

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń części budynku byłego przedszkola na placówkę pocztową.
ADRES INWESTYCJI : ul. Toruńska 22, 87-620 Kikół,
INWESTOR : Gmina Kikół
ADRES INWESTORA : 87-620 Kikół; Pl. Kościuszki 7
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

DATA OPRACOWANIA : 01.11.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.

Kosztorys niniejszy jest wycena sporządzona dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie w celu z zapoznaniem się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacją przedmiarów.

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie projektu
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INTERCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.11.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Istniejący budynek ma formę prostopadłościanu. Jest to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadowym płaskim.

Parter budynku nie jest obecnie użytkowany, do niedawna funkcjonowało na nim przedszkole. Na piętrze znajdują się użytkowane, trzy lokale mieszkalne.

W piwnicy znajdują się dwie kotłownie na paliwo stałe z dostępem z zewnątrz budynku, oraz komórki lokatorskie z dostępem z klatki schodowej. Budynek wyposażony jest w dwa wejścia jedno na elewacji frontowej – północnej, do klatki schodowej, drugie na elewacji południowej prowadzące bezpośrednio do pomieszczeń po byłym przedszkolu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod.-kan.
- centralnego ogrzewania z własnych kotłowni na paliwo stałe, oddzielnej dla parteru i piętra budynku
- elektryczną
- wentylacji grawitacyjnej

WYMIARY BUDYNKU :

Pow. zabudowy - 261,80 m²

Pow. użytkowa pocztu - 158,58 m²

Długość budynku - 16,19 m

Szerokość budynku - 16,17 m

Wysokość budynku - 7,45 m

Kubatura budynku - 1950 m³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 16.15*2	m m	32.300	
				RAZEM	32.300
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.62+6.77+7.15+7.15	m m	27.690	
				RAZEM	27.690
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy (16.15*0.25)*2	m ² m ²	8.075	
				RAZEM	8.075
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas podrynnowy (16.15*0.3)*2	m ² m ²	9.690	
				RAZEM	9.690
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, z blachy nie nadającej się do użytku (15.86*0.5)*2	m ² m ²	15.860	
				RAZEM	15.860
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- podokienniki zewnętrzne (((1.76*9)+(2.38*14)+(2.06*3)+(1.46*3))*0.25)	m ² m ²	14.930	
				RAZEM	14.930
7 d.1.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi zewnętrzne 1.5*2.0	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2		Termomodernizacja			
1.2.1		Prace wstępne i przygotowanie podłoża			
8 d.1.2 .1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłoża folią budowlaną 70*1	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
9 d.1.2 .1	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską (((2.38*1.66)*12)+((1.76*1.66)*9)+((1.46*1.66)*3)+(1.5*2.07)+((1.5*2.15)*2)+(1.55*1.66)+(0.85*2.52)+(1.24*1.55)+(2.32*0.62)+((0.9*0.2)*7))	m ² m ²	99.865	
				RAZEM	99.865
10 d.1.2 .1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m ((16.25*7.89)*2)+((16.15*7.89)*2)	m ² m ²	511.272	
				RAZEM	511.272
11 d.1.2 .1	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami (2.0*1.5)*3	m ² m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
12 d.1.2 .1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.10	m ² m ²	511.272	
				RAZEM	511.272
13 d.1.2 .1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (((16.25*7.89)*2)+((16.15*7.89)*2))-(((2.38*1.66)*12)+((1.76*1.66)*9)+((1.46*1.66)*3)+(1.5*2.07)+((1.5*2.15)*2)+(1.55*1.66)+(0.85*2.52)+(1.24*1.55)+(2.32*0.62)+((0.9*0.2)*7))	m ² m ²	411.407	
				RAZEM	411.407
14 d.1.2 .1	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie (CT 99) poz.13+(((2.38+1.66+1.66)*12)*0.34)+(((1.76+1.66+1.66)*9)*0.34)+(((1.46+1.66+1.66)*3)*0.34)+((1.5+2.07+2.07*0.34))+(((1.5+2.15+2.15)*2)*0.34)+((1.55+1.66+1.66)*0.34)+((0.85+2.52+2.52)*0.34)+((1.24+1.55+1.55)*0.34)+((2.32+0.62+0.62)*0.34)+(((0.9+0.2+0.2)*7)*0.34)	m ² m ²	472.740	
				RAZEM	472.740
15 d.1.2 .1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.14	m ² m ²	472.740	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	472.740
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-	m		
d.1.2	2612-09	mocowanie listwy cokołowej			
.1		16.15+16.15+16.17+16.17	m	64.640	
				RAZEM	64.640
1.2.2		Wełna mineralna			
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z weł-	m ²		
d.1.2	2613-01	ny mineralnej gr 16 cm do ścian			
.2		(4*3)*2.9	m ²	34.800	
				RAZEM	34.800
18	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z weł-	m ²		
d.1.2	2613-02	ny mineralnej gr 2cm do ościeży			
.2		((1.5+2.07+2.07+1.5+2.15+2.15+1.5+2.15+2.15)*0.34)	m ²	5.862	
				RAZEM	5.862
19	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER -	szt.		
