



UNIKOM

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
RYSZARD
ZIELIŃSKI

64-920 Piła
ul. Bema 15
NIP 764-100-41-94

Tel./fax 67 214 - 15 - 89
Tel. kom. +48 602 - 114 - 825
e-mail: unikom-pila@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik nr 1
do decyzji nr 226/2013
znak AB.6440.132.2013.C2
z dnia 15.05.2013 r.

INWESTOR :	GMINA DRAWSKO UL. POWST. WLKP. 121 64 - 733 DRAWSKO
OBIEKT :	Projekt budowlany na rozbudowę sieci wodociągowej; kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przyłączami na terenie miejscowości Drawsko, Drawski Młyn, Pęckowo i Kwiejce Nowe; gm. Drawsko
LOKALIZACJA :	1. Drawsko – Obręb 0003 - działki – 471 ; 1075 ; 1078 ; 1079 ; 1080 ; 1081 ; 1082 ; 1073 ; 1074 ; 1395 2. Drawsko – Obręb 0003 - działki 402/2 ; 359 ; 367/2 ; 365 ; 366 ; 367/1 3. Drawsko – Obręb 0003 - działki 464/9 ; 465/9 471 ; 465/8 4. Drawsko – Obręb 0003 - działki 220 ; 219 ; 218/11 ; 218/4 5. Drawsko – Obręb 0003 - działki 777 ; 793/2 ; 744/4 ; 744/5 ; 744/6 ; 744/10 ; 744/14 ; 744/20 ; 744/23 [Drawski Młyn] 6. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – działki 309/8 ; 309/17 ; 309/18 ; 310/50 7. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – działki 652 ; 367/21 ; 367/22 ; 367/18 ; 367/19 ; 367/7 ; 367/20 ; 367/9 ; 367/10 ; 824 ; 367/14 ; 367/15 ; 367/16 ; 8. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – 666 ; 259 ; 257/4 ; 257/3 ; 256 ; 255/4 ; 255/2 ; 255/6 ; 815 ; 248 ; 647 9. Kwiejce Nowe – obręb 0008 Kwiejce Nowe - działki 263/6 ; 7148/2 ; 266 ; 265 ; 267/2
BRANŻA :	Sanitarna

Piła, marzec 2013 rok

EGZ. NR 3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO :

stosownie do zapisów art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r – Prawo Budowlane [tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami]
oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

	Imię i nazwisko	MGR INŻ. RYSZARD ZIELIŃSKI ** PROJEKTANT ** upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. s. 132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/24
--	-----------------	--

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

IV.A CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego
2. Podstawa opracowania.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 3.1 Istniejące zagospodarowanie
 - 3.2 Istniejące uzbrojenie podziemne
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4.1 Omówienie uwarunkowań wynikających z uwarunkowań urbanistycznych
 - 4.2 Opis ogólny
 - 4.3 Lokalizacja obiektów liniowych i infrastruktury towarzyszącej
5. Przedmiot, cel i zakres inwestycji – zakres zamierzenia inwestycyjnego – zestawienie podstawowych obiektów i ich charakterystyka
6. Wpływ inwestycji na środowisko - informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych
8. Opinia geotechniczna.
9. Mapy ewidencyjne i wypisy z rejestru gruntów.

IV.B TECHNOLOGIA ROBÓT I OPIS MATERIAŁÓW.

1. Projektowanie rozwiązanie techniczne
 - 1.1 Opis ogólny
 - 1.2 Trasa , niweleta i posadowienie
 - 1.3 Materiał , uzbrojenie przewodów i obiekty sieciowe
 - 1.4 Skrzyżowania i kolizje i istniejącym uzbrojeniem i drogami
 - 1.5 Konstrukcje zabezpieczające
 - 1.6 Zabezpieczenia antykorozyjne
 - 1.7 Oznakowanie armatury w terenie.
 - 1.8 Badanie szczelności , płukanie i dezynfekcja przewodów

IV.C. Uwagi końcowe

V. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH PROJEKTANTÓW I ZAŚIADCZENÍ Z W.O.I.I.B.

B. ZAŁĄCZNIKI – DECYZJE ; UZGODNIENIA ; OPINIE I WARUNKI

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- ❖ Plany sytuacyjno – wysokościowe s skali 1 : 500 lub 1 : 1.000 projektu zagospodarowania terenu [łącznie z opiniami i pieczęciami uzgodnienia PZUD]

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III.A. CZĘŚĆ INFORMACYJNA INFORMACJI BIOZ :

1. OBIEKT BUDOWLANY :

Projekt budowlany na rozbudowę sieci wodociągowej ; kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej z przyłączami na terenie miejscowości Drawsko , Drawski Młyn , Pęckowo i Kwiejce Nowe ; gm. Drawsko

2. INWESTOR :

GMINA DRAWSKO
UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 121
64 - 733 DRAWSKO

3. PROJEKTANT:

mgr inż. Ryszard Zieliński - 920 Piła, ul. Bema 15 [uprawnienia budowlane nadane przez Wojewodę Piłskiego Nr 25/PW/98]

III.B CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CEŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

1. Sieć wodociągowa z przyłączami w ulicy Szacherskiego w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 147,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 4,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 44,0 mb [sztuk 8 do granic posesji]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

2. Sieć wodociągowa z przyłączami od ulicy Szkolnej do przepompowni P8 w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 50,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 4,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 37,0 mb [sztuk 2]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

3. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami dla osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Armii Poznań w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 304,0 mb
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 P = 40,0 mb [szt. 8]
- ❖ Zasuwy DN 100 – 2 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 4 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 45,0 mb
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 200 o długości L = 351,5 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 9 szt.
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 14 szt.

4. Sieć wodociągowa z przyłączami na terenie Urzędu Gminy w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 100,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 7,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 68,0 mb [szt. 3]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 63 - P = 25,0 mb [szt. 1]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

5. Sieć wodociągowa z przyłączami w Drawskim Młynie [rejon oczyszczalni ścieków]

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 219,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 9,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 18,0 mb [szt. 5]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.

6. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami dla osiedla domków jednorodzinnych w Pęcławie [przy wjeździe z Drowska po prawej stronie].

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 428,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 9,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 95,0 mb [szt. 16]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 3 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 173,8 mb
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 25,1 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 15 szt. – długość 98,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 8 szt.

7. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami przy ul. Wiosennej i Leśnej w Pęcławie.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 303,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 12,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 26,0,0 mb [szt. 10]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 39,9 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 1 szt. – długość 14,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 1 szt.

8. Sieć wodociągowa ; kanalizacja sanitarna z przyłączami oraz kanalizacja deszczowa, na osiedlu domków w rejonie ul. Powst. Wlkp. w Pęcławie [naprzeciwko Kościoła].

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 200,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 8,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 P = 46,0 mb [szt. 3]
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 2 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 156,7 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 3 szt. – długość 46,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 4 szt.
- ❖ Studnie PVC400 na końcu przyłączy kanalizacyjnych – 2 szt.
- ❖ Kanalizacja deszczowa PVC U 200 o długości L = 15,0 mb
- ❖ Kanalizacja deszczowa PVC U 315 o długości L = 124,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 3 szt.
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.400 mm – 1 szt.

- ❖ Wpusty uliczne kompletne z osadnikiem o średnicy 500 mm, gł. 2,0 m - 2 szt.

9. Sieć wodociągowa z przyłączami w Kwiejcach Nowych.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 280,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 6,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 27,0 mb [szt. 1]
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 2 szt.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

W rejonie, w którym będą prowadzone roboty występują istniejące obiekty budowlane – droga gminna ; drogi lokalne ; istniejąca sieć wodociągowa ; kanalizacja sanitarna ; kanalizacja deszczowa ; kable teletechniczne ; kable energetyczne .

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zatrudnionych przy realizacji robót:

- ❖ bezpośrednie sąsiedztwo ruchu samochodowego.
- ❖ ruch osób postronnych

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.
 - ❖ nieodpowiednie składowanie rur
 - ❖ nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych
 2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:
 - ❖ uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty
 - ❖ awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników
 - ❖ przysypanie ziemią usuwaną z wykopów
 3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.
 - ❖ potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu
 - ❖ potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt
 4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu.
 - ❖ zasypanie ziemią
 - ❖ upadek z wysokości
 - ❖ upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi
 - ❖ zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu szalunków
 - ❖ zasłabnięcie w czasie robót w wykopach
 - ❖ zagrożenia wynikające z pracy urządzenia przewiertowego
- Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych z montażem sieci.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy zawierający:

- ❖ omówienie zakresu prac na dzień roboczy
- ❖ wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania
- ❖ wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- ❖ kaski ochronne
- ❖ rękawice ochronne
- ❖ obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej
- ❖ szelki do ewakuacji z wykopów z zamocowaną liną i asekurację na poziomie terenu
- ❖ ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym
- ❖ pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- ❖ pogotowia ratunkowego
- ❖ straży miejskiej
- ❖ straży pożarnej
- ❖ policji

PROJEKTANT :
Mgr inż. Ryszard Zieliński
64-920 Piła ; ul. Bema 15

MGR INŻ. RYSZARD ZIELŃSKI
*** * P R O J E K T A N T * ***
 UPR. W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
 PRAC DOKONANIE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
 W ZAKRESIE: INSTALACJI I URZĄDZEN WYODUCZAJĄCYCH
 I KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
 NR EWIDENCYJNY UPRAWNIEN 25/PW/98
 TEL. KOM. 602 114 825 TEL./FAX 67 214 15 89
 64-920 PILA * * UL. BEMA 15

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

IV.A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

INWESTOR:

GMINA DRAWSKO
UL. POWSTAŃCÓW WLKP. 121
64 - 733 DRAWSKO

BIURO PROJEKTÓW:

„UNIKOM” Ryszard Zieliński

2. Podstawa opracowania

- ❖ Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a firma „UNIKOM” Ryszard Zieliński w Pile
- ❖ Uzgodnienie Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Czarnkowie
- ❖ Uzgodnienie z inwestorem rozwiązań projektowych
- ❖ Uzgodnienia z właścicielami poszczególnych posesji lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacji
- ❖ Mapy sytuacyjno wysokościowe, aktualizowane dla celów projektowych
- ❖ Przepisy polskich i branżowych norm oraz normatywy obowiązujące przy budowie sieci kanalizacyjnych
- ❖ Wizja lokalna w terenie
- ❖ Warunki ; uzgodnienia ; ustalenia
- ❖ Uzgodnienie rzeczoznawcy p. poz. – pieczęć uzgadniająca

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1 Istniejące zagospodarowanie

Teren projektowanej inwestycji leży w granicach gminy Drawsko, jest zabudowany budownictwem jednorodzinnym ; zagrodowym i usługowym. Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością Gminy ; osób fizycznych oraz innych formach własności.

3.2 Istniejące uzbrojenie podziemne

Na terenie przewidzianym pod inwestycję występuje następujące uzbrojenie terenu:

- ❖ Sieć wodociągowa
- ❖ Linie kablowe energetyczne

- ❖ Kable telekomunikacyjne
- ❖ Kanalizacja deszczowa
- ❖ Kanalizacja sanitarna

Lokalizacja istniejącego uzbrojenia została pokazana na podkładach mapowych

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Omówienie uwarunkowań wynikających z uwarunkowań urbanistycznych

Przebieg projektowanych sieci jest zgodny z Wypisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, wydanymi przez Wójta Gminy Drawsko.

Projektowane sieci zostały zlokalizowane na terenie o następujących funkcjach zabudowy i zagospodarowania tereny:

- ❖ na terenie pasów dróg publicznej o nawierzchni gruntowej i umocnionej
- ❖ na terenie działek gruntowych, będących własnością osób fizycznych

4.2 Opis ogólny

Projektowany zakres rzeczowy przedsięwzięcia inwestycyjnego :

1. Sieć wodociągowa z przyłączami w ulicy Szacherskiego w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 147,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 4,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 44,0 mb [sztuk 8 do granic posesji]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

2. Sieć wodociągowa z przyłączami od ulicy Szkolnej do przepompowni P8 w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 50,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 4,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 37,0 mb [sztuk 2]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

3. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami dla osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Armii Poznań w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 304,0 mb
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 P = mb [szt.
- ❖ Zasuwy DN 100 – 2 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 4 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 45,0 mb
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 200 o długości L = 351,5 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 9 szt.
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 14 szt.

4. Sieć wodociągowa z przyłączami na terenie Urzędu Gminy w Drawsku.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 100,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 7,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 68,0 mb [szt. 3]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 63 - P = 25,0 mb [szt. 1]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 1 szt.

5. Sieć wodociągowa z przyłączami w Drawskim Młynie [rejon oczyszczalni ścieków]

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 219,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 9,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 18,0 mb [szt. 5]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.

6. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami dla osiedla domków jednorodzinnych w Pęckowie [przy wjeździe z Drawska po prawej stronie].

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 428,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 9,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 95,0 mb [szt. 16]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 3 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 173,8 mb
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 25,1 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 15 szt. – długość 98,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 8 szt.

7. Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna z przyłączami przy ul. Wiosennej i Leśnej w Pęckowie.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 303,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 12,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ przyłącze wodociągowe z rur PE 32 [do granic posesji] P = 26,0,0 mb [szt. 10]
- ❖ Zasuwa DN 100 – 1 szt.
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 3 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 39,9 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 1 szt. – długość 14,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 1 szt.

8. Sieć wodociągowa ; kanalizacja sanitarna z przyłączami oraz kanalizacja deszczowa, na osiedlu domków w rejonie ul. Powst. Wlkp. w Pęckowie [naprzeciwko Kościoła].

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 200,0 mb

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 8,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 P = 46,0 mb [szt. 3]
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 2 szt.
- ❖ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna PVC U 160 o długości L = 156,7 mb
- ❖ Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 – 3 szt. – długość 46,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 4 szt.
- ❖ Studnie PVC400 na końcu przyłączy kanalizacyjnych – 2 szt.

- ❖ Kanalizacja deszczowa PVC U 200 o długości L = 15,0 mb
- ❖ Kanalizacja deszczowa PVC U 315 o długości L = 124,0 mb
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.000 mm – 3 szt.
- ❖ Studnie z kręgów betonowych o średnicy 1.400 mm – 1 szt.
- ❖ Wpusty uliczne kompletne z osadnikiem o średnicy 500 mm, gł. 2,0 m – 2 szt.

