

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3 Jedn. ewid. 160806_2 Rudniki, obręb ewid. 0019 Rudniki
<i>Inwestor :</i>	Gmina Rudniki 46 – 325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12

<b>Autor projektu architektury:</b> mgr inż. arch. Łukasz Kałwak upr. nr 1/85/UW	
<b>Sprawdzający projekt architektury:</b> mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz upr. nr 39/98/OP	
<b>Autor projektu konstrukcji:</b> Mgr inż. Miłosz Barczyk upr. nr SLK/0325/PWBKb/22	
<b>Sprawdzający projekt konstrukcji:</b> mgr inż. Kamil Kowalczyk upr. nr OPL/0435/POOK/08	

**TOM:** I/II

ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ –  
AUTORZY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

<b>Autor projektu instalacji elektrycznych:</b>  mgr inż. Sebastian Michta upr. nr SWK/0174/PWOE/11	
<b>Sprawdzający projekt instalacji elektrycznych:</b>  inż. Jarosław Baliński upr. nr KL-179/89	
<b>Autor projektu instalacji sanitarnych:</b>  mgr inż. Marcin Sadowski upr. nr WKP/0176/PWOS/18	
<b>Sprawdzający projekt instalacji sanitarnych:</b>  mgr inż. Jakub Jagodziński upr. nr WKP/0323/POOS/21	
<b>Autor opracowania:</b>  mgr. inż. Ramona Zygmunt – Olejnik	
<b>Data opracowania:</b>	

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### OPIS TECHNICZNY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>Lokalizacja :</i>	46 – 325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3 Jedn. ewid. 160806_2 Rudniki, obręb ewid. 0019 Rudniki
<i>Inwestor :</i>	Gmina Rudniki 46 – 325 Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12

<b>Autor projektu architektury:</b> mgr inż. arch. Łukasz Kałwak upr. nr 1/85/UW	
<b>Sprawdzający projekt architektury:</b> mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz upr. nr 39/98/OP	

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Zakres opracowania obejmuje projekt przebudowy, rozbudowy wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka oraz zmianę sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania sali lekcyjnej Publicznej Szkoły podstawowej i podział jej na salę pobytu dzieci (pom. 1.04) i łazienkę (pom. 1.03).

Projektowana rozbudowa budynku ma wymiary 4,9 m x 4,45 m. Dodatkowo projektuje się schody zewnętrzne z zadaszonym spocznikiem oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych.

Celem opracowania jest zwiększenie powierzchni użytkowej części żłobka dzięki czemu możliwe jest zwiększenie liczby dzieci uczęszczającej do placówki.

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane określono kategorię IX - budynki nauki i oświaty.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Planuje się stworzenie placówki dla dzieci, które będą w nim przebywać powyżej 5 godzin dziennie. Spełnione są wymagania dotyczące powierzchni (min. 16 m<sup>2</sup> dla pięciorga dzieci i 2,5 m<sup>2</sup> powierzchni na kolejne dziecko sali pobytu dzieci). Projektuje się placówkę żłobka spełniającą wymagania obowiązujących norm i przepisów dotyczących prowadzenia tego typu placówek.

Żłobek znajduje się w oddzielnej, wydzielonej części w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej. Placówka posiada oddzielne wejście przeznaczone dla pracowników, dzieci i rodziców. W związku z zwiększeniem liczby dzieci projektuje się rozbudowę tej części o szatnię (pom. 1.06) do której prowadzą schody zewnętrzne wraz z pochylnią przeznaczoną do ruchu osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to będzie aktualnie pełnić funkcję wejścia głównego przeznaczonego dla dzieci, rodziców i opiekunów. Natomiast pomieszczenie, które pełniło dotychczas funkcję wejścia głównego będzie wydzielone ppoż. i przeznaczone do użytkowania wyłącznie dla Publicznej Szkoły Podstawowej.

Projektowana dobudowa będzie służyć jako szatnia, w której będą znajdować się ławki, wieszaki i półki, w których dzieci będą mogły zostawić odzież wierzchnią, buty oraz odzież zapasową. Projektowana zmiana sposobu użytkowania sali lekcyjnej Publicznej Szkoły Podstawowej będzie pełniła funkcję Sali pobytu dzieci (dla 18 dzieci – pom. 1.04) oraz łazienki (pom. 1.03). w związku z tym należy przesunąć istniejącą ścianę dzielącą część Żłobka z Publiczną Szkołą Podstawową żeby umożliwić wejście do pom. 1.04.

Program użytkowy pozostałej części żłobka pozostaje bez zmian.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganymi przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.**

Tradycyjna, a zarazem nowoczesna bryła budynku i kolory dobrze komponują się z otaczającą go zabudową. Charakter obiektu nawiązuje do otoczenia. Wykonanie elementów wykończeniowych pozwala dostosować stylistykę obiektu do otaczającej go zabudowy i regionu.

Projektuje się budynek przylegający do istniejącego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2°.

*Wykończenie elewacji:*

- tynk elewacyjny silikonowy – kolory wg rysunku A – 4
- cokół – tynk silikonowy – kolor RAL 7036
- obróbki dachowe – stal tytanowo – cynkowa
- stolarka okienna i drzwiowa – kolor biały

Szczegółowe przypisanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji znajduje się w części rysunkowej Rys. A – 4 , A – 5.

BIURO PROJEKTOWE RAMONA ZYGMUNT-OLEJNIK  
mgr inż. Ramona Zygmunt – Olejnik  
46 – 310 Gorzów Śląski  
ul. Chopina 2/15  
NIP 5761587955  
tel. 723 884 643

Na projektowanej rozbudowie należy wykonać logo wykonane w technologii 3d zgodnie z poniższym wzorem oraz wizualizacją:



---

Nad głównym wejściem projektuje się zadaszenie szklane o wym. 400x150 cm wg poniższego wzoru:



Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy:

- projektowany rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa
- projektowana funkcja zabudowy – usługowa
- rozbudowę zlokalizowano zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy
- intensywność zabudowy wynosi 0,67
- nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,6
- udział powierzchni zabudowy wynosi 0,3
- udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,31
- szerokość elewacji frontowej pozostaje bez zmian
- geometria dachu części istniejącej pozostaje bez zmian
- geometria dachu rozbudowy wynosi 2°
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki pozostaje bez zmian
- wysokość zabudowy pozostaje bez zmian
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni – droga krajowa nr 43 istniejący
- liczba miejsc do parkowania bez zmian

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej bez zmian, poza zakresem opracowania
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła, bez zmian, poza zakresem opracowania
- gospodarka odpadami poprzez zbiórkę opadów do pojemników oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot bez zmian, poza zakresem opracowania
- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych do gruntu
- na etapie projektu i realizacji inwestycji należy zapewnić spełnienie wymagań interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- na etapie projektu i realizacji inwestycji należy uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki
- Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze



#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

##### *4.1. Kubatura*

- Kubatura 1240 m<sup>3</sup>

##### *4.2. Zestawienie powierzchni:*

Projektowanej użytkowej budynku	358,42 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-----------------------

##### *4.3. Wysokość, długość, szerokość*

- |  |            |
|--|------------|
| • Max. wysokość mierzona od poziomu terenu | ok. 9,94 m |
| • Długość części obj. opracowaniem         | 35,53 m    |
| • Max. szerokość obj. opracowaniem         | 19,45 m    |

##### *4.4. Liczba kondygnacji*

II kondygnacje nadziemne, I kondygnacja podziemna

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Kategorię geotechniczną ustalono w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Ustalono, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Ustalono, że obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Posadowienie budynku w postaci istniejących fundamentów, nie objętych opracowaniem. Posadowienie projektowanej części budynku należy wykonać na gruncie jako fundament bezpośredni w postaci ław fundamentowych.