d.1.2	2613-03	na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie łączników metalowych do			
.2		ścian z gazobetonu	szt.	139.200	
		34.8*4		RAZEM	139.200
20	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER -	m		
d.1.2	2613-08	ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
.2		(1.5+2.07+2.07+1.5+2.15+2.15+1.5+2.15+2.15)	m	17.240	
				RAZEM	17.240
21	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy	m ²		
d.1.2	2613-06	siatki na ścianach			
.2		poz.17	m ²	34.800	
				RAZEM	34.800
22	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy	m ²		
d.1.2	2613-07	siatki na ościeżach			
.2		poz.18	m ²	5.862	
				RAZEM	5.862
23	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie	m ²		
d.1.2	0931-01	na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkar-			
.2		skiej	m ²	40.662	
		poz.21+poz.22		RAZEM	40.662
24	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.1.2	0931-02	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym			
.2		podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	34.800	
		poz.21		RAZEM	34.800
25	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT	m ²		
d.1.2	0931-04	DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym			
.2		podłożu - ościeża o szer. do 40 cm	m ²	5.862	
		poz.22		RAZEM	5.862
26	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.1.2	1519-02				
.2		poz.23	m ²	40.662	
				RAZEM	40.662
1.2.3		Styropian			
27	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian			
.3		(poz.13+(((2.38+1.66+1.66)*12)*0.34)+(((1.76+1.66+1.66)*9)*0.34)+(((1.46+1.66+1.66)*3)*0.34)+((1.5+2.07+2.07*0.34))+(((1.5+2.15+2.15)*2)*0.34)+((1.55+1.66+1.66)*0.34)+((0.85+2.52+2.52)*0.34)+((1.24+1.55+1.55)*0.34)+((2.32+0.62+0.62)*0.34)+(((0.9+0.2+0.2)*7)*0.34))-poz.17	m ²	437.940	
				RAZEM	437.940
28	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 2 cm			
.3		do ościeży	m ²	53.115	
		((2.38+1.66+1.66)*12)*0.34)+(((1.76+1.66+1.66)*9)*0.34)+(((1.46+1.66+1.66)*3)*0.34)+((1.55+1.66+1.66)*0.34)+((0.85+2.52+2.52)*0.34)+((1.24+1.55+1.55)*0.34)+((2.32+0.62+0.62)*0.34)+(((0.9+0.2+0.2)*7)*0.34)		RAZEM	53.115
29	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt.		
d.1.2	2609-04	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za			
.3		pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1 751.760	
		poz.27*4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 0-17 d.1.2 2609-08 .3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $((2.38+1.66+1.66)*12))+(((1.76+1.66+1.66)*9))+(((1.46+1.66+1.66)*3))+((1.5+2.07+2.07))+(((1.5+2.15+2.15)*2))+((1.55+1.66+1.66))+((0.85+2.52+2.52))+((1.24+1.55+1.55))+((2.32+0.62+0.62))+(((0.9+0.2+0.2)*7))+((7.91*4)+(16.15*2)+(0.57*4))$	m m	RAZEM 239.680	1 751.760
31	KNR 0-17 d.1.2 2609-06 .3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.27	m ² m ²	RAZEM 437.940	239.680 437.940
32	KNR 0-17 d.1.2 2609-07 .3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.28	m ² m ²	RAZEM 53.115	53.115 53.115
33	KNR 0-17 d.1.2 0927-01 .3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.27+poz.28	m ² m ²	RAZEM 491.055	491.055 491.055
34	KNR 0-17 d.1.2 0928-01 .3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.27	m ² m ²	RAZEM 437.940	437.940 437.940
35	KNR 0-17 d.1.2 0928-03 .3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm poz.28	m ² m ²	RAZEM 53.115	53.115 53.115
36	KNR-W 2-02 d.1.2 1519-02 .3	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.33	m ² m ²	RAZEM 491.055	491.055 491.055
1.3		Odwodnienie dachu			
37	NNRNKB d.1.3 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż rynien 16.15*2	m m	32.300	32.300
38	NNRNKB d.1.3 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych 2	szt. szt.	2.000	2.000
39	NNRNKB d.1.3 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych 4	szt. szt.	4.000	4.000
40	NNRNKB d.1.3 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 6.62+6.77+7.15+7.15	m m	27.690	27.690
41	NNRNKB d.1.3 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm 8	szt. szt.	8.000	8.000
42	NNRNKB d.1.3 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - wylewki o śr. 100 mm 4	szt. szt.	4.000	4.000
43	KNR 0-22 d.1.3 0529-01	Obróbki dachowe kalenicy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 16.15*2	mb mb	32.300	32.300
1.4		Obróbki blacharskie			
44	NNRNKB d.1.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne $((2.42*12)+(1.8*9)+(1.5*3)+1.59+0.93+1.57+2.36+(0.94*7))*0.39$	m ² m ²	24.480	24.480
45	NNRNKB d.1.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynowy	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(16.15*0.25)*2	m ²	8.075	
				RAZEM	8.075
46	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.4	202 0541-02	cm - pas podrynnowy	m ²	10.982	
		(16.15*0.34)*2		RAZEM	10.982
47	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.4	202 0541-02	cm - obróbki pogniomurów	m ²	19.032	