9. Sieć wodociągowa z przyłączami w Kwiejcach Nowych.

- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 110 o długości L = 280,0 mb
- ❖ Sieć wodociągowa z rur PVC 90 o długości L = 6,0 mb [podejścia do hydrantów]
- ❖ Przyłącze wodociągowe z rur PE 32 - P = 27,0 mb [szt. 1]
- ❖ Hydrant przeciwpożarowy nadziemny - 2 szt.

4.3 Lokalizacja obiektów liniowych i infrastruktury towarzyszącej

1. Drawsko – Obręb 0003 - działki – 471 ; 1075 ; 1078 ; 1079 ; 1080 ; 1081 ; 1082 ; 1073 ; 1074 ; 1395
2. Drawsko – Obręb 0003 - działki 402/2 ; 359 ; 367/2 ; 365 ; 366 ; 367/1
3. Drawsko – Obręb 0003 - działki 464/9 ; 465/9 471 ; 465/8
4. Drawsko – Obręb 0003 - działki 220 ; 219 ; 218/11 ; 218/4
5. Drawsko – Obręb 0003 - działki 777 ; 793/2 ; 744/4 ; 744/5 ; 744/6 ; 744/10 ; 744/14 ; 744/20 ; 744/23 [Drawski Młyn]
6. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – działki 309/8 ; 309/17 ; 309/18 ; 310/50
7. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – działki 652 ; 367/21 ; 367/22 ; 367/18 ; 367/19 ; 367/7 ; 367/20 ; 367/9 ; 367/10 ; 824 ; 367/14 ; 367/15 ; 367/16 ;
8. Pęckowo – Obręb 0012 Pęckowo – 666 ; 259 ; 257/4 ; 257/3 ; 256 ; 255/4 ; 255/2 ; 255/6 ; 815 ; 248 ; 647
9. Kwiejce Nowe – obręb 0008 Kwiejce Nowe - działki 263/6 ; 7148/2 ; 266 ; 265 ; 267/2

5. Przedmiot, cel i zakres inwestycji – zakres zamierzenia inwestycyjnego - zestawienie podstawowych obiektów i ich charakterystyka - zgodnie z zestawieniem powyżej.

Projektowane sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowią uzbrojenie w infrastrukturę komunalną części wsi , przeważnie o przeznaczeniu mieszkaniowym w 4 miejscowościach : Drawsku ; Drawskim Młynie ; Pęckowie i Kwiejcach Nowych, gm. Drawsko.

Zastosowane materiały do wykonania projektowanych sieci infrastruktury :

- ❖ Sieć wodociągowa zaprojektowano z rur PVC 110 ; PN 10 – ; Pnom 1,0 MPa ; dn = 110 mm

- ❖ Przyłącza do hydrantów - zaprojektowano z rur PVC 90 ; PN 10 – ; Pnom 1,0 MPa ; dn = 90 mm
- ❖ Kanalizacja sanitarna z rur i kształtek PVC ze ścianką litą PN – EN 1401 : 1999 ; AT/2006 – 03 - 500 z termoutwardzalnego polichlorku winylu PVC-U 160 x 4,7 oraz PVC-U 200 x 5,9 z kielichem KGEM klasy N o sztywności obwodowej min. SN 8 – Klasa S ;
- ❖ Studnie rewizyjne betonowe Ø 1.000 mm z kinetą prefabrykowaną z betonu B45 ; z włazem typu ciężkiego D 400. Studnie posadowić na podłożu z pospółki o grubości 15 cm.
Przejście rur PVC-U przez ścianki studzienek w tulejach z uszczelkami gumowymi. System gwarantuje zachowanie szczelności połączeń z kanałami. Studnie wykonywać zgodnie i instrukcją montażu producenta.
- ❖ Zasuwy miękkouszczelnione ; o średnicy DN 100 mm
- ❖ Na sieci wodociągowej hydranty przeciwpożarowe nadziemne i podziemne [na wyraźne życzenie Użytkownika]

6. Wpływ inwestycji na środowisko - informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Sieci infrastruktury technicznej będące przedmiotem niniejszego projektu budowlanego są zgodne z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko. Trasa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprowadzona została w istniejących drogach gruntowych o nawierzchni żwirowej oraz na działkach osób prywatnych. Teren po zrealizowaniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i zwrócony do użytkowania w dotychczasowy sposób.

Przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantować, że przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem oddziaływań, które mogłyby się kumulować z oddziaływaniem innych inwestycji realizowanych na tym terenie.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych

- ❖ Projektowana inwestycja , ze względu na charakter – budowa kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej ; kanalizacji deszczowej porządkuje stan środowiska poprzez zabezpieczenie dostawy wody o odpowiednich parametrach zdrowotnych oraz stworzenie szczelnego systemu odprowadzania ścieków bytowych
- ❖ Prawie na całej długości sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna będą układane w wykopach szerokoprzestrzennych
- ❖ Studnie betonowe zostaną posadowione w wykopach suchych ; na warstwie ubitego grubego piasku lub żwiru o grubości 15 cm
- ❖ Cała obsypka ułożonych sieci zostanie wykonana z gruntu rodzimego

8. Opinia geotechniczna

Dla terenu projektowanej inwestycji , na podstawie wykopów próbnych oraz posiadanego rozpoznania grunów, zakłada się proste warunki gruntowe [warstwy gruntu jednolite genetycznie i litologicznie, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia obiektu oraz braku występowania zjawisk geologicznych], podłoże jest jednorodne.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04. 2012 Dz. U. 2012 poz. 463, w związku z wykonanymi badaniami podłoża gruntowego określa się:

- ❖ warunki gruntowe proste,
- ❖ kategorię geotechniczną obiektu pierwszą
- ❖ Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN – 81/B – 03020.
- ❖ Posadowienie obiektów.

Wszystkie sieci zostaną posadowione na podsypce piaskowej o grubości 10 cm, wykonanej z gruntu o odpowiednich właściwościach. W sytuacji, gdy grunt na trasie projektowanych sieci wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przyłączami nie będzie spełniać warunków do posadowienia sieci z PVC, należy zastosować zagęszczoną podsypkę piaskową o grubości 10 cm i obsypkę i zasypkę 20 cm powyżej wierzchu rury z gruntu dowiezionego – piasku średniego. Sieci wykonywane będą w wykopach szerokoprzestrzennych.

9. Mapy ewidencyjne i wypisy z rejestru gruntów.

Teren projektowanej inwestycji posiada różne formy własności. Stan prawny terenu – mapy ewidencyjne i wypisy z rejestru gruntów zostały dołączone do niniejszego projektu.

IV.B TECHNOLOGIA ROBÓT I OPIS MATERIAŁÓW.

1. PROJEKTOWANIE ROZWIĄZANIE TECHNICZNE

1.1 OPIS OGÓLNY

Projektowane sieci wodociagowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej stanowią uzbrojenie w infrastrukturę komunalną części wsi, przeważnie o przeznaczeniu mieszkaniowym w 4 miejscowościach: Drawsku; Drawskim Młynie; Pęckowie i Kwiejcach Nowych, gm. Drawsko.

1.2 TRASA, NIWELETA I POSADOWIENIE

Sieć wodociagową i kanalizacja sanitarna i deszczowa praktycznie na całej długości zaprojektowano we wspólnym wykopie przy założeniu, że sieci zostaną ułożone o odległości 1,20 m.

Trasy przewodów wynikają z uzgodnień i opinii właścicieli terenu, możliwości wykonania oraz wynikających z warunków technicznych.

Spadki kanałów grawitacyjnych wynikają z konieczności odbioru ścieków bytowych z budynków jednorodzinnych.

Sieć wodociagową i kanalizację zaprojektowano w oparciu o:

- ❖ obowiązujące normatywy techniczne,
- ❖ uzgodnienia z inwestorem i warunki techniczne,
- ❖ wizję lokalną w terenie.

Sieć wodociagową; kanalizację sanitarną i deszczową zaprojektowano w sposób:

- ❖ zabezpieczający życzenia właścicieli gruntów i nieruchomości,
- ❖ umożliwiający uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
- ❖ umożliwiający mechanizację robót,
- ❖ uwzględniający normatywne odległości od budowli, uzbrojenia i znaków geodezyjnych,
- ❖ zabezpieczający przed przemarzaniem, na podstawie normy branżowej

PN - 78 / 9292 - 02.

Przyjęto założenie, że projektowane sieci zostaną posadowione na gruncie rodzimym – na podsypce o grubości 10 cm. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji, że grunt rodzimy nie nadaje się do posadowienia projektowanych sieci, należy wykonać podsypkę i obsypkę przewodów do wysokości 20 cm powyżej wierzch rury z piasku dowiezonego – po uprzednim poinformowaniu o zaistniałej sytuacji Inwestora.

1.3 MATERIAŁ, UZBROJENIE PRZEWODÓW I OBIEKTY SIECIOWE

1.3.1 OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA TECHNICZNEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ

a/ Konstrukcja sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa zaprojektowana została z materiału PVC110 ; PN 10 – ; Pnom 1,0 MPa ; oraz podejścia do hydrantów z rur PVC 90. Nad siecią wodociągowa ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego

Uzbrojenie sieci stanowią :

- ❖ zasuwy żeliwne kołnierzowe DN 100 - ze skrzynką i obudową oraz tabliczką informacyjną - zamontowane na przewodach w charakterystycznych punktach projektowanej sieci

BLOKI OPOROWE.

- ❖ bloki oporowe na załamaniach sieci wodociągowej z betonu B – 25.
- ❖ bloki powinny mieć izolację od strony przewodu
- ❖ ściany oporowe bloków powinny szczelnie przylegać do nie naruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku
- ❖ badanie bloków oporowych dokonać poprzez oględziny zewnętrzne

Wymagane cechy konstrukcyjne projektowanego uzbrojenia :

- ❖ zasuwy: miękko uszczelniająca zasuwa z gładkim i wolnym przełotem; pokrywa i korpus z żeliwa sferoidalnego; pierścień dławicowy z EPDM; uszczelki O-ring ułożyskowane ze wszystkich stron w nierdzewnym materiale; klin z żeliwa sferoidalnego; prowadzenie klina z tworzywa odpornego na zużycie o wysokich właściwościach ślizgowych – zgodne z warunkami technicznymi Inwestora. Zgodnie z warunkami technicznymi w węzłach zaprojektowano po trzy zasuwy wodociągowe.

b/ Znakowanie trasy

Znakowanie trasy wykonać zgodnie z obowiązującymi normą PN – 86/B – 09700.

Zgodnie z warunkami technicznymi w celu lokalizacji trasy z rur PE należy 30 cm nad przewodem ułożyć taśmę lokalizacyjną z wtopioną metalową wkładką - $D_y = 1,5 \text{ mm}^2$. Druk wskaźnikowy przymocować do metalowych trzpieni zasuw na końcach sieci wodociągowej.

c/ Zagłębienia sieci wodociągowej

Generalną zasadą jest zachowanie przykrycia układanych przewodów wodociągowych i rurociągu tłocznego w wielkości 1,50 m.

Przy wykonywaniu robót montażowych zachować normy :

PN -/B - 10725 z grudnia 1997 r. oraz PN - EN 1610 z marca 2002 r. - „Minimalne przykrycia przewodów bez izolacji cieplnej”.

d/ Wykonawstwo projektowanych sieci

d/1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać następujące czynności:

W sposób trwały i widoczny wytyczyć, oznaczyć i zabezpieczyć trasę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przez wbicie kołków i założenie reperów roboczych.

Dokładnie wytyczyć lokalizację punktów rozgałęzień, załamania trasy oraz montażu uzbrojenia sieci.

Wyznaczyć zasięg wykopów, oznaczyć ich szerokości i odległości krawędzi skarp

wykopów. Dokładnie wyznaczyć przebiegi tras i głębokości ułożenia występującego uzbrojenia

podziemnego. **Uwzględnić zalecenia zawarte w protokóle Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej .**

d/2 Technologia robót ziemnych

Roboty ziemne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

❖ Wykonanie podsypki pod sieć wodociagową.

Generalnie roboty będą wykonywane mechanicznie. Na całej długości sieci część wykopu pod wykonanie podsypki - o głębokości 10 cm zostanie wykonana ręcznie, w celu nie dopuszczenia do przegłębień wykopu koparką.

Materiał do wykonania podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- ❖ nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- ❖ materiał nie może być zmrożony, nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Wypoziomowana podsypka, o grubości ok. 10 cm, musi być luźno ułożona i nieubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha.

Przyjęto, że na wykonanie podsypki i obsypki sieci wodociagowych i kanałów sanitarnych zostanie wykorzystany grunt rodzimy.

❖ Wykonanie obsypki sieci wodociagowej

Rury wodociagowe z PVC muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Rury muszą być układane i pozostawione w takim położeniu, żeby trzymały się linii i spadków określonych w projekcie.

Zasadnicze znaczenie dla trwałości i wytrzymałości sieci wodociagowej z rur PE ma wykonanie odpowiedniej obsypki przewodu. Obsypka jest po to, aby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, tak, by obciążenia mogły być równomiernie przenoszone na otaczający grunt i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Obsypka przewodu musi być wykonana natychmiast po przyjęciu niwelety. Obsypka musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 0,20 m [po zagęszczeniu] powyżej wierzchu rury. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podsypki. Obsypka wodociagu musi być tak wykonana, żeby nie uległ on zniszczeniu lub nie został przemieszczony.

We wszystkich sposobach ważne jest unikanie pustych przestrzeni pod rurą.

❖ Wykonanie zasypki wykopów

Przy zasypce wykopów pod drogami należy grunt zagęścić do wskaźnika $I_s = 0,97$. Osiągnięcie takiego stopnia zagęszczenia gruntu wymaga zagęszczania warstwami o grubości ca 30 cm, za pomocą odpowiedniego wibratora.

Wypełnienie wykopu wykonać za pomocą spycharki ; zwracając jednak uwagę na zasypywanie warstwami. Po wykonaniu całości zasypki gruntem z wykopu, należy dokonać rozścielenia zdjętej uprzednio warstwy gleby ; a na terenie osiedla mieszkaniowego odtworzenie dróg osiedlowych.

d/3 Roboty montażowe

Lokalizacja sieci wodociągowej została przedstawiona na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

Generalnie rurociągi zaprojektowano na głębokości 1,50 m, licząc od górnej powierzchni rury. Przewody układane będą na podsypce z gruntu rodzimego o grubości 10 cm.