Zbrojenie wykonać według rysunków konstrukcji. Wykonanie zbrojenia oraz łączenie prętów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami, normami itp.

- Fundamenty wykonać na 10cm chudego betonu C8/10 (B10),

- Beton C20/25 (B25), stal AIII B500SP, otulenie zbrojenia 5cm,
- Zastosowanie domieszek do betonu uzależnione jest od wykonawcy, są wynikiem opracowanej technologii wykonania obiektu, panującej temperatury, tempa prac budowlanych,
- Rozpatrywać łącznie z rysunkiem nr K-01,
- Fundamenty posadzić na gruntach warstwy nośnej,
- Warstwy wykończeniowe według specyfikacji projektu architektury,
- Wszystkie wymiary skorygować na placu budowy i z projektem architektury,
- W razie niejasności lub niezgodności z projektem architektury pytania kierować do zespołu projektowego,
- Wszystkie prace budowlane wykonać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- Podczas prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę aby posadowienie fundamentów odbyło się na gruncie rodzimym, w przypadku stwierdzenia w wykopie występowania nasypu niebudowlanego, należy wykop pogłębić aż do gruntu nośnego.

#### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

#### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

- Projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych, aby zapewnić komunikację osobom niepełnosprawnym do budynku

- W części objętej opracowaniem nie projektuje się nawierzchni błyskliwych ze względu na olśnienia osób z dysfunkcjami wzroku. Projektuje się kontrastującą kolorystykę podłóg i ścian.
- W Sali pobytu projektuje się wykładziny podłogowe, które są na stałe przymocowane do podłoża. Brzegi wykładzin muszą być przyklejone dokładnie do podłoża, aby się nie wywijały. Długość włókien wykładzin nie powinny przekraczać 15 mm.
- Projektuje się oświetlenie sztuczne pomieszczeń, które oświetla równomiernie całą ich powierzchnię. Natężenie światła sztucznego połączonych ze sobą pomieszczeń nie wykazuje różnic. Wykluczone jest stosowanie nieosłoniętych źródeł światła.
- Wszystkie pomieszczenia są wentylowane.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

*9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Odprowadzania wód opadowych na teren zielony.

*9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*

*Nie dotyczy*

*9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*

*Nie dotyczy*

*9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

---

Dla terenu objętego opracowaniem zachowano standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi dla projektowanej zabudowy.

W budynku objętym opracowaniem zachowano zgodnie z Polską Normą PN-B-02151-3 (Ochrona przed hałasem w budynkach) izolacyjność akustyczną przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

Inwestycja spełnia wymogi w zakresie ochrony przed hałasem zabudowy sąsiedniej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112).

*9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i wody podziemne*

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie ogranicza możliwości zagospodarowania tych działek w tym ich zabudowy.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia istniejących drzew.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

**Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W budynku istnieje instalacja centralnego ogrzewania (wspólna dla Żłobka i Publicznej Szkoły Podstawowej) – składa się z pompy gruntowej i pieca olejowego. Ciepła woda użytkowa ogrzewana jest za pomocą pompy powietrznej i pieca olejowego. Zaopatrzenie w energię i ciepło budynku istniejące, bez zmian.

Projektuje się demontaż 2 istniejących grzejników oraz rozbudowę instalacji wraz z nowymi

odbiornikami ciepła. Istniejąca instalacja jest wykonana jako pompowa dwu-rurową, wodna instalacja centralnego ogrzewania.

## **11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **11.1. Elementy konstrukcyjne**

Projektowana rozbudowa została zaprojektowana w technologii tradycyjnej żelbetowej i murowanej z zastosowaniem powszechnie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

#### Fundamenty

Posadowienie budynku należy wykonać na gruncie jako fundament bezpośredni w postaci ław fundamentowych.

Zbrojenie wykonać według rysunków konstrukcji. Wykonanie zbrojenia oraz łączenie prętów wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami, normami itp.

#### Posadzka parteru

Podłoga na gruncie zaizolowana termicznie styropianem gr. 15 cm, zaizolowana przeciwwilgociowo.

#### Ściany nadziemia

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych gr. 25 cm ocieplone styropianem gr. 20 cm, (np. Porotherm 25 P+W)murowane na zaprawie cementowo – wapiennej M50.

#### Strop

Strop żelbetowy wg projektu technicznego.

### Dach

Dach płaski o kącie nachylenia połaci 2°.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.

### Stolarka zewnętrzna okienna

- wykonane z PCV (współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max}=0,90 [W/(m^2K)]$ ),
- kolor zewnętrzny biały, kolor wewnętrzny biały
- ościeżnica tego samego koloru co skrzydło.
- projektuje się rolety zewnętrzne w kolorze brązowym w pom. 1.04, 1.05
  
- drzwi zewnętrzne
  - wykonane z PCV (współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max}=1,3 [W/(m^2K)]$ ),
  - kolor – biały
  - ościeżnica tego samego koloru co skrzydło,
  - drzwi zewnętrzne z przyciskiem do wyzwolenia sygnału otwarcia drzwi w systemie kontroli dostępu uniemożliwiające samodzielne wyjście dziecka ( z pochwytem drzwiowym),
  - przycisk należy umieścić poza zasięgiem dzieci

### Pochylnia przeznaczona do poruszania się przez osoby niepełnosprawne, schody zewnętrzne

- pochylnia prefabrykowana z pochwytyami ze stali nierdzewnej
- bieżnia pochylni wykonana z krat antypoślizgowych, które zapewniają odpowiednią przyczepność niezależnie od warunków atmosferycznych
- pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, a odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m
- balustrady przy schodach i pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych,
- wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób
- minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy powinna wynosić 1,1 m
- maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinna wynosić 0,12 m

- balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy dzieci,
- przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu,
- poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylni przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane co najmniej 0,05 m.
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić do najmniej 1,5m
- powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku
- krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

#### 11.2. Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne wg odrębnych projektów technicznych zgodnie z poniższymi ogólnymi założeniami. W zakresie projektu rozbudowy instalacji sanitarnych wykonano część obliczeniową, część opisową oraz część rysunkową następujących instalacji:

- Instalacja zimnej wody użytkowej
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wentylacyjna

Ponadto dobrano urządzenia oraz wytyczono trasy przebiegu zaprojektowanych instalacji przedstawionych w części rysunkowej projektu.

#### **Instalacja wodociągowa.**

Budynek jest zaopatrywany w wodę pitną poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce drogowej przy miejscu inwestycji. W budynku jest rozprowadzona instalacja wodociągowa doprowadzona do pomieszczeń łazienek, poszczególnych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń sal lekcyjnych oraz do pomieszczenia kuchni. Projektuje się

rozbudowę istniejącej instalacji ze względów zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia sali lekcyjnej. W budynku projektuje się nowe pomieszczenie łazienki. Celem zasilania urządzeń sanitarnych w zimną oraz ciepłą wodę użytkową konieczne będzie doprowadzenie nowej instalacji do pomieszczenia. Projektuje się doprowadzenie nowej instalacji wodociągowej od najbliższego pomieszczenia w którym występuje instalacja wodociągowa, tj. pomieszczenie kuchni. Projektuje się rozbudowę instalacji wodociągowej od istniejącej instalacji DN20 w pomieszczeniu kuchni w pobliżu zlewów gastronomicznych. Instalację wodociągową rozprowadzić wg części rysunkowej opracowania prowadząc częściowo naściennie oraz jako zakrytą i zaizolowaną wg obowiązujących przepisów. Instalację doprowadzić do nowoprojektowanej łazienki.

