

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

LOKALIZACJA INWESTYCJI

POSADOWICE

Działka ewidencyjna nr 58, obręb 0007
Gmina Bierutów, Powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie.

INWESTOR

MIASTO i GMINA BIERUTÓW
ul. MONIUSZKI 12
56-420 BIERUTÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

Os. Władysława Łokietka 7/83
Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. MARTA SMUSZ
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/56/2009

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

21 WRZESIEŃ 2021

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
4. OPIS DO PAB	4
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
5.1. L1-LOKALIZACJA BUDYNKU	8
5.2. FOT-1 ZDJĘCIA	9
5.3. A-1 ELEWACJA PN i ZACH	10
5.4. A-2 ELEWACJA PD i WSCH	11
5.5. A-3 INWENTARYZACJA (KOND 0 i +1)	12
5.6. A-4 DEMONTAŻ OKŁADZIN I UZUPEŁNIENIA	13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

LOKALIZACJA INWESTYCJI

POSADOWICE

Działka ewidencyjna nr 58, obręb 0007
Gmina Bierutów, Powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie.

INWESTOR

MIASTO I GMINA BIERUTÓW
ul. MONIUSZKI 12
56-420 BIERUTÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. **BARTOSZ SMUSZ**

Os. Władysława Łokietka 7/83

Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

Oświadczamy, że projekt remontu z przebudową dachu w budynku świetlicy wiejskiej w Posadowicach, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej numer 58, obręb 0007, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. **MARTA SMUSZ**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/56/2009

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **BARTOSZ SMUSZ**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
WP-OIA/OKK/UpB/47/2008

21 WRZESIEŃ 2021

**PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX.

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU
BUDOWLANEGO.**

Projektuje się remont i lokalną przebudowę struktury dachu (w tym elementów nośnych stropu nad kondygnacją parterową) istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Posadowicach, gmina Bierutów.

Zgodnie z zaleceniami WUKZ opisanymi w opinii z dnia 3 września 2021 roku, przebudowie ulega fragment dachu zabudowany aktualnie elementem wtórnym w relacji do stanu pierwotnego – lukarną dachową. Projektuje się przywrócenie oryginalnej formy dachu z doświetleniem dachowym w formie okna połaciowego.

W planowanych ramach prac zakłada się roboty polegające na:

- a. wymianie elementów nośnych sufitu nad kondygnacją +1;
- b. wzmocnieniu słupa w poddaszu nieużytkowym;
- c. wymianie słupa w poddaszu nieużytkowym;
- d. wymianie 3 krokwi w strefie zabudowy lukarny;
- e. wymianie przypory na kondygnacji +1;
- f. wymianie 3 belek stropowych z elementami uzupełniającymi w stropie nad parterem;
- g. wymianie pokrycia dachowego na nowe zgodne w formie i kolorystyce z istniejącym (układ w podwójną koronkę dachówki karpiówki ceramicznej w kolorze szarym) z montażem membrany oraz nowego ołatowania połaci;
- h. odtworzeniu, po wykonaniu prac dekarских, istniejącej instalacji odgromowej budynku;
- i. remoncie opierzeń cementowych na ścianach szczytowych i kominach oraz wymianę na nowe opierzeń metalowych w strefach podstaw komina;
- j. usunięciu istniejących obudów wykonanych z płyt drewnopochodnych we wnętrzach kondygnacji +1 oraz zabudowę przegród przy użyciu systemowych rozwiązań bazujących na płytach do suchej zabudowy w klasie odporności ogniowej (płyty GKF) z uzupełnieniem przestrzeni zabudowanych izolacją wykonaną z wełny mineralnej, z zabezpieczeniem przed przenikaniem pary wodnej poprzez montaż folii paroszczelnej od strony pomieszczeń użytkowych;

Zakres fizycznej przebudowy dachu (likwidacja wtórnie zabudowanej lukarny) zakwalifikować należy jako prace odtwarzające stan pierwotny (rysunek FOT-1 stan pierwotny), a więc remont w znaczeniu zdefiniowanym w art. 3. Pkt. 8. Prawa Budowlanego.

Zakres projektowanej inwestycji nie ma wpływu na sposób użytkowania budynku jak również na zagospodarowanie terenu działki numer 58 oraz terenów przyległych. Zmianie nie ulega obrys budynku ani jego powierzchnia zabudowy czy też powierzchnia użytkowa.

Inwestycja ma charakter techniczny i ratunkowy (zły stan elementów struktury wynikający z korozji biologicznej i atmosferycznej).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Budynek o prostym układzie przestrzennym, 3-kondygnacyjny, z 1 lokalem użytkowym – obiekt świetlicy wiejskiej.

Forma architektoniczna budynku prosta, wynikająca z wykorzystania tradycyjnych metod budownictwa oraz tradycyjnych materiałów budowlanych. Ściany wzniesione z cegły czerwonej, pełnej i dziurawki z detalami architektonicznymi w formie gzymsów kordonowych, nadproży i łuków nadokiennych.

Dach skośny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 44°, pokryty dachówką karpieńka w kolorze szarym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

a. KUBATURA: **2174,34 m³.**

b. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI UŻYTKOWYCH:

	NR POM.	NAZWA POM.	POW.
PARTER	P1	KORYTARZ	16,01
	P2	ŚWIETLICA	77,26
	P3	POM. FUNKCYJNE	28,61
	P4	KUCHNIA	20,34
	P5	POM. ADM.	12,95
	P6	SANITARIATY	10,84
		m2	166,01
PIĘTRO	PP1	KOMUNIKACJA	2,86
	PP2	POM. FUNKCYJNE	9,14
	PP3	POM. FUNKCYJNE	7,65
	PP4	POM. FUNKCYJNE	12,19
	PP5	POM. FUNKCYJNE	4,72
	PP6	POM. FUNKCYJNE	13,08
	PP7	POM. NIEUŻYTKOWE	9,93
	PP8	POM. FUNKCYJNE	18,94
	PP9	POM. FUNKCYJNE	19,38
	PP10	POM. FUNKCYJNE	10,75
	PP11	POM. NIEUŻYTKOWE	11,76
	PP12	POM. NIEUŻYTKOWE	9,22
	PP13	POM. FUNKCYJNE	6,79
	PP14	POM. FUNKCYJNE	10,32
	PP15	KUCHNIA	11,56
	PP16	KOMUNIKACJA	13,62
		m2	171,91

m2 **337,92**

- c. WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA BUDYNKU: **8,65 m – BUDYNEK NISKI**
WYSOKOŚĆ FIZYCZNA BUDYNKU: **12,93 m**
DŁUGOŚĆ: **16,80 m;**
SZEROKOŚĆ: **13,62 m;**
- d. LICZBA KONDYGNACJI: **2 nadziemne i 1 podziemna (piwnica).**
- e. Z uwagi na charakter zabudowy na działkach sąsiednich, zastosowane materiały budowlane oraz odległość sąsiadujących budynków istniejących od granicy działki budowlanej, brak jest ograniczeń w lokalizacji projektowanej zabudowy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Z uwagi na odtworzeniowy charakter planowanych prac i ich zakres (struktura dachu), nie wykonuje się badań geotechnicznych.

6. LICZBA LOKALI

MIESZKALNYCH: 0.
UŻYTKOWYCH: 1.

7. NIE PROJEKTUJE SIĘ ZABUDOWY MIESZKALNEJ TYPU WIELORODZINNEGO.

8. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE.

Forma przestrzenna oraz charakter zabudowy (zabudowa historyczna) warunkuje brak specjalnych rozwiązań zapewniających dostęp osób niepełnosprawnych i starszych. Zakres planowanej inwestycji nie dotyczy zmian w funkcji i użytkowaniu obiektu. Inwestycja ma charakter techniczny, ratunkowy dla struktury budynku.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a. Zapotrzebowanie na wodę użytkową wynika z charakteru obiektu. Przeważającą formą wykorzystania wody użytkowej są cele higieniczno-sanitarne. Zanieczyszczenie wody w wyniku użytkowania obiektu ma charakter śladowy.
Wody opadowe odprowadzane są na teren nieruchomości.
- b. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c. Odpady wytwarzane w procesie użytkowania obiektu mają charakter bytowy związany z podstawową funkcją obiektu i utylizowane są w sposób tradycyjny za pośrednictwem systemu odbioru odpadów komunalnych.
- d. W toku użytkowania obiektu brak jest i nie przewiduje się, emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.
- e. Brak jest i nie przewiduje się istotnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi w tym głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Wpływ związany z planowaną inwestycją będzie miał charakter jednorazowy i nie będzie rzutował na wymienione wyżej elementy środowiska w dłuższym okresie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Charakter planowanych prac związany jest z pracami remontowymi.

