

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY SPRZĘTU

Umowa dzierżawy sprzętu nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Turawa („Wydzierżawiający”)

z siedzibą w Turawie ul. Opolska 35, 46-045 Turawa woj. opolskie

NIP 754-000-54-24, REGON 530558252, BDO: 00048870

reprezentowanym przez:

Jarosława Żabę – Nadleśniczego

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Dzierżawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Dzierżawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Dzierżawcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wydierżawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Turawa w roku 2022 (Szkółka leśna Podkraje)”, Zn. sprawy: SA.271.42.2021 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Dzierżawcą i Wydierżawiającym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa dzierżawy sprzętu szkółkarskiego („Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Umowa reguluje zasady i warunki współpracy pomiędzy Wydierżawiającym a Dzierżawcą w związku z oddaniem Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, nie dłuższy niż okres realizacji Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego sprzętu na potrzeby wykonania zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Turawa w roku 2022 (Szkółka leśna Podkraje)” przez Wydierżawiającego.

§ 2

Przedmiot Dzierżawy

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy sprzęty wymienione w poniższej tabeli („Przedmiot Dzierżawy”), do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz wg stawek czynszu wskazanych w Umowie (powiększonych o podatek VAT).

Lp.	Numer inwentarzowy	Nazwa sprzętu	Ilość [szt.]
1.	580/2423	Ładowacz T-214	1
2.	590/1018	Kultywator wibracyjny ROW MAST	1
3.	590/1025	Agregat uprawowy - kultywator	1
4.	590/936	Kultywator	1
5.	590/1763	maszyna do mieszania kompostu	1
6.	590/2424	Podcinacz korzeni BRS Egedal	1
7.	590/546	Roztrzásacz	1
8.	590/558	Ładowacz UNHZ-500	1
9.	590/934	Szparownik do wyciskania	1
10.	590/935	Podcinacz korzeni	1
11.	590/939	Wyorywacz z akt. Rusztem wytrz.	1
12.	590/702	Siewnik do nasion drobnych	1
13.	591/1031	Siewnik do nasion ciężkich	1
14.	591/1119	Siewnik	1
15.	590/895	Piaskarka	1
16.	590/933	Opryskiwacz do herbicydów	1

2. Wydanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy. O planowanym terminie wydania Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Sprzęt będzie garażowany na terenie Szkółki leśnej Podkraj.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy Wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania Wydzierżawiającego.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie dokona zwrotu któregośkolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3, to wówczas Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu za każdy taki sprzęt wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy będzie należne Wydzierżawiającemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie obliczone w oparciu o podstawę stanowiącą wynagrodzenie miesięczne równe dwukrotności czynszu miesięcznego za taki sprzęt. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy może zostać potrącone z wynagrodzenia Dzierżawcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.
5. Wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy będzie wykonywane zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też

odpowiednimi normami. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego.
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiot Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydierżawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony równy okresowi wykonywania Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, tj. na okres od dnia _____ do 31.12.2022 r.
2. Wygaśnięcie Umowy w Sprawie Zamówienia Publicznego, niezależnie od zdarzenia prawnego, na podstawie którego nastąpi, powoduje jednocześnie wygaśnięcie Umowy, bez konieczności dokonywania w tym zakresie jakiegokolwiek czynności prawnej.

§ 5

Czynsz

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu tytułem łącznego czynszu rocznego za sprzęt wchodzący w skład Przedmiotu Dzierżawy kwotę **375,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) netto powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług („Czynsz”).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest sumą iloczynów przewidywanych okresów wykorzystania oraz czynszów miesięcznych za poszczególne sprzęty wchodzące w skład Przedmiotu Dzierżawy, w kwotach:

Lp.	Numer inwentarza	Nazwa sprzętu	Przewidywany okres wykorzystania [ilość m-cy]	Ilość [szt.]	Czynsz m-czny netto [PLN]	Wartość netto czynszu za cały okres realizacji umowy [PLN]
1.	580/2423	Ładowacz T-214	2	1	11,00	22,00
2.	590/1018	Kultywator wibracyjny ROW MAST	5	1	9,00	45,00
3.	590/1025	Agregat uprawowy - kultywator	5	1	9,00	45,00
4.	590/936	Kultywator	6	1	9,00	54,00
5.	590/1763	Maszyna do mieszania kompostu	2	1	13,00	26,00
6.	590/2424	Podcinacz korzeni BRS Egedal	1	1	6,00	6,00
7.	590/546	Roztrzaskacz	1	1	9,00	9,00
8.	590/558	Ładowacz UNHZ-500	2	1	11,00	22,00
9.	590/934	Szparownik do wyciskania	1	1	9,00	9,00
10.	590/935	Podcinacz korzeni	1	1	6,00	6,00
11.	590/939	Wyorywacz z akt. rusztem wytrż.	3	1	11,00	33,00
12.	590/702	Siewnik do nasion drobnych	1	1	6,00	6,00
13.	591/1031	Siewnik do nasion ciężkich	1	1	11,00	11,00
14.	591/1119	Siewnik	2	1	31,00	32,00
15.	590/895	Piaskarka	1	1	11,00	11,00
16.	590/933	Opryskiwacz do herbicydów	1	1	9,00	9,00
SUMA						375,00