Woda zimna i ciepła zostanie rozprowadzona do poszczególnych urządzeń rurami ze wzmacnianego materiału, wielowarstwowego typu PERT. Projektuje się instalację wykonaną w systemie trójnikowym łączonym poprzez prasowanie kształtek zaciskowych. Przewody należy rozprowadzić w warstwie izolacji posadzki, bądź też w bruzdach ściennych. Rury montowane w bruzdach ściennych należy prowadzić w otulinach izolacyjnych. W przypadku montażu natynkowego przewody prowadzić w sposób umożliwiający kompensację na skutek zmian temperatury. Należy stosować kompletny system od jednego producenta. Zaprojektowano podejścia pod urządzenia od spodu, połączenia pod baterie stojące wężykami elastycznymi. Przed każdym punktem czerpalnym należy zamontować pod umywalkowe zawory odcinające. Zgodnie z warunkami technicznymi zimną wodę do każdego z punktów czerpalnych należy doprowadzić z prawej strony. Przewody wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacyjnej należy prowadzić względem siebie równolegle lub prostopadle zgodnie z częścią rysunkową projektu. Przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w przewodach osłonowych. W przypadku montażu przewodów w bruzdach ściennych należy zwrócić uwagę, żeby przewód wody ciepłej był posadowiony względem innych najwyżej.

Instalacja ciepłej wody użytkowej zostanie również wykonana z rur PERT. Woda ciepła przygotowywana będzie przy pomocy podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody użytkowej o pojemności 80l. Woda będzie podgrzewana dzięki grzałce elektrycznej o mocy min.  $Q=2kW$ . Woda ciepła przygotowywana będzie od temperatury 5°C do temperatury 60°C. Podgrzewacz należy zabezpieczyć poprzez zawór bezpieczeństwa SYR 2115 DN 15 z króćcem wylotowym 3/4 średnicy przelotu  $d=31mm$  oraz ciśnieniu otwarcia 6bar. Dobrany zawór należy zamontować na przewodzie



wody zimnej. Pomiędzy zaworem bezpieczeństwa a pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej należy zamontować naczynie przeponowe przeznaczone do wody pitnej. Mając na uwadze wiek osób przebywających w obiekcie, na wyjściu ciepłej wody użytkowej z podgrzewacza pojemnościowego zamontować termostatyczny zawór mieszający DN15 Kvs=1,6m<sup>3</sup>/h. Zawór nastawić na temp. 35°C. Zapewni to uzyskanie stałej temperatury w punktach czerpalnych oraz zabezpieczy młodych użytkowników przed poparzeniem.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku instalacją kanalizacyjną, grawitacyjną do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. W projekcie przyjęto I system podejść kanalizacyjnych (h/d=50%). Przyjęto podejścia niewentylowane. Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rury litych o sztywności obwodowej SN=4 kN/m<sup>2</sup> wewnątrz budynku oraz SN=8 kN/m<sup>2</sup> na zewnątrz budynku. Rozprowadzenie instalacji wykonać wg części rysunkowej. Rury kanalizacyjne należy łączyć kielichowo przy pomocy uszczelki wargowych EPDM. Łączenie przewodów odbywa się poprzez wprowadzenie gołego białego końca rury lub kształtki przy pomocy środka poślizgowego w kielich rury. Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Całość instalacji należy wykonać przy pomocy łagodnych kolan w zakresie  $\alpha$ 15°- 45° oraz trójników  $\alpha$ 45. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w przewodach osłonowych PVC o średnicy DN większą od zamontowanej zabezpieczając je przed możliwym uszkodzeniem. Rury kanalizacyjne należy prowadzić w warstwie pod posadzkowej w warstwie piasku. Przed zasypaniem instalacji należy sprawdzić szczelność połączeń poprzez zakorkowanie instalacji i wlanie wody do poszczególnych odcinków. Poziom wody w zamkniętej instalacji powinien być stały, świadczyć to będzie o poprawności wykonanych prac w zakresie szczelności. Po wykonanej próbie szczelności instalację należy zasypać piaskiem/ żwirem bez obecności kamieni oraz innych ostrych przedmiotów mogących uszkodzić instalację. Całość zagęścić oraz doprowadzić do stanu pierwotnego.

Instalację rozprowadzać zachowując projektowane spadki wg części rysunkowej. Instalację kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do studzienki rewizyjnej Ø 425. Studzienka powinna składać się z kinety typu [425x160mm] kątowej z uszczelką, rury wznoszącej karbowanej PVC Ø 425, teleskopu z pokrywą pełną o nośności min.12,5 tony oraz 2 uszczelki EPDM. Od studzienki instalacja będzie doprowadzona

do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej, a następnie poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

Od projektowanej studzienki projektuje się wykonanie przecisku sterowanego do istniejącej studzienki. Ma to na celu zminimalizowanie ingerencji w istniejącą nawierzchnię. Prace należy wykonać przewiertem/przeciskiem sterowanym (np. mikrotuneling). Po przygotowaniu stanowiska roboczego należy sprawdzić parametry dołu montażowego oraz rewizyjnego. Następnie zamontować prowadnice i opuścić na dno wykopu wiertnicę. Hydrauliczny agregat napędowy ustawić na powierzchni terenu. Mikrotuneling (przewiert sterowany) – bezwykopowa technologia budowy kanalizacji sanitarnej eliminująca do minimum dewastacji istniejących nawierzchni. W technologii tej wyróżniamy trzy etapy pracy: - wiercenie pilotowe - rozwiercanie gruntu - przecisk hydrauliczny rur przewodowych. W czasie pierwszego etapu w zaplanowanej osi rurociągu odbywa się przecisk hydrauliczny żerdzi pilotowych, zakończonych głowicą pilotową. W etapie tym grunt jest zagęszczany wokół żerdzi nie ma potrzeby usuwania urobku. Kierunek przecisku podlega stałej kontroli i może być korygowana w trakcie pierwszego etapu robót. Sterowanie przeciskiem i pomiar odbywa się przy wykorzystaniu monitora, na którym za pomocą kamery cyfrowej wyświetlany jest obraz diodowej tablicy celowniczej. Tablica ta umieszczona jest w tylnej części głowicy pilotowej. Po osiągnięciu przez głowicę pilotową wykopu docelowego rozpoczyna się etap drugi pracy tj. rozwiercanie otworu z jednoczesnym przeciskiem rur PEHD osłonowych. Urobek usuwany jest poprzez system przenośników ślimakowych. Rury osłonowe pozostawić w celu przeciągnięcia rury przewodowej. Po rozwiercieniu otworu do żądanej średnicy i umieszczeniu w nim przewodów osłonowych następuje etap trzeci pracy, czyli przecisk hydrauliczny rur przewodowych. Jako rury przewodowe zastosowano rury z PVC 160 SN8. Rury przewodowe PVC przeciągnąć w rurze osłonowej, której nie należy demontować. Wciąganie rur PVC możliwe jest po wykonaniu drugiego etapu robót. Dla rury przewodowej 160 mm zastosować rurę osłonową Ø250x 9,6 mm.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania.**

W budynku istnieje instalacja centralnego ogrzewania. Projektuje się demontaż 2 istniejących grzejników oraz rozbudowę instalacji wraz z nowymi odbiornikami ciepła. Istniejąca instalacja jest wykonana jako pompowa dwu-rurową, wodna instalacja centralnego ogrzewania.