Nie przewiduje się zmian w funkcjonowaniu budynku. Wykonanie analizy jest bezzasadne.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Charakter planowanych prac związany jest z pracami remontowymi struktury obiektu. Nie przewiduje się zmian w funkcjonowaniu budynku. Wykonanie analizy jest bezzasadne.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, grzewczą, sanitarną i wodociągową. Z uwagi na charakter planowanych prac, nie planuje się zmian w wyposażeniu instalacyjnym budynku.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

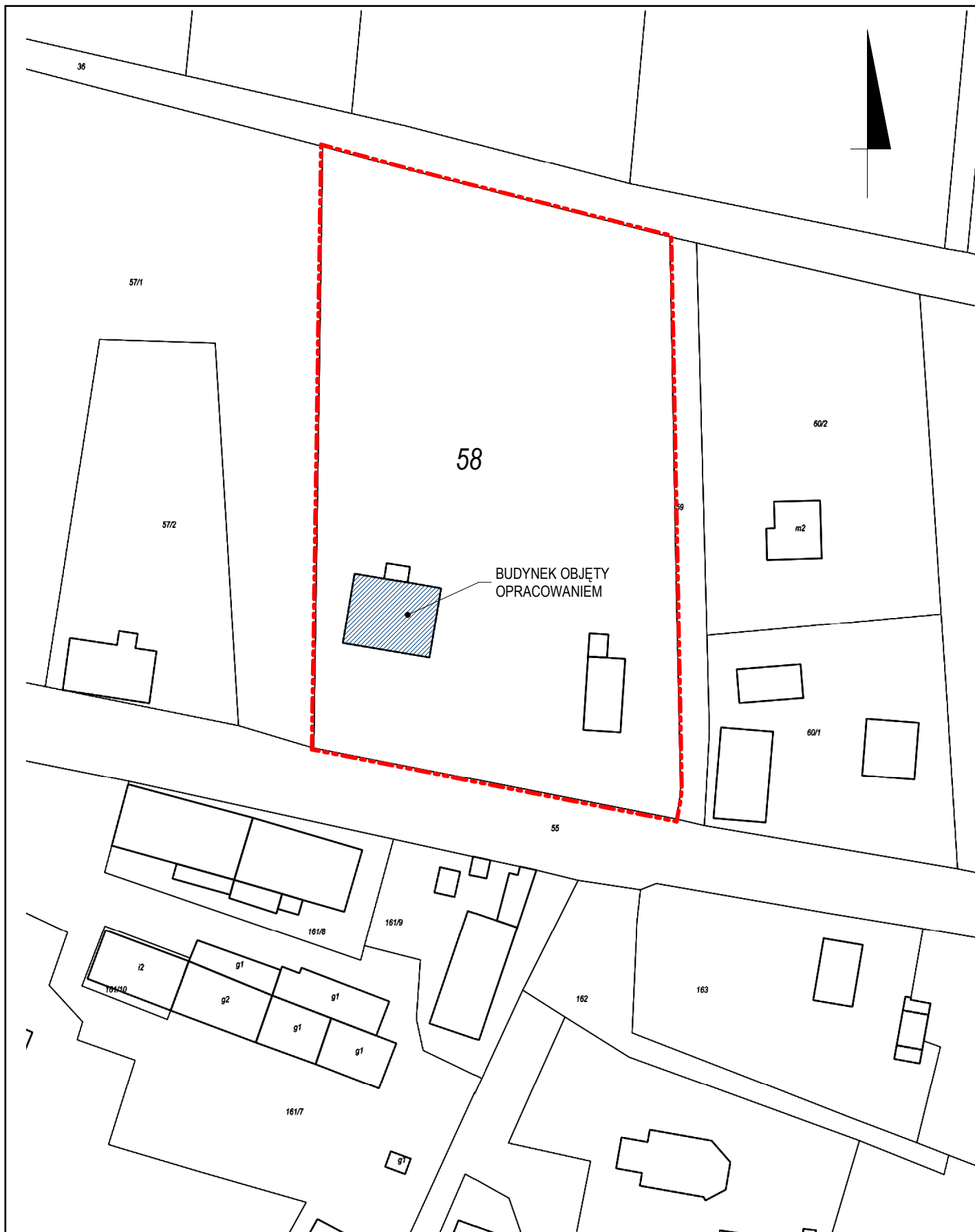
- a. Budynek jest budynkiem niskim o 2 kondygnacjach nadziemnych w kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Z uwagi na parametry przestrzenne budynku wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku wynikająca z zapisów § 212 WT to **klasa „D”**.
- b. Przebudowywany element struktury – konstrukcja dachu i jego przekrycie, w oparciu o §216 WT, nie podlegają klasyfikacji. Niezależnie od wymogów, projektuje się zabezpieczenie remontowanej struktury dachu poprzez zastosowanie preparatów impregnujących, obniżających stopień palności konstrukcji drewnianej.
- c. Remontowane elementy tzn. zdegradowane belki stropowe w stropie nad kondygnacją parterową podlegają wymianie na elementy tożsame z zabezpieczeniem ich poprzez impregnację środkami obniżającymi stopień palności konstrukcji drewnianej.
- d. W budynku świetlicy zachowane są wymagana maksymalna długość drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji jednokierunkowej. Długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego wynosi 20m z czego 9,5m na drodze poziomej (dopuszczalne odpowiednio 30m i 20m).
- e. Zaopatrzenie terenu w wodę do celów przeciwpożarowych realizowane jest najbliższym hydrantem 80mm, zlokalizowanym w odległości 55m w kierunku północno-wschodnim.
- f. Z uwagi na charakterystykę projektowanego budynku, nie ma wymogu doprowadzenia do niego drogi pożarowej. Dostęp do budynku w trakcie akcji gaśniczej zapewnia dojazd od strony południowej z terenu działki drogowej (działki numer **55**).
- g. Odległości od sąsiedniej zabudowy nie wymuszają wznoszenia przegród oddzielenia pożarowego ani podwyższania klasy odporności pożarowej przegród zewnętrznych.
- h. Z uwagi na parametry przestrzenne i funkcjonalne przedmiotowego budynku, zgodnie z zapisami rozporządzenia z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego, niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

W toku prowadzonych prac inwentaryzacyjno-badawczych, nie zidentyfikowano bytności zwierząt w tym ptaków i nietoperzy. Z uwagi na charakter prac i brak możliwości określenia terminu ich rozpoczęcia, zaleca się weryfikację bytności ptaków i nietoperzy przed ich rozpoczęciem, przy udziale ornitologa/chiropterologa.