3. W przypadku gdy któryś sprzęt wskazany w ust.2 nie będzie wykorzystywany w okresie obowiązywania umowy w przyjętym okresie lub będzie wykorzystany w szerszym zakresie niż założony, wysokość czynszu, o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiednio pomniejszona lub powiększona o kwotę należną za m-c dzierżawy danego sprzętu, składającą się na wysokość czynszu.
4. Pomniejszona lub powiększona kwota zostanie ujęta przy wystawianiu faktury.

5. Dane dot. wykorzystania sprzętu w danym okresie od momentu zawarcia umowy dostarcza leśniczy szkółkarz nie później niż do dnia 10 grudnia 2022 roku.

§ 6

Warunki płatności

1. Czynsz będzie płatny jednorazowo na koniec roku, po uzyskaniu danych, o których mowa w §5 ust. 5 umowy.
2. Podstawą płatności Czynszu będzie prawidłowo wystawiona faktura. Zapłata Czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Czynsz będzie potrącony z wynagrodzenia należnego Dzierżawcy na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego. W przypadku braku możliwości potrącenia w ostatnim okresie rozliczeniowym czynsz będzie płatny na rachunek Wydierżawiającego: BNP PARIBAS: 12 2030 0045 1110 0000 0042 6010.
4. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 7

Obowiązki Dzierżawcy w zakresie personelu

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Dzierżawcy”).
3. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Dzierżawcę lub podwykonawcę, Wydierżawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, pisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Przedstawiciela Wydierżawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, Przedstawiciel Wydierżawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Dzierżawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Personel Dzierżawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.

7. Przedstawiciel Wydierżawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Dzierżawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 8

Kary umowne

1. Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Turawa (Szkółka Leśna Podkraj) w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
2. Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wydierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5.000 zł,
- 2) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie,
- 3) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 4) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddierżawi.

§ 10

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Wydierżawiający:

Adres: _____

Telefon: _____; e-mail: _____

Dzierżawca:

Imię i Nazwisko _____

Adres: _____

Telefon: _____; e-mail: _____

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Dzierżawca niezwłocznie po zawarciu Umowy powiadomi Wydierżawiającego, na adres wskazany w ust. 2, o osobach uprawnionych z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Dzierżawcy”). Wydierżawiający również wyznaczy osoby uprawnione z jego strony do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy („Przedstawiciel Wydierżawiającego”) i powiadomi o tym Dzierżawcę.
5. W przypadku zaniechania tego obowiązku zawiadomienia przekazane przez Wydierżawiającego na adres e-mail Dzierżawcy wskazany w ust. 2 będą uważane za przekazane zgodnie z Umową. Przedstawiciel Wydierżawiającego będzie również prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nad realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przyjętą technologią.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Wydierżawiający powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wydierżawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Dzierżawcy, Dzierżawca powiadomi Wydierżawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Dzierżawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Dzierżawcy, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 11

Rozstrzyganie sporów

1. Wydierżawiający i Dzierżawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym
2. Jeżeli Wydierżawiający i Dzierżawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany w dniu _____ w kancelarii Szkołki Leśnej Podkraje w Kałach pomiędzy:

zwanym dalej „ZDAJĄCYM”

a

zwanym dalej „PRZYJMUJĄCYM”

Przedmiot przekazania - sprzęt szkółkarski określony w §5 ust.2 Umowy dzierżawy sprzętu nr _____

Warunki przekazania

1. Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego maszyn i urządzeń szkółkarskich wyszczególnionych powyżej.
2. Ww. sprzęt może być wykorzystywany wyłącznie do realizacji zadań z zakresu prac szkółkarskich zgodnie z umową nr _____ z dnia _____
3. Przyjmujący zapewnia, że będzie korzystał z przedmiotu przekazania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i właściwościami oraz zasadami eksploatacji tego typu sprzętu.
4. Przyjmujący odpowiada za stan techniczny ww. sprzętu oraz ponosi koszty naprawy, wynikające z jego niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem używania lub wykorzystania.
5. Przyjmujący ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie sprzętu dokonane przez niego lub osoby przy pomocy których realizuje zadania z zakresu szkółkarstwa zgodnie z umową.
6. Przyjmujący zobowiązany jest przekazać zwrotnie ww. sprzęt najpóźniej do dnia _____.
7. Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach: jeden dla Zdającego, jeden dla Przyjmującego.

Zdający:

Przyjmujący:

.....

.....