### **Instalacja wentylacyjna.**

W budynku zastosowana jest wentylacja grawitacyjna. Projektuje się rozbudowę instalacji w obrębie pomieszczeń objętych opracowaniem. W pomieszczeniu łazienki ze względu na występujące zanieczyszczenia powietrza zaprojektowano instalację mechaniczną wywiewną. Instalacja będzie odprowadzać powietrze za pomocą wentylatora kanałowego wywiewnego o średnicy  $\phi 125$ . Dobrano wentylator kanałowy o wydajności  $V=150\text{m}^3/\text{h}$ ,  $P=200\text{Pa}$  z płynną możliwością regulacji obrotów 0-10V. Powietrze zostanie odprowadzone z pomieszczenia poprzez instalację wywiewną typu SPIRO ocieploną na całej długości np. poprzez wełnę mineralną min. 40mm. Przewód ten należy wyprowadzić z pomieszczenia na zewnątrz budynku. Projektuje się wyprowadzenie przewodu ponad połac dachową z systemowego przewodu izolowanego 50mm na całej swojej długości. Przewody prowadzone po elewacji budynku wykonać z przewodów stalowych kwasoodpornych oraz żaroodpornych. Przewód prowadzić pomiędzy oknami oraz mocować do przegród budowlanych zgodnie z częścią rysunkową projektu. Instalację należy zakończyć zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.

W sali pobytu dla 16 dzieci zaprojektowano wentylację grawitacyjną wywiewną. Projektuje się odprowadzenie zanieczyszczonego powietrza z pomieszczenia poprzez przewód wentylacji typu SPIRO  $\phi 200$  ocieplony na całej długości. Przewód ten należy wyprowadzić z pomieszczenia na zewnątrz budynku. Projektuje się wyprowadzenie przewodu ponad połac dachową z systemowego przewodu izolowanego 50mm na całej swojej długości. Przewód prowadzić pomiędzy oknami oraz mocować do przegród budowlanych. Instalację należy zakończyć zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi. Powietrze zewnętrzne do pomieszczeń będzie doprowadzane za pomocą nawietrzaków w stolarcie okiennej. Zaprojektowano łącznie 10 nawietrzaków okiennych, higrosterowalnych o wydajności  $45\text{m}^3/\text{h}$ . Dzięki zastosowaniu nawietrzaków w pomieszczeniach nie będzie powstawać podciśnienie, a zużyte powietrze będzie odprowadzane na zewnątrz budynku poprzez zaprojektowane kanały wentylacyjne. Celem zapewnienia komfortowych warunków w pomieszczeniu zaprojektowano układ klimatyzacji pomieszczenia. System będzie oparty na układzie typu SPLIT o mocy chłodniczej 7,0 kW oraz grzewczej 7,3kW. Instalację chłodniczą od jednostki zewnętrznej do jednostki wewnętrznej prowadzić w bruździe ściiennej w przewodzie osłonowym z PVC 75mm. Dopuszcza się prowadzenie instalacji w kwadratowym/prostokątnym przewodzie osłonowym w bruździe ściiennej jeżeli wystąpi taka konieczność. W części rysunkowej projektu przedstawiono proponowaną lokalizację jednostki

wewnętrznej oraz zewnętrznej.

### 11.3. Instalacje elektryczne

Zasilanie obiektu zrealizowane zostanie z istniejącego złącza kablowego poprzez projektowaną tablicę WPOŻ (przy elewacji) do istniejącej tablicy RG. Istniejący wzł należy wprowadzić do projektowanego WPOŻ. Nie przewiduje się konieczności wystąpienia do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

W celu wykonania ochrony przeciwpożarowej obiektu należy zabudować złącze WPOŻ. Zastosować obudowę z tworzywa termoutwardzalnego w drugiej klasie ochrony przeciwporażeniowej. W skrzynce zabudować wyłącznik typu DPX wyposażony w wyzwalacz wzrostowy, który będzie pełnił rolę głównego wyłącznika prądu, oraz przełącznik faz. Poprzez zabezpieczenie zasilić przycisk PWP typu OP1-W01-A\11, zamontowany przy drzwiach wejściowych do obiektu, zadziałanie PWP spowoduje wyłączenie obiektu spod napięcia poprzez zadziałanie głównego wyłącznika ppoż zlokalizowanego w WPOŻ. Dla istniejącej części budynku należy wymienić PWP na PWP1-W01-A-30-2LED11-M i doprowadzić zasilanie do WPOŻ. Do zasilania przycisków należy zastosować kabel typu HDGs 5x1,5mm<sup>2</sup>

Z uwagi na projektowaną rozbudowę i projektowane instalacje zaprojektowano dołożenie w istniejącej TZ zabezpieczeń dla oświetlenia i gniazda. Rozbudowę pokazano na rys E3

Instalacja gniazd obejmuje zasilanie gniazd wtyczkowych 230V. Obwody zasilające wykonać przewodami typu N2XH-J... na napięcie izolacji 750 V. Obwody wyprowadzić bezpośrednio z rozdzielnic TZ.

Gniazda wtyczkowe 1L+N+PE, 230 V, 50 Hz zaprojektowano jako podtynkowe o stopniu szczelności IP20 oraz IP44 w pomieszczeniach wilgotnych zgodnie z planami gniazd. Żyłę PE należy połączyć z bolcami gniazd i obudową aparatów elektrycznych.

### Oświetlenie podstawowe

Projektuje się oprawy sufitowe oraz naścienne typu LED. Oprawy zasilić przewodem N2XH 3,4,5x1,5 na napięcie izolacji 750 V. Obwody wyprowadzić bezpośrednio z tablicy TZ. Przewody należy układać pod tynkiem. Sterowanie poprzez łączniki lub czujniki ruchu. Przewiduje się montaż opraw identycznych jak już istniejące na obiekcie

### **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

Zaprojektowano wykonanie w części projektowanej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego w każdym miejscu ciągu ewakuacyjnego przyjęto nie mniejszy niż 1lx zgodnie z PN, a przy urządzeniach ppoż. 5lx (w odległości nie większej niż 2m).

Wszystkie urządzenia zastosowane na obiekcie muszą posiadać niezbędne i prawidłowe certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej

### **Instalacja CCTV**

Zaprojektowano dwie kamery zewnętrzne. Kamery wykonać jako IP HD, z grzałką. Sygnał z kamer doprowadzić do pomieszczenia dyrektora, gdzie zaprojektowano nowy rejestrator na 16 kamer. Sygnał z istniejących kamer również należy doprowadzić do tego pomieszczenia. Należy pamiętać, że kamery istniejące są analogowe

### **Instalacja wideodomofonowa**

Zaprojektowano wideodomofon z możliwością montażu stacji odbiorczej w każdej ze wskazanych przez Zamawiającego sal. System zaprojektowano na minimum 6 odbiorników.

System musi charakteryzować się wysoką jakością obrazu. Sygnał wideo w technologii AHD pozwala na pracę monitora w rozdzielczości 1024x 600 dpi zapewniając najwyższą jakość obrazu. Monitory serii AHD dzielimy na dwa rodzaje: z wbudowanym modułem WiFi lub bez modułu WiFi. Moduł WiFi umożliwia obsługę urządzenia za pomocą aplikacji Tuya dostępnej na platformach Android i iOS. Po naciśnięciu przycisku wywołania na kasecie zewnętrznej, następuje równoległe wywołanie monitora, sterowanie rygłem elektromagnetycznym i automatem bramowym, wykonywanie zdjęć oraz rejestrowanie filmów w trakcie trwania połączenia.