		(15.86*0.6)*2		RAZEM	19.032
1.5		Elementy zewnętrzne			
1.5.1		Demontaże			
48		Demontaż nieczynnych przewodów i schowanie w murze używanych	kpl.		
d.1.5			kpl.	1.000	
.1		1		RAZEM	1.000
49	KNR 4-07	Demontaż klimatyzatorów	szt.		
d.1.5	0334-01		szt.	3.000	
.1	analogia	3		RAZEM	3.000
1.5.2		Drobne elementy mocowane do elewacji			
50	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia	szt.		
d.1.5	1219-03		szt.	1.000	
.2		1		RAZEM	1.000
51		Dostawa i montaż daszka aluminiowego nad wejście	kpl.		
d.1.5			kpl.	1.000	
.2		1		RAZEM	1.000
52	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1.5	1219-08		szt.	1.000	
.2		1		RAZEM	1.000
53	KNR-W 5-08	Mocowanie na gotowym podłożu klimatyzatorów wraz z podłączeniem i ewentualnym przesunięciem.	szt.		
d.1.5	0402-06		szt.	3.000	
.2	analogia	3		RAZEM	3.000
1.5.3		Odnowienie drewnianych drzwi wejściowych i okienek piwnicznych			
1.5.3		Dzwi			
.1					
54	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m2 - ościeżnice	m ²		
d.1.5	1310-09		m ²	2.220	
.3.1		((1.55+2.0+2.0)*0.4)		RAZEM	2.220
55	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - ościeżnice	m ²		
d.1.5	1021-01		m ²	2.220	
.3.1		poz.54		RAZEM	2.220
56	KNR 4-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1.5	1210-10		m ²	2.220	
.3.1	z.sz.4.5.4.9914-07	poz.55		RAZEM	2.220
57	KNR 4-01	Demontaż klamek z rozetami	szt.		
d.1.5	0917-06		szt.	2.000	
.3.1		2		RAZEM	2.000
58	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m2 - drzwi	m ²		
d.1.5	1310-09		m ²	6.000	
.3.1		((1.5*2.0)*2)		RAZEM	6.000
59	KNR 19-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - drzwi	m ²		
d.1.5	1021-01		m ²	6.000	
.3.1		poz.58		RAZEM	6.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.5 .3.1	KNR 4-01 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-03	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 poz.58	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
61 d.1.5 .3.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.1.5 .3.1	KNR 2-02 1019-04 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 - materiał po renowacji tylko montaż 1.5*2.0	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.5.3 .2		Okienka piwniczne			
63 d.1.5 .3.2	KNR 19-01 1310-09	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. ponad 1,0 m2 - ościeżnice (((0.9+0.9+0.4+0.4)*0.4)*6)	m ² m ²	 6.240	
				RAZEM	6.240
64 d.1.5 .3.2	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - ościeżnice poz.63	m ² m ²	 6.240	
				RAZEM	6.240
65 d.1.5 .3.2	KNR 4-01 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami poz.64	m ² m ²	 6.240	
				RAZEM	6.240
66 d.1.5 .3.2	KNR 4-01 0917-06	Demontaż klamek z rozetami 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
67 d.1.5 .3.2	KNR 19-01 1310-06	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki okiennej o pow. do 1,0 m2 (((0.8+0.8+0.3+0.3)*0.03)*2)*6	m ² m ²	 0.792	
				RAZEM	0.792
68 d.1.5 .3.2	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. do 1 m2 poz.67	m ² m ²	 0.792	
				RAZEM	0.792
69 d.1.5 .3.2	KNR 4-01 1210-10 z.sz.4.5.4. 9914-03	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 poz.67	m ² m ²	 0.792	
				RAZEM	0.792
70 d.1.5 .3.2	KNR 4-01 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami - tylko montaż 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
71 d.1.5 .3.2	KNR 2-02 1008-02 analogia	Okna piwniczne bez wywietrznika jednodzielne dwukrotnie pomalowane o powierzchni 0,3-0,4 m2 - tylko montaż (0.9*0.4)*6	m ² m ²	 2.160	
				RAZEM	2.160
72 d.1.5 .3.2	KNR 2-02 1401-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim okiennym ciągłym 2-3 mm - powierzchnia szyby do 0,5 m2 - przyjęto 3 szt (((0.9+0.9+0.4+0.4)*0.4)*6)*0.5	m ² m ²	 3.120	
				RAZEM	3.120
73 d.1.5 .3.2	KNR AL-01 0304-06 z.o 3.2.	Demontaż - samozamykacz do drzwi 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.1.5 .3.2	KNR AL-01 0304-06	Montaż - samozamykacz do drzwi	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.5.3 .3		Naświetla z luksfer			
75 d.1.5 .3.3	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z luksfer - przyjęto 30% pow. (uszkodzone elementy)	m ²		
		$((2.32*0.62)+(1.24*1.55))*0.3$	m ²	1.008	
				RAZEM	1.008
76 d.1.5 .3.3	KNR 2-02 0121-04	Ścianki działowe z luksferów, - uzupełnienie uszkodzonych elementów	m ²		
		$((2.32*0.62)+(1.24*1.55))*0.3$	m ²	1.008	
				RAZEM	1.008
77 d.1.5 .3.3	KNR 9-21 0103-01	Ręczne czyszczenie i mycie okien drewnianych; powierzchnia otworów do 2 m ² , okna pojedyncze	m ²		
		$((2.32*0.62)+(1.24*1.55))*0.7$	m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
