

## UMOWA

nr DZP-...../2023, zawarta w dniu: .....

pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego**

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują:

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą: .....

**REGON:**..... **NIP:**.....

którą reprezentują: .....

.....

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

a wspólnie zwane dalej **Stronami**.

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) oraz w oparciu o postępowanie nr ....., zostaje zawarta umowa na następujących warunkach:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**Wymiana okładzin podłogowych ciągów komunikacyjnych w Centrum Stomatologii przy ul. Bukowskiej 70 w Poznaniu.**

2. Przedmiot umowy obejmuje zakres określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej SOPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) termin rozpoczęcia: od daty zawarcia niniejszej umowy.

2) termin zakończenia umowy: do 75 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 umowy.

3. Termin określony w ust. 1 pkt 2 może ulec wydłużeniu jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

1) wystąpienia zamówień dodatkowych, których przy dołożeniu należytej staranności Zamawiający nie mógł przewidzieć;

2) przerwania łańcucha dostaw;

3) przyczyn zależnych od Zamawiającego, za które Wykonawca nie odpowiada;

---

- 4) siły wyższej;
  - 5) zmian spowodowanych wystąpieniem warunków realizacji robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinventaryzowanych instalacji budowlanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót według dokumentacji projektowej.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć takiej zmiany, przy czym ciężar udowodnienia zaistnienia jednej z przyczyn wymienionych w ust. 3 spoczywa na Wykonawcy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: netto = ..... PLN + podatek VAT = ..... PLN brutto = ..... PLN (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w oparciu o dokumenty postępowania przetargowego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac, a także zysk, wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), cła oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy może wynikać z ewentualnej zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
4. Ewentualne zamówienia dodatkowe będą udzielane przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych. Do rokowań wyceny zamówień dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorysy szczegółowe opracowane z zastosowaniem składników cenotwórczych nie wyższych niż wynikających z notowań średnich cen według wydawnictwa „Sekocenbud”, obowiązujących dla okresu (kwartału) sporządzenia wyceny.
5. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

1. Zamawiający dopuszcza jednokrotne częściowe rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, po zrealizowaniu przez Wykonawcę wszystkich robót przygotowawczych i rozbiórek wymienionych w SOPZ, wraz z ich wyniesieniem i utylizacją. Wartość takiego rozliczenia nie może być wyższa niż 30% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Podstawą dokonania rozliczenia częściowego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony odpowiedni protokół odbioru częściowego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Za pisemną zgodą Zamawiającego oraz w uzasadnionych wypadkach faktura końcowa może zostać wystawiona przed datą usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Prawidłowo wystawiona faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na wskazane konto, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac;
  - 2) kopie wystawionych przez nich faktur;
  - 3) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom;
  - 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa;
  - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania wyłącznie rachunku rozliczeniowego zgłoszonego do właściwego organu podatkowego, co winno być ujawnione na tzw. *białej liście* podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na w/w *białej liście*. W przypadku jeżeli wskazany rachunek wykonawcy nie został umieszczony na tym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na *białej liście*. Okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, w trakcie trwania umowy, o zmianach jego numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z tzw. *białej listy*, najpóźniej w przeciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 5

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlano-montażowych obejmują:
  - 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;
  - 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
  - 3) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego;
  - 4) zapewnienie zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich;
  - 5) odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami (także spowodowane przez podwykonawców);
  - 6) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót;
  - 7) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
  - 8) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu na własny koszt,
  - 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych wewnątrz budynku (w szczególności: w przypadku zabrudzenia części wspólnych budynku, do natychmiastowego ich oczyszczenia i zmycia oraz do codziennego, po zakończeniu prac, odkurzenia i, w miarę potrzeby zmycia rejonu, który w wyniku działań Wykonawcy uległ zabrudzeniu);

- 10) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) złożenie do Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie materiałów realizacyjnych z uzyskaniem ich akceptacji przed dokonaniem zamówień;
- 12) Wykonawca składa wniosek odpowiadający formularzowi według Załącznika Nr 2 - Karta Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń – wzór. Do wniosku Wykonawca dołącza dokumenty takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w zakresie niezbędnym do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego;
- 13) W przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów z Załącznikiem nr 1, przedstawienie poprawionego wykazu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego;  

Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia, a w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności akapit pierwszy stosuje się odpowiednio,
- 14) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
- 15) utrzymywanie terenu budowy oraz otoczenia w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych,
- 16) pisemne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w terminach:
  - a) 2 dni robocze przed osiągnięciem gotowości do odbioru dla robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) 3 dni robocze przed osiągnięciem gotowości do odbioru częściowego,
  - c) 5 dni roboczych przed osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 17) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zdanie Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należyтым stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejściem;
- 18) dla zamontowanych, a wyodrębnionych środków trwałych lub elementów wyposażenia przedstawienie Zamawiającemu ich wykazu, który umożliwi Zamawiającemu wprowadzenie tych środków do księgowości materiałowej. Wykaz taki musi zawierać niezbędne informacje charakteryzujące dany środek oraz posiadać w załączeniu wszelkie dokumenty dotyczące tych środków jak: certyfikaty i deklaracje zgodności do stosowania w budownictwie. W przypadku dostawy przez Zamawiającego materiałów do wbudowania rozliczanie się z ich wykorzystania - najpóźniej przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego,