Kaseta zewnętrzna zostanie wyposażona w kamerę z szerokokątnym obiektywem i rejestrująca obraz w rozdzielczości Full HD 1080p. Szerokokątny obiektyw zwiększa poczucie bezpieczeństwa, gdyż pozwala na podgląd nie tylko twarzy osoby odwiedzającej, ale również jego otoczenia. Kąt pola widzenia w poziomie wynosi ok. 110° i pionie ok. 60°.

### **Ochrona przeciwporażeniowa**

Instalacja elektryczna wewnętrzna oraz zewnętrzne WLZ będzie pracować w układzie sieciowym TN-S.

Jako podstawową ochronę od porażenia prądem elektrycznym zostanie wykonana izolacja robocza i ochronna kabli, przewodów i urządzeń.

Dodatkową ochroną przed porażeniem prądem elektrycznym w instalacji zastosowana zostanie samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo prądowych, bezpieczników topikowych, wyłącznik różnicowoprądowy o prądzie zadziałania 30 mA oraz urządzeń w II klasie ochronności.

Bezpieczeństwo przeciwporażeniowe zapewnia również system przewodów wyrównawczych połączonych GSW. Połączeniami wyrównawczymi należy objąć wszelkie przewody

#### **Prowadzenie kabli i przewodów**

W budynku zaprojektowano prowadzenie przewodów pod tynkiem. Przewody układane na tynku prowadzić w rurze sztywnej PCV. Osprzęt elektroinstalacyjny odpowiedni do każdego sposobu prowadzenia przewodów i kabli. Należy stosować przepusty kablowe oddzielenia przeciwpożarowego.

#### **20. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

*Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej pełniącej funkcję żłobka. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej na żłobek.*

#### **Projekt architektoniczno - budowlany:**

Projekt architektoniczno – budowlany obejmuje budynek:

Szkoły podstawowej i żłobka

1) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem budynku wynosi ok. 628,68 m<sup>2</sup>, wysokość budynku szkoły – ok. 9,94 m - budynek niski (N) III-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, itp. których temperatura zapalenia waha się od 200 °C do 300 °C. W budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL II czy ZL III do wykończenia wnętrz nie projektuje się

materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

3) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek szkoły – ZL III zawierający strefę pożarową żłobka zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

4) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z przepisami część budynku szkoły w przyziemiu objęta opracowaniem zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – budynek żłobka.

Ilość osób przebywających w żłobku przewiduje się w ilości:

- 40 dzieci w żłobku,
- 8 osoby personelu żłobka.

W budynku szkoły w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 30 osób wymagających dwóch wyjść ewakuacyjnych z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku szkoły w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dla dzieci) – sale pobytu dzieci i sala sensoryczna z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczeń. Pozostałe pomieszczenia to szatnia, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia gabinetu dyrekcji.

5) informacje o podziale na strefy pożarowe.

Po zmianie sposobu użytkowania istniejący budynek szkoły posiada dwie strefy pożarowe: strefę pożarową 3 - kondygnacyjną obejmującą szkołę (ZL III) oraz strefę pożarową 1 - kondygnacyjną w przyziemiu budynku obejmującą żłobek (ZL II). Powierzchnia strefy pożarowej szkoły nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 8000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia strefy pożarowej żłobka nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000 m<sup>2</sup>.

6) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

---

W budynku w projektowanej strefie pożarowej ZL II nie występują żadne pomieszczenia, w tym pomieszczenia przemysłowo - magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.

- 7) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku szkoły zawierającej strefę pożarową ZL II jest klasa „C” odporności ogniowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Strefa pożarowa żłobka obejmująca wyłącznie przyziemie budynku w klasie odporności pożarowej „D”.

Konstrukcja nośna budynku w klasie min. R 60, ściany zewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI 30 (tylko te, niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego), zapewniono stropodach konstrukcji żelbetowej (projektowana rozbudowa). W części istniejącej strop Akermana. W sytuacji lokalizacji przy budynkach wyższych, które w ścianach zewnętrznych posiadają otwory okienne – wymagana klasa odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia dachu projektowanego budynku.

- 8) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W projektowanym budynku (strefie pożarowej ZL II obejmującej przyziemie) nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, brak stref zagrożenia wybuchem.

- 9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Parametr długości dojścia ewakuacyjnego mieści się w zakresie 40 m przy 2 dojściach dla dojścia najkrótszego przy dopuszczalnej długości dla drugiego dojścia do 80 m.

Dla osób przebywających w żłobku zapewniono 2 kierunki ewakuacji (dwa dojścia ewakuacyjne) prowadzące na zewnątrz budynku oraz do sąsiedniej strefy pożarowej szkoły.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane w budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z normami. Budynek w strefie pożarowej żłobka zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne (odrębny projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych).

W związku ze zwiększeniem liczby dzieci projektuje się rozbudowę części żłobka o szatnię (pom. 1.06) do której prowadzą schody zewnętrzne wraz z pochylnią przeznaczoną do ruchu osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to będzie aktualnie pełnić funkcję wejścia głównego przeznaczonego dla dzieci, rodziców i opiekunów. Natomiast pomieszczenie, które pełniło dotychczas funkcję wejścia głównego będzie wydzielone ppoż. i przeznaczone do użytkowania wyłącznie dla Publicznej Szkoły Podstawowej.



- 10) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek szkoły wymaga wyposażenia w wewnętrzną instalację hydrantową przeciwpożarową z hydrantami wyposażonymi w węże pólshzywne średnicy 25 mm długości 30 m zgodnie z PN-EN 671-1: 2002.

W projektowanej strefie pożarowej żłobka (ZL II) zlokalizowany jest istniejący hydrant wewnętrzny zapewniający swoim zasięgiem projektowaną strefę pożarową. Z uwagi na powierzchnię projektowanej strefy pożarowej poniżej 500 m<sup>2</sup> istniejący jeden hydrant jest wystarczający do zabezpieczenia tej strefy pożarowej.

Strefa pożarowa z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m<sup>3</sup> wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (wg projektu instalacji elektrycznych).

Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP).

W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Budynek w projektowanej strefie pożarowej ZL II zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W uwzględnieniu przepisów wymaga się stosowania podręcznego sprzętu gaśniczego. W strefie pożarowej ZL II należy zapewnić gaśnice przenośne 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Budynek posiada konieczność wyposażenia w instalację odgromową zgodnie z za-pisami Polskiej Normy PN-EN 62305-1: 2011 – „*Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne*” (poza zakresem opracowania).

W budynku zastosowano instalację wentylacji grawitacyjnej. W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia wnętrza. W części objętej opracowaniem budynku brak jest pomieszczenia kotłowni.

Wszelkie przewody i izolacje cieplne przewodów instalacyjnych stosowanych wewnątrz budynku (wentylacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze) muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia zgodnie z ust. 3 Załącznika Nr 3 do warunków techniczno – budowlanych.

W stropie nad piwnicą i parterem (strefie pożarowej gdzie znajduje się żłobek) należy wykonać przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród (ściany REI 120, stropy REI 60 – odpowiednio przepusty w ścianach EI 120, w stropie nad parterem EI 60, stropie nad piwnicą EI 120).

---

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pom. higienicznosanitarnych.