❖ ZABEZPIECZENIE I OZNAKOWANIE SKRZYNEK ZASUW I HYDRANTÓW

Teren wokół skrzynek od zasuw na sieci wodociągowej zabezpieczyć przed zniszczeniem płytą betonową niedzieloną o wymiarach 60 cm x 60 cm ; o grubości 15 cm z betonu klasy B25 oraz oznakować słupkiem z tablicą informacyjną.

Tabliczki informacyjne zostaną zamontowane na słupkach betonowych o przekroju poprzecznym 15 x 15 cm ; o wysokości 2,70 m – z tego 0,90 m wkopane w ziemię. Nie należy mocować tablic informacyjnych na płotach ; budynkach ; słupach energetycznych ; telefonicznych itp.

❖ UKŁADANIE RUR W TEMPERATURACH PONIŻEJ ZERA

Układanie rur z PE w temperaturach niższych od 0 st. C jest możliwe, lecz nie zalecane. W tej temperaturze bardzo trudne jest zachowanie wszystkich wymagań związanych z prawidłowym obsypaniem rur i zagęszczeniem gruntu, jak również technologią zgrzewania. W niskich temperaturach należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu rur z uwagi na zmniejszoną ciągliwość materiału i zwiększoną podatność na pękanie.

1.3.2 OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA TECHNICZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ.

a/ Średnice, materiał i spadki kanałów

- ❖ Kanalizacja sanitarna i deszczowa z rur i kształtek PVC ze ścianką litą PN – EN 1401 : 1999 ; AT/2006 – 03 - 500 z termoutwardzalnego polichlorku winylu PVC-U 160 x 4,7 oraz PVC-U 200 x 5,9 ; PVC 315 z kielichem KGEM klasy N o sztywności obwodowej min. SN 8 – Klasa S ;

Kanały należy ułożyć na zagęszczonej podsypce z piasku o grubości 10 cm - przyjęto założenie, że podsypka zostanie wykonana z gruntu rodzimego.

UWAGA !

Rury kanalizacyjne muszą być układane tak, żeby podparcie ich było jednolite. Rury muszą być układane i pozostawione w takim położeniu, żeby trzymały się linii i spadków określonych w projekcie.

Bardzo ważne znaczenie ma wykonanie odpowiedniej obsypki kanału. Obsypka jest po to, aby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, tak, by obciążenia mogły być

równomiernie przenoszone i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Obsypka przewodu musi być wykonana natychmiast po przyjęciu niwelety kanału. Obsypka musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 0,20 m [po zagęszczeniu] powyżej wierzchu rury. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża. Obsypka kanału musi być tak wykonana, żeby kanał nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony.

We wszystkich sposobach ważne jest unikanie pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa, aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia rury.

Ażeby uniknąć osiadania gruntu pod nawierzchnią asfaltową, zasypkę na całej grubości wykopu pod ulicą należy zagęścić do 0,97 zmodyfikowanej wartości Proctora.

b/ Studzienki rewizyjne

Na trasie kanałów sanitarnych i deszczowych zaprojektowano studzienki betonowe o prefabrykowanej kinecie z betonu B 45 z systemem szczelnych przejść przez ścianki studzienki. System musi gwarantować zachowanie szczelności połączeń z kanałami, co ma zasadnicze znaczenie w sytuacji bardzo wysokiego poziomu wody gruntowej. Studnie wykonywać zgodnie i instrukcją montażu producenta.

Wlot kanału do kinety wykonać z zastosowaniem uszczelek typu IS wykonanych z SBR zgodnie z normą DIN 4060. Połączenie musi spełniać wymogi określone w normach dla rur litych z PVC = PN EN 1401 – 1.

Studnie posadzić na warstwie ubitego żwiru o grubości 15 cm.

Głębokość kinety ze względów hydraulicznych musi wynosić min. 1 x DN kanału głównego. Spadek kanału w kinecie 2 %.

Stopnie włazowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej chromowo – niklowej, perforowane [zgodność z normą PN EN 13101.

Ze względów bezpieczeństwa nie dopuszcza się stopni wykonanych z PE.

d/ Wpusty uliczne

Dla skutecznego odbioru wód opadowych z powierzchni istniejących dróg, w miejscach, gdzie występują zastoiska wód w czasie opadów, uwzględniając faktycznie występujące spadki i pochylenia niwelety istniejących dróg, zaprojektowano odpowiednie rozmieszczenie wpustów ulicznych.

Zaprojektowano wpusty uliczne w postaci studni betonowych z osadnikiem na piasek i koszem o średnicy 500 mm. Wpusty posadzić na fundamencie betonowym o grubości 7,5 cm oraz podsypce piaskowej o gr. 10 cm.

Wpusty zaprojektowano jako wpusty ściekowe uliczne klasa D 400 kN TYP WU-D 405 – 1000 - kołnierzone.

1.4 SKRZYŻOWANIA I KOLIZJE I ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM I DROGAMI

Na trasie projektowanych przewodów występują następujące skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem :

- ❖ Sieć wodociągowa
- ❖ Kable telekomunikacyjne
- ❖ Kable energetyczne
- ❖ Kanalizacja sanitarna

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zachować szczególną ostrożność przy wykorzystaniu sprzętu, a wykopy wykonywać ręcznie. Wszelkie faktyczne kolizje należy usunąć przy ścisłym współdziałaniu z właścicielami poszczególnych sieci.

1.5 KONSTRUKCJE ZABEZPIEZAJĄCE

Konstrukcje zabezpieczające w postaci bloków oporowych zastosowano przy posadowieniu sieci wodociągowej. Przy hydrantach wykonać bloki oporowo – podporowe.

1.6 ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

W niniejszym projekcie przyjęto, że sieci i uzbrojenie zostaną wykonane z materiałów posiadających atesty i spełniających warunki zawarte w normach europejskich.

Zastosowane w projekcie zasuwki posiadają zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrzne i wewnętrzne. Złącza zabezpieczyć według instrukcji producentów.

Wszelkie połączenia kołnierzowe łączyć na śruby i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej.

1.7 OZNAKOWANIE ARMATURY W TERENIE.

Wszystkie elementy uzbrojenia oznakować przy pomocy znormalizowanych tablic mocowanych na słupkach betonowych zabetonowanych w gruncie.

1.8 BADANIE SZCZELNOŚCI, PŁUKANIE I DEZYNFEKCJA PRZEWODÓW

a/ Próby szczelności

Po zakończeniu montażu, przy odkrytych złączach odcinka roboczego przystąpić do przeprowadzania badań przy obiorze, które powinny być zgodne z PN-EN 1610.

Próby szczelności przeprowadzać przy zachowaniu normy PN – EN 1610 oraz PN-EN 1671 na ciśnienie próbne 1,0 MPa. Próby przeprowadzać na odcinkach bez odgałęzień i hydrantów, o długości około 300 mb ; w uzgodnieniu z Inwestorem. Po zalaniu wodą przewód pozostawić na 6 godzin w bezruchu. Próbę przeprowadzać przez okres 30 minut, przy ustabilizowanym działaniu promieni słonecznych.

Z poszczególnych prób sporządzić protokoły, niezbędne do końcowego odbioru. Węzły w czasie prób szczelności winny być odkryte, a na rurociągach winna być wykonana i zastabilizowana obsypka.

Wykonując badanie przewodów grawitacyjnych należy przestrzegać :

Napełnienie przewodu powinno odbywać się od najniższego punktu, po całkowitym napełnieniu wodą należy poczekać ½ godz. W celu ustabilizowania. Szczelność przewodu i studzienek powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 min ciśnienia próbnego , wywołanego wypełnieniem przewodu do poziomu terenu. Wodę po próbie szczelności odprowadzić do istniejącej kanalizacji.

b/ Płukanie

Przed oddaniem sieci wodociągowej do eksploatacji należy ją przepłukać z intensywnością wystarczającą do usunięcia wszystkich zanieczyszczeń fizycznych i odprowadzeniem przez końcowy hydrant – $V = 0,6 \text{ m/s}$.

c/ Dezynfekcja

Dezynfekcję przeprowadzić poprzez wprowadzenie do przewodów roztworu podchlorynu sodu o dawce $20 \text{ Cl}_2/\text{m}^3$ z chloratora przewoźnego na okres 48 godzin. Po 24 godzinach przewody przepłukać i po następnych 48 godzinach pobrać wodę do badań fizyko - chemicznych i bakteriologicznych. Pozytywne wyniki badań są integralną częścią czynności odbioru końcowego.

IV.C UWAGI KOŃCOWE

- ❖ Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych przestrzegać zasady B. i H.P.
- ❖ Na drogach gminnych i o nawierzchni gruntowej wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia istniejących nawierzchni.
- ❖ Przy wykonawstwie i odbiorze należy stosować obowiązujące normy PN.

UWAGA!

Dla prawidłowej pracy sieci wodociągowych w zakresie ciśnienia wody i wydajności, jak również niezawodności działania oraz bezawaryjnego działania przepompowni ścieków, niezbędne jest wykonanie oraz zainstalowanie:

- ❖ modernizacji istniejących szaf sterowniczych w przepompowniach ścieków oraz monitoringu stacji dyspozytorskiej
- ❖ monitoringu Stacji Uzdatniania Wody Chełst oraz Drawsko
- ❖ zainstalowanie agregatu prądotwórczego

Opis niezbędnych instalacji – do zabudowy na istniejących obiektach :

- 1. Kompletny system sterowania i monitorowania pracy przepompowni ścieków, w trybie *on-line*, z wykorzystaniem technologii GPRS do transmisji danych.**

Zakres obejmuje:

- Moduły przystosowane do zdalnej transmisji danych - moduł telemetryczny MT-101PS. Oprogramowanie sterownika realizuje złożony algorytm sterowania pracą pomp w oparciu o sygnał z hydrostatycznej sondy poziomu oraz umożliwia monitorowanie i zdalne sterowanie pracą przepompowni, w trybie *on-line*, w oparciu o technologię GPRS. W szafce znajduje się również antena dwuzakresowa GSM, zasilacz, akumulator buforowy 1,2 Ah umożliwiający podtrzymanie napięcia zasilającego sterownik, sondę hydrostatyczną w przypadku braku zasilania sieciowego. Użytkownik nie traci więc informacji o stanie obiektu w przypadku braku zasilania sieciowego.
- Dostosowanie istniejących rozdzielni do wymogów transmisji danych poprzez wyprowadzenie sygnałów oraz doposażenie szaf w niezbędne przekładniki.
- Oprogramowanie stacji dyspozytorskiej wyposażonej w modem MT-202 z licencją,
Szkoleniem
obsługi, DTR

Modernizacja istniejących szaf sterowniczych przepompowni ścieków – szt. 3
Stacja dyspozytorska – modem MT- 202 - szt. 1**2. Monitoring Stacji Uzdatniania Wody Chełst – szt. 1**
Monitoring Stacji Uzdatniania Wody Drawsko – szt. 1**Zakres:**

Zakres powinien obejmować :

- ❖ Opracowanie, dostawę i instalację oprogramowania do sterowników zainstalowanych na SUW, wykonanie aplikacji do wizualizacji procesu uzdatniania wody, jak i pracy studni głębinowych.
- ❖ dostawę i montaż systemu łączności GPRS pomiędzy Stacjami Uzdatniania a CMP;

Wymagania dotyczące układów łączności GPRS pomiędzy studniami SUW:

Na terenie SUW procesami technologicznymi aktualnie zawiadują sterowniki główne. Dostarczone moduły MT-101 należy zaprogramować w charakterze bramy komunikacyjnej do wymiany danych ze sterownikami zainstalowanymi w szafach sterowniczych, z wykorzystaniem technologii GPRS. Przesył sygnałów należy realizować w oparciu o łączność w technologii GPRS na kierunku SUW-y <-> CMP . Wymagane jest, aby nowy system przysyłał informacje:

1. otwarcie wjazdu bądź obudowy studni głębinowych oraz hali filtrów,
2. stan wodomierza (przepływomierza) na wodzie surowej,
3. przepływ chwilowy wody pobieranej ze studni (kalkulator elektroniczny na podstawie ilości impulsów generowanych w czasie),
4. poziom zwierciadła wody w studniach (pomiar za pomocą sondy hydrostatycznej)
5. poziom zwierciadła wody w zbiornikach retencyjnych (pomiar za pomocą sondy hydrostatycznej)
6. stan wodomierza (przepływomierza) na wodzie uzdatnionej tłoczzonej do sieci,
7. przepływ chwilowy wody uzdatnionej tłoczzonej do sieci (kalkulator elektroniczny na podstawie ilości impulsów generowanych w czasie),
8. ciśnienie w rurociągu tłocznym ;
9. aktualny fazę (stan) procesu uzdatniania;
10. praca- awaria agregatów zamontowanych na poszczególnych SUW;

System monitoringu na stanowisku dyspozytorskim powinien wymagać od operatora potwierdzenia zaistniałego stanu alarmowego. Aplikacja monitorująca musi spełniać funkcjonalnie rolę „czarnej skrzynki”, rejestrując wszystkie zdefiniowane w systemie zdarzenia, bez limitu czasu trwania procesu rejestracji. W systemie muszą też być rejestrowane wszystkie komendy wydawane przez operatora systemu, pozostawiając ślad działania.

Zdalnie sygnalizowane stany i stany alarmowe.

1. awaria pompy głębinowej nr 1, nr.2
2. praca pompy głębinowej nr 1, nr.2
3. poziom zwierciadła w studni nr 1, nr.2
4. przekroczenie stanu minimalnego poziomu zwierciadła w studni nr 1, nr.2

5. przekroczenie poziomu suchobiegu pompy nr 1, nr.2
 6. czasy pracy pomp,
 7. stan zasilania studni,
 8. wielkość przepływu chwilowego wody ze studni nr 1, nr.2
 9. sabotaż w sterownicy (wejście autoryzowane i nieautoryzowane),
 10. sabotaż w komorze lub obudowie studni (wejście autoryzowane i nieautoryzowane).
- Stan alarmowy sygnalizowany na stanowisku monitorowania powinien wymagać od operatora potwierdzenia zaistniałego alarmu.
- Nowy system łączności powinien zapewnić w przyszłości przesyłanie a system kontroli archiwizację sygnałów zaznaczonych kolorem w punktach 1-10.