- 19) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego - kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy,
  - 20) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania przedmiotu umowy – najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) na wniosek Wykonawcy przekazania wszelkich posiadanych dokumentów obiektu związanych z przedmiotem umowy, w terminie do 10 dni od daty złożenia wniosku,
  - 3) zatwierdzenia materiałów lub wniesienia zastrzeżeń do propozycji materiałowych w terminie do 5 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 pkt 11, pkt 12 i pkt. 13,
  - 4) sprawdzania i zatwierdzania zestawień prac do częściowych rozliczeń, w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Wykonawcy,
  - 5) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego,
  - 6) dokonywania terminowych płatności na warunkach określonych w § 4.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę pracowników.

## § 7

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie podlegała odbiorom:
  - 1) technicznym – dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) częściowym – potwierdzającym zakończenie wydzielonych rodzajów robót, o których mowa w § 4 ust. 1,
  - 3) końcowemu – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) ostatecznemu – w terminie do 1 miesiąca przed datą upływu okresu gwarancji.
2. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego odrębnymi zgłoszeniami pisemnymi o gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 1 punkt 1-3.
3. W oparciu o dokonane zgłoszenie Zamawiający zweryfikuje osiągnięcia gotowości do odbioru i przy braku negacji będzie przystępował do odbiorów:
  - 1) technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia,

- 2) częściowych i końcowego - w terminie do 5 dni roboczych od dnia przyjęcia kompletu dokumentów wymaganych do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
- 3) ostatecznego – Zamawiający wyznaczy termin nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
4. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
5. Odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie rodził skutków prawnych, a w szczególności nie będzie skutkowało rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów.
6. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za dokonanie tych prac przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty odbiorów wraz z koniecznymi opłatami, badaniami i operatami obciążają Wykonawcę, w tym wymagane pomiary geodezyjne sporządzone w trakcie realizacji.
8. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego oraz końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku Nr 3 do umowy.
9. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w języku polskim.
10. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace stanowiące przedmiot odbioru, bądź też stwierdzi istnienie wad / usterek przedmiotu odbioru, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór. W protokole odbioru określa się ewentualne usterki do usunięcia (niewarunkujące ograniczenia użytkowania przedmiotu odbioru). W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin na usunięcie wad / usterek. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) Zamawiający wyznaczy termin odbioru wad / usterek.
11. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru częściowego lub końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 13-15 umowy.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach Zamawiający ma prawo – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru:

....., nr tel: ....., e-mail: .....

....., nr tel: ....., e-mail: .....

....., nr tel: ....., e-mail: .....

2. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zaś podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia.

3. W ramach realizowanej umowy, Wykonawca ustanawia kierownika prac / ~~budowy~~:

....., nr tel: ....., e-mail: .....

odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy - wszystkich robót i ich koordynację

### § 9

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy w zakresie:

1) robót zamiennych, jeżeli takie zmiany w szczególności:

- a) zapewnią prawidłową realizację umowy,
- b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
- c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
- d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu,
- e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
- f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego;

2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 3;

3) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;

4) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wprowadzenia urzędowej zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
- c) wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie Ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę i będą przekraczały wartości wynikające z waloryzacji wynagrodzenia.

2. W każdej sytuacji (wymienionej powyżej) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ciężar dowodu i wniosku o zmianę spoczywa na Wykonawcy.

3. Zmiany terminów realizacji mogą nastąpić według zasad określonych w § 2 ust. 3 i ust. 4.



4. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach, niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
5. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych bez sporządzania aneksów, jednak z każdorazowym pisemnym informowaniem drugiej strony o takiej zmianie.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad oraz zwłokę w ich usunięciu (stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji względnie rękojmi) – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w § 12 ust. 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 8) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wprowadzenia należytej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 9) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000 PLN - zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy;

- 10) za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 6 ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ..... PLN, tj. 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania gwarancji i rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

### § 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej, niż 50.000,00 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 3 ust. 3-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
  - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 4) zawierać informację o zmianie wysokości wynagrodzenia (adekwatnie do warunków Wykonawcy) jeżeli spełnione są warunki określone w ust. 12;

- 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
- 6) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
- 7) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
- 8) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

### § 13

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu usunięcia naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń jeśli Wykonawca:
  - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową na okres dłuższy niż 10 dni lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
  - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub realizacją Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie, tak dalece że zachodzi duże prawdopodobieństwo nie zakończenia w terminie umownym całości prac,
  - 3) doprowadził swoim działaniem do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych przekraczających wartość określoną w § 10 ust. 2,
  - 4) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
  - 5) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia

przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,

6) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona, co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty lub bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:

a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub

b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy

lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.

