięte: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powietrze grzewcze- przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.
Wentylacja	w każdej sali pobytu czy wypoczynku wynosi na każde dziecko 15m ³ /h na opiekuna 20m ³ /h
Dodatkowe uwagi	<p>Pościel oraz leżaki powinny posiadać wyraźne oznakowania w sposób umożliwiający identyfikację dziecka, które z niego korzysta. Muszą być również odpowiednio przechowywane (wentylowana szafa na pościel oraz oddzielna szafa na leżaki) w wyznaczonym miejscu.</p> <p>Zastosowane meble muszą spełniać wymagania ergonomii. Wyposażenie pomieszczeń musi posiadać atesty i certyfikaty. Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowania CE.</p> <p>Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.</p> <p>Zapewniono wymagane nasłonecznienie pomieszczeń (czas nasłonecznienia con. 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godz. 8.00 do 16.00) .</p>

• Łazienka, wc (pom. 0.07, 0.08, 0.11)

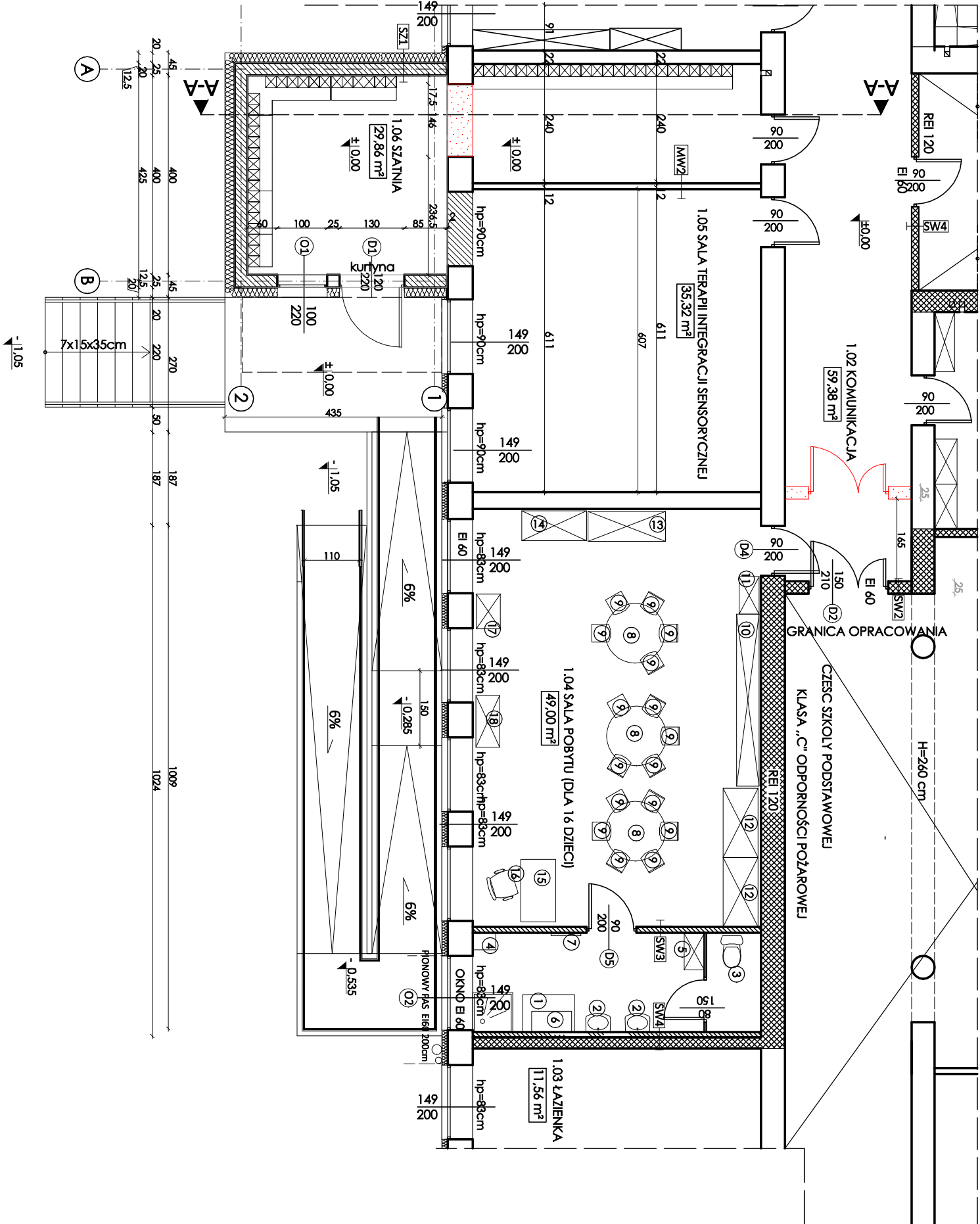
Posadzka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe, łatwo zmywalne o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem osób. Ponadto powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekujących. Kolor do ustalenia z inwestorem.
Ściany, sufity	Ściany należy wykończyć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości min. 2,0 m od poziomu posadzki. Sufit powinien mieć gładką powierzchnię.
Drzwi	Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi powinny mieć kratki kompensacyjne dołem. Projektuje się kontrastowe kolory ościeżnic drzwi oraz ich powierzchni w stosunku do ściany, w której się znajdują.
Oświetlenie	200Lx
Temperatura pomieszczenia	+24°C
Grzejniki	Projektuje się osłonięte: naroża zabezpieczone przed uderzeniem, a powietrze