1.5.4		Sprawdzenie i udrożnienie przewodów kominowych			
78 d.1.5 .4	KNR-W 3 0312-04	Przemurowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych - sprawdzenie i odgruzowanie przyjęto 40 % przewodów kominowych- łącznie 26 kanały kominowe do oczyszczenia 40% - procedura zakończona protokołem opiniodawczym. $(26*7.8)*0.4$	m		
			m	81.120	
				RAZEM	81.120
1.5.5		Remont schodów zewnętrznych			
1.5.5 .1		Elewacja północna			
79 d.1.5 .5.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
		$((4.16+1.78+1.78)*(0.15+0.3))+((3.56+1.48+1.48)*(0.3+0.15))+((2.96+1.18+1.18)*(0.15+0.3))+((2.36+0.88+0.88)*(0.15+0.3))+((0.88*2.36))$	m ²	12.733	
				RAZEM	12.733
80 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m ²		
		$((4.16+1.78+1.78)*(0.3))+((3.56+1.48+1.48)*(0.3))+((2.96+1.18+1.18)*(0.3))+((2.36+0.88+0.88)*(0.3))+((0.88*2.36))$	m ²	9.181	
				RAZEM	9.181
81 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0302-02	Czyszczenie szlifierkami powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m ²		
		$((4.16+1.78+1.78)*(0.15))+((3.56+1.48+1.48)*(0.15))+((2.96+1.18+1.18)*(0.15))+((2.36+0.88+0.88)*(0.15))$	m ²	3.552	
				RAZEM	3.552
82 d.1.5 .5.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.80	m ²	9.181	
				RAZEM	9.181
83 d.1.5 .5.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.81	m ²	3.552	
				RAZEM	3.552
84 d.1.5 .5.1	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		poz.79	m ²	12.733	
				RAZEM	12.733
85 d.1.5 .5.1	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		poz.79	m ²	12.733	
				RAZEM	12.733
86 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		$(1.78*1.1)*2$	m ²	3.916	
				RAZEM	3.916
87 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1.78*1.1)*2$	m ²	3.916	
				RAZEM	3.916
88 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		$(1.78*1.1)*2$	m ²	3.916	
				RAZEM	3.916
89 d.1.5 .5.1	KNR-W 7-12 0209-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		$(1.78*1.1)*2$	m ²	3.916	
				RAZEM	3.916
1.5.5 .2		Elewacja południowa			
90 d.1.5 .5.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek - przyjęto 30% pow.	m ²		
		$((((5.3+2.28+2.28)*(0.15+0.57))+((4.16+1.78+1.78)*(0.3+0.15))+((3.56+1.48+1.48)*(0.15+0.3))+((2.96+1.18+1.18)*(0.15+0.3))+((2.36+0.88+0.88)*(0.15+0.3)))+(0.88*2.36))*0.3$	m ²	5.950	
				RAZEM	5.950
91 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0302-01	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - przyjęto 30% pow.	m ²		
		$((((5.3+2.28+2.28)*(0.57))+((4.16+1.78+1.78)*(0.3))+((3.56+1.48+1.48)*(0.3))+((2.96+1.18+1.18)*(0.3))+((2.36+0.88+0.88)*(0.3)))+(0.88*2.36))*0.3$	m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
92 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0302-02	Czyszczenie szlifierkami powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych - przyjęto 30% pow.	m ²		
		$((((5.3+2.28+2.28)*(0.15))+((4.16+1.78+1.78)*(0.15))+((3.56+1.48+1.48)*(0.15))+((2.96+1.18+1.18)*(0.15))+((2.36+0.88+0.88)*(0.15)))*0.3$	m ²	1.509	
				RAZEM	1.509
93 d.1.5 .5.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.91	m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
94 d.1.5 .5.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.92	m ²	1.509	
				RAZEM	1.509
95 d.1.5 .5.2	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		poz.90	m ²	5.950	
				RAZEM	5.950
96 d.1.5 .5.2	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		poz.90	m ²	5.950	
				RAZEM	5.950
97 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		$(2.38*1.1)*2$	m ²	5.236	
				RAZEM	5.236
98 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0105-03	Odtłuszczanie konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.97	m ²	5.236	
				RAZEM	5.236
99 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.98	m ²	5.236	
				RAZEM	5.236
100 d.1.5 .5.2	KNR-W 7-12 0209-03	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi konstrukcji szkieletowych	m ²		
		poz.99	m ²	5.236	
				RAZEM	5.236
101 d.1.5 .5.2	KNR 9-21 0111-01 analogia	Mycie ciśnieniowe myjką o mocy do 3,5 kW przydomowych dróg, podjazdów i chodników o nawierzchni gładkiej - powierzchnia schodów przyelewacji południowej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((5.3+2.28+2.28)*(0.15+0.57))+((4.16+1.78+1.78)*(0.3+0.15))+((3.56+1.48+1.48)*(0.15+0.3))+((2.96+1.18+1.18)*(0.15+0.3))+((2.36+0.88+0.88)*(0.15+0.3))+((0.88*2.36))*0.7$	m ²	13.882	
				RAZEM	13.882
2		Pochylnia i schody			
2.1		Roboty ziemne			
