

## Ogłoszenie

### Numer

2021-19737-41872

### Id

41872

### Powstaje w kontekście naboru

PLSN.04.01.00-IP.01-00-BRA/15 - Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym

### Tytuł

Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego (mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze”, w ramach projektu pn.: "Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020.

### Warunki zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji,
  - 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji/uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej zmiany,
  - 3) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych lub warunków realizacji inwestycji nieznanymi na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 4) przedłużających się terminów uzgodnień, wydawania decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania.
  - 5) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli będą miały wpływ na termin realizacji umowy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy po przedstawieniu drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej:

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego (mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze”, w ramach projektu...

---

- 1). opis zmiany
- 2). uzasadnienie zmiany,
- 3). analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
- 4). czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.

5. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-04-13

1. formularz ofertowy
2. kaluzula RODO
3. wzór umowy
4. PFU
5. zaproszenie do składania ofert

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-04-13

### Data ostatniej zmiany

2021-04-13

### Termin składania ofert

2021-04-21 12:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-05

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra  
NIP: 9291925640

## Osoby do kontaktu

Marek Kucharczyk  
tel.: 68 353 36 73  
e-mail: dz.remontow3@gm.zgora.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

## Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę KPE

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

#### Opis

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego mini zoo przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze dz.nr 956/3. w ramach projektu pn.:

"Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020.

Inwestor posiada program funkcjonalno-użytkowy na rozbudowę mini zoo (z możliwością wykorzystania przy opracowaniu dokumentacji).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 – zgodnie z

zasadą konkurencyjności.

## 2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa składać się będzie z dwóch projektów budowlanych:

I Projekt - budowa n/w budynków z przeznaczeniem dla:

- lemurów wraz z wybiegiem;
- świnek pekińskich z wybiegiem;
- małpek z wybiegiem;
- altany wypoczynkowo-szkoleniowej;
- toalet;

oraz wykonanie dokumentacji projektowej na:

- montaż elementów małej architektury, ogrodzenia i komunikacji;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, oświetlenia i antywłamaniowej.

II Projekt- budowy azylu dla zwierząt:

- budowa w nowym miejscu budynków: wolierowego i zabiegowego;
- budowa zadanej wiaty dla dużych ptaków;

oraz wykonanie dokumentacji projektowej na:

- montaż elementów małej architektury, ogrodzenia i komunikacji;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, oświetlenia i antywłamaniowej (ZGM posiadał warunki przyłączeniowe instalacji wod.-kan. i energetycznej, które się przeterminowały).

1) wykonanie dokumentacji projektowej, obejmuje w szczególności:

- a)  pozyskanie matrycy do celów projektowych,
- b)  uzyskanie wszelkich materiałów przedprojektowych, opinii, zapewnień, decyzji, uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym wyłączenie terenu z produkcji leśnej i uzyskanie decyzji środowiskowych) jeżeli jest wymagana.
- c)  opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- d)  wykonawca w terminie 150 dni od daty podpisania umowy ma obowiązek złożyć wnioski o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową z uzgodnieniami i decyzjami odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- e)  opracowanie projektów - wszystkie niezbędne branże:
  - projekt architektoniczno - budowlany, (budowlany, wykonawczy)
  - projekt branży sanitarnej i elektrycznej (budowlany, wykonawczy)
  - projekt instalacji grzewczej, elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej i odgromowej
  - przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej

**☒ projekt małej architektury****☒ aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego**

- po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,

f) ☒ opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,

g) ☒ opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD.

Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

**Okres gwarancji**

48 mcy

**Kody CPV**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

lubuskie

**Powiat**

Zielona Góra

**Gmina**

Zielona Góra

**Miejscowość**

Zielona Góra

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Wiedza i doświadczenie

**Opis**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

a) doświadczenia: tj. należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego (1) zadania o minimalnej wartości 50.000,00 zł brutto, w zakresie projektowania budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z instalacjami (wod-kan, co., elektr.) i zagospodarowaniem terenu, potwierzonego dowodami (referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, określające czy usługa ta została wykonana należycie). Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnione i podpisane oświadczenie „Wykaz usług” wraz z załączeniem dowodów należytego wykonania usługi.

### Typ

Dodatkowe warunki udziału

### Opis

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Kryteriami oceny ofert są:

Cena waga -100 %

Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Rozbudowa Kompleksu Przyrodniczo - Edukacyjnego (mini zoo) przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze”, w ramach projektu...

---

Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) \times 100 \times 100\%$

gdzie:

- $C_{min}$  – najniższa cena spośród wszystkich badanych ofert
- $C_{of}$  – cena badanej oferty

Zamawiający udzieli zamówie

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-04-13** - data opublikowania

-> **2021-04-21 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-05** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*