Gorzów Wlkp., 2023-02-03

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w 4 budynkach

administracyjnych Zamawiającego”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Mam pytanie dotyczące prowadzenia rur chłodniczych, rur skropli i instalacji elektrycznej na korytarzu, w opisie jest zdanie: "W celu ukrycia przewodów freonowych i przewodów odprowadzających skropliny, w korytarzach należy wykonać sufity podwieszane." Czy w zakresie prac montażowych (oferty) jest wykonanie sufitów podwieszonych na całym korytarzu kondygnacji na której montowana jest instalacja klimatyzacji?

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonani i odbioru robót zakres prac nie obejmuje sufitów podwieszanych. W opisie technicznym należy ten punkt pominąć.

**Pytanie 2:**

W specyfikacji przewidują Państwo jeden serwis w ciągu roku w okresie gwarancji, ale dostawcy w warunkach gwarancji zalecają przeglądy co najmniej dwa razy do roku. Pytanie jaką ilość przeglądów serwisowych przyjąć do oferty skoro Państwo chcą jeden, a dostawca urządzeń dwa?

**Wyjaśnienie:**

Należy przyjąć ilość przeglądów zalecaną przez producenta urządzeń, które wykonawca przyjmie w złożonej ofercie.

W związku z powyższym wyjaśnieniem, Zamawiający zmienia treść swz w następujący sposób:

**Zmiana I:**

W części II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, treść: „…Przedmiot zamówienia obejmuje również serwis gwarancyjny, konserwację i przeglądy techniczne urządzeń.

Konserwacja oraz przeglądy techniczne urządzeń będą odbywać się 1 raz w roku w miesiącu maju, w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez właściwą Administrację (pierwszy przegląd zostanie przeprowadzony w 2024r.) w sposób określony w umowie, a obejmować będą:

a) czyszczenie filtrów, parownika oraz skraplacza,

b) odgrzybienie klimatyzacji,

c) pomiar oraz regulację cieśnienia czynnika chłodzącego, a także uzupełnienie gazu w instalacji jeśli zajdzie taka konieczność,

d) pomiar sprawności i wydajności chłodniczej i elektrycznej,

e) testowanie pracy urządzenia z zakresu temperatury oraz ciśnienia,

f) sprawdzenie układu odprowadzania skroplin,

g) sporządzenia protokołu z wykonanych prac, w przypadku usterki urządzenia przedłożenie kosztorysu naprawy”,

otrzymuje brzmienie;

„Przedmiot zamówienia obejmuje również przeglądy gwarancyjne urządzeń, które odbywać się będą zgodnie z zakresem i częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń.”

**Zmiana II:**

W części III TERMIN WYKONANIA ZAMOWIENIA, aktualna treść ust. 2 otrzymuje brzmienie: Przegląd gwarancyjny: 3 lata od dokonania odbioru robót.

**Zmiana III:**

W części V INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ, aktualna treść ust. 2 otrzymuje brzmienie: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej również jako „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/720666>

**Zmiana IV:**

W części XI SPOSÓB OBLICZENIA CENY, aktualna treść ust. 1.2 otrzymuje brzmienie: Przeglądu gwarancyjnego w okresie 3 lat od odbioru robót budowlanych.

**Zmiana V:**

Zmianie ulega treść formularza oferty – w załączeniu aktualizacja.

**Zmiana VI:**

Zmianie ulega treść umowy w § 1 ust.3, który otrzymuje brzmienie:

„Przeglądy gwarancyjne urządzeń odbywać się będą zgodnie z zakresem i częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń.”

**Zmiana VII:**

Zmianie ulega treść umowy w § 5 ust.1, zdanie: „…Z podanych wartości przypada:

Na roboty budowlane kwota: …………………….

Na serwis gwarancyjny kwota: …………………..(na okres 3 lat)”

otrzymuje brzmienie:

Z podanych wartości przypada:

Na roboty budowlane kwota: …………………….

Na przegląd gwarancyjny kwota: …………………..(na okres 3 lat)”

**Zmiana VIII:**

Zmianie ulega treść umowy w § 14 ust.4 lit. c, który otrzymuje brzmienie:

„…4. c) przeglądy gwarancyjne urządzeń będą odbywać się zgodnie z zakresem i częstotliwością wymaganą przez producenta urządzeń. Potwierdzeniem wykonania prac będzie wyłącznie dwustronny protokół odbioru stwierdzający ich wykonanie bez zastrzeżeń.”

W załączeniu Zamawiający przekazuje zaktualizowaną treść projektu umowy.

Wyjaśnienie treści SWZ stanowi integralną jej część.

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*