102 d.2.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III $1.34*2.6*0.9+1.22*2.6*0.9+1.57*1.8*0.9+1.23*1.8*0.9+1.2*1.8*0.9+1.2*1.8*0.9+0.97*1.8*0.9$	m ³ m ³	15.986	
				RAZEM	15.986
2.2		Pochylnia			
103 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. $((0.44*0.47*2.0)*2)+(0.44*0.47*1.6)+((0.44*0.2*1.6)*4)$	m ³ m ³	1.721	
				RAZEM	1.721
104 d.2.2	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu $(1.0*1.8*0.24)+(1.75*1.8*0.24)+(1.75*1.4*0.24)+(1.3*1.4*0.24)+(1.0*1.4*0.24)+(1.0*1.4*0.24)+(0.87*1.4*0.24)$	m ² m ²	3.177	
				RAZEM	3.177
105 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu z odbojem żelbetowym 10x7 cm $((4.0*1.4*0.15)+(7.5*1.4*0.15))+((0.1*0.07*(4.0+7.5))*2)$	m ³ m ³	2.576	
				RAZEM	2.576
2.3		Schody			
106 d.2.3	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 5.0*1.8	m ² m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
107 d.2.3	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7 5.0*1.8	m ² m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
2.4		Stal			
108 d.2.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8 mm 455.41/1000	t t	0.455	
				RAZEM	0.455
2.5		Balustrady			
2.5.1		Schodowa			
109 d.2.5 .1	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg 2.22+3.04	m m	5.260	
				RAZEM	5.260
110 d.2.5 .1	KNR 2-02 1208-03	Pochwyty stalowe na wspornikach 2.52	m m	2.520	
				RAZEM	2.520
2.5.2		Pochylnia			
111 d.2.5 .2	KNR 2-02 1207-04	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg 7.86+1.43+8.09+1.48+2.81+2.81	m m	24.480	
				RAZEM	24.480
2.5.3		Okładziny z płytek ceramicznych			
2.5.3		Pochylnia			
112 d.2.5 .3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome $((4.0+7.5)*1.4)+(((0.1+0.07)*(4.0+7.5))*2)+((7.5+4.0)*0.15)$	m ² m ²	21.735	
				RAZEM	21.735
113 d.2.5 .3.1	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża poz.112	m ² m ²	21.735	
				RAZEM	21.735
114 d.2.5 .3.1	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną poz.113	m ² m ²	21.735	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.5.3		Schody		RAZEM	21.735
.2					
115 d.2.5 .3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome $((0.35*1.8)+6)+(2.9*1.8)$	m ² m ²	 11.850	
				RAZEM	11.850
116 d.2.5 .3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe $(0.15*1.8)*6$	m ² m ²	 1.620	
				RAZEM	1.620
117 d.2.5 .3.2	KNR 0-12II 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża $((0.35+0.15)*1.8)*6$	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
118 d.2.5 .3.2	KNR 0-12II 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowa- ną $((0.35+0.15)*1.8)*6$	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
119 d.2.5 .3.2	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża - płyta spocznikowa 2.9*1.8	m ² m ²	 5.220	
				RAZEM	5.220
120 d.2.5 .3.2	KNR 0-12II 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną - płyta spocznikowa poz.119	m ² m ²	 5.220	
				RAZEM	5.220
3		Prace remontowe wewnętrzne			
3.1		Rozbiórki			
121 d.3.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
122 d.3.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 $(2.68*1.65)+(1.3*2.0)$	m ² m ²	 7.022	
				RAZEM	7.022
123 d.3.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wa- piennej $((4.43*2.7)+((2.36*2.7)*3)+(1.75*2.7)+(1.5*2.7)+((1.04*2.7)*2))-((0.7*2.0)*2)+$ $((0.6*2.0)*4))$	m ² m ²	 37.868	
				RAZEM	37.868
124 d.3.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - powiększenie otworu drzwiowego $((0.79*2.05*0.41)+(1.07*0.56*0.41))+((1.45*2.05*0.29)+(0.95*2.05*0.29)+(1.05*2.05*0.29)+((0.15*2.05*0.29)*2)+((0.95*2.05*0.12)*2))$	m ³ m ³	 3.606	
				RAZEM	3.606
125 d.3.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory pod podkład nadproża $((0.41*0.3*0.15)*2)+(0.20*0.25*0.29)*4$	m ³ m ³	 0.095	
				RAZEM	0.095
126 d.3.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 $((((7.03+7.03+5.6+5.6+7.88+5.6+5.6+11.5+11.5+3.98+3.98+7.03+7.03+4.85+4.85)*2.7)+((1.76+1.65+1.65)*4)*0.16)+(((2.38+1.65+1.65)*4)*0.16)+((1.48+1.65+1.65)*0.16)+((1.3+2.0+2.0)*0.16))-((1.76*1.65)*4)+((2.38*1.65)*4)+(1.48*1.65)+((1.3*2.0)*2))$	m ² m ²	 240.982	
				RAZEM	240.982
127 d.3.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia po- nad 5 m2 39.19+43.89+34.65+34.01+3.66+3.3+2.08	m ² m ²	 160.780	
				RAZEM	160.780
128 d.3.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 39.19+43.89+34.65+34.01+3.66+3.3+2.08	m ² m ²	 160.780	
				RAZEM	160.780
129 d.3.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 34.65+3.66+3.3+2.08	m ² m ²	 43.690	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
130	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³	RAZEM	43.690