	grzewcze- przed przypadkowym dotykem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniami). Grzejniki powinny być gładkie oraz łatwe do utrzymania w czystości.
Wentylacja	ze względu na występujące zanieczyszczenia powietrza zaprojektowano instalację mechaniczną wywiewną. Instalacja będzie odprowadzać powietrze za pomocą wentylatora kanałowego wywiewnego o średnicy fi 125. Dobrano wentylator kanałowy o wydajności $V=150\text{m}^3/\text{h}$, $P=200\text{Pa}$ z płynną możliwością regulacji obrotów 0-10V. Powietrze zostanie odprowadzone z pomieszczenia poprzez instalację wywiewną typu SPIRO ocieploną na całej długości np. poprzez wełnę mineralną min. 40mm
Dodatkowe uwagi	Przy umywalkach powinny znajdować się dozowniki mydła, podajniki ręczników jednorazowych oraz zamykane kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki. Zaprojektowano gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i usytuowane na wys. powyżej 1,0m.

5. ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE I BHP:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia powinny być utrzymane w sposób zapewniający bezpiecznie i higieniczne korzystanie z nich przez pracowników.
- W miejscu dostępnym i widocznym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy, wyposażoną w podstawowy zestaw środków opatrunkowych.
- Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków do dezynfekcji dopuszczonych do obrotu.

Stosować materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne i atesty higieniczne.



PROJEKT TECHNOLOGII
SKALA 1:100

- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - TERMOLIZACJA

Nr	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
1	PRZEWIĄK Z MATERACEM I POJEJNİKAMI PEŁYKIMI WYM. 104 x 75 x 13cm
2	MISKA USTĘPOWA
3	UMYWALKA MAŁA + PODAJNIK NA REĆZNIKI PAPIER. + DOZOWNIK NA MYDŁO + KOSZ NA ZUŻYTE REĆZNIKI PAPIEROWE
4	KOSZ NA PIEŁUCHY WYM. 34x46x92 CM
5	SZAFKA NA NOCNIKI
6	SZAFKA WISZĄCA Z POŁKĄ WYM. 79,2X41,5X41 CM
7	WIESZAK ŁAZIENKOWY WYM. 60X4X10 CM
8	STOLIK OKRĄGŁY ŚR. 120 CM
9	KRZESŁO DREWNIANE DLA DZIECI
10	ZESTAW MEBLOWY 345X45 CM
11	SZAFKA 75X40X158 CM
12	WENTYLOWANA SZAFKA NA POŚCIEL 138,6X70X203 CM
13	SZAFKA, DOMEK 155X60X186 CM
14	SZAFKA, DOMEK 130X60X173,5 CM
15	BIURKO 125,5X70X76 CM
16	KRZESŁO
17	REGAŁ Z POJEJNİKAMI 70,2X48X117,4 CM
18	REGAŁ Z POJEJNİKAMI 104X48X86,8 CM