- 11) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i pro-wadzących do nich dojściach, informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Do budynku szkoły zawierającego strefę pożarową żłobka jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową będzie stanowić ul. Wieluńska (dz. nr 51). Od krawędzi drogi pożarowej zapewniono do budynku utwardzone dojście szerokości min. 1,5 m i długości nie przekraczającej dopuszczalne 30 m.

Dojście ekip ratowniczych do ul. Wieluńskiej dł. 29,5 m (oznaczone na mapie zagospodarowania terenu przerywaną czerwoną linią).

Budynek szkoły zawierający również strefę pożarową ZL II wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Wodę dla celów pożarowych zapewniono z hydrantu zlokalizowanego na terenie działki na sieci wodociągowej *wo 110 mm* (hydrant najbliższy w odległości ok. 24,38 m przy parkingu żłobka) oraz w odległości ok. 63 m przy parkingu szkoły.

Budynek zlokalizowany w następujących odległościach:

strona wschodnia – teren działki inwestora, brak zabudowań od strony budynku;

strona zachodnia – projektowana rozbudowa w odległości 26,33 m od ul. Wieluńskiej (dz. nr 51);

strona północna – część budynku objęta opracowaniem zlokalizowana w minimalnej odległości 15,68 m od granicy z dz. nr 140 oraz w odległości min. 15,52 m z budynkiem gospodarczym znajdującym się na działce 139/1. Projektowana rozbudowa zlokalizowana w odległości min. 29,20 m od granicy z działką nr 140.

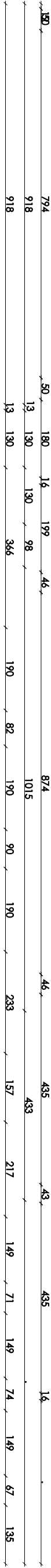
strona południowa – poza zakresem opracowania, teren działki Inwestora.

W odległości do 60 m od projektowanego budynku łącznika nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego z naziemnymi zbiornikami gazu płynnego.

W instrukcjach bezpieczeństwa pożarowego budynku szkoły podstawowej oraz żłobka należy zaktualizować kwestie związane z przebudową tych części.

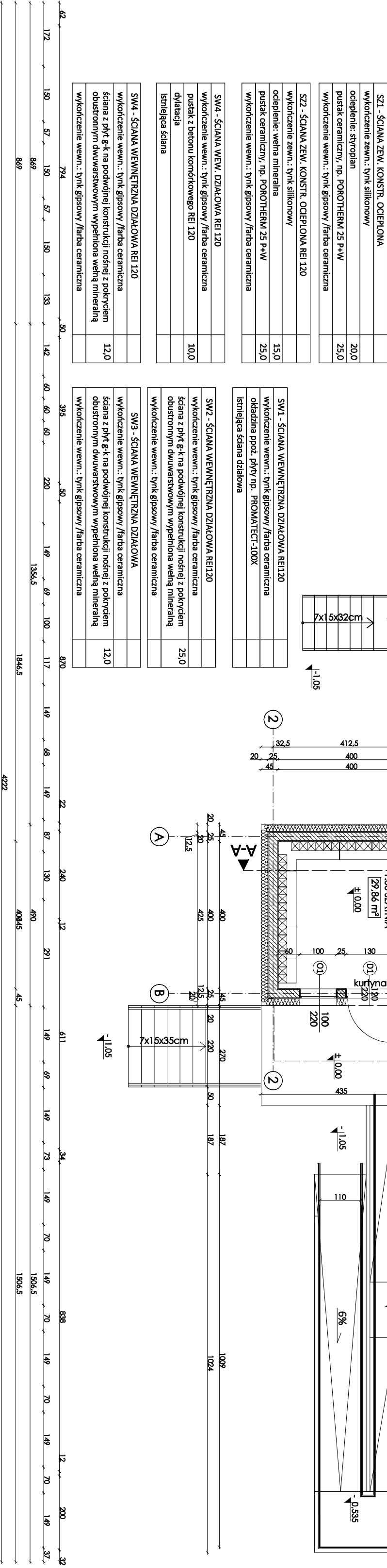
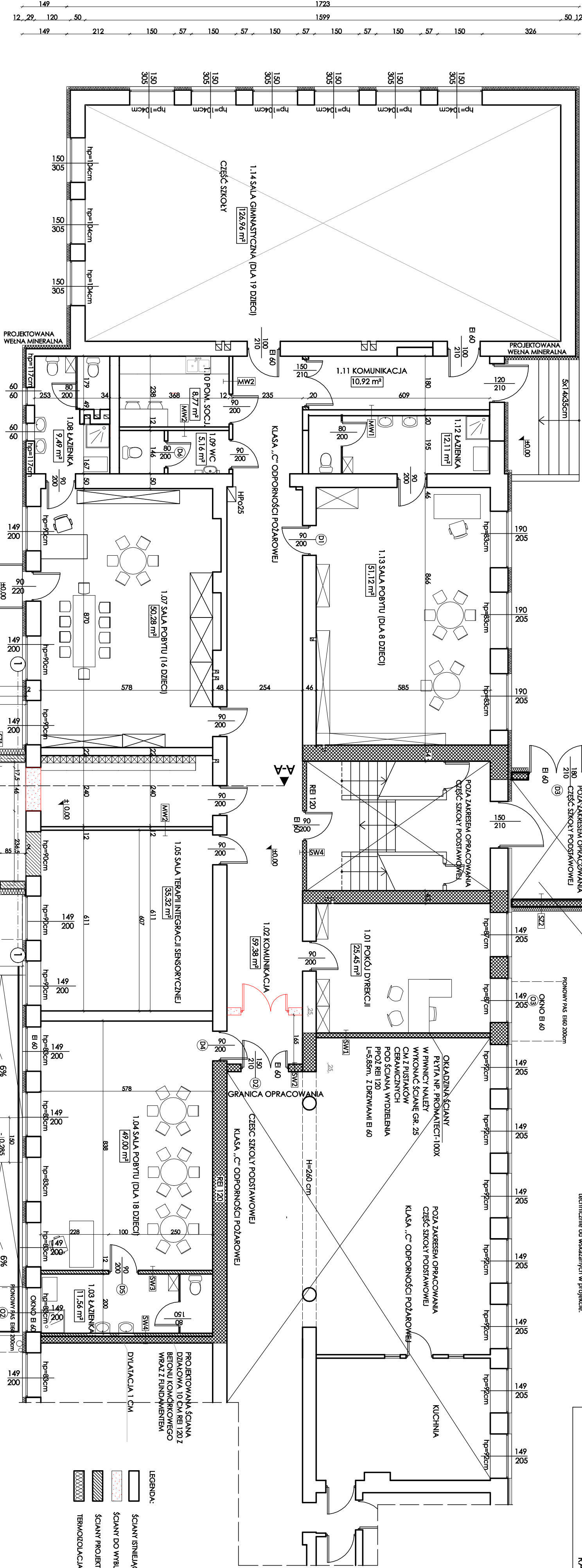
- 12) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Dla projektowanego budynku nie korzystano z rozwiązań zamiennych w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym.



- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  - Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem owadobójczym i grzybobójczym.
  - Przed zamontowaniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
  - Kucie rozparywać ręcznie z posadźmi (rsutkami) stacjami. Stwierdzone niezgodności należy zgłosić projektantowi przed rozpoczęciem robót.
  - Wymiary podano w (mm), rzędne wysokościowe w (m).
  - Wszystkie nazwy handlowe pojawiające się na rysunkach i w opisie należy traktować jako przykład określający standard przyjętych rozwiązań. Eventualne rozwiązania zmianie ulegające posłuszne z inwestorem i projektantem.
  - Wariant 12 posiada onie certyfikacji nie gwarantujemy i technicznie od wskazanych w projekcie.