d.3.1	1103-04	(37.868*0.12)+3.606+0.095+(243.582*0.015)+(160.78*0.01)+(160.78*0.06)	m ³	23.153	
				RAZEM	23.153
131	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.3.1	1103-05	Krotność = 9			
		poz.130	m ³	23.153	
				RAZEM	23.153
3.2		Zmurywania i roboty murarskie			
132	KNR-W 4-01	Wykucie strzępi w przekroju ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.3.2	0333-05	2.05+1.65+2.05*8	m	20.100	
				RAZEM	20.100
133	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.3.2	0304-02	(0.41*0.5*1.65)+((0.9*2.05*0.12)*2)+(1.35*2.05*0.12)+(0.7*2.05*0.12)	m ³	1.285	
				RAZEM	1.285
134	KNR 9-17	Ścianki działowe, systemu H+H, z bloczków odmiany TLMA o powierzchni gładkiej, wykonane na zaprawie klejowej - ściany o gr. 120 mm	m ²		
d.3.2	0119-03	((5.6+1.52+0.27+1.99+2.51+2.52+3.98+4.31+1.5+4.85+3.71+1.5)*2.7)-(((0.9*2.0)*7)+(0.8*2.0))	m ²	78.302	
				RAZEM	78.302
135	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1/2 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
d.3.2	0132-02	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
136	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.3.2	0132-05	(1.2*7)+1.1	m	9.500	
				RAZEM	9.500
3.3		Montaż nadproży po przekłuciach			
137	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.3.3	0422-04	4+4+3+3+3+3	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
138	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
d.3.3	0422-08	poz.137	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
139	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.3.3	0132-05	5*1.8+8*1.2	m	18.600	
				RAZEM	18.600
140	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami- wykonanie poduszek ceglanych pod nadproża	m ³		
d.3.3	0304-01	((0.2*0.2*0.29)*6)+((0.2*0.2*0.41)*2)	m ³	0.102	
				RAZEM	0.102
3.4		Tynki			
141	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.3.4	202 1134-02	((5.6+5.6+3.41+3.41+5.6+5.6+3.49+3.49+7.88+7.88+5.6+5.6+7.03+7.03+3.98+3.98+2.52+2.51+2.4+2.39+2.4+2.4+4.31+4.31+2.14+2.14+1.46+1.46+2.05+2.05+1.46+1.46+3.2+3.2+4.85+4.85+1.54+1.54+1.5+1.5+2.05+2.05+1.5+1.5+3.71+3.71+3.23+3.23)*2.7)-(((1.76*1.65)*4)+((2.38*1.65)*4)+(1.48*1.65)+((1.3*2.0)*2))+(((0.9*2.0)*10)*2)+((0.8*2.0)*2)+((1.0*2.0)*2)+((1.4*2.0)*2))	m ²	363.894	
				RAZEM	363.894
142	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.3.4	0801-01	poz.141	m ²	363.894	
				RAZEM	363.894
143	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ościeża	m ²		
d.3.4	202 1134-02	(((((1.76+1.65+1.65)*4)*0.16)+((2.38+1.65+1.65)*4)*0.16)+((1.48+1.65+1.65)*0.16))+((1.3+2.0+2.0)*0.16))	m ²	8.486	
				RAZEM	8.486
144	NNRNKB	(z.I) Tynki zwykłe kat. II na ościeżach o szer. 16 cm	m ²		
d.3.4	202 0835-03	poz.143	m ²	8.486	
				RAZEM	8.486
145	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.3.4	202 1134-01	158.58	m ²	158.580	
				RAZEM	158.580

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
146 d.3.4	KNR-W 2-02 0801-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach poz.145	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
3.5		Parapety wewnętrzne			
147 d.3.5	KNNR 2 1802-01 analogia	Parapety z PVC szer. do 30 cm (1.76*4)+(2.38*4)+(1.48)	m m	 18.040	
				RAZEM	18.040
3.6		Gładzie szpachlowe			
148 d.3.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.141+poz.143	m ² m ²	 372.380	
				RAZEM	372.380
149 d.3.6	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - ściany i ościeża poz.148	m ² m ²	 372.380	
				RAZEM	372.380
150 d.3.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.145	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
151 d.3.6	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.150	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
3.7		Powłoki malarskie			
152 d.3.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.148	m ² m ²	 372.380	
				RAZEM	372.380
153 d.3.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.150	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
154 d.3.7	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania farba zmywalna kolor zgodny z projektem poz.152+poz.153	m ² m ²	 530.960	
				RAZEM	530.960
3.8		Podłogi i posadzki			
155 d.3.8	KNR AT-27 0507-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - wklejenie pasów w narożach 2.14+2.14+1.46+0.56+2.05+1.156+1.46+1.46+1.38+0.7+0.7+3.23+0.7+0.7	m m	 19.836	
				RAZEM	19.836
156 d.3.8	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 3.12+3.0+3.0+3.23*0.7	m ² m ²	 11.381	
				RAZEM	11.381
157 d.3.8	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 158.58	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
