

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Górze Kalwarii pomiędzy:

**Gminą Góra Kalwaria** z siedzibą **ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria**, posiadającą NIP 1231216723 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Budowa ul. Długiej w Moczydłowie**”

§ 1

1. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) oraz Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z powyższego Programu o numerze Edycja3PGR/2021/3531/PolskiŁad z dnia 2 sierpnia 2022 r.

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie budowy ul. Długiej w Moczydłowie – etap 1 (wariant 1), gm. Góra Kalwaria w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz zaprojektowanie pozostałych etapów (2 i 3), zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Anekssem 1 w ramach zadania „**Budowa ul. Długiej w Moczydłowie**”.

W ramach zamówienia należy:

- a. w terminie 30 dni od podpisania umowy wykonać koncepcję, którą należy uzgodnić z Zamawiającym
- b. w oparciu o zatwierdzoną koncepcję w wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową na całość zadania
- c. uzyskać zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w imieniu Zamawiającego dla całego zadania
- d. wybudować:
  - Etap 1 – ul. Długą od km 0+305,95 do km 1+071,35 – jezdnie, zjazdy, zatoki postojowe, odwodnienie, budowa i przebudowa infrastruktury towarzyszącej w postaci sieci uzbrojenia terenu oraz oświetlenia.

4. uzyskać pozwolenie na użytkowanie na roboty wykonane w ramach etapu nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy w sposób ciągły i nieprzerywany, z najwyższą starannością, zgodnie

z harmonogramem, dostarczoną dokumentacją techniczną, postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm - za pisemną zgodą stron.

## § 2

1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych po protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę placu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: **26 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
  - a) Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, deklaracji zgodności lub certyfikatów na wbudowane materiały, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych;
  - b) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie wykonanego obiektu
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679 t.j.)
2. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją. Wykonawca przechowuje powyższe materiały przez okres obowiązywania rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
4. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej zażądania,

będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów, to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji usługi.
6. W zakresie spełnienia obowiązku z § 3 ust. 5 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji usługi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego w realizacji usługi, tj. realizację przez ten podmiot prac, do realizacji, których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego w realizacji usług upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 4

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
  - 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 2) projektu architektoniczno – budowlanego, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 3) projektu technicznego, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 4) kosztorysu inwestorskiego opracowanego na programie Norma lub programie współpracującym z programem Norma, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 5) przedmiaru robót, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 7) innych opracowań wymaganych przepisami prawa.
2. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych w § 4 ust. 1 umowy oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej. Kosztorysy inwestorskie należy przekazać również w wersji edytowalnej w rozszerzeniu „ath.”
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.
4. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

## § 5

1. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową.
2. W celu realizacji zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji. Zamawiający udzieli osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wszystkie dokumenty w toku postępowania i uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

## § 6

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 6 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
  - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisji;
  - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów;
  - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w § 6 ust. 3 umowy.
  6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
  7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
  8. Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w Etapie 2 i 3 i wyraża zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego przez podmiot wybrany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 11 umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych w § 6 ust. 9 umowy, karę umowną w kwocie odpowiadającej 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7 Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi również w Etapie 1 i wyraża zgodę na jego wykonywanie przez podmiot wybrany przez Zamawiającego.
12. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
14. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

## § 7

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o uzyskaniu przez Wykonawcę zezwolenia na realizację inwestycji.
2. Po przejściu placu budowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zorganizowanie placu budowy,
  - b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - c) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót,
  - d) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
  - e) zainstalowanie własnym staraniem i na własny koszt w miejscach poboru liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
  - f) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - g) natychmiastowe zabezpieczenie i usunięcie ewentualnych awarii,
  - h) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- i) usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych,
  - j) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
  - k) dokonywanie płatności wynagrodzenia podwykonawcom w terminach wynikających z zawartych umów.
3. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji umowy,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projekcie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
7. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, obsługi geodezyjnej oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej itp.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto:** ..... zł (słownie złotych:.....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. **brutto:** ..... **zł (słownie złotych: .....)** w tym:
- a) udział własny Zamawiającego na realizację Inwestycji w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), co stanowi ..... % ostatecznej wartości realizowanego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem dofinansowania, płatne w 2024 roku;
  - b) Kwota Promesy: .....zł brutto (słownie złotych: .....), co stanowi ..... % ostatecznej wartości realizowanego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem dofinansowania, płatne w 2025 roku;
  - c) Wartość dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla etapów 2 i 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy: .....zł brutto (słownie złotych: .....), płatne w 2025 roku.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych, czynności związanych z dokumentacją powykonawczą, prac porządkowych oraz zagospodarowania, wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, a także podatek VAT.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz innych wymaganych umową dokumentów z jednoczesnym zastrzeżeniem zawartym w ustępie 7.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót nastąpi na podstawie czterech faktur, w następujący sposób:
  - a) pierwsza faktura do wartości udziału własnego Zamawiającego, określonego w § 8 ustęp 1 punkt a, która będzie wystawiona po wykonaniu i odbiorze częściowym robót o wartości co najmniej udziału własnego Zamawiającego – na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
  - b) druga faktura do wartości 50 % udzielonej Promesy, określonej w § 8 ustęp 1 punkt b, która będzie wystawiona po wykonaniu i odbiorze częściowym robót o wartości co najmniej 50% udzielonej Promesy – na podstawie protokołu odbioru częściowego robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
  - c) trzecia faktura do wartości 50 % udzielonej Promesy, określonej w § 8 ustęp 1 punkt b, która będzie wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym wszystkich robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i końcowego rozliczenia robót, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
  - d) czwarta faktura do wartości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla etapów 2 i 3, która będzie wystawiona po uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, nie wcześniej jednak niż w 2025 roku.
6. Przewiduje się finansowanie przez Wykonawcę inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ustępie 5 z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całkowitą wartość przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót przygotowawczych, czynności związanych z dokumentacją projektową, prac porządkowych oraz zagospodarowania, wywozu odpadów, zabezpieczenia i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, a także podatek VAT.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego.



9. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru robót oraz innych wymaganych umową dokumentów.

10. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, płatne w miarę i odpowiednio do postępu robót, zgodnie z zapisami § 8 ust. 5.

11. Faktury za wykonane i odebrane roboty, płatne będą przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane w fakturze.

12. Faktury należy wystawić na:

- nabywca: Gmina Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria  
NIP 123-12-16-723
- odbiorca: Urząd Miasta i Gminy  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria

i dostarczyć na adres: ul. 3 Maja 10; 05- 530 Góra Kalwaria.

13. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

14. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

16. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte

wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

20. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

21. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

## § 9

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod warunkami:

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Minimalne wymagania umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zostały zawarte w załącznikach nr 1A i 1B do umowy.

1. Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

3. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe oznacza, że wykonawca nie jest upoważniony do zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, nie później jednak niż na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

6. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Weryfikacji podlegają terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Minimalne wymagania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zostały zawarte w załączniku nr 1B do umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

8. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za nieuzasadnione przerwanie robót tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy licząc od 7 dnia przerwy,
- c) za nieuzasadnione zaniechanie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od terminu wynikającego z harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień nieuzasadnionego nierozpoczęcia prac budowlanych,
- d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
- e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,

g) za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa § 11 ust. 5 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia określonego w umowie z Podwykonawcą.

Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający niezależnie od dochodzenia kar umownych, ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na Wykonawcę, nie może wynieść więcej niż 35% ogólnej wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy.

## § 11

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej, których zakres obowiązków polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022. 1510 t.j.).

2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie czynności, określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia, iż przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę.

4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca oraz Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu uaktualnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentu (-ów) potwierdzającego (-ych) zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany (-e) dokument (-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego wezwania.

6. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoba (-y), która (-e) takiej zgody nie wyrażą(-ją) nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru **końcowego** będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 niniejszej umowy.

2. Odbiory częściowe odbywać się będą na podstawie podpisanych protokołów odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy i zawiadomi Zamawiającego o tym na piśmie.

4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

5. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2-ch egz. zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru z inwentaryzacją geodezyjną.

6. Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku, gdy:

a) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,

b) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

c) wady stwierdzone w toku czynności odbioru są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,

d) przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości.

7. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający:

a) dokona odbioru robót budowlanych wyznaczając termin ich usunięcia w ramach rękojmi za wady z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i zleci wykonanie naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko (w tym w ramach gwarancji oraz rękojmi) Wykonawcy.

b) *uchylony*

8. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

9. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. *uchylony.*

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy, ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową i estetyczną wykonanych robót.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) **miesiący** od dnia odbioru. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Dostarczone karty gwarancyjne nie mogą zawierać następujących zapisów:

1) sprzecznych z niniejszą umową,

2) nakładających na zamawiającego bądź użytkownika dodatkowe obowiązki, które nie są przewidziane w niniejszej umowie, a w szczególności obowiązki, których wykonanie wiązałoby się z dodatkowymi wydatkami, których koszty obciążałyby Zamawiającego, bądź użytkownika,

3) które w istocie powodowałyby, że udzielona gwarancja ma charakter warunkowy,

4) których brak realizacji skutkowałby utratą gwarancji, bądź ograniczeniem odpowiedzialności Wykonawcy.

Zawarcie któregokolwiek z zapisów, o których mowa powyżej w karcie gwarancyjnej powoduje, że ów zapis nie wiąże stron.

4. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

6. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **5 %** ceny ofertowej określonej w umowie brutto, tj. .... **zł (słownie złotych : .....**) w formie .....

7. Część zabezpieczenia w wysokości **70% tj. .... zł (słownie złotych: .....**), przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

8. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30% tj. .... zł (słownie złotych: .....**) zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.

10. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia lub nie uzna stwierdzonych wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 8.

11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

12. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia, określony w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego dalej nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w istotny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę.
- c) Jeżeli Wykonawca dopuścił się nieuzasadnionej przerwy tj. bez pisemnej zgody Zamawiającego trwa dłużej niż 14 dni,
- d) W przypadku, gdy występuje poważne zagrożenie niedotrzymania umówionego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy.
- e) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- f) w innych przypadkach określonych przepisami prawa.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru.

4) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1., Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robot stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może wedle własnego wyboru:

1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,

2) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne do dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez Wykonawcę niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami Wykonawcę, niezależnie od kar umownych. W obydwu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub nieuczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli konkretne postanowienie umowne nie stanowi inaczej, Strona ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy lub od dnia, w którym – przy zachowaniu należytej staranności – Strona mogła się dowiedzieć o wystąpieniu tego zdarzenia.

## § 15

Zlecenie wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych lub zamiennych może nastąpić tylko w drodze pisemnej przez Zamawiającego.

Inspektor nadzoru lub inne osoby nie są upoważnione do wydawania dyspozycji w tym zakresie. Wszelkie roboty wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej dyspozycji Zamawiającego będą wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

## § 16

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.

2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniana na zasadach określonych w/w ustawą.

## § 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp przewiduje



następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:

- 1) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych;
- 2) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
  - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
  - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 3) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
  - b) *uchylony*;
  - c) rozszerzenie warunków technicznych przez gestorów sieci;
  - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
  - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - f) wydłużenia terminu uzyskania ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - g) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
  - h) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - i) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji; przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
  - j) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,
  - k) *uchylony*;
  - l) wystąpienie osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w

szczegółności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;

m) wszczęcie przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymując możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

n) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Umowy, w tym w szczególności nałożenie na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę;

o) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

p) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych,

q) wystąpienia anomalii pogodowych,

r) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

s) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,

t) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania robót na przedmioty zabytkowe i lub szczątki archeologiczne na obszarze znalezisk.

4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,

5) dopuszcza się również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:

a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego;

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych.
- 6) zmian wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 3 pkt. 5, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w trybie określonym w ust. 3

pkt. 5, może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 5, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – o której mowa w ust. 3 pkt. 10, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego, w trybie określonym w ust. 3 pkt. 5, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50% zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 5, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 5, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

- 7) dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 3 pkt. 8. Zastrzega się przy tym, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3%, o którym mowa w ust. 3 pkt. 8), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań czy zwyczajnych zachowań rynku np. wiadomymi wahaniami czy okresowymi spadkami/wzrostami określonych kategorii cen/kosztów winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i wkalkulowane w cenę ofertową).
- 8) Zmiana wynagrodzenia, w trybie określonym w ust. 3 pkt. 7, może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany

wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za ubiegły kwartał. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3% za ubiegłe półrocze (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację zgodnie z harmonogramem realizuje przedmiot umowy i nie pozostaje w zwłoce. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz na 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3 pkt. 7, wynosi 7,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 7, wynosi 7,5% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 7,5% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Waloryzacja obejmuje niewypłaconą część wynagrodzenia za przedmiot umowy. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji

wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 3 pkt. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 10) Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 i 7 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 3 pkt. 6, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 3 pkt. 6 i pkt. 8 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
- 11) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu.
- 12) Zastrzega się, że w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 5 i pkt. 7, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 7,5% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z ofert Wykonawcy), okoliczność taka poczytywać się będzie jako istotna zmiana okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (ze skutkiem *ex nunc*) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowej fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych, w szczególności bez naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
- 13) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
- 14) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,

- 15) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pb z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pb, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
  - 16) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 17) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wzrostu kosztów wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do kosztów z dnia złożenia oferty – Wykonawca zobowiązany będzie do udowodnienia i udokumentowania wzrostu kosztów i wpływu na wysokość wynagrodzenia zawartego w ofercie.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
  6. W przypadku zmian dotyczących robót budowlanych, o których mowa w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż w terminie 5 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.
  7. W przypadku wystąpienia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem aneksu do umowy uwzględniającego ich wykonanie, pod rygorem utraty wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
  8. W przypadku o którym mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
  9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Zamawiającego.
  10. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Przez „dni robocze” uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **§ 19**

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:

- 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
- 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
- 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione.

7. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: [iod@gorakalwaria.pl](mailto:iod@gorakalwaria.pl), tel. 22 736 38 26.

8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).

9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.

10. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO

11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

12. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych

13. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

14. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.



15. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
16. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową, tajemnicę handlową, a także inną będącą przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

#### § 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1A  
(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

**UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....**  
**do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....**  
zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy .....(Zamawiający) a ...(Wykonawca), której przedmiotem jest .....(„Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:.....  
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

### § 2.

#### ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

### §3.

## DALSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

### § 4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości **netto**: ..... zł (słownie złotych:.....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) tj. **brutto**: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/po ukończeniu odpowiedniego etapu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

## § 5.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

**UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....**  
**do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....**

zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy .....(Zamawiający) a ...(Wykonawca), której przedmiotem jest ..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ..... w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY**

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości **netto**: ..... zł (słownie złotych:.....) plus **podatek VAT** w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: .....) tj. **brutto**: ..... zł (**słownie złotych**: .....).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/po ukończeniu odpowiedniego etapu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

### § 4.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.

2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdej z kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Całkowita wartość umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości tej części robót, określonej w kosztorysie składanym Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.