Operator powinien mieć możliwość odczytu ze stanowiska monitorującego, następujących parametrów:

1. wielkość ciśnienia na wyjściu do miejskiej sieci wodociągowej, wskazywana w kPa,
 2. wielkość przepływu chwilowego wody do sieci z sumatorem ilości przepompowanej,
 3. praca pompy II stopnia
 4. awaria pompy II stopnia
 5. praca chloratora,
 6. praca sprężarki
 7. awaria sprężarki,
 8. wielkość chwilowa przepływu wody surowej ze studni z sumatorem ilości wody pompowanej na SUW
 9. wejście na obiekt (włamanie),
 10. wejście do obudowy studni (włamanie),
 11. brak zasilania energetycznego (informacja wyświetlana na pulpicie pulsująco czerwoną czcionką),
 12. praca pomp głębinowych
 13. awaria pomp głębinowych
 14. blokada pomp głębinowych
 15. praca urządzeń łączności pomiędzy SUW a dyspozytornią,
 16. brak łączności z wyszczególnieniem jakich obiektów dotyczy (informacja wyświetlana na pulpicie pulsująco),
 17. praca pompy płuczającej,
 18. awaria pompy płuczającej,
 19. poziom zwierciadeł w studniach (dod. informacja wyświetlana w przypadku osiągnięcia zadanego poziomu minimalnego czerwoną czcionką),
 20. aktualny poziom wody w zbiorniku retencyjnym
 21. aktualny tryb sterowania układem pomp II stopnia (automatyczny lub ręczny),
 22. częstotliwość realizowanych płukań baterii filtrów,
 23. zestawienie porównawcze pomiędzy wodą zasilającą SUW a wypływającą.
- Parametry określone w punktach 1,2,3,6,7,9,10,13,14,15,19,21,23,24 muszą być przedstawione na wykresie.

Operator ze stanowiska monitorującego powinien mieć możliwość **wykonania** następujących czynności:

1. potwierdzania alarmu i wyłączania syreny alarmowej,
2. przejścia w tryb sterowania (załączania) ręcznego i odwrotnie pomp II stopnia nr 1-4,
3. przejścia w tryb sterowania ręcznego i odwrotnie pomp głębinowych studni,
4. potwierdzanie konieczności płukania baterii filtrów w trybie automatycznym,

Na stacji operatorskiej powinny pojawiać się następujące sygnały alarmowe:

1. spadek ciśnienia oraz wzrost powyżej wartości w Kpa Uzgodnić z użytkownikiem na etapie realizacji,
 2. brak pracy pomp II stopnia w trybie automatycznym,
 3. awaria pompy II stopnia nr 1-4,
 4. awaria pompy płucnej;
 5. awaria pompy głębinowej,
 6. brak łączności kablowej, jak i bezprzewodowej na poszczególnych odcinkach,
 7. awaria sprężarki albo brak ciśnienia powietrza,
 8. niski poziom zwierciadła dynamicznego w studniach
 9. włamanie do obiektu SUW, studni, rozdzielnic elektrycznej,
 10. minimalny bądź przekroczony poziom wody w poszczególnych zbiornikach retencyjnych.
3. **Agregat prądotwórczy** : Agregat prądotwórczy wyposażony w silnik o mocy maksymalnej KVA/KW 82,5/66 w obudowie wyciszonej na przyczepie transportowej (w załączeniu karta katalogowa).

PROJEKTANT :

MGR INŻ. RYSZARD ZIELIŃSKI
** PROJEKTANT **
UPR. DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
BUDOWLANIEM W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W OBRĘBIE SIŁKI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, GAZOWYCH I OZONOWYCH
NR EWIDENCYJNY UPRAWNIENI 25/PW/98
TEL. KOM. 602 114 815 TEL. FAX 67 214 15 89
64-920 PILA ** UL. BEMA 15

KARTA KATALOGOWA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY O MOCY 65 – 77 kW

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
64-700 CZARNKÓW ul. Rybaków 3
tel. 67/2530160

CECHY AGREGATU

Optymalna wydajność, gwarantowana parametrami silnika prądnicy
Najwyższa jakość komponentów elektrycznych
Przyjazna dla środowiska, stabilna stalowa konstrukcja oraz spawany ramozbiornik z wanną retencyjną
Kompaktowa obudowa, wykonana z blachy powlekanej warstwą antykorozyjną AL. Zn.
Łatwy dostęp serwisowy
Ergonomiczny transport, załadunek i rozładunek przy użyciu wózka widłowego lub urządzenia dźwigowego
Obsługa agregatu bez konieczności jego otwierania

DANE OGÓLNE AGREGATU

Moc [kW]	65,0 – 77,0
Moc [kVA]	74,0 – 94,0
Częstotliwość [Hz]	50
Napięcie [V]	400
Rodzaj paliwa	Diesel
Zużycie paliwa dla obciążenia 80% [l/h]	do 15,0
Zużycie paliwa dla obciążenia 100% [l/h]	do 20,0
Pojemność stand. zbiornika paliwa [l]	do 150
Czas pracy bez tankowania dla obciążenia 100% [h]	do 9
Gwarantowana moc akustyczna Lwa [dBA]	96 - 97

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

- | | |
|--|--|
| - Sterownik | - Czujnik krańcowy oleju |
| - Wyłącznik sterownika | - Czujnik krańcowy temperatury silnika |
| - Zacisk siłowy odbioru mocy | - Ramozbiornik z przestrzenią retencyjną |
| - Wyłącznik główny agregatu | - Korki spustowe przestrzeni retencyjnej |
| - Cewka podnapięciowa wyłącznika głównego (ster. ręczne) | - Zamykany wlew paliwa na zewnątrz obudowy |
| - Sygnalizator dźwiękowy awarii | - Miernik poziomu paliwa |
| - Przycisk awaryjnego zatrzymania | - Kompensator i tłumik spalin |
| - Akumulator rozruchowy | - Płyn chłodzący |
| - Ładowarka akumulatora (ster. automatyczne) | - Wlew płynu chłodzącego na dachu obudowy |
| - Grzałka silnika sterowana termostatem | - Wibroizolatory drgań silnika i prądnicy |
| - Wyłącznik grzałki na płycie czołowej | - Obudowa wyciszona, wykonana z blachy |
| - Uchwyty transportowe | - Układ SZR (przełącznikowy, stycznikowy) |
| - Olej silnikowy | |

SILNIK

Moc silnika [kW]	66,0 - 77,0
Regulacja obrotów	mechaniczna
Klasa wykonania	Zgodnie z normą PN-ISO 8528-5/199
Pojemność silnika [l]	do 4,5
Liczba cylindrów	4
Instalacja [V]	12
Rodzaj paliwa	Diesel

PRĄDNICA

Moc prądnicy (40 °C) [kVA]	80,0
Moc prądnicy (27 °C) [kVA]	88,0 - 91,0
Sprawność prądnicy [%]	90,5 - 90,7
Stabilizacja napięcia	AVR analogowy
Poziom stabilizacji napięcia [%]	1
Ochrona	IP 23
Klasa izolacji	H

PRZYCZEPA TRANSPORTOWA

Długość: 2600 - 3100 mm	DMC: 2000 - 2300 kg
Szerokość: 1440 - 1700 mm	Ład : 1630 - 1770 kg

- Sprzęg: zaczep atestowany, ze sterownikiem hamulca,
- Dyszel: przykręcany, gięty z blachy, cynkowany ogniowo,
- Rama, przestrzeń ładunkowa: gięta z blachy, spawana, cynkowana ogniowo,
- Burty: wszystkie otwierane,
- Podłoga: wodoodporna, antypoślizgowa z uchwytyami do zamocowania agregatu,
- Zawieszenie: 2 osie kompletne hamowane.
- Koła i ogumienie: koła 4 szt. z obręczami stalowymi i ogumieniem, koło zapasowe,
- Instalacja elektryczna zgodna z przepisami o Ruchu Drogowym,
- Koło podporowe, kliny najazdowe, podpory stabilizujące 4 szt.,
- Gotowa do rejestracji.

Dokumentacja techniczna urządzeń w języku polskim.

MGR INŻ. RYSZARD ZIELIŃSKI
** PROJEKTANT **
WZR. 000-00-PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE PRAC
W ZAKRESIE STROJOWNICZYM I URZĄDZEN WODOCIAŁOWYCH
I KANAŁIZACJI, CHŁADZACH, WENTYLACJI I URZĄDZENIACH
W ZAKRESIE ELEKTRYCZNYM I URZĄDZENIACH
TEL. KOM. 69 114 826 TEL/FAX 69 114 15 89
64-920 PILA ** UL. BEMA 15



WOJEWODA PILSKI

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
Pila, dnia 9 grudnia 1998 r.

Nr uprawn. 25 /PW/ 98

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) oraz § 3 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pan Ryszard ZIELIŃSKI

magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony 1 listopada 1950 r. w Lubaszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do

projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan Ryszard ZIELIŃSKI

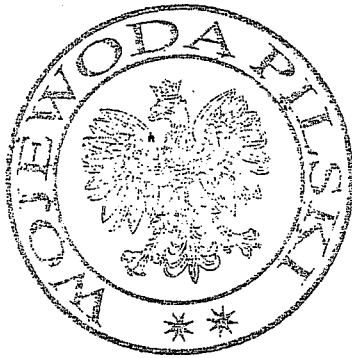
jest uprawniony w branży sanitarnej do:

- projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. WOJEWODY

inż. Jerzy Franczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ I ŚRODOWISKA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-60/2011

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Mirosław Borsukiewicz

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Naftowa i Gazownicza
w specjalności: Inżynieria Gazownicza
urodzony dnia 12 marca 1960 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0154/PWOS/11

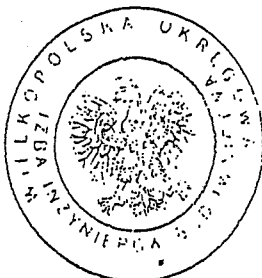
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Mirosław Borsukiewicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

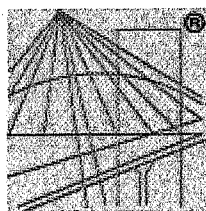
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Borsukiewicz
64-920 Piła, ul. Wiosenna 29a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-90M-L82-GKG *

Pan Ryszard Zieliński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5888/01

adres zamieszkania ul. Bema 15, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

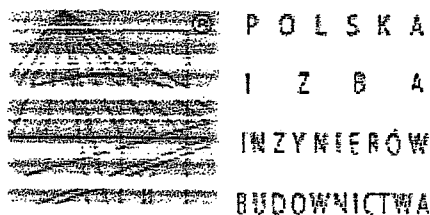
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-11-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EJS-07Z-QQV *

Pan Mirosław Borsukiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0130/08

adres zamieszkania ul. Wiosenna 29 a , 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

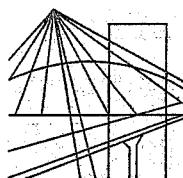
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-03-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

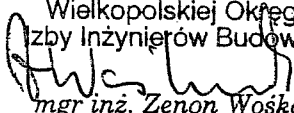
Poznań, 2011-12-14

ZAŚWIADCZENIE

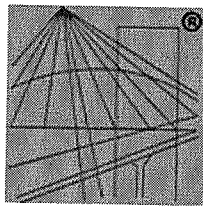
Pan/Pani **Ryszard Zieliński**
.....
miejsce zamieszkania **ul. Bema 15**
64-920 Piła
.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/5888/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-01-01**
do dnia **2012-12-31**
.....

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zenon Wośkowiak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MV0-Y29-OSA *

Pan Mirosław Borsukiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0130/08

adres zamieszkania ul. Wiosenna 29 a , 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-03-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

N-ZP.6727.20.2013.MD

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO

I. Obręb Drańsko: działka nr 471 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23KD - tereny dróg publicznych; działka nr 1075 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24KD - tereny dróg publicznych; działki nr 1068, 1074, 1073, 1072, 1071, 1395, 481/2, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 465/2, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/3 położone są na terenie oznaczonym symbolami: 19MN, 17MN, 20MN, 21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki nr 465/1, 464/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7R - tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną; działki nr 465/9 i 464/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 8KDW - tereny dróg wewnętrznych; działki nr 465/8 i 464/10 położone są na terenie oznaczonym symbolem 19KDR - tereny rezerwy pod poszerzenie dróg; działka nr 359 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21KD - teren dróg publicznych; działka nr 367/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 22KD, teren dróg publicznych; działka nr 367/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 22KD - teren dróg publicznych, 3IT - tereny infrastruktury technicznej; działka nr 365 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 386 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9RM - tereny zabudowy zagrodowej; działka nr 402/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 31MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9R - tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną; działka nr 271/2 i nr 220 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9KD - teren dróg publicznych; działka nr 219 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9KD - teren dróg publicznych; działka nr 218/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3U - tereny zabudowy usługowej; *ustalenia dla tych terenów, zgodnie z Uchwałą Nr X/51/2007 Rady Gminy Drańsko, z dnia 27 czerwca 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drańsko - wieś Drańsko, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 172, poz. 3751 z 29-11-2007 roku są następujące:*

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 8) teren sportu, rekreacji i zabudowy usługowej oznaczone symbolem US/U,
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,

- 11) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 14) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 15) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**,
- 16) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**,
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 19) tereny dróg pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**,
- 20) tereny rezerwy pod poszerzenie dróg, oznaczone na rysunku planu **KDR**,
- 21) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**
- 22) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **IT**.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) i Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§6 pkt. 1 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,

- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
- 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§6 pkt. 2 Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększania lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 3, pkt 4,
- 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 3000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
- 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 4, pkt 3,
- 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 8) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący lub zespolony,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

§6 pkt. 5 Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 5, pkt 2,

- 2) działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
- 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych, nie dotyczy 6U,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

§6 pkt. 11 Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
- 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,
- 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 3, bez pkt 10,
- 5) lokalizację budynków minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