OPRACOWAŁ

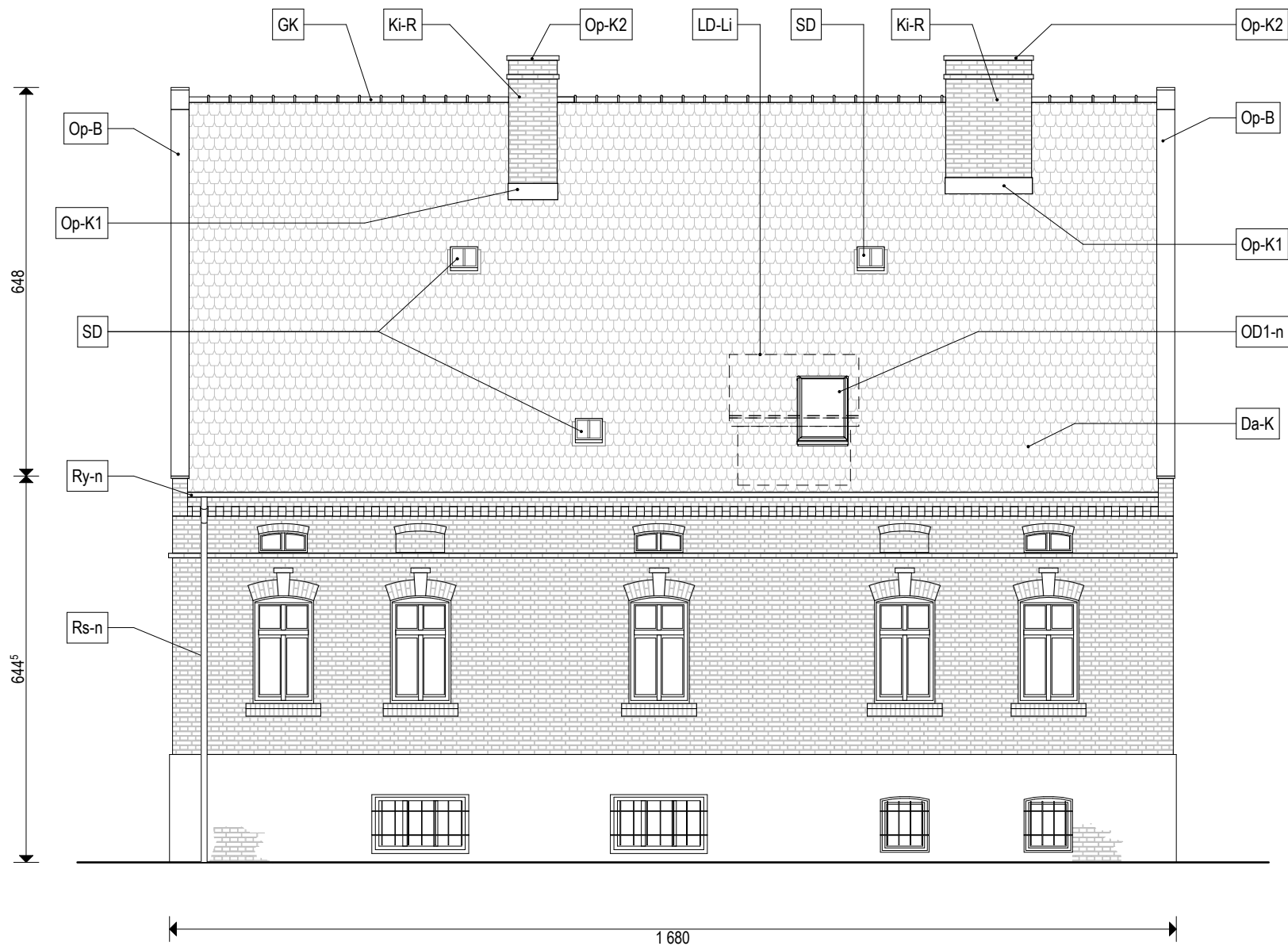
mgr inż. arch. Bartosz Smusz



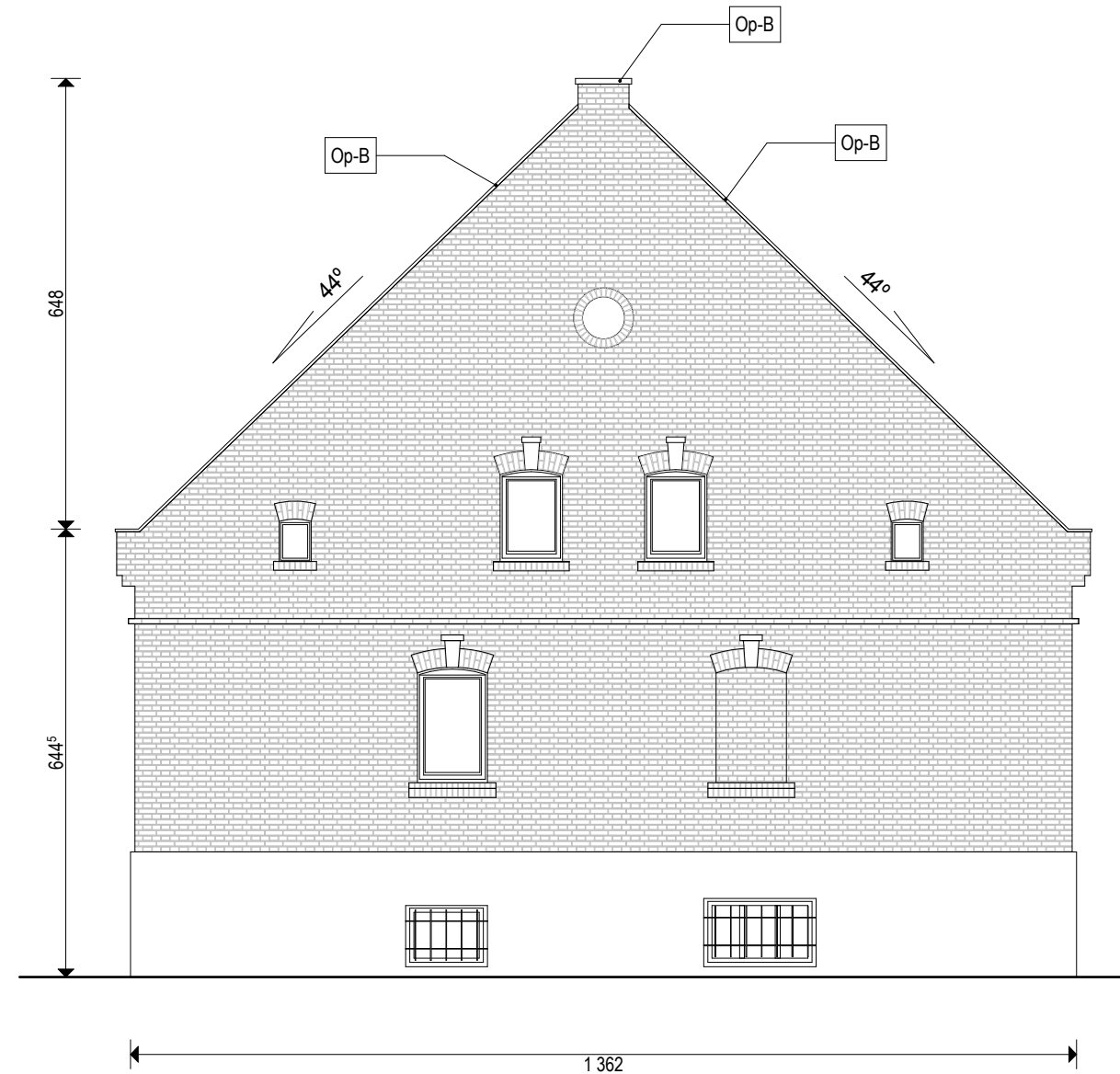
INWESTOR :		MIASTO i GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW		
RYS.NR :	L-1	SKALA :	1:1000	DATA : WRZE. 2021
TYTUŁ :	LOKALIZACJA BUDYNKU			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA			
mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008		PROJEKTANT		
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009		SPRAWDZAJĄCY		
		 ARCHITEKTURA SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl		
		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIEŁICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.		



INWESTOR :		MIASTO I GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW			
RYS.NR.:	FOT-1	SKALA:	N/D	DATA:	WRZE. 2021
TYTUŁ :	HISTORYCZNE ZDJĘCIE BUDYNKU - STAN PIERWOTNY				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008		PROJEKTANT			
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009		SPRAWDZAJĄCY			
		<div> <div>SMA</div> <div>ARCHITEKTURA</div> </div> <div> SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl </div>			
		PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
		PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.			



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

LEGENDA

- GK** — GASIOR KALENICOWY, SYSTEM - KARPIÓWKA CERAMICZNA SZARA. PO MONTAŻU DEKARSKIM, ODTWORZENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ.
- Op-B** — OPIERZENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH. ISTNIEJĄCA SZLICHTA CEMENTOWA DO OCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW I ZABEZPIECZENIA PRZED PRZENIKANIEM WILGOCI (IMPREGNACJA).
- Op-K1** — NOWE OPIERZENIE PODSTAWY KOMINA. BLACHA STALOWA, OCYNKOWANA, POWLEKANA. KOLOR GRAFIT - RAL 7024.
- Op-K2** — OPIERZENIE CZAPY KOMINA. SZLICHTA BETONOWA ZABEZPIECZONA PRZED PRZENIKANIEM WILGOCI (DOBÓR MIESZANKI ORAZ IMPREGNACJA).
- OD1-n** — NOWE OKNO DACHOWE 160x80 cm. OKNO UCHYLNE GÓRĄ. PAKIET 3-SZYBOWY. PARAMETRY ZGODNE Z WT2020. ZASTOSOWAĆ KOŁNIERZ TERMOIZOLACYJNY.
- OD2-n** — NOWE DOŚWIEITL DACHOWE. WYMIAR MIN. 70x60 cm. PAKIET 3-SZYBOWY ZGODNY Z WT2020. ZASTOSOWAĆ KOŁNIERZ TERMOIZOLACYJNY.
- Ry-n** — NOWA RYNNA STALOWA, OCYNKOWANA. ŚREDNICA 12cm.
- Rs-n** — NOWA RURA SPUSTOWA STALOWA, OCYNKOWANA. ŚREDNICA 9cm.
- Da-K** — NOWE POKRYCIE DACHU. DACHÓWKA KARPIÓWKA CERAMICZNA SZARA. UKŁAD W PODWÓJNĄ KORONKĘ.
- Ki-r** — ISTNIEJĄCY KOMIN Z CEGŁY CERAMICZNEJ. REMONT ZGODNY Z ZALECENIAMI CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ.
- LD-Li** — OBRYS ISTNIEJĄCEJ, WTÓRNI ZABUDOWANEJ, LUKARNY. STRUKTURA DO DEMONTAŻU. POŁAĆ DACHOWA DO UZUPEŁNIENIA.
- SD** — NOWE DOŚWIEITL DACHOWE. FORMA TRADYCYJNA. WYMIAR ZGODNY Z ORYGINALNYM (OK. 50x50 cm) PAKIET 3-SZYBOWY ZGODNY Z WT2020.