2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:

1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,

2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:

a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,

b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,

3) kar umownych, z tym że:

a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,

b) kara umowna za zwłokę w wykonaniu Umowy, określona w § 10 ust. 1 pkt 2, może być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejsza wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy,

4) dochodzenia naprawienia szkody.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## § 15

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
  - 1) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów częściowych (o ile zostały przewidziane),
  - 2) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt 1), zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i rozbitcia ceny ofertowej (o ile zostało przewidziane); Ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości,
  - 3) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
  - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy wraz z dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w Załączniku nr 4 do Umowy, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami, nie później niż w ciągu 21 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady lub usterki w terminie do 48 godzin od chwili ich zgłoszenia.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust.9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 3.

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę równą minimum wartości wynagrodzenia Wykonawcy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1 będzie obejmowała pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1000,00 PLN.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

### **§ 18**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

zapotrzebowanie nr 174359

Załączniki:


Zał. nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Zał. nr 2 – Karta Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń – wzór

Zał. nr 3 – Karta gwarancyjna – wzór



## KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

	Zamawiający:	<b>UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w POZNANIU</b>
<b>Karta Zatwierdzenia Materiałów/Urządzenia</b>		
Numer Karty:		Data:
Rewizja:		Data:
Miejsce wbudowania:		
Materiał wg Dok. Projektowej:		
Materiał proponowany:		
Załączniki:		
Uzasadnienie zastosowania materiału innego niż w Dokumentacji Projektowej:		
Wykonawca (zgłaszający):		
Akceptacja Projektanta:		
Akceptacja Użytkownika:		
Akceptacja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:		
Zatwierdzenie Kierownika Projektu Zamawiającego:		

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi

Gwarant : .....

Upoważniony:

**Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu; ul Fredry 10, 61-701 Poznań**

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....

2. Nazwa zamówienia:

.....

3. Adres:

.....

4. Data przekazania Przedmiotu zamówienia do użytku:

**Dzień - ..... miesiąc - ..... rok - .....**

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia zostały wykonane zgodnie ze zleceniem/umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad oraz szkód powstałych w wyniku zaistnienia wad zgłoszonych do niego na piśmie (pismo na adres Wykonawcy , na adres e-mail: ..... lub fax: .....) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonym w pkt. 6.
- 5.3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym, niż 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia . Przez „awarię” strony rozumieć będą zdarzenie o charakterze nagłym, stanowiące istotne zakłócenie w wykonanym obiekcie budowlanym, zagrażające powstaniem niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia osób, względnie mogące skutkować powstaniem szkody w mieniu.
- 5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3. z tym zastrzeżeniem, iż stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 5.5. Wszelkie zarysowania powstałe na ścianach i sufitach powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (w tym wykonanych w systemie suchej zabudowy) uznaje się jako wadę wykonawczą, podlegającą naprawom gwarancyjnym na warunkach ujętych w niniejszym opracowaniu.
- 5.6. Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzonego elementu, tak aby zapobiec powiększaniu się zakresu ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku uszkodzenia ww. elementu.
- 5.7. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5.8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 5.9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie.
- 5.10. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Gwaranta testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów.
- 5.11. W ramach udzielonej Gwarancji, Gwarant zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w spotkaniach, wizjach, przeglądach itp. na każde wezwanie Uprawnionego z Gwarancji
- 5.12. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.

- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
  7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych od Gwaranta dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji, zawartych w dokumentacji powykonawczej.
  8. Gwarancja obejmuje wszelkie prace oraz materiały i urządzenia.
  9. Czas gwarancji wynosi: ..... i jest niezależny od długości gwarancji deklarowanych przez poszczególnych producentów materiałów, systemów materiałowych oraz urządzeń.
  10. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
  11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie w związku z usuwaniem wad.
  12. Utraty gwarancji nie powoduje:
    - 1) umieszczenie na ścianach lub zabudowach systemowych, zawiesi lub innych elementów mocujących wyposażenie użytkowe pomieszczeń o masie nie przekraczającej nośności podłoża, którą Gwarant jest zobowiązany wskazać w dokumentacji powykonawczej,
    - 2) umieszczenie na elementach okiennych i drzwiowych, innych elementach wyposażenia użytkowego związanego m.in. z systemem informacji wizualnej lub elementami przysłaniania światła.
  13. Gwarant oświadcza, iż udzielona przez niego gwarancja jest bezwarunkowa, co oznacza, iż przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z niej wynikające nie są uzależnione od spełnienia jakichkolwiek warunków, poza określonymi w niniejszej Karcie Gwarancyjnej i Umowie.
  14. Postanowienia punktów powyżej stosuje się odpowiednio do rękojmi.

WYKONAWCA (GWARANT)

.....  
/ podpis i pieczętka/

Warunki gwarancji przyjął:  
ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)

.....  
data / podpis i pieczętka/