§6 pkt 17. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

§6 pkt. 18 Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

§6 pkt. 20 Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
- 2) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z”,
- 3) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

§6 pkt. 22 Dla terenów infrastruktury technicznej IT ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi nie związanymi przeznaczeniem terenu.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie za pomocą sieci kanalizacji. Nieruchomości oddalone od czynnej sieci kanalizacji, mogą odprowadzać czasowo ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci.
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 7) dla terenów MN, MW, RM, RM/MN, U, U/MW, US, US/U, P możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartej charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń-Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodne z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 7) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych monokultur leśnych przez zwiększenie gatunków drzew rodzimych, głównie liściastych,
- 8) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 9) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 10) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,
- 11) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Noteci. Na wyznaczonym obszarze ustala się:
 - zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów budowlanych uzgodnionych z RZGW w Poznaniu,
 - zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej do regulacji wód oraz umacniania brzegów,
 - zakaz zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią,
 - zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych

- materiałów, które mogą zanieczyścić wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- nakaz zachowania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Budowa lub rozbudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu ich użytkowania wymaga zgłoszenia do RZGW w Poznaniu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych
2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:
 - 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
 - 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
 - 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) możliwość rozbioru obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.
3. Dla istniejących cmentarzy:
 - możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
 - zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
 - nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.
4. Ochrona archeologiczna:
 - 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
 - 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

II. Obręb Pęcowo: działka nr 309/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 7KDW, 8KDW, 11KDW – tereny dróg wewnętrznych, 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki, **nr: 309/2- 309/6** położone są na terenie oznaczonym symbolami 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 14KDR – teren rezerwy pod poszerzenie dróg; **działki nr: 309/9-309/13** położone są na terenie oznaczonym symbolem 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **działka nr 309/14** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej; **działki nr**

309/15 – 309/17 położone są na terenie oznaczonym symbolem 13MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **działki nr 309/18-309/26 i nr 310/51-310/58** położone są na terenie oznaczonym symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **działka nr 310/50** położona jest na terenie oznaczonym symbolami 7KDW, 9KDW, 11KDW – teren dróg wewnętrznych; **działki nr: 310/43-310/46** położone są na terenie oznaczonym symbolami 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 14KDR – teren rezerwy pod poszerzenie dróg; **działka nr 646** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4KD – teren dróg publicznych; **działki nr 367/14-367/17, nr 824, nr 367/7-367/10 nr 368, nr 369, nr 367/2-367/5, nr 367/18-367/20** położone są na terenie oznaczonym symbolem 22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **działka nr 367/21** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 13KDW-teren dróg wewnętrznych; **działka nr 367/22** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 22MN, 23MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 12KDW, 13KDW - teren dróg wewnętrznych, 4ZP – teren zieleni urządzonej; **działka nr 652** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5KD – teren dróg publicznych; **działka nr 647** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KD – teren dróg publicznych, **działka nr 666** położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KD – teren dróg publicznych; **działki nr 258, 257/4, 257/3, 257/1, 256, 255/5, 255/2, 255/7, 254/1, 253/2** położone są na terenie oznaczonym symbolami 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6KDR – teren rezerwy pod poszerzenie dróg, **działki nr 259, 255/4, 255/6** położone są na terenie oznaczonym symbolem 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ustalenia dla tych terenów, *zgodnie z Uchwałą Nr X/53/2007 Rady Gminy Drawsko, z dnia 27 czerwca 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Pęckowo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 172, poz. 3753 z 29-11-2007 roku są następujące:*

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 8) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 10) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 11) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 12) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 14) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,
- 15) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,
- 16) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP,
- 17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5.

Ilekcją w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 6 pkt. 1 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m, wyjątek stanowią tereny od 1MN do 3MN, 34MN, 35MN i od 37MN do 39MN, gdzie minimalna powierzchnia projektowanych działek wynosi 2000 m²
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch działek lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbioru istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,

- 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- 15) możliwość przeznaczenia uzupełniającego usług na terenie 25MN działka nr ewid. 501 zgodnie z §6 ust. 4.

§6 pkt. 9 Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury,
- 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.

§6 pkt. 12 Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi.

§6 pkt. 13 Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni - 5,0 m.

§6 pkt. 15 Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z”,
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) docelowe zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 7) dla terenów MN, ML, RM, U, MN/U, US, US/U możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą

mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,

- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń-Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodnie z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - 5) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

- § 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
 - 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

III. Drawski Młyn (obręb geodezyjny Drawsko): działki nr: 744/6, 744/10, 744/14 położone są na terenie oznaczonym symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDR – teren rezerwy pod poszerzenie dróg; **działka nr 744/23** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDX - tereny dróg pieszo-jezdných; **działka nr 744/18** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - tereny rolnicze, **działka nr 744/19** położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych; **działka nr 744/20** położona jest na terenie oznaczonym symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, IT - teren infrastruktury technicznej, KDX - tereny dróg pieszo-jezdných, **działka nr 777** położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD – teren dróg publicznych; ustalenia dla tych terenów, *zgodnie z Uchwałą Nr XLV/278/2010 Rady Gminy Drawsko, z dnia 20 maja 2010 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawski Młyn, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 180, poz. 3347 z 08-09-2010 roku są następujące:*

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany nowego budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 3) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej);
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej);
- 6) *terenie* – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 7) *uciążliwości dla środowiska* – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;
- 8) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) *usługach* – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt. 7.

§6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **MW**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **RM**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **RM/MN**;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **MN/U**;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **MW/U**;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **U**;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **US**;
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **P**;
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **E**;
- 11) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **R**;
- 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZP**;
- 13) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZL**;
- 14) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **WS**;
- 15) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZD**;
- 16) teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **K**;
- 17) teren kolejowy, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **KK**;
- 18) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KD**;
- 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDW**;
- 20) tereny dróg pieszo-jezdnich, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDX**;
- 21) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDR**;
- 22) teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **KDP**;
- 23) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **IT**.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu dróg publicznych;
- 2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych wraz z otaczającą roślinnością;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulicy.

§8. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę budynkami MN, MW, RM, RM/MN, MN/U, MW/U, U, US, P, K ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, dotyczy to również budynków istniejących przy granicy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania tylko jednego budynku gospodarczego i jednego garażu na działce o powierzchni nie większej niż 60,0 m² każdy, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15° do 45°, z wyjątkiem zabudowy wielorodzinnej gdzie na jedno mieszkanie może przypadać w budynku gospodarczym i w garażu powierzchnia użytkowa do 20,0 m²;
- 3) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży, w przypadku ich budowy po obu stronach granicy, jako budynków bliźniaczych.

§9 pkt. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1000 m² przy minimalnej szerokości frontu 18,0 m;
- 2) nakaz realizacji tylko jednego budynku mieszkalnego na działce:
 - a) wolno stojącego,
 - b) dwukondygnacyjnego nadziemnego, w tym poddasze użytkowe,
 - c) o maksymalnej wysokości 10,0 m,
 - d) o maksymalnej szerokości elewacji od ulicy 18,0 m,

- e) z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym;
- 3) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%;
- 5) nakaz lokalizacji na działce minimum trzech miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca w garażu;
- 6) dopuszczenie budowy wyłącznie garaży na działkach o numerach ewidencyjnych od 1120 do 1127 zgodnie z §8.

§9 pkt. 11 Dla terenów rolnych R ustala się:

- 1) dopuszczenie upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych oraz hodowli zwierząt;
- 2) dopuszczenie upraw leśnych wyłącznie przy istniejących już terenach leśnych;
- 3) zakaz wszelkiej zabudowy z wyjątkiem budowy stacji telekomunikacyjnej i stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie R1.

§9 pkt. 18 Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych;
- 2) dopuszczenie modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu;
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich i dróg powiatowych na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii, dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg wojewódzkich i powiatowych w przypadku braku zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

§9 pkt. 19 Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m;
- 2) minimalną szerokość jezdni - 5,0 m;
- 3) dopuszczenie realizacji chodników;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych.

§9 pkt. 20 Dla terenów dróg pieszo-jezdných KDX ustala się minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m.

§9 pkt. 21 Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pas obszaru pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujący po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”;
- 2) zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków oraz lokalizowania nowych.

§9 pkt. 23 Dla terenów infrastruktury technicznej IT ustala się:

- 1) nakaz realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu i rozbudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń-Eberswalde” wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka” wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym w gminie systemem gospodarki odpadami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową;
 - 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - a) utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - b) nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - c) wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych;
2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:
 - 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - a) zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
 - 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
 - 3) dopuszczenie zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszczenie rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody właściwego w sprawie wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ochrona archeologiczna:
 - 1) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - a) pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ osadniczy,
 - b) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
 - 2) w strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z właściwym w sprawie wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
4. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych granic terenu chronionego -terenu ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§12. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w pasach dróg publicznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych w pasach dróg publicznych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) zakaz umieszczania nośników reklamowych w pasach dróg publicznych;
- 4) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej na powierzchniach nieutwardzonych w pasach dróg publicznych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Układ komunikacji, na obszarze objętym planem obejmuje:

- 1) drogi publiczne KD, o których mowa w §9 ust. 18,
- 2) drogi wewnętrzne KDW, o których mowa w §9 ust. 19,
- 3) drogi pieszo-jezdne KDX, o których mowa w §9 ust. 20,
- 4) rezerwy pod poszerzenie drogi KDR, o których mowa w §9 ust. 21;
- 5) drogi pożarowe KDP o których mowa w §9 ust. 22.

2. Układ komunikacyjny powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne KD.

3. Dla realizacji dróg publicznych KD mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

4. Na terenach MN, MW, RM, RM/MN, MN/U, MW/U, U, US, P, K ustala się;

- 1) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 9,5m i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m;
- 2) odległość zabudowy od granicy pasa drogi wewnętrznej - 5,0 m;

- §14. 1. Obszar objęty planem wymaga rozbudowy i budowy uzbrojenia technicznego w zakresie:
- 1) zaopatrzenia obiektów w wodę poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) zasilania w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
 - 5) łączności telekomunikacyjnej w powiązaniu z istniejącą siecią telekomunikacyjną;
 - 6) zasilania w gaz po wybudowaniu sieci gazowniczej.
2. Ogrzewanie budynków z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii.
3. Na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia.
4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na terenach o innych funkcjach, przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, pod warunkiem zachowania dostępu do tych dróg, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
5. Ustala się dopuszczenie lokalizacji stacji telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K i R1

IV. Kwiejce Nowe: Działka nr 266 w obrębie Kwiejce Nowe położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW – teren dróg wewnętrznych; ustalenia dla tego terenu, **zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/259/2010 Rady Gminy Drawsko, z dnia 31 marca 2010 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kwiejce Nowe, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. wielkopolskiego nr 131, poz. 2486 z 07-07-2010 roku** są następujące:

- §4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
- §5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
 - 2) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany nowego budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
 - 3) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu;
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej);
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej);
 - 6) *teren* – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
 - 7) *uciążliwości dla środowiska* – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów, jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania,

zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;

- 8) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) *usługach* – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegająca na wytwarzaniu dóbr materialnych z zastrzeżeniem, iż nie może ona stwarzać uciążliwości dla środowiska, o których mowa w pkt. 7.

§6. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ML**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **RM**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej i zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **U/ML**;
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **US**;
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **E**;
- 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **R**;
- 9) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZC**;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZP**;
- 11) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **ZL**;
- 12) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem **WS**;
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KD**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDW**;
- 15) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDX**;
- 16) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolem **KDR**.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§7. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu dróg publicznych;
- 2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych wraz z otaczającą roślinnością;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulicy.

§8. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę budynkami MN, ML, RM, U, U/ML, US, ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, dotyczy to również budynków istniejących przy granicy;
- 2) dopuszczenie lokalizowania tylko jednego budynku gospodarczego i jednego garażu na działce, o powierzchni nie większej niż 60,0 m² każdy, dach jedno lub wielospadowy o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 15°;
- 3) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży, w przypadku ich budowy po obu stronach granicy, jako budynków bliźniaczych.

§9 ust. 14 Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m;
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m;
- 3) dopuszczenie realizacji chodników;
- 4) nakaz zagospodarowania zieleni powierzchni nieutwardzonych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Notecka” wynikających z przepisów odrębnych;

- 4) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń-Eberswalde” wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) obowiązek stosowania nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Notecka” wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) strefę ochronną jezior o szerokości 50,0 metrów wolną od zagrożeń i zabudowy w której zachowuje się istniejące obiekty i budynki pod warunkiem, że są oddalone od linii brzegowej min. 20,0 m;
- 7) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym w gminie systemem gospodarki odpadami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Na terenie objętym planem znajduje się obiekt wpisany do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazany w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej cmentarzy naniesioną na załącznik graficzny.

1. Dla istniejących cmentarzy ustala się:

- 1) dopuszczenie rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego;
- 2) zakaz podziału obszaru;
- 3) nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

2. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych granic terenu chronionego - terenu ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§12. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury w pasach dróg publicznych i na cmentarzach;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych w pasach dróg publicznych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) zakaz umieszczania nośników reklamowych w pasach dróg publicznych;
- 4) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej na powierzchniach nieutwardzonych w pasach dróg publicznych z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Układ komunikacji, na obszarze objętym planem obejmuje:

- 1) drogi publiczne KD, o których mowa w §9 ust. 13,
- 2) drogi wewnętrzne KDW, o których mowa w §9 ust. 14,
- 3) drogi pieszo-jezdne KDX, o których mowa w §9 ust. 15,
- 4) rezerwy pod poszerzenie drogi KDR, o których mowa w §9 ust. 16.

2. Układ komunikacyjny powiązany jest z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne KD.

3. Dla realizacji dróg publicznych KD mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

4. Na terenach MN, ML, RM, U, U/ML, US ustala się:

- 1) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 9,5m i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m;
- 2) odległość zabudowy od granicy pasa drogi wewnętrznej - 5,0 m;

§14. 1. Obszar objęty planem wymaga rozbudowy i budowy uzbrojenia technicznego w zakresie:

- 1) zaopatrzenia obiektów w wodę poprzez rozbudowę istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zasilania w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącym systemem energetycznym;
- 5) łączności telekomunikacyjnej w powiązaniu z istniejącą siecią telekomunikacyjną;

- 6) zasilania w gaz po wybudowaniu sieci gazowniczej.
2. Ogrzewanie budynków z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii.
3. Na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia.
4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) na terenach o innych funkcjach, przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, pod warunkiem zachowania dostępu do tych dróg, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

Powyższy wypis w wrysem wydaje się z urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę.