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM			
N. pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia [m]	Pow. użytkowa [m²]
1.01	POKÓJ DYREKCJI	wykładka winylowa	25,45 m²
1.02	KOMUNIKACJA	wykładka winylowa	59,38 m²
1.03	ŁAZIENKA	pyłki ceramiczne	11,56 m²
1.04	SALA PORBTU	wykładka winylowa	49,00 m²
1.05	SALA INTEGRACJI, SENS	wykładka winylowa	35,32 m²
1.06	SZATNIA	wykładka winylowa	29,86 m²
1.07	SALA PORBTU	wykładka winylowa	50,28 m²
1.08	ŁAZIENKA	pyłki ceramiczne	9,49 m²
1.09	WC	pyłki ceramiczne	5,16 m²
1.10	POM. SOCJALNE	wykładka winylowa	8,77 m²
1.11	KOMUNIKACJA	wykładka winylowa	10,92 m²
1.12	ŁAZIENKA	pyłki ceramiczne	12,11 m²
1.13	SALA PORBTU	wykładka winylowa	51,12 m²
RAZEM:		358,42 m²	358,42 m²



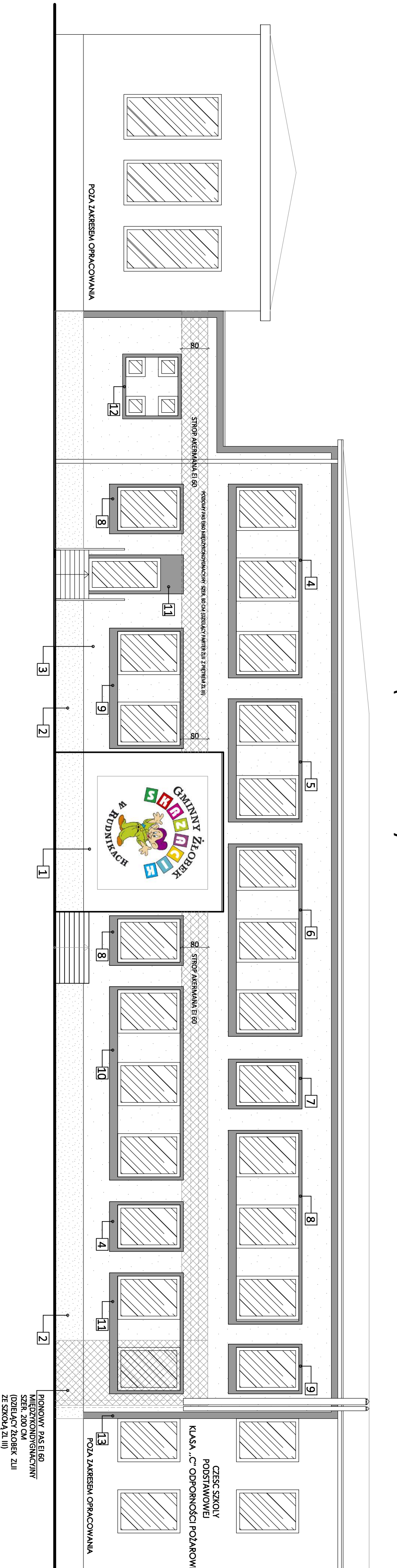
R Z U T P R Z Y W I E N I A	
B I U R O P R O J E K T O W E R A M O N A Z Y G M U N T - O L E J N I K	
Autor architektury:	
mgr inż. arch. Łukasz Krawiec upr. nr 39/98/OP	
Sprawdzający architekturę:	
mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz upr. nr 39/98/OP	
Podział opracowania:	
Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudniku pełniącej funkcję Szkoła. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudniku na Zdobek.	
Adres:	Data:
46-325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3, ob. ewid. Rudniki,	12.02.2024
Inwestor:	Skala:
Gmina Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12, 46-325 Rudniki	1:100
Numer rysunku:	
A-1	







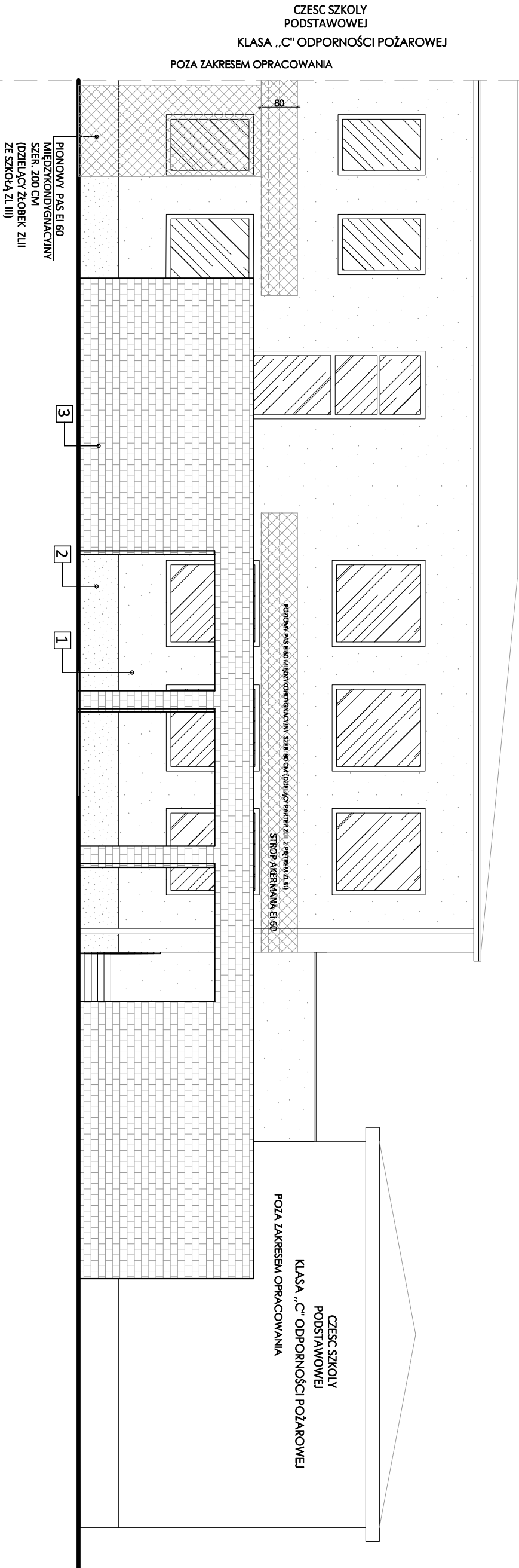
ELEWACJA FRONTOWA  
(ZACHODNIA)



LEGENDA:

- 1 Projektowana rozbudowa - tynk silikonowy - RAL 6011
  - 2 tynk silikonowy - RAL 7036
  - 3 tynk silikonowy - RAL 9010
  - 4 tynk silikonowy - RAL 1004
  - 5 tynk silikonowy - RAL 5024
  - 6 tynk silikonowy - RAL 2012
  - 7 tynk silikonowy - RAL 6018
  - 8 tynk silikonowy - RAL 1023
  - 9 tynk silikonowy - RAL 4001
  - 10 tynk silikonowy - RAL 5012
  - 11 tynk silikonowy - RAL 7004
  - 12 tynk silikonowy - RAL 3028
  - 13 tynk silikonowy - RAL 6011
- obrobki ołówek - białko tytoniowo-cynkowe  
siatka ołówek - PVC - kolor biały