158 d.3.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.157	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
159 d.3.8	KNR 0-12II 1118-09 z.sz. 5.3.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki wielko formatowe cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo". poz.158	m ² m ²	 158.580	
				RAZEM	158.580
160 d.3.8	KNR 0-12II 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża (5.6+5.6+3.41+3.41+5.6+5.6+3.49+3.49+7.88+7.88+5.6+5.6+7.03+7.03+3.98+3.98+2.52+2.51+2.4+2.39+2.4+2.4+4.31+4.31+2.14+2.14+1.46+1.46+2.05+2.05+1.46+1.46+3.2+3.2+4.85+4.85+1.54+1.54+1.5+1.5+2.05+2.05+1.5+1.5+3.71+3.71+3.23+3.23)-(((1.3*2.0)*2)+(((0.9*2.0)*10)*2)+((0.8*2.0)*2)+((1.0*2.0)*2)+((1.4*2.0)*2))	m m	 111.800	
				RAZEM	111.800
161 d.3.8	KNR 0-12II 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną poz.160	m m	 111.800	
				RAZEM	111.800
3.9		Okladziny ścian płytkami ceramicznymi wraz z izolacją			
162 d.3.9	KNR AT-27 0507-02	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych - wklejenie pasów w narożach	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12*2.05	m	24.600	
				RAZEM	24.600
163 d.3.9	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie ((2.14+2.14+1.46+1.46+2.05+2.05+1.46+1.46+1.38+0.7+0.7+3.23+0.7+0.7)*2.05)-(((0.9*2)*2)+(0.8*2.0))	m ² m ²	39.142	
				RAZEM	39.142
164 d.3.9	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.163	m ² m ²	39.142	
				RAZEM	39.142
165 d.3.9	KNR 0-12II 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną poz.164	m ² m ²	39.142	
				RAZEM	39.142
166 d.3.9	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 2.14+2.14+1.46+0.56+2.05+1.156+1.46+1.46+1.38+0.7+0.7+3.23+0.7+0.7+(12*2.05)	m m	44.436	
				RAZEM	44.436
3.10		Stolarka			
167 d.3.1 0	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice regulowana 80 fabrycznie wykończona 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
168 d.3.1 0	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - D5 (2.0*0.8)	m ² m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
169 d.3.1 0	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe wejściowych do lokalu fabrycznie wykończone 90 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
170 d.3.1 0	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnątrz klatkowe pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - D4 (0.9*2.0)*10	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
171 d.3.1 0	KNR 0-19 1022-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki osadzenia 1.5*2.0	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
172 d.3.1 0	KNR AL-01 0304-06	Montaż samozamykacza do drzwi 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
173 d.3.1 0	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek PVC Sd1 7.88*2.7-6.22*1.17	m ² m ²	13.999	
				RAZEM	13.999
174 d.3.1 0	KNR 0-19 1024-10	Montaż ścianek PVC Sd2 2.67*2.7	m ² m ²	7.209	
				RAZEM	7.209
175 d.3.1 0		Lada ścianki Sd1 6.22*1.17	m ² m ²	7.277	
				RAZEM	7.277
176 d.3.1 0	KNR 2-02 1202-07 analogia	Przegrody o wys. 2,2 m osadzone w podłodze - ścianki kabin ustępowych systemowe z HPL (1.46*2.2)*2	m ² m ²	6.424	
				RAZEM	6.424
3.11		Obudowa pionów instalacyjnych			
177 d.3.1 1	KNR 0-14 2011-04 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych pionów instalacyjnych, dwuwarstwowa 50 - 02	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0.10+0.4)*2.7)+((0.31+0.13)*2.7)+((0.12+0.12+0.27)*2.4)+((0.11+0.11)*2.7)+(1.1*2.4)+((0.12+0.38)*2.7)+((0.25+0.17)*2.7)+((0.23+0.12)*2.7)+((0.38+0.19)*2.7)$	m ²	11.964	
				RAZEM	11.964
178 d.3.1 1	KNR 0-14 2011-10	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych leżaków instalacyjnych, dwuwarstwowa 50 - 02	m ²		
		$((3.74*0.3)*3)+((0.68*3.23)+(0.3*3.23))$	m ²	6.531	
				RAZEM	6.531
179 d.3.1 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		$((3.74*0.3)*3)$	m ²	3.366	
				RAZEM	3.366
180 d.3.1 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		$((0.31+0.13)*2.7)$	m ²	1.188	
				RAZEM	1.188
181 d.3.1 1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania farbą zmywalna kolor zgodny z projektem	m ²		
		poz.179+poz.180	m ²	4.554	
				RAZEM	4.554
3.12		Tereny biologicznie czynne			
182 d.3.1 2	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - wytyczenie terenów zielonych	ha		
		242/10000	ha	0.024	
				RAZEM	0.024
183 d.3.1 2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy gruntu o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
		242	m ²	242.000	