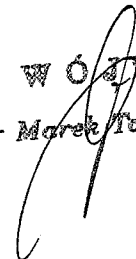
ADNOTACJA

Zwolnione od opłat skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia
16.11.2006r o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

pieczęć imię i nazwisko
stanowisko służbowe



WÓJT
mgr Marek Tchórzka



Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

WYRYS

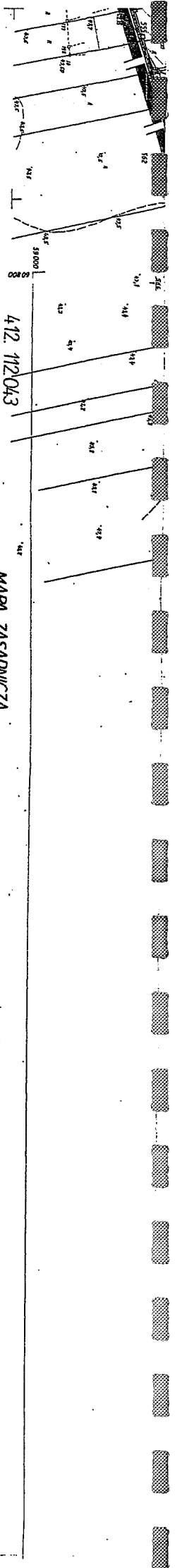
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/51/2007
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 27 czerwca 2007 r.
opublikowanej w Dz.Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 172, poz.3751 z 29-11-2007 roku

I. OBREB DRAWSKO, WIEŚ DRAWSKO

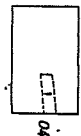




412 112043
755.656.043
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Zrealizowana w trybie projektu
WŁOŚCOWICZKI BUREAU GEODEZJI
I TERENOWYCH ROLNICH W PILE
Znak nr. 64.0178

MIĘDZ	MIĘDZ	MIĘDZ	MIĘDZ
-------	-------	-------	-------



Geodezja i Terenowe Rolnictwo
Pila

Północ

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

- GRANICA TERENU CHRONIONEGO
- LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - ORIENTARZA
- OBIEKTY ZABYTOWE CHRONIONE
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO
- TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIEMUCHOMOŚCI
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZLEWNI RZECI NOTECI

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach najwyższej ochrony zbiorników podziemnych i Pradolina Toruń-Eberswalde

- GRANICE OBS. ARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIERZĘDKA ALMA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUD. WY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNV TEREN ZABUD. WY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM TEREN ZABUD. WY ZAGRODOWEJ
- RMNV TEREN ZABUD. WY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUD. WY USŁUGOWEJ
- UMNV TEREN ZABUD. WY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- USN TEREN SPORTU, REKREACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TEREN OBIEKTU W PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- R TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ
- ZC TEREN CMENT. RZY
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASU I L. O. ZALESIENIA
- ZD TEREN OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- WIS TEREN WÓD RI. WIERZCHNIOWYCH
- KD TEREN DROG F. JBLIZNYCH
- KDW TEREN DROG W ENWETRYZNYCH
- KDX TEREN DROG F. ESZOJEZDNYCH
- KDR TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DROGI
- KP TEREN PARKINU
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W 031
mgr Marek Tychowski

WOJEWÓDZTWO DRAWSKO

ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000

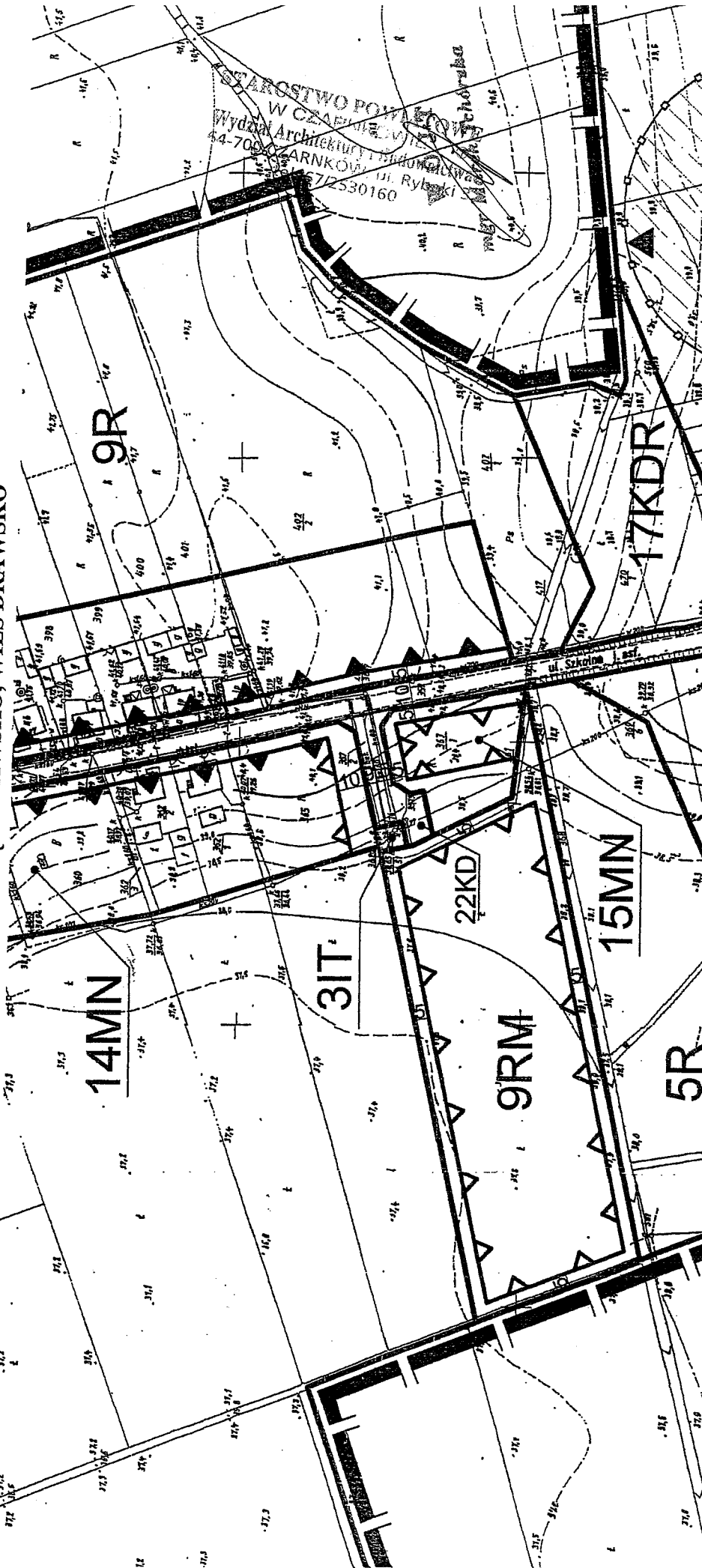
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/51/2007

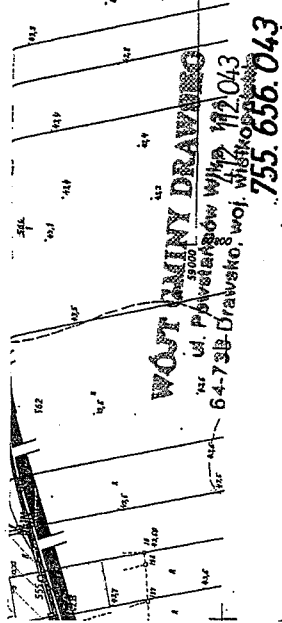
RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

opublikowanej w Dz. Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 172, poz. 3751 z 29-11-2007 roku

I. OBRĘB DRAWSKO, WIEŚ DRAWSKO





WOŚCISZYN DRAWNO
64-738 Drowno, woj. wielkopolskie
755 656 043

1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zakładana w r. 1998 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W PILE
Znac. nr. 64.6078



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Skala: 1:1000
1. m. 1:1000
2. m. 1:1000

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

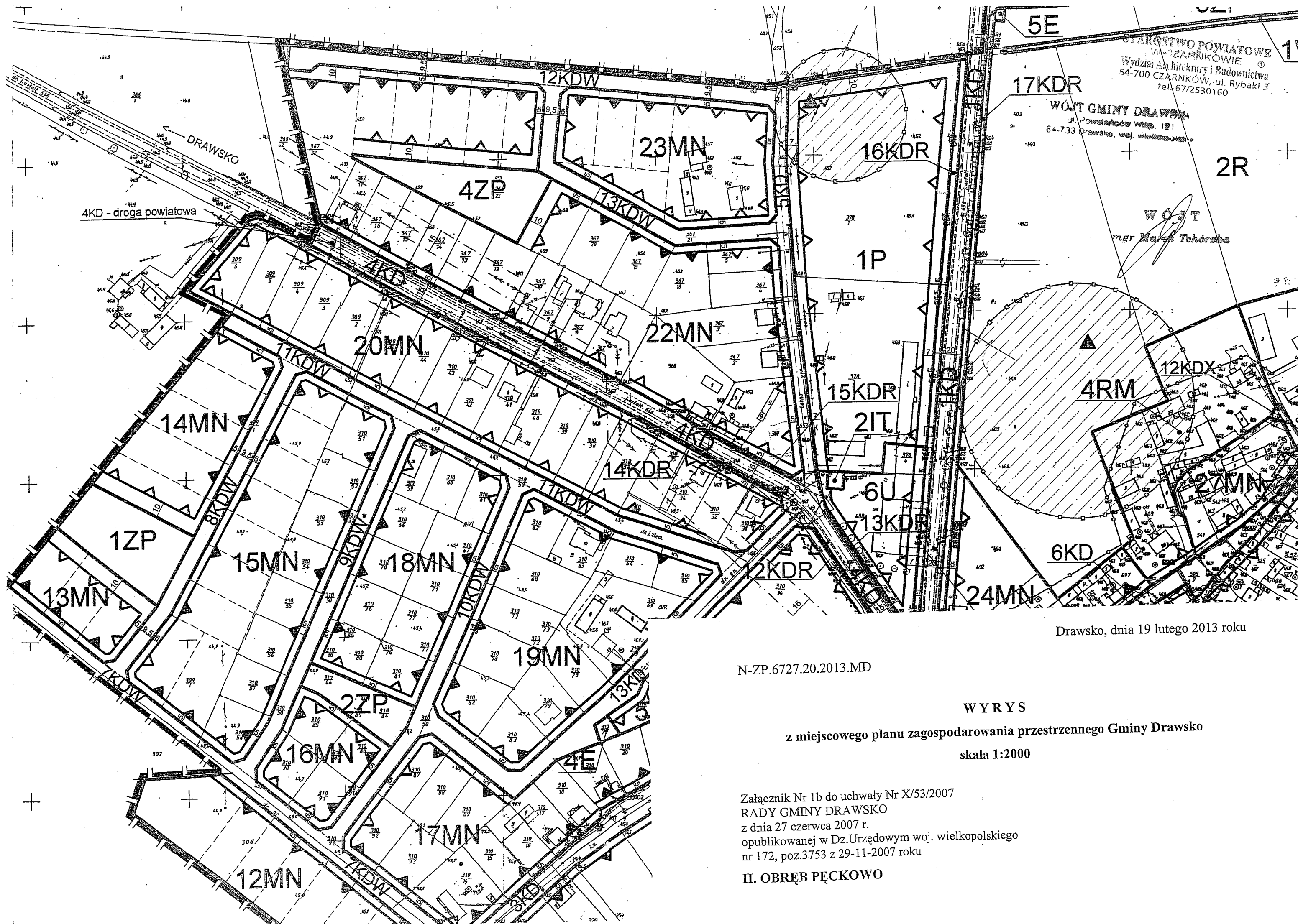
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - CMENTARZA
- OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZLEWNI RZĘKI NOTECI

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych i Pradolina Toruń-Eberswalde

mgr inż. Andrzej Tchórzewski

OBOWIĄZUJĄCE USTALE NIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEMIEJĄCE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN SPORTU, REKREACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TEREN URZĄDÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ
- TEREN CMENT. RZY
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN LASU I L. O. ZALESIENIA
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN WÓD RI. WIERZCHNIOWYCH
- TEREN DROG F. J. B. LICZNYCH
- TEREN DROG F. W. W. I. E. TRZNYCH
- TEREN DROG F. E. S. Z. O. J. E. Z. D. N. YCH
- TEREN REZERW. Y. P. O. D. P. O. S. Z. E. R. Z. E. N. I. E. D. R. O. G. I
- TEREN PARKINU
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000




















Załącznik Nr 1b do uchwały Nr X/53/2007
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 27 czerwca 2007 r.
opublikowanej w Dz.Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 172, poz.3753 z 29-11-2007 roku

II. OBREB PECKOWO







WOJ. GMINY DRAWDNO

ul. Powstańców Włp. 121
73-33 Drowosko, woj. wielkopolskie

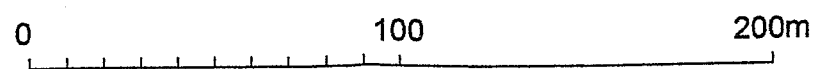
OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
-  **OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
-  **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
-  **TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**
-  **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
-  **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
-  **TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**
-  **TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI
NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ**
-  **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**
-  **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
-  **TEREN DRÓG PUBLICZNYCH**
-  **TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
-  **TEREN DRÓG PIESZO-JEZDNYCH**
-  **TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓG**
-  **TEREN PARKINGU**
-  **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