INWESTOR :		MIASTO i GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW	
RYS.NR.:	A01	SKALA:	1:100
DATA:	WRZE. 2021	TYTUŁ:	ELEW. PN i ZACH. - STAN PROJEKTOWANY PO REMONCIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009	SPRAWDZAJĄCY	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIEITLICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.	



GrK	GAŚNOR KALENICOWY, SYSTEM - KARPİÓWKA CERAMICZNA SZARA. PO MONTAŻU DEKARSKIM, ODTWORZENIE INSTALACJI ODGROMOWEJ.
Op-B	OPIERZENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH. ISTNIEJĄCA SZLICHTA CEMENTOWA DO OCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA UBYTKÓW I ZABEZPIECENIA PRZED PRZENIKANIEM WILGOCI (IMPREGNACJA).
Op-K1	NOWE OPIERZENIE PODSTAWY KOMINA. BLACHA STALOWA, OCYNKOWANA, POWLEKANA. KOLOR GRAFIT - RAL 7024.
Op-K2	OPIERZENIE CZAPY KOMINA. SZLICHTA BETONOWA ZABEZPIECZONA PRZED PRZENIKANIEM WILGOCI (DOBÓR MIESZANKI ORAZ IMPREGNACJA).
OD1-n	NOWE OKNO DACHOWE 160x80 cm. OKNO UCHYLENNE GÓRĄ. PAKIET 3-SZYBOWY. PARAMETRY ZGODNE Z WT2020. ZASTOSOWAĆ KOŁNIERZ TERMOIZOLACYJNY.
OD2-n	NOWE DOŚWIETLE DACHOWE. WYMIAR MIN. 70x60 cm. PAKIET 3-SZYBOWY ZGODNY Z WT2020. ZASTOSOWAĆ KOŁNIERZ TERMOIZOLACYJNY.
Ry-n	NOWA RYNNA STALOWA, OCYNKOWANA. ŚREDNICA 12cm.
Rs-n	NOWA RURA SPUSTOWA STALOWA, OCYNKOWANA. ŚREDNICA 9cm.
Da-K	NOWE POKRYCIE DACHU. DACHÓWKA KARPİÓWKA CERAMICZNA SZARA. UKŁAD W PODWÓJNĄ KORONKĘ.
Ki-r	ISTNIEJĄCY KOMIN Z CEGŁY CERAMICZNEJ. REMONT ZGODNY Z ZALECENIAMI CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ.
LD-Li	OBRYŚ ISTNIEJĄCEJ, WTÓRNICZ ZABUDOWANEJ, LUKARNY. STRUKTURA DO DEMONTAŻU. POŁĄCZ DACHOWA DO UZUPEŁNIENIA.
SD	NOWE DOŚWIETLE DACHOWE. FORMA TRADYCYJNA. WYMIAR ZGODNY Z ORYGINALNYM (OK. 50x50 cm) PAKIET 3-SZYBOWY ZGODNY Z WT2020.

INWESTOR :		MIASTO i GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW	
RYS.NR.:	A02	SKALA.:	1:100
DATA.:	WRZE. 2021		
TYTUŁ.:	ELEW. PD i WSCH. - STAN PROJEKTOWANY PO REMONCIE		
BRANŻA.:	ARCHITEKTURA		
mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008		PROJEKTANT	
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009		SPRAWDZAJĄCY	

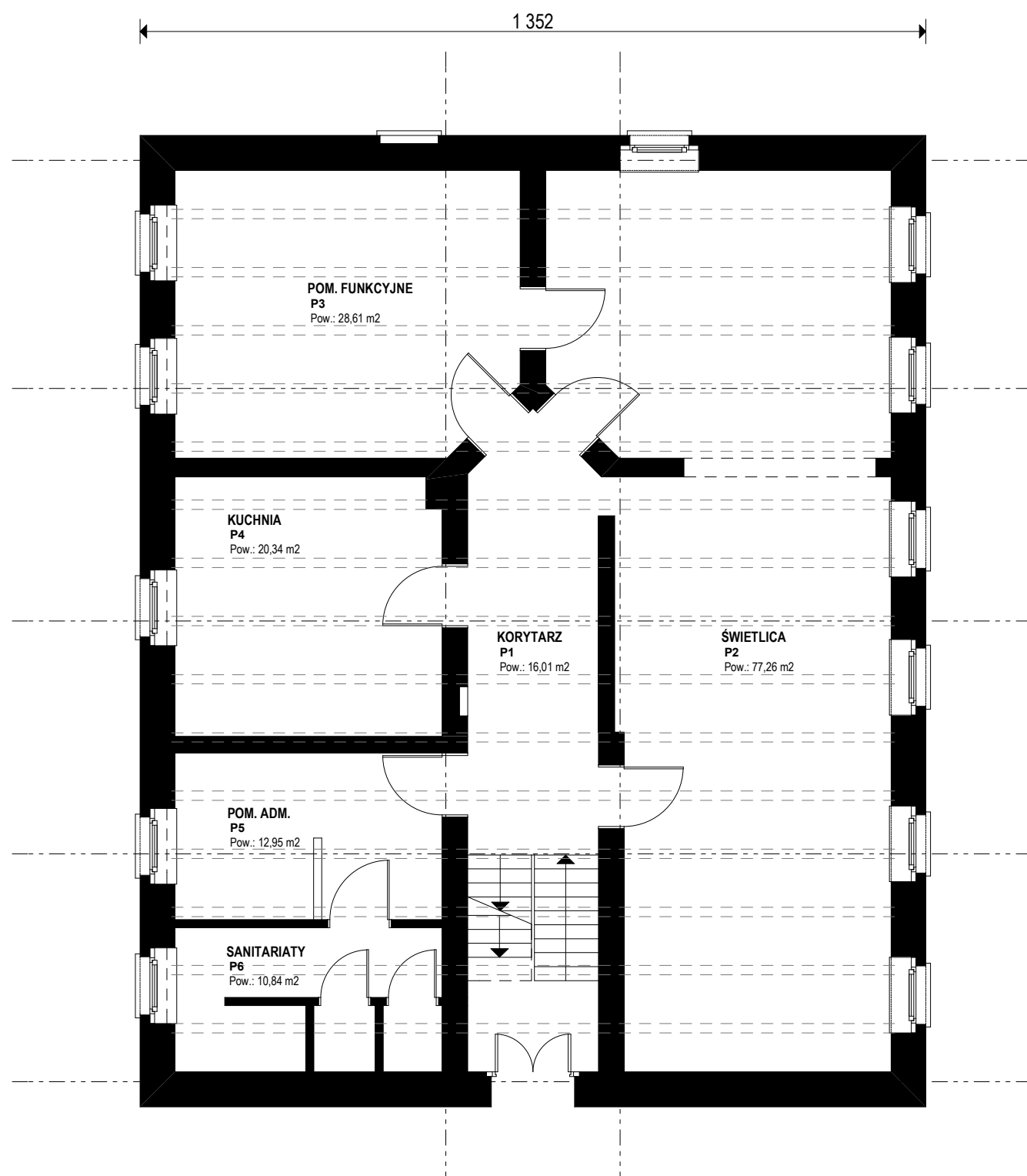


SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ
os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ
tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl

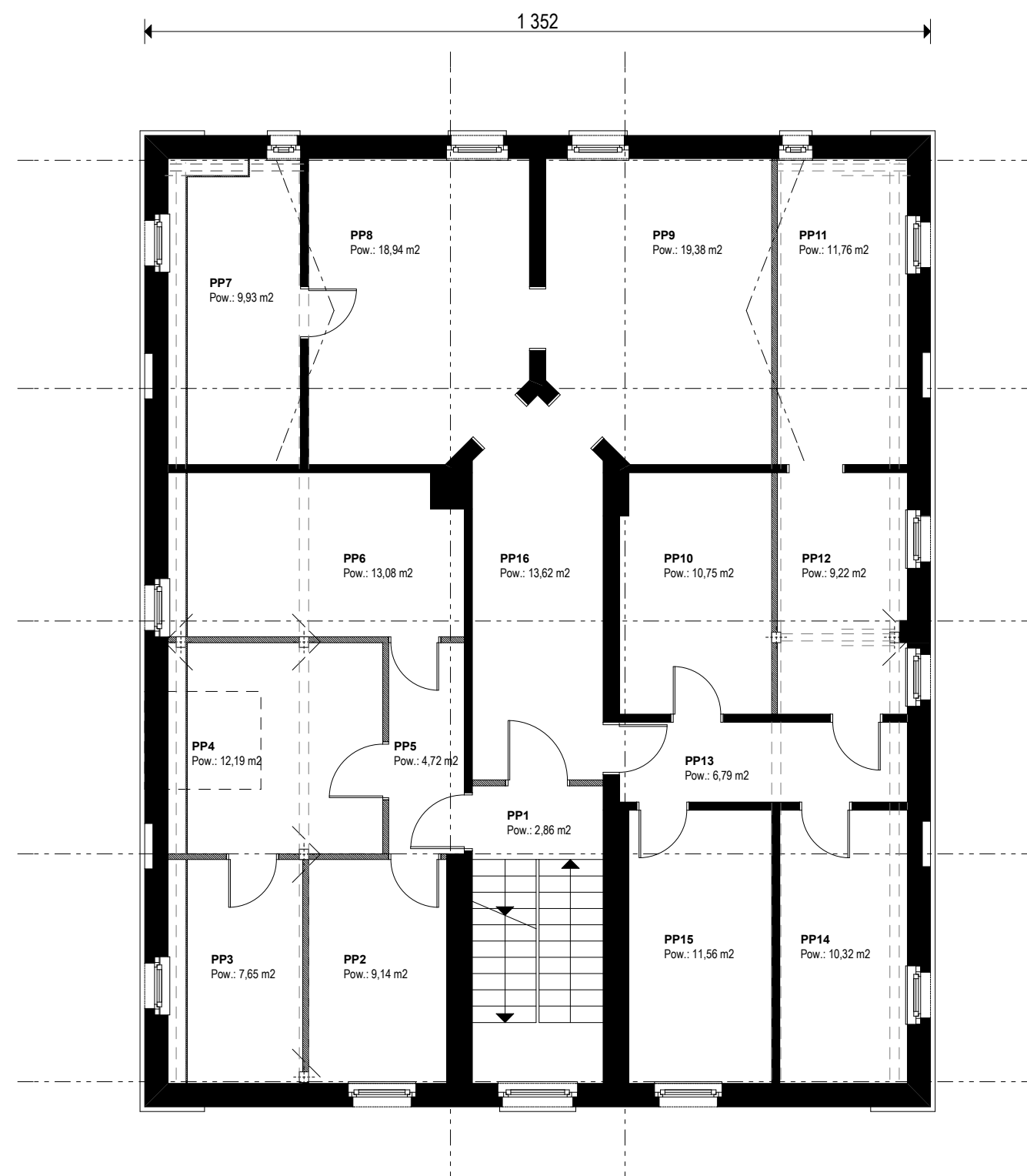
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU z PRZEBUDOWĄ DACHU w BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ
na DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58. OBREB 0007.