				RAZEM	242.000
184 d.3.1 2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy gruntu za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
		242	m ²	242.000	
				RAZEM	242.000
185 d.3.1 2	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analogia	Dowóz ziemi urodzajnej przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m ³		
		242*0.2	m ³	48.400	
				RAZEM	48.400
186 d.3.1 2	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³		
		poz.185	m ³	48.400	
				RAZEM	48.400
187 d.3.1 2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		242	m ²	242.000	
				RAZEM	242.000
3.13		Wjazdy i parkingi			
188 d.3.1 3	KNR 2-01 0121-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - wytyczenie terenów zielonych	ha		
		500.8/10000	ha	0.050	
				RAZEM	0.050
189 d.3.1 3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
190 d.3.1 3	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości	m ²		
		Krotność = 5 500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
191 d.3.1 3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
192 d.3.1 3	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
193 d.3.1 3	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
194 d.3.1 3	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 1.00	m ³		
		500.8*0.35	m ³	175.280	
				RAZEM	175.280
195 d.3.1 3	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
196 d.3.1 3	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
197 d.3.1 3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		500.8	m ²	500.800	
				RAZEM	500.800
198 d.3.1 3	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		29.35+6.27+2.1+1.94+4.5+7.32+5.62+17.55+4.8+2.5+4.8+10.9+7.5+5.0+2.5+5.0+2.84	m	120.490	
				RAZEM	120.490
199 d.3.1 3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
		(120.49*0.25*0.1)+(120.49*0.3*0.1)	m ³	6.627	
				RAZEM	6.627
200 d.3.1 3	KNR 2-31 0402-05	Ława pod krawężniki - dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m	m ³		
		((5.37+7.27)*0.25*0.1)+((5.37+7.27)*0.3*0.1)	m ³	0.695	
				RAZEM	0.695
201 d.3.1 3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.198	m	120.490	
				RAZEM	120.490
202 d.3.1 3	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		5.37+7.27	m	12.640	
				RAZEM	12.640
3.14 Opaska wokół budynku					
203 d.3.1 4	KNR 2-31 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m ²		
		(6.5+4.91+6.75)*0.5	m ²	9.080	
				RAZEM	9.080
204 d.3.1 4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		poz.203	m ²	9.080	
				RAZEM	9.080
205 d.3.1 4	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		poz.203	m ²	9.080	
				RAZEM	9.080
206 d.3.1 4	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.203	m ²	9.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
207	KNR 2-31	Podsyпка cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy	m ²	RAZEM	9.080
d.3.1	0105-06	1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu			
4		Krotność = 2	m ²	9.080	
		poz.203		RAZEM	9.080
208	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce ce-	m ²		
d.3.1	0511-02	mentowo-piaskowej			
4		poz.203	m ²	9.080	
				RAZEM	9.080
209	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie	m		
d.3.1	0401-02	kat.III-IV			
4		6.5+4.91+6.75+0.5*6	m	21.160	
				RAZEM	21.160
210	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.3.1	0402-03				
4		21.16*0.2*0.2	m ³	0.846	
				RAZEM	0.846
211	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.3.1	0407-01	niem spoin zaprawą cementową			
4		poz.209	m	21.160	
				RAZEM	21.160
3.15		Prace porządkowe			
212	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złoże-	m ³		
d.3.1	0101-01	nie zanieczyszczeń w przyzmy			
5		4.23	m ³	4.230	
				RAZEM	4.230
213	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-	m ³		
d.3.1	1103-04	dowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km			
5		4.23	m ³	4.230	
				RAZEM	4.230
214	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-	m ³		
d.3.1	1103-05	dowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-			
5		poczęty 1 km			
		Krotność = 14	m ³	4.230	
		4.23		RAZEM	4.230
215	KNR 4-04	Wywiezienie urobku ziemnego z terenu budowy przy mechanicznym załado-	m ³		
d.3.1	1103-04	waniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km			
5		(500.8*0.45)+(242*0.2)	m ³	273.760	
				RAZEM	273.760
216	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyła-	m ³		
d.3.1	1103-05	dowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny roz-			
5		poczęty 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.215	m ³	273.760	
				RAZEM	273.760