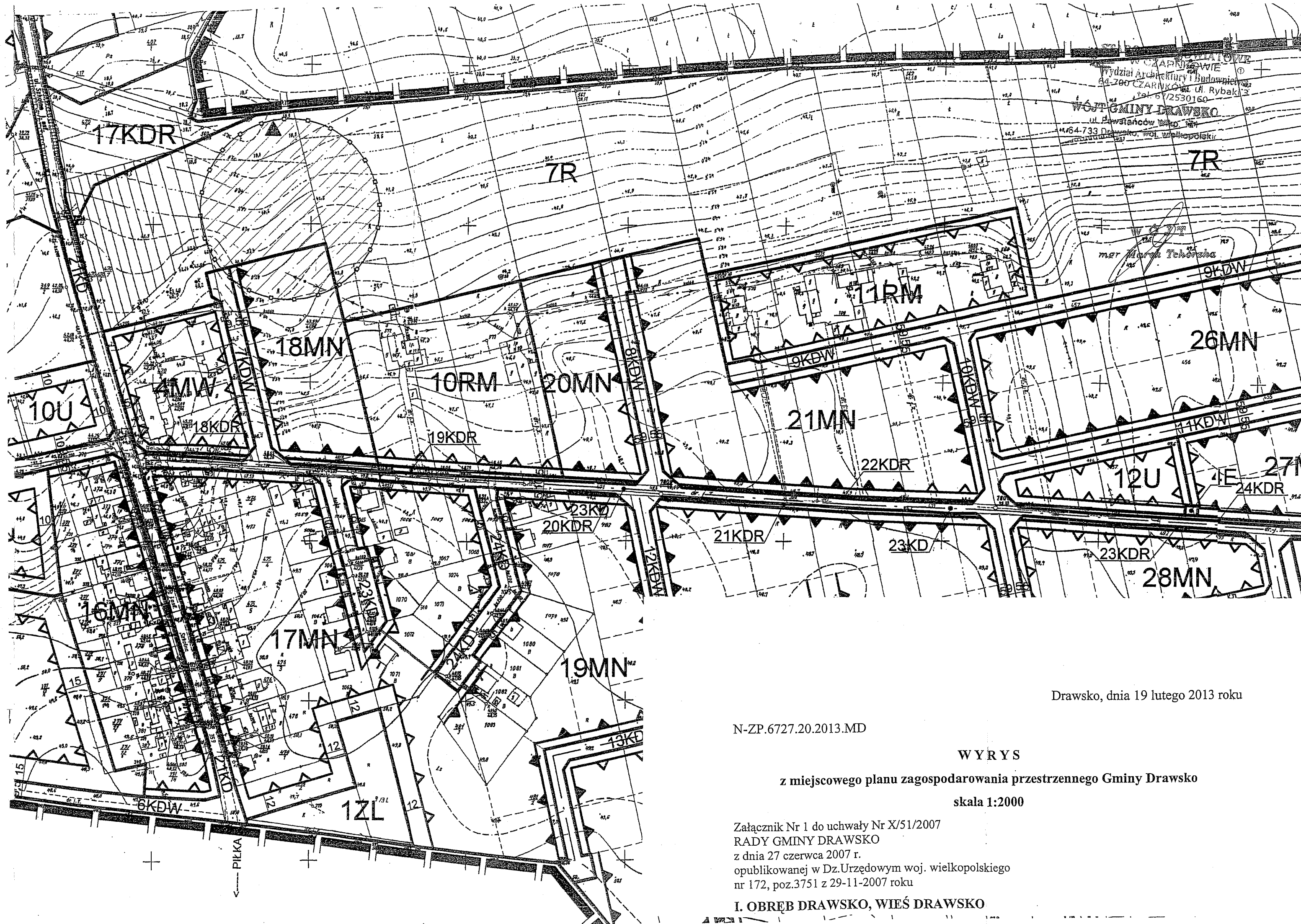
-  **GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN,**
-  **OBIEKTY ZABYTEKOWE CHRONIONE**
-  **GRANICA TERENU CHRONIONEGO - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
-  **STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**
-  **STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**
-  **ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW GRUNTÓW**

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach
najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych " Pradolina Toruń-Eberswalde



Skala **1:2000**

WOJT
mgr Marcin Tchórzka



Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/51/2007
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 27 czerwca 2007 r.
opublikowanej w Dz.Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 172, poz.3751 z 29-11-2007 roku

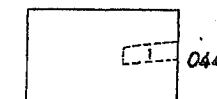
I. OBRĘB DRAWSKO, WIEŚ DRAWSKO

412. 112.043
755. 656. 043
1:1000

MAPA ZASADNICZA

Zatwierdzona w r. 1978 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W PILE
Zlec. nr. Gz. 60/78

TREŚĆ NAKŁADEK		



Gm. DRAWSKO woj. pilskie
1. wieś Drawski Młyn

OBOWIĄZUJĄCE USTALE NIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM/MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- US/U TEREN SPORTU, REKREACJI I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- R TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ
- ZC TEREN CMENTARZY
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TEREN LASU I LÓŻA ZALESIENIA
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TEREN DRÓG FESZO-JEZDNYCH
- KDR TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DROGI
- KP TEREN PARKINGU
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - CMENTARZA
- OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZLEWNI RZECI NOTECI

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych "Pradolina Toruń-Eberswalde"

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

Północ

WÓJT
mgr Marek Tchórzka

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000

Załącznik Nr 1b do uchwały Nr X/53/2007
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 27 czerwca 2007 r.
opublikowanej w Dz.Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 172, poz.3753 z 29-11-2007 roku

II. OBREB PĘCKOWO






















WOJ. GMINY DRAWSKO

ul. Powstańców Wlkp. 121







81-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  RM/MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  R TEREN ROLNICZY BEZ PRAWA ZABUDOWY OBIEKTAMI
NIE ZWIĄZANYMI Z DZIAŁALNOŚCIĄ ROLNICZĄ
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
-  KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KDX TEREN DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
-  KDR TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓG
-  KDP TEREN PARKINGU
-  IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WOJ. T
mgr Marek Tchórzka

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN,
-  OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE
-  GRANICA TERENU CHRONIONEGO - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW GRUNTÓW

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach
najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych " Pradolina Toruń-Eberswalde

0 100 200m

Skala
1:2000

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Włp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160
Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/278/2010
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 20 maja 2010 r.
opublikowanej w Dz.Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 180, poz.3347 z 08-09-2010 roku




























III. OBRĘB DRAWSKO, WIEŚ DRAWSKI MŁYN



WÓJT GMINY DRAWSKO






ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  RM/MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  US TEREN SPORTU I REKREACJI
-  P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
-  R TEREN ROLNICZY
-  ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZL TEREN LASU LUB ZALESIENIA
-  ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  K TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
-  KK TEREN KOLEJOWY
-  KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
-  KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KDX TEREN DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
-  KDR TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓG
-  KDP TEREN DRÓG POŻAROWYCH
-  IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WÓJT
mgr Marek Tchurba

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH,
-  OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STREFA OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach najwyższej ochrony zbiornika wód podziemnych "Pradolina Toruń-Eberswalde"

WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 131
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

STAROSTWO POWIATOWE
w CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaków 3
Drawsko, dnia 19 lutego 2013 roku

N-ZP.6727.20.2013.MD

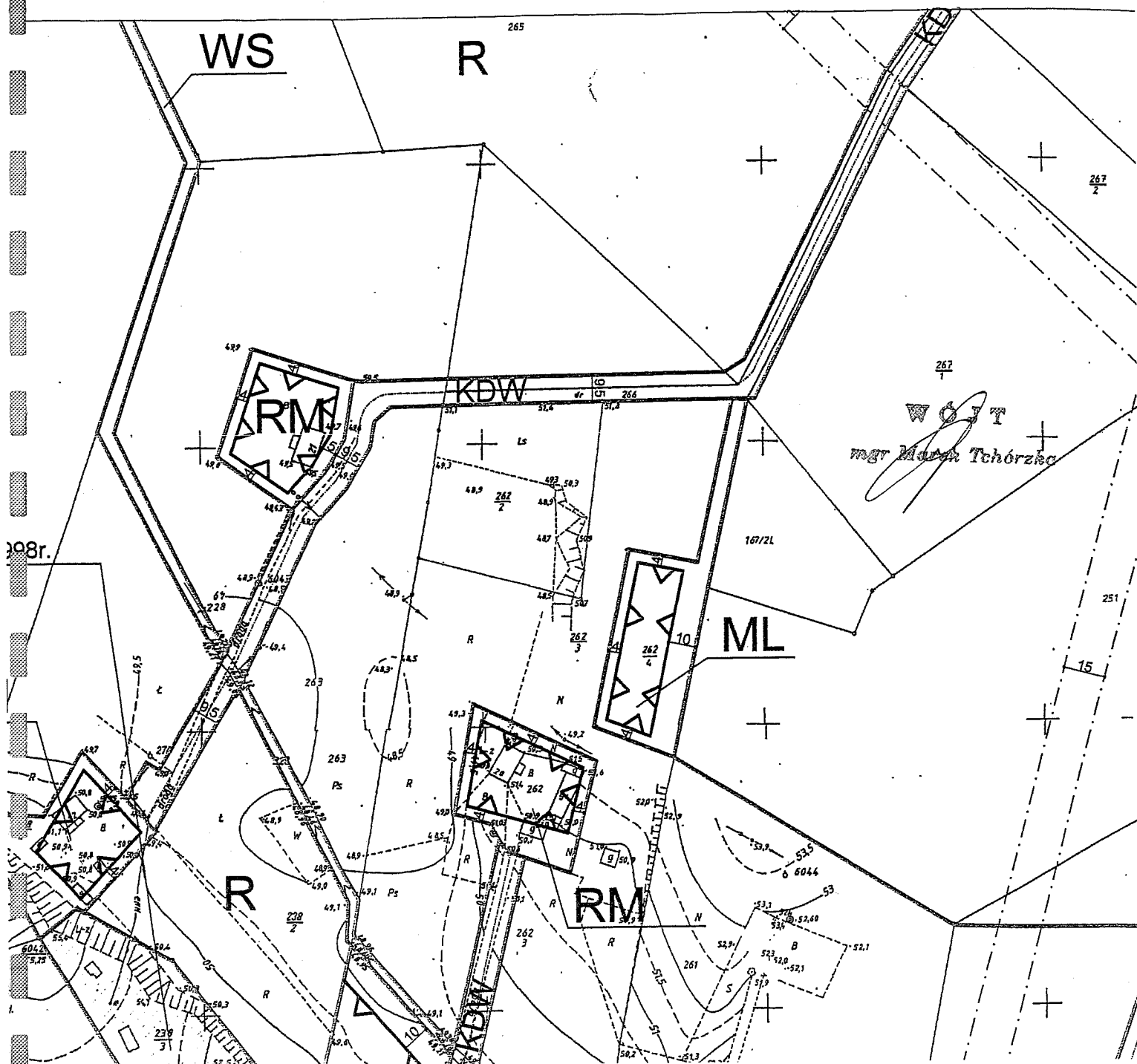
WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko

skala 1:2000
















Załącznik Nr 1c do uchwały Nr XLIII/259/2010
RADY GMINY DRAWSKO
z dnia 31 marca 2010 r.
opublikowanej w Dz. Urzędowym woj. wielkopolskiego
nr 131, poz. 1486 z 07-07-2010 roku

IV. OBRĘB KWIEJCE NOWE







WÓJT GMINY DRAWSKO
ul. Powstańców Wlkp. 121
64-733 Drawsko, woj. wielkopolskie

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

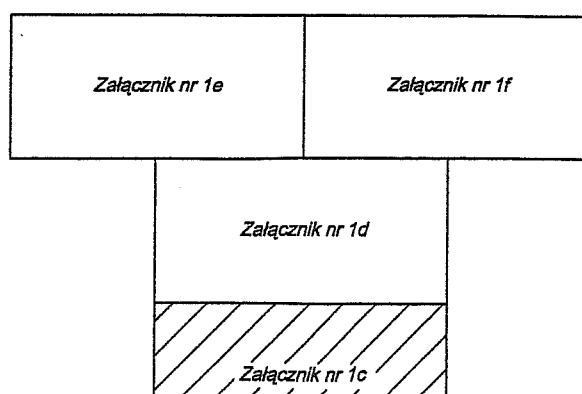
-  **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU**
-  **OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
-  **NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ INDYWIDUALNEJ**
-  **RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**
-  **U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
-  **E TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**
-  **R TEREN ROLNICZY**
-  **ZL TEREN LASU I DO ZALESIENIA**
-  **WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH**
-  **KD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH**
-  **KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH**
-  **KDX TEREN DRÓG PIESZO-JEZDNYCH**
-  **KDR TEREN REZERWY POD POSZERZENIE DRÓG**

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU:

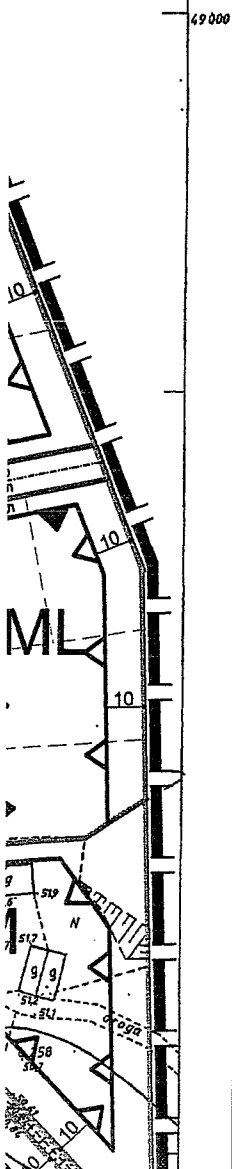
-  **GRANICE STREFY OCHRONNEJ - LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN**
-  **STREFA OCHRONNA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**
-  **TEREN Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM**
-  **ORIENTACYJNE LINIE NOWYCH PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI**

Teren opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach:

- terenu chronionego krajobrazu "Puszczy Noteckiej",
- wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych "Pradolina Toruń-Eberswalde,
- w obszarze specjalnej ochrony "Natura 2000"



WÓJT
mgr Marek Tchórzka



Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 3/2013

włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drawsko ul. Szacherskiego do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w/w posesji:

- w celu podłączenia należy wprowadzić nowo projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejących studni rewizyjnych na sieci kanalizacji sanitarnej,
- włączenie do studni należy wykonać do istniejącego kielicha w kincie studni,
- sieć zaprojektować z rur PVC-U ścianka lita klasy N o średnicy min. Ø 200mm lub Ø 160mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej z zachowaniem prostoliniowości i osiowości,
- w miejscach zmiany kierunku spływu ścieków, przewidzieć typowe studnie rewizyjne np. typu WAVIN Ø 315 lub 415 mm,
- studnie rewizyjne na przykanaliku lokalizować przy granicy posesji,
- zabrania się połączenia studzienki rewizyjnej z istniejącym zbiornikiem bezodpływowym,
- przed przystąpieniem do budowy należy powiadomić ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,
- po wykonaniu montażu sieci, przyłącza, lecz przed jego zasypaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyłącza zostanie dokonany odbiór techniczny,
- niedopuszczalne jest odprowadzanie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych z dachów i odwodnień budynków oraz wód opadowych powierzchniowych,
- niedopuszczalne jest odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (poza ściekami socjalno-bytowymi) z zakładów przetwórstwa rolnego, przemysłowego, mięsnego, mlecznego, obiektów produkcji zwierzęcej itp. z zakładów przemysłowych i warsztatów mechanicznych jeśli brak na terenie w/w zakładów wstępnego oczyszczania tych ścieków. Zakłady w/w muszą uzgodnić z ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. własne warunki odprowadzania ścieków z posesji,
- wszelkie zmiany dotyczące przedmiotu warunków należy uzgodniać w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,
- podstawą wykonania sieci kanalizacji sanitarnej jest wniosek inwestora wraz z

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW
Drańsko 5.02.2013r.
tel. 67/2530160

Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 4/ 2013

włączenia projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Drawski Młyn ul. Szosa Dworcowa do gminnej sieci wodociągowej.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej w/w posesji :

- włączenie należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowych znajdujących przy drogach gminnych,
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PVC natomiast przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE, o wytrzymałości na ciśnienie 1,0 MPa, ze spadkiem w kierunku włączenia na głębokości 1,5m. Nad rurą przyłączeniową ułożyć niebieską folię z wtopionym drutem Cu 1-2mm na całej długości i wyprowadzić przy zaworze odcinającym. Podejście do budynku lub studzienki wodomierzowej wykonać z rury stalowej ocynkowanej zaizolowanej antykorozyjnie,
- miejsce zabudowy wodomierza w budynku lub w studzience wodomierzowej musi być łatwo dostępne w celu odczytu wskazań wodomierza lub jego wymiany oraz zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych. Wodomierz w budynku należy zamontować na odcinku poziomym nie niżej niż 40 cm i nie wyżej niż 140 cm,
- studzienka wodomierzowa nie może być zlokalizowana w ciągach komunikacyjnych oraz w pobliżu zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- przejścia przyłączem przez drogi, rowy, nasypy kolejowe i inne przeszkody należy wykonać w rurze osłonowej. Wykopy w drogach i chodnikach przy zasypywaniu należy zagęścić do wsp. 0,95. Zagęszczenie gruntu należy również wykonać jeżeli zażąda tego dysponent urządzeń podziemnych i innych.
- granicę odpowiedzialności ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. dla przyłącza w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwania awarii i jakości wody stanowi zawór zwrotny za wodomierzem,
- przed przystąpieniem do budowy sieci i przyłączy należy powiadomić **ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.**,
- po wykonaniu montażu sieci i przyłączy, lecz przed ich zasypaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- wszelkie zmiany dotyczące sieci i przyłączy należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,
- podstawą wykonania sieci i przyłączy jest wniosek inwestora wraz z załączonym projektem budowlanym opracowanym w oparciu o w/w warunki. Projekt należy uzgodnić


w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o., natomiast trasę przebiegu sieci i przyłączy uzgodnić z Zespołem Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Czarnkowie. Należy również dołączyć zezwolenia właścicieli przez których przebiegać będzie przyłącze na wejście w ich grunt.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy od daty wydania.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

Sporządził:

PREZESZARZĄDU


mgr inż. Krystian Kawczyński

Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 5/ 2013

**włączenia projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości
Drawsko ul. Szkolna, Powstańców Wlkp., Szacherskiego, Armii Poznań do
gminnej sieci wodociągowej.**

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej w/w posesji :

- włączenie należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej znajdujących przy drogach gminnych,
- sieć wodociagową należy zaprojektować z rur PVC natomiast przyłącza wodociagowe należy wykonać z rur PE, o wytrzymałości na ciśnienie 1,0 MPa, ze spadkiem w kierunku włączenia na głębokości 1,5m. Nad rurą przyłączeniową ułożyć niebieską folię z wtopionym drutem Cu 1-2mm na całej długości i wyprowadzić przy zaworze odcinającym. Podejście do budynku lub studzienki wodomierzowej wykonać z rury stalowej ocynkowanej zaizolowanej antykorozyjnie,
- miejsce zabudowy wodomierza w budynku lub w studziencie wodomierzowej musi być łatwo dostępne w celu odczytu wskazań wodomierza lub jego wymiany oraz zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych. Wodomierz w budynku należy zamontować na odcinku poziomym nie niżej niż 40 cm i nie wyżej niż 140 cm,
- studzienka wodomierzowa nie może być zlokalizowana w ciągach komunikacyjnych oraz w pobliżu zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- przejścia przyłączem przez drogi, rowy, nasypy kolejowe i inne przeszkody należy wykonać w rurze osłonowej. Wykopy w drogach i chodnikach przy zasypywaniu należy zagęścić do wsp. 0,95. Zagęszczenie gruntu należy również wykonać jeżeli zażąda tego dysponent urządzeń podziemnych i innych.
- granicę odpowiedzialności ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. dla przyłącza w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwania awarii i jakości wody stanowi zawór zwrotny za wodomierzem,
- przed przystąpieniem do budowy sieci i przyłączy należy powiadomić **ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.**,
- po wykonaniu montażu sieci i przyłączy, lecz przed ich zasypywaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- wszelkie zmiany dotyczące sieci i przyłączy należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,

- podstawą wykonania sieci i przyłączy jest wniosek inwestora wraz z załączonym projektem budowlanym opracowanym w oparciu o w/w warunki. Projekt należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o., natomiast trasę przebiegu sieci i przyłączy uzgodnić z Zespołem Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Czarnkowie. Należy również dołączyć zezwolenia właścicieli przez których przebiegać będzie przyłącze na wejście w ich grunt.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy od daty wydania.

Sporządził:

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Kawczyński

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

STAROSTWO POWIATOWE
w CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Drawsko 15.02.2013r.

Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 6/ 2013

włączenia projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Pęckowo ul. Wiosenna, Powstańców Wlkp. do gminnej sieci wodociągowej.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej w/w posesji :

- włączenie należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowych znajdujących przy drogach gminnych,
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PVC natomiast przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE, o wytrzymałości na ciśnienie 1,0 MPa, ze spadkiem w kierunku włączenia na głębokości 1,5m. Nad rurą przyłączeniową ułożyć niebieską folię z wtopionym drutem Cu 1-2mm na całej długości i wyprowadzić przy zaworze odcinającym. Podejście do budynku lub studzienki wodomierzowej wykonać z rury stalowej ocynkowanej zaizolowanej antykorozyjnie,
- miejsce zabudowy wodomierza w budynku lub w studziencie wodomierzowej musi być łatwo dostępne w celu odczytu wskazań wodomierza lub jego wymiany oraz zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych. Wodomierz w budynku należy zamontować na odcinku poziomym nie niżej niż 40 cm i nie wyżej niż 140 cm,
- studzienka wodomierzowa nie może być zlokalizowana w ciągach komunikacyjnych oraz w pobliżu zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- przejścia przyłączem przez drogi, rowy, nasypy kolejowe i inne przeszkody należy wykonać w rurze osłonowej. Wykopy w drogach i chodnikach przy zasypywaniu należy zagęścić do wsp. 0,95. Zagęszczenie gruntu należy również wykonać jeżeli zażąda tego dysponent urządzeń podziemnych i innych.
- granicę odpowiedzialności ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. dla przyłącza w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwania awarii i jakości wody stanowi zawór zwrotny za wodomierzem,
- przed przystąpieniem do budowy sieci i przyłączy należy powiadomić **ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.**,
- po wykonaniu montażu sieci i przyłączy, lecz przed ich zasypaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- wszelkie zmiany dotyczące sieci i przyłączy należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,
- podstawą wykonania sieci i przyłączy jest wniosek inwestora wraz z załączonym projektem budowlanym opracowanym w oparciu o w/w warunki. Projekt należy uzgodnić

w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o., natomiast trasę przebiegu sieci i przyłączy uzgodnić z Zespołem Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Czarnkowie. Należy również dołączyć zezwolenia właścicieli przez których przebiegać będzie przyłącze na wejście w ich grunt.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy od daty wydania.

Sporządził:

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krystian Kawczyński

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

STAROSTWO POWIATOWE
Drawsko 18.02.2013r.
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 4/2013

włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pęckowo ul. Powstańców Wlkp, Wiosenna do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w/w posesji:

- w celu podłączenia należy wprowadzić nowo projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejących studni rewizyjnych na sieci kanalizacji sanitarnej,
- włączenie do studni należy wykonać do istniejącego kielicha w kinecie studni,
- sieć zaprojektować z rur PVC-U ścianka lita klasy N o średnicy min. Ø 200mm lub Ø 160mm,
- sieć kanalizacji sanitarnej ułożyć w wykopie na podsypce piaskowej z zachowaniem prostoliniowości i osiowości,
- w miejscach zmiany kierunku spływu ścieków, przewidzieć typowe studnie rewizyjne np. typu WAVIN Ø 315 lub 415 mm,
- studnie rewizyjne na przykanaliku lokalizować przy granicy posesji,
- zabrania się połączenia studzienki rewizyjnej z istniejącym zbiornikiem bezodpływowym,
- przed przystąpieniem do budowy należy powiadomić ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,
- po wykonaniu montażu sieci, przyłącza, lecz przed jego zasypaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyłącza zostanie dokonany odbiór techniczny,
- niedopuszczalne jest odprowadzanie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych z dachów i odwodnień budynków oraz wód opadowych powierzchniowych,
- niedopuszczalne jest odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (poza ściekami socjalno-bytowymi) z zakładów przetwórstw rolnego, przemysłowego, mięsnego, mlecznego, obiektów produkcji zwierzęcej itp. z zakładów przemysłowych i warsztatów mechanicznych jeśli brak na terenie w/w zakładów wstępnego oczyszczania tych ścieków. Zakłady w/w muszą uzgodnić z ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. własne warunki odprowadzania ścieków z posesji,
- wszelkie zmiany dotyczące przedmiotu warunków należy uzgodniać w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE ①
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 CZARNKÓW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

Drawsko 18.02.2013r.

Gmina Drawsko
ul. Powstańców Wlkp.121
64-733 Drawsko

WARUNKI TECHNICZNE Nr 7/ 2013

włączenia projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości KWIEJCE NOWE do gminnej sieci wodociągowej.

Zakład Kanalizacji i Wodociągów w Drawsku Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej w/w posesji :

- włączenie należy wykonać do istniejącej sieci wodociągowej Ø 90mm znajdującej w Kwiejcach Nowych oznaczono na mapie jako S.ist. – sieć istniejąca,
- sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PVC natomiast przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE, o wytrzymałości na ciśnienie 1,0 MPa, ze spadkiem w kierunku włączenia na głębokości 1,5m. Nad rurą przyłączeniową ułożyć niebieską folię z wtopionym drutem Cu 1-2mm na całej długości i wyprowadzić przy zaworze odcinającym. Podejście do budynku lub studzienki wodomierzowej wykonać z rury stalowej ocynkowanej zaizolowanej antykorozyjnie,
- miejsce zabudowy wodomierza w budynku lub w studziencie wodomierzowej musi być łatwo dostępne w celu odczytu wskazań wodomierza lub jego wymiany oraz zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych. Wodomierz w budynku należy zamontować na odcinku poziomym nie niżej niż 40 cm i nie wyżej niż 140 cm,
- studzienka wodomierzowa nie może być zlokalizowana w ciągach komunikacyjnych oraz w pobliżu zbiorników bezodpływowych na ścieki,
- przejścia przyłączem przez drogi, rowy, nasypy kolejowe i inne przeszkody należy wykonać w rurze osłonowej. Wykopy w drogach i chodnikach przy zasypywaniu należy zagęścić do wsp. 0,95. Zagęszczenie gruntu należy również wykonać jeżeli zażąda tego dysponent urządzeń podziemnych i innych.
- granicę odpowiedzialności ZKiW w Drawsku Sp. z o.o. dla przyłącza w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwania awarii i jakości wody stanowi zawór zwrotny za wodomierzem,
- przed przystąpieniem do budowy sieci i przyłączy należy powiadomić **ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.**,
- po wykonaniu montażu sieci i przyłączy, lecz przed ich zasypyaniem, wykonane urządzenia należy **bezwzględnie zgłosić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.** w celu odbioru robót oraz zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie lub jednostce geodezyjnej,
- wszelkie zmiany dotyczące sieci i przyłączy należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o.,

- podstawą wykonania sieci i przyłączy jest wniosek inwestora wraz z załączonym projektem budowlanym opracowanym w oparciu o w/w warunki. Projekt należy uzgodnić w ZKiW w Drawsku Sp. z o.o., natomiast trasę przebiegu sieci i przyłączy uzgodnić z Zespołem Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Czarńkowie. Należy również dołączyć zezwolenia właścicieli przez których przebiegać będzie przyłącze na wejście w ich grunt.

Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy od daty wydania.

Sporządził:

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Krystian Kawczyński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:1000

an na dzień : 19.02.2013r.

DZ : 390/2013

KERG : 498-2/2013

Sekcja : 412.132.023

oj. :WIELKOPOLSKIE

edn. ewid. : 300203_2, DRAWSKO

Obręb :0008 KWIEJCE NOWE

ziałka :266

ow :0, 4800ha

W :PO2T/00026369/6

Miastocicel :GMINA DRAWSKO

ład współrz. płaskich : „1965_4”

ład wysokości : KRONSTADT

STAROSTWO POWIATOWE
CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700.CZARNKOW, ul. Rybaki 3
tel. 67/2530160

7/2013

Zakład Kanalizacji i Wodociągów
w Drawsku Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wlkp. 121A
64-733 Drawsko
NIP 7632115669 REGON 301634097

PREZES ZAKŁADU

mgr inż. Krystian Kawczyński

18.02.2013r. 265