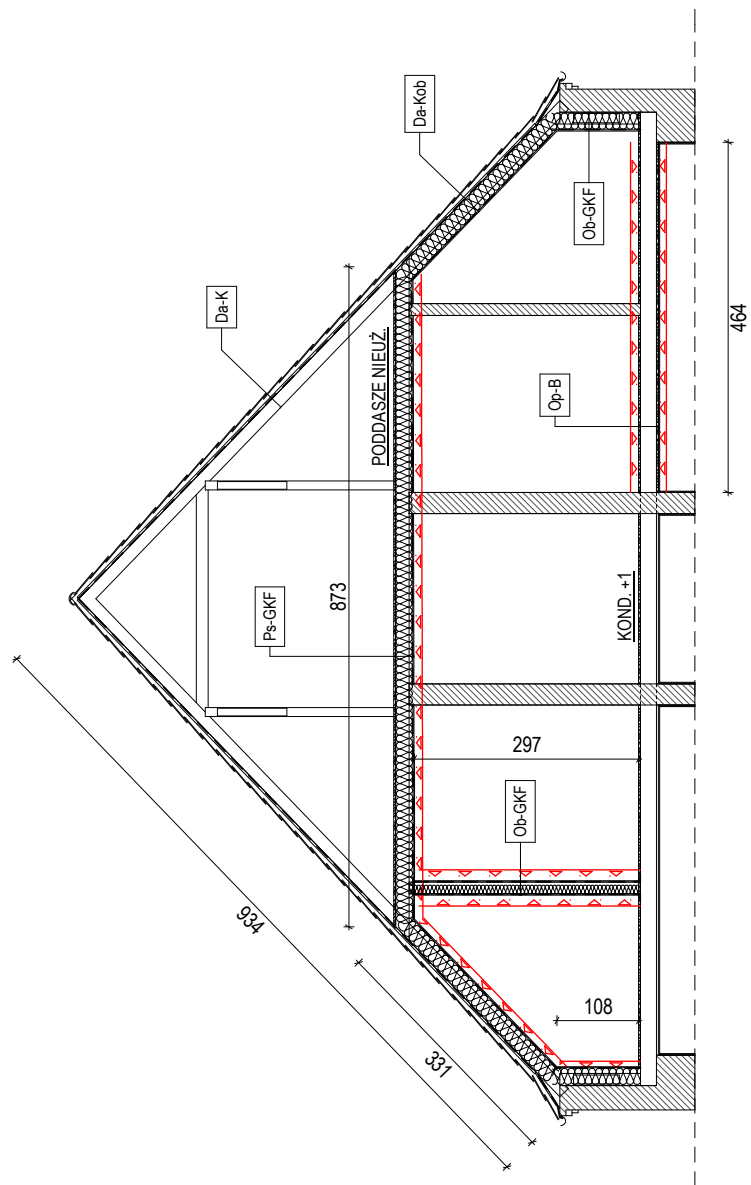


KONDYGNACJA 0 - WYNIESIONY PARTER

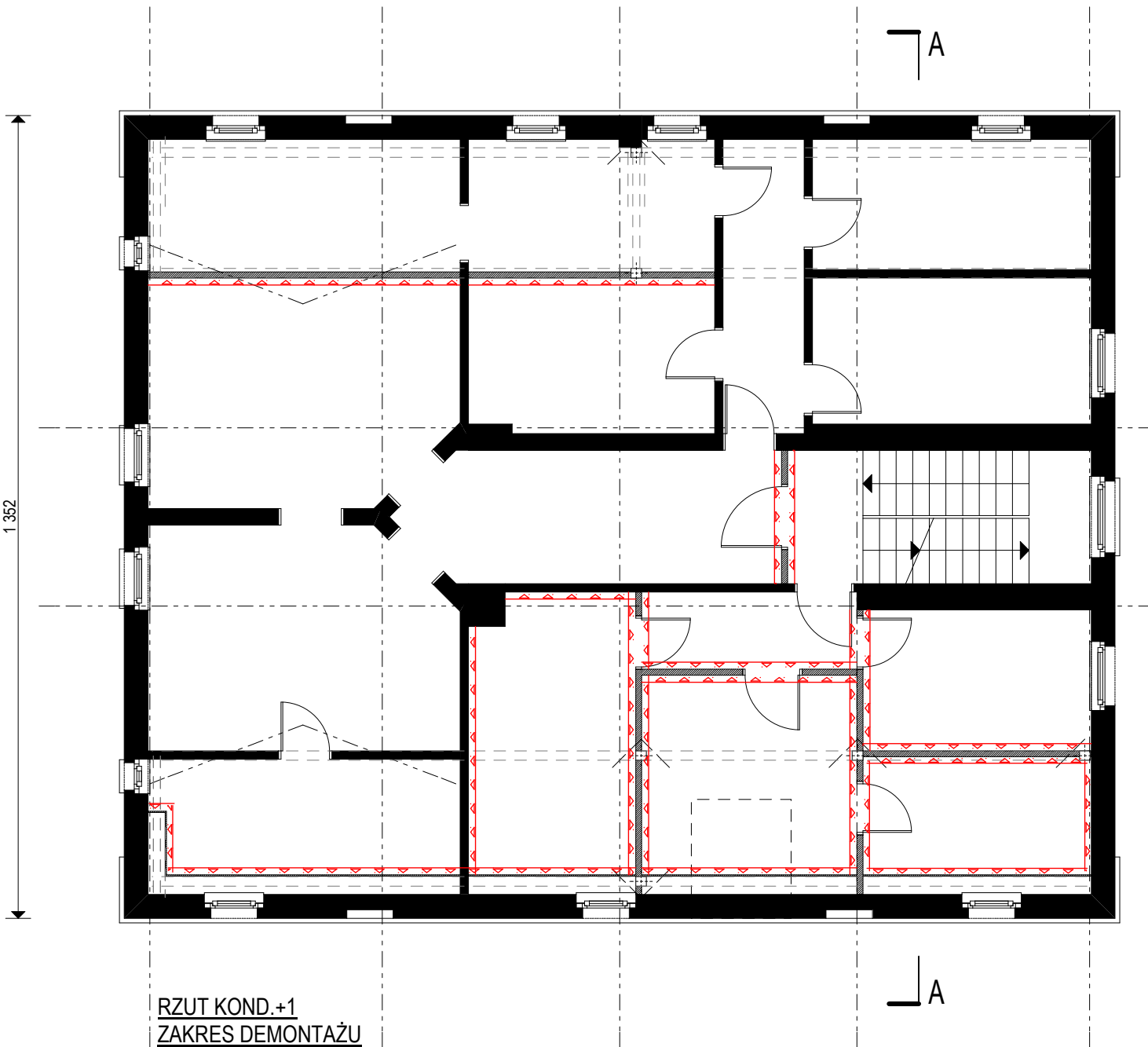


KONDYGNACJA +1 - PODDASZE - PIERWSZY POZIOM - POM. UŻYTKOWE

INWESTOR :				MIASTO i GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW				<div><div>SMA</div><div>ARCHITEKTURA</div><div>SM.Architektura BARTOSZ SMUSZ os.Wł. Łokietka 7/83, 61-616 POZNAŃ tel.: +48 790 650 847 email: office@smarch.pl</div></div>							
RYS.NR :		A03		SKALA :		1:100		DATA :		WRZE. 2021		<div>PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.</div>			
TYTUŁ :		INWENTARYZACJA - RZUTY KONDYGNACJI 0 i +1.													
BRANŻA:		ARCHITEKTURA													
mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008						PROJEKTANT									
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009						SPRAWDZAJĄCY									




PRZEKRÓJ AA



RZUT KOND.+1
ZAKRES DEMONTAŻU

PRZEGRODY

Da-K	POŁAĆ DACHOWA NAD PODDASZEM NIEUŻYTK. .KARPIÓWKA SZARA 2x W KORONKĘ .MEMBRANA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA (160g/m2) .OŁATOWANIE POŁĄCI .KONSTRUKCJA DACHU	Ps-GKF	OBUDOWA ISTN. STROPU GK - PŁYTA OGNIOWA 1x .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA PODŁOGI - DESKI PODŁOGOWE 3cm .WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 22cm (λ max 0,035) .FOLIA PAROSZCZELNA .PŁYTA GKF - SYSTEMOWA NA RUSZCIE .GŁADŹ GIPSOWA .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - FARBA LATEKSOWA BIAŁA
Da-Kob	POŁAĆ DACHOWA NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM (KOND.1) .KARPIÓWKA SZARA 2x W KORONKĘ .MEMBRANA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA (160g/m2) .OŁATOWANIE POŁĄCI .KONSTRUKCJA DACHU .WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GR. 22cm (λ max 0,035) .FOLIA PAROSZCZELNA .OBUDOWA GKF (PŁYTA OGNIOWA) .GŁADŹ GIPSOWA NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO .FARBA LATEKSOWA KOLORU BIAŁEGO	Op-B	OBUDOWA ISTN. STROPU NAD PARTEREM .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA PODŁOGI - DESKI PODŁOGOWE 3cm .WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ GRUBOŚĆ DOSTOSOWANA DO GRUBOŚCI BELEK (18cm) .FOLIA PAROSZCZELNA .OBUDOWA SPODU STROPU (DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEJ) .TYNK GIPSOWY .GŁADŹ GIPSOWA NA SIATCE Z WŁÓKNA SZKLANEGO .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - FARBA LATEKSOWA BIAŁA
Ob-GKF	OBUDOWA ISTN. ELEM. DREWNIANYCH GK - PŁYTA OGNIOWA 1x .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA (GŁADŹ+FARBA LATEKSOWA) .GŁADŹ GIPSOWA .PŁYTA GKF - SYSTEMOWA -WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ .PŁYTA GKF - SYSTEMOWA .GŁADŹ GIPSOWA .WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - FARBA LATEKSOWA BIAŁA		 ZAKRES DEMONTAŻU ISTNIEJĄCYCH OBUDÓW PRZEGRÓD NA KOND. 0i +1

INWESTOR :		MIASTO i GMINA BIERUTÓW ul. MONIUSZKI 12 56-420 BIERUTÓW	
RYS.NR.:	A04	SKALA:	1:100
DATA:	WRZE. 2021	TYTUŁ:	DEMONTAŻ OKŁADZIN I UZUPEŁNIENIA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż.arch. BARTOSZ SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/47/2008
mgr inż.arch. MARTA SMUSZ WP-OIA/OKK/UpB/56/2009	SPRAWDZAJĄCY	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.	

DOKUMENTY FORMALNE

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

LOKALIZACJA INWESTYCJI

POSADOWICE

Działka ewidencyjna nr 58, obręb 0007
Gmina Bierutów, Powiat oleśnicki, woj. dolnośląskie.

INWESTOR

MIASTO i GMINA BIERUTÓW
ul. MONIUSZKI 12
56-420 BIERUTÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SM.Architektura

mgr inż. arch. BARTOSZ SMUSZ

Os. Władysława Łokietka 7/83
Tel: (+48) 790 650 847 | 61-616 Poznań

21 WRZESIEŃ 2021

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DOKUMENTY FORMALNE

**PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W
POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.**

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. KOPIA UZGODNIENÍ Z WUKZ	3
4. KOPIA WYPISU Z PLANU MIEJSCOWEGO	4
5. KOPIE DOKUMENTÓW PROJEKTANTÓW	7
6. INFORMACJA BIOZ	11

Wrocław, dnia 03.09.2021 r.



Pan Bartosz Smusz
Os. Wł. Łokietka 7/83
61-616 Poznań

dotyczy: opinii w zakresie ochrony zabytków do planowanego remontu i przebudowy dachu budynku świetlicy wiejskiej w Posadowicach, gm. Bierutów, dz. nr 58.

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dn. 15.07.2021 r., uzup. dn. 23.07.2021 r., w sprawie j.w. uprzejmie informuję, że inwestycja planowana jest przy budynku dawnej plebani, późniejszej szkoły (obecnie świetlica wiejska) o zachowanych szczególnych walorach kulturowych, pochodzącym z pocz. XX w. (ok. 1915 r.), ulokowanym w obszarze historycznego układu przestrzennego wsi, na terenie objętym ochroną konserwatorską - ujętymi w wykazie zabytków. Obiekt i obszar podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 710). W tym obszarze dopuszczalne są działania zmierzające do odnowy historycznie ukształtowanego krajobrazu miejscowości oraz jego poszczególnych komponentów t.j. zabudowy. Oznacza to m. in. konieczność użycia materiałów elewacyjnych i pokryć dachów uwzględniających zachowanie utrwalonych tradycją walorów architektonicznych poszczególnych budynków i całego obszaru.

Organ konserwatorski po analizie przedłożonej dokumentacji: ekspertyzy mykologicznej budynku, wykonanej przez mgr. inż. M. Jankowskiego oraz rozwiązań projektowych przedstawionych na rysunkach elewacji, autorstwa mgr. inż. arch. B. Smusza *opiniuje pozytywnie* planowane zamierzenie w zakresie remontu dachu (wymiana części nadwątłych elementów drewnianych konstrukcji więźby, pokrycia dachowego, montaż obróbek blacharskich z wyłączeniem kamiennych zwieńczeń ścian, remont przewodów kominowych) oraz jego częściowej przebudowy - w zakresie usunięcia wtórnej lukarny. Jednocześnie proszę o przyjęcie następujących uwarunkowań dla planowanego zamierzenia.