ELEWACJA TYLNA (WSCHODNIA)

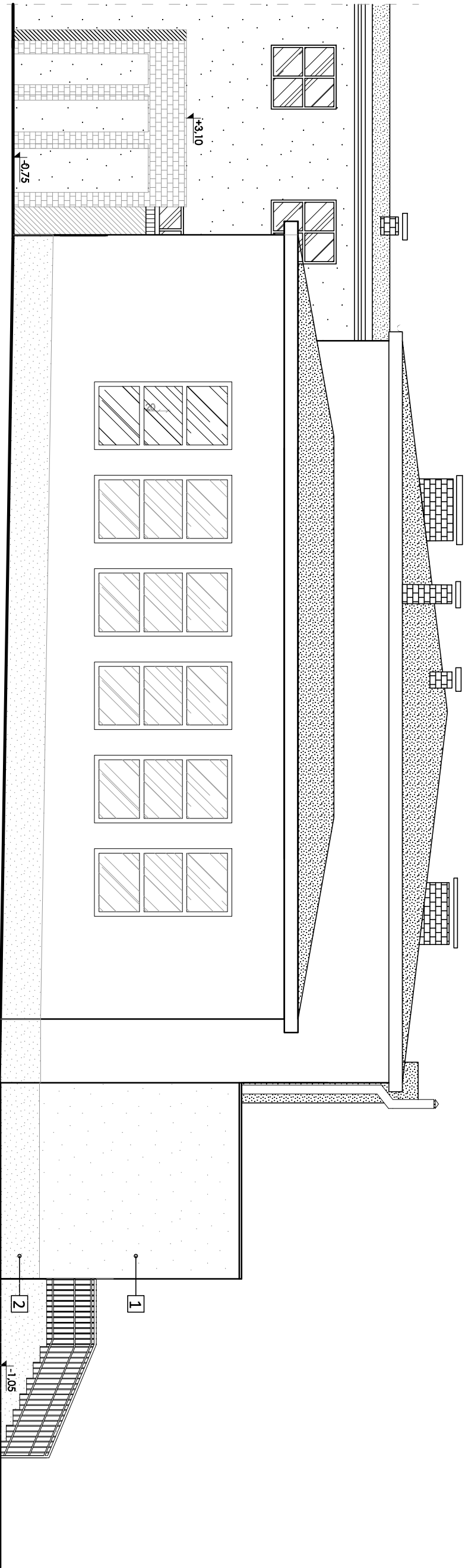


LEGENDA:

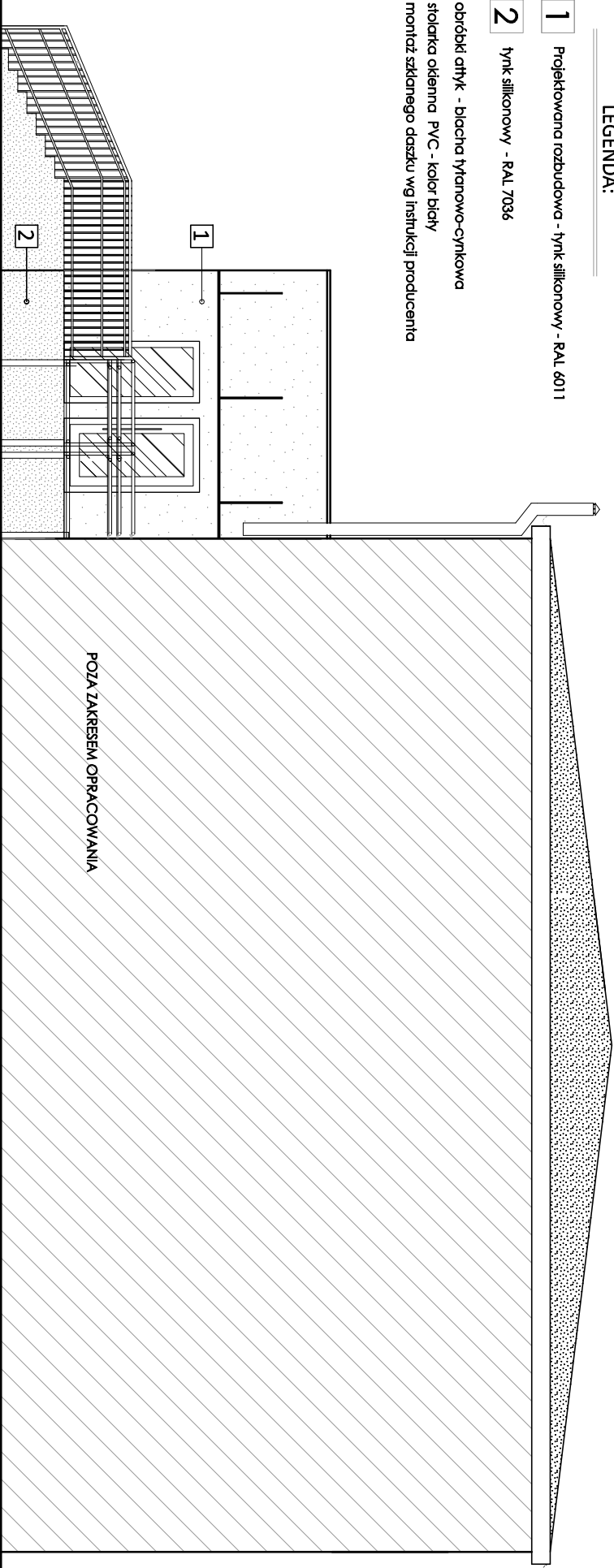
- 1 tynk silikonowy - RAL 9010
- 2 tynk silikonowy - RAL 7036
- 3 cegła klinkierowa [bez zmian]

B I U R O  P R O J E K T O W E R A M O N A  Z Y G M U N T - O L E J N I K	
ELEWACJA FRONTOWA, TYLNA	
Autor architektury:	
mgr inż. arch. Łukasz Kawałak upr. nr 2/859/OV	
Sprawdzający architekturę:	
mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz upr. nr 39/98/Op	
Podział opracowania:	
Produkcja i robocizna wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniących funkcję Żłobka. Znalazła sposobu wykonania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na Żłobek.	Data: 12.02.2024
Adres: 46-325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3, ob. ewid. Rudniki, jedn. ewid. Oleśno	Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12, 46-325 Rudniki	Numer rysunku: A-4

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



LEGENDA:

1 Projektowana rozbudowa - tynk silikonowy - RAL 6011

2 tynk silikonowy - RAL 7036

obrobki atyk - blacha tytanowo-cynkowa  
stołarka okienna PVC - kolor biały  
montaż szklanego daszku wg instrukcji producenta

B I U R O P R O J E K T O W E  
R A M O N A Z Y G M U N T - O L E J N I K

ELEWACJA PÓŁNOCNA, POŁUDNIOWA

Autor architektury:

mgr inż. arch. Łukasz Kałwak  
upr. nr 1/85/UW

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz  
upr. nr 39/98/Op

Rodzaj opracowania:

Przebudowa i rozbudowa wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach pełniącej funkcję żłobka. Zmiana sposobu użytkowania wydzielonej części Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudnikach na żłobek.

Data:  
12.02.2024

Adres:  
46-325 Rudniki, ul. Wieluńska, dz. nr 52, k.m.3, ob. ewid. Rudniki,  
jeden. ewid. Oleśno

Skala:  
1:100

Inwestor:  
Gmina Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12, 46-325 Rudniki

Numer rysunku:  
A-5