Przedmiotowy budynek posiada aktualnie pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, układanej w koronkę. Remont dachu (w tym konstrukcji więźby) i wymiana pokrycia winny być realizowane w formie odtworzeniowej. W związku z tym warunkuje się przy wymianie istniejącego poszycia zastosowanie analogicznej do oryginalnej dachówki o płaskim profilu, ceramicznej (karpiówki), z powtórzeniem ułożenia. Z uwagi na obecność niejednorodnego materiału ceramicznego w obrębie połaci, kolor poszycia należy dobrać do pierwotnego pokrycia (w tym zakresie należy zrewidować przyjęte ustalenia - wskazane zastosowanie dachówki grafitowej). Należy zachować, a w razie konieczności poddać renowacji historyczne elementy konstrukcji, wyeliminować porażenie biologiczne. Wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji więźby należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Obowiązuje wymóg zachowania istniejących form połaci dachowych, detalu, w tym gzymsów. Kamienne czapy ścian szczytowych i ogniomury, oryginalnie pozbawione opierzenia, poddać renowacji, zabezpieczyć, bez wprowadzania wtórnych obróbek. W odniesieniu do planowanego doświetlenia partii poddasza budynku - w miejscu usuwanej lukarny - dopuszcza się formułę okna połaciowego o niewielkich wymiarach (typu wylazowe), z uwzględnieniem montażu w linii połaci dachu (niski montaż).

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Posadowice, gm. Bierutów, dz. nr 58

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Daniel Gibski



KM1

Bierutów, dnia 2021-06-07

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2021-06-07

Wnioskodawca:
UM

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XXXVI/323/13 z dnia 2013-09-19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Posadowice ogłosz. w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr - z dnia 2013-09-24, poz. 5050.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 t.j. ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t. ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XLVI/309/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Posadowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierutów”, Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 58, obręb Posadowice

- Tereny dróg wewnętrznych „KDW6”
- Tereny dróg wewnętrznych o parametrach ciągów pieszo-jezdnych „KDWp1”
- Tereny usług „U1”
- Tereny zieleni parkowej „ZP1”

Inne ustalenia

- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDW6”

§ 26. 1. Dla terenu wyznaczonego rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem KDW1 do KDW28 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m lub zgodna z granicami władania określonymi na rysunku planu.

Dla „KDWp1”

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDWp1 do KDWp5 ustala się przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z granicami władania i rysunkiem planu.

Dla „U1”

§ 17. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami U1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową pod warunkiem iż powierzchnia ta nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - d) ustala się zakaz rozbudowy obiektów zabytkowych,
 - e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - f) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - h) istniejące budynki historyczne mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu oraz ustaleń zawartych w §8 ust 5,
 - i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce – minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług;
 - 2) w zakresie linii zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m. od linii rozgraniczających drogi KDL, KDWP.

Dla „ZP1”

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1 do ZP8, ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleń parkowa.

2. przeznaczenie uzupełniające:

- 1) wody powierzchniowe;
 - 2) urządzenia sportowo – rekreacyjne z wyjątkiem terenu ZP2 i ZP3.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) teren ZP2 podlega ochronie ze względu na wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) dla terenu ZP2 dopuszcza się małą architekturę;
 - 3) nowe nasadzenia zieleni należy dostosować do historycznej kompozycji parku;
 - 4) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy;
 - 5) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar wsi Posadowice, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 oraz rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 4.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, MN, MN/U;
- 2) w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowe;
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu dla poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, których łączna powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz uzbrojeniem terenu;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 8) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „K”, „OW”;
- 6) obiekty i obszary figurujące w ewidencji zabytków w tym stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: należy utrzymywać hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przyległych przy równoczesnej segregacji ruchu.

2. Dla obiektów w strefach ochrony konserwatorskiej stosować elewacje tynkowe w kolorach bieli, beżu lub elewacje ceramiczne.

3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefę „A” ochrony konserwatorskiej równoznacznej z obszarem historycznego układu zabudowy ujętym w ewidencji zabytków, dla której należy:

- 1) podjąć działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;
- 2) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
- 3) priorytet wymagań konserwatorskich dla działań inwestycyjnych;
- 4) dostosować projektowane funkcje do wartości zabytkowych obiektu;
- 5) funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 6) zainwestowanie zharmonizować z otaczającym krajobrazem;

- 7) dostosować zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie gabarytów obiektów, rozplanowania bryły, poziomu posadowienia, kształtu, wysokości, użytych form architektonicznych, podziałów, proporcji powierzchni elewacji i otworów, elewacji, detalu, kolorystyki, form i podziałów wewnętrznych okien i drzwi;
- 8) nowa zabudowa winna powtarzać przebieg historycznej linii zabudowy;
- 9) nowa zabudowa w obrębie zespołu pałacowo-folwarcznego możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków i nawiązujących skalą, charakterem, bryłą budynków,
- 10) w obrębie zespołu pałacowo-folwarcznego zakazuje się lokalizacji wiat;
- 11) wysokość zabudowy do 9m;
- 12) nowa zabudowa nie może dominować nad istniejącą;
- 13) stosować materiały budowlane tradycyjne;
- 14) usunąć elementy i obiekty dysharmonizujące;
- 15) zakazuje się stosować ogrodzenie dzielące historyczne zespoły;
- 16) umieszczanie reklam i tablic nie związanych z obiektem jest zakazane;
- 17) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 18) zakaz realizacji dominant i konstrukcji wieżowych;
- 19) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać związki przestrzenne;
- 20) zakaz realizacji betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

2. Strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznej z obszarem historycznego układu zabudowy ujętym w ewidencji zabytków, dla której należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
- 2) zachować historyczne nawierzchnie kamienne;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać związki przestrzenne;
- 5) obowiązuja działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, w stosunku do układu przestrzennego jak i w stosunku do poszczególnych obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie zabudowy;
- 7) nowa zabudowa nie powinna dominować nad zabudową historyczną;
- 8) dostosować zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 9) wysokość nowej zabudowy do 9 m;
- 10) dachy o połaciach symetrycznych, dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 11) stosować historyczny rodzaj pokrycia dachów;
- 12) kolorystyka obiektów winna nawiązywać do kolorystyki charakterystycznej dla kolorystyki historycznej;
- 13) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do elewacji w budynkach historycznych na terenie wsi;
- 14) okna prostokątne z podziałami, lub łukowe;
- 15) zakaz stosowania jako elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 17) forma, użyty materiał, wysokość ogrodzeń ma nawiązywać do ogrodzeń historycznych;
- 18) zakaz stosowania dominant architektonicznych oraz obiektów i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 19) zakaz lokalizacji silosów i zbiorników na materiały masowe w części odsłoniętych działek na terenie eksponowanym;
- 20) zakaz stosowania tablic reklamowych nie związanych z danym obiektem;
- 21) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 22) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych.

3. Strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu, dla której należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego;
- 2) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać związki przestrzenne;

- 4) preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie zabudowy;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów wielko powierzchniowych;
- 6) okna prostokątne z podziałami, lub łukowe;
- 7) zakaz stosowania jako elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 9) forma, użyty materiał, wysokość ogrodzeń ma nawiązywać do ogrodzeń historycznych;
- 10) zakaz stosowania dominant architektonicznych;
- 11) zakaz stosowania tablic reklamowych nie związanych z danym obiektem;
- 12) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych.

4. Strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ewidencji zabytków archeologicznych, dla której należy:

- 1) roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację istniejących stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu;
- 3) w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla obiektów budowlanych znajdujących się ewidencji zabytków należy:

- 1) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu;
- 2) stosować tradycyjne materiały budowlane;
- 3) utrzymać a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 4) zachować kształt, wymiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) chronić zachowując układ i wystrój wewnątrz dążąc do jego odtworzenia;
- 7) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe elewacje budynków;
- 8) zakazuje się stosowania elewacji typu „siding”;
- 9) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleni towarzyszącą oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tymczasowe obiekty handlowo-usługowe lokalizowane poza strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B”;
- 3) wzdłuż dróg zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 4) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów powiązanych z danymi obiektami;
- 5) dopuszcza się lokalizację wzdłuż KDL urządzeń reklamowych przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wysokość urządzeń reklamowych nie może przekraczać 5 m.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nieruchomości posiadające zjazd z dróg istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytem ludzi do linii, należy zachować

warunki określone w przepisach odrębnych,

c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza pasem drogowym;
- 3) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 4) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - c) dopuszcza się budowę przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - d) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
 - e) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora; 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych w obrębie posesji,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - e) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
 - f) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. e, g) dopuszcza się modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - h) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - i) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5 m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, w zależności od potrzeb,

- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane,
 - d) budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) ustalenia o których mowa w lit. b – d muszą jednocześnie spełniać warunki określone dla stref ochrony konserwatorskiej,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) zakaz stosowania źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń,
 - c) wykorzystanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania, d) dopuszcza się stosowanie nowoczesnych wysokosprawnych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji - wymóg lokalizowania sieci telekomunikacji we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania się mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN, zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej symbolem MN/U, zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U, usług sportu oznaczonych symbolem US:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

2. Dla pozostałych terenów:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²;
- 2) szerokość frontu działek dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. IR a/a

Kto sporządził:

Karina Michalska

Inspektor ds. Infrastruktury

Technicznej i Budownictwa

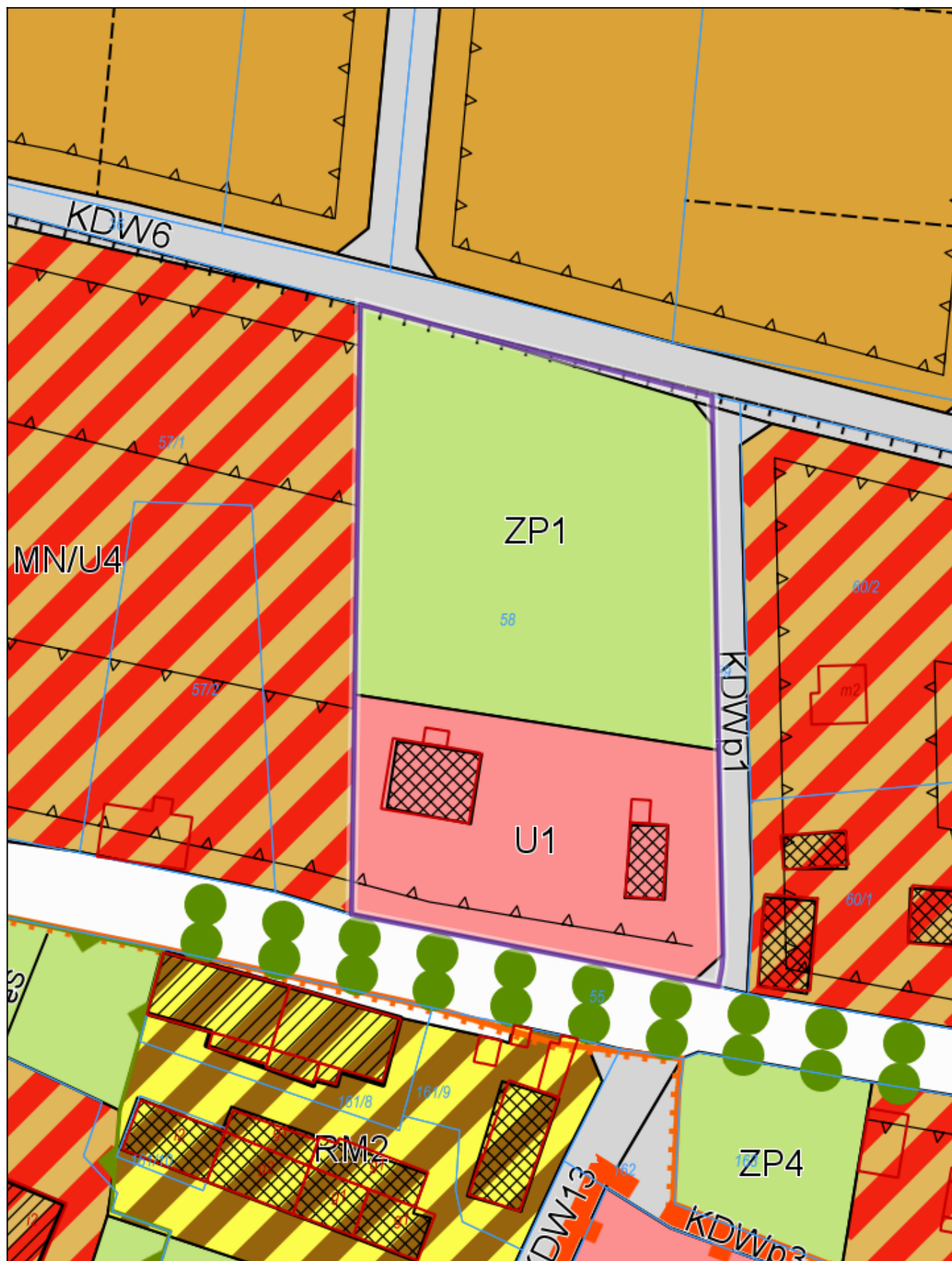
Referat Inwestycji i Remontów

tel. 71 314 62 51 wew. 23



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego
uchwałą XXXVI/323/13 z dnia 2013-09-19**

Załącznik do sprawy KM1, data wydania 2021-06-07
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 58 z obrębu Posadowice

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/323/13 z dn. 19.09.2013 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej lub usług



Tereny dróg wewnętrznych



Lasy



Tereny dróg lokalnych



Rola



Tereny usług sportu i rekreacji



Tereny usług



Tereny dróg wewnętrznych o
parametrach ciągów
pieszo-jezdnich



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny infrastruktury -
elektroenergetyka



Tereny obsługi produkcji w
gospodarstwach rolnych



Tereny zieleni parkowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa K ochrony krajobrazu
kulturowego



Strefa OW ochrony zabytków
archeologicznych równoznaczna z
obszarem w ewidencji zabytków
archeologicznych



Obiekty wpisane do ewidencji
zabytków



Obiekty wpisane do rejestru
zabytków



Strefa B ochrony konserwatorskiej
równoznaczna z obszarem
historycznego układu zabudowy
ujęty w ewidencji zabytków



Strefa A ochrony konserwatorskiej
równoznaczna z obszarem
historycznego układu zabudowy
ujęty w ewidencji zabytków



Obszar zabytkowego parku w
ewidencji zabytków



Linie elektroenergetyczne średniego
napięcia



Aleja drzew do zachowania



Obszar zabytkowego zespołu
sakralnego - kościół ewangelicki z
cmentarzem z I poł. XIII w.



Orientacyjne linie podziału
wewnętrznego



Udokumentowane stanowiska
archeologiczne

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.

W związku z wystąpieniem robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności upadku z wysokości, prac na wysokości, budowlano-montażowych, rozbiórkowych, wykończeniowych i przy obsłudze maszyn - kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie zgodnie z właściwymi przepisami, przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Obowiązujące warunki techniczne.

2. DANE O INWESTYCJI:

**PROJEKT REMONTU Z PRZEBUDOWĄ DACHU W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W POSADOWICACH,
ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 58, OBRĘB 0007.**

3. DANE O USYTUOWANIU OBIEKTU:

Realizację budowy projektuje się na działce budowlanej **NR 58 OBRĘB 0007 – POSADOWICE**

4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI:

Zagrożenia mogą wystąpić podczas następujących etapów budowy:

- organizacji placu budowy,
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy,
- przy pracach porządkowych placu budowy.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

**WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO
ZAGROŻENIA ZDROWIA WRAZ Z ZAPEWNIENIEM BEZPIECZNEJ I SPRAWNEJ KOMUNIKACJI.**

1. Zatrudnieni przy robotach stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.
2. Zatrudnienie na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczenia), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
3. W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:
 - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 6,0 m – taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze,
 - strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.
4. Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonaniem odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku (potknięcie pracownika).

5. Przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linach (zakaz zrzucania), a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczkami.
6. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
7. Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pewni sprawne i posiadające certyfikaty, o wysokości 0,75 m ponad poziom na który prowadzą.
8. Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty pożarowe niebezpieczne winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych i ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia sprzęt ppoż.

6. OBOWIĄZKI INWESTORA:

1. Zatrudnienie kierownika budowy razem z wykwalifikowaną ekipą budowlaną .
2. Zapewnienie odpowiednich warunków przy wykonywaniu prac budowlanych.

7. OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY:

1. Sporządzenie i uzgodnienie "planu bioz".
2. Zgłoszenie rozpoczęcia budowy i założenie dziennika budowy.
3. Sprawne kierowanie pracami budowlanymi.
4. Zapewnienie szkolenia pracowników.
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Zgłoszenie zakończenia budowy.

8. WNIOSKI KOŃCOWE:

Budowa powinna być prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, legalnie zatrudnionych lub prowadzących działalność gospodarczą.
Plac budowy powinien być ogrodzony, niedostępny dla osób nieupoważnionych,
Tablica informacyjna budowy powinna znajdować się w czytelnym miejscu .
Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP.
Wszystkie materiały i narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa "B".
Po zakończeniu budowy budynek należy zgłosić do odbioru.

.....
SPORZĄDZIŁ

mgr inż. arch Bartosz Smusz
21.09.2021r