



ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.
„ARCHITEKT”
mgr inż.arch.Andrzej Mikuła, mgr inż.arch.Bogdan Mikuła
58-100 Świdnica, Rynek 42/3, tel (74)856-87-71
e-mail: archmik_xl@wp.p
NIP 884-23-15-903 REGON 891083384

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZ)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW; ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ			
ADRES OBIEKTU BUD.:	Ul.Zygmuntowska, 58-100 Świdnica			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	XIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	021901_1.0004.2666	021901_1.0004.2667 021901_1.0004.2671	021901_1.0004.2673 021901_1.0004.2674	021901_1.0004.2678 021901_1.0004.2679
NAZWA INWESTORA :	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o..			
ADRES INWESTORA:	Ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	Architektoniczna Pracownia Projektowa s.c. „ARCHITEKT” mgr inż.arch.Andrzej Mikuła, mgr inż.arch.Bogdan Mikuła Rynek 42/3, 58-100 Świdnica Telefon: +48/ 74 /856-87-71			
PROJEKTANT: (AR)	mgr inż.arch.Andrzej Mikuła nr ewid. upr. 133/99/DUW Dolnośląska Okręg.Izba Arch. DS.-0494 specjalność :architektoniczna bez ograniczeń		Data: 30.01.2024	
SPRAWDZIŁ: (AR)	mgr inż.arch.Bogdan Mikuła nr ewid. upr. 134/99/DUW Dolnośląska Okręg.Izba Arch. DS.-0495 specjalność :architektoniczna bez ograniczeń			
PROJEKTOWAŁ: (BO)	mgr inż.Jacek Okniański nr ewid. upr. NBGP.V-7342/3/33/98 DOŚ/BO/1698/01 specjalność :konstrukcyjno-budowlana			
PROJEKTOWAŁ: (IS)	mgr inż. Mariusz Należny nr ewid. upr. 79/DOŚ/08 DOŚ/IS/0421/08 specjalność : instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych. gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
SPRAWDZIŁ: (IS)	mgr inż. Piotr Kuś nr ewid. upr.260/DOŚ/08 DOŚ/IS/0157/09 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
PROJEKTOWAŁ: (IS)	dr inż. Bartosz Radomski nr ewid. upr. WKP/0403/PWOS/18 WKP/IS/0049/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
SPRAWDZIŁ: (IS)	mgr inż. Maciej Kubiak nr ewid. upr. WKP/0132/PWOS/17 WKP/IS/0182/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
PROJEKTOWAŁ: (IE)	mgr inż. Paweł Litke nr.ewid. upr.DOŚ/0477/PBE/19 DOŚ/IE/0139/14 specjalność: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ: (IE)	mgr inż. Wojciech Ciesielczuk nr.ewid. upr.LUB/0355/PWBE/15; LUB/BT/0035/20 specjalność: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
PROJEKTOWAŁ: (BD)	mgr inż. Sławomir Kaczmarek nr ewid. upr. 89/DOŚ/10 DOŚ/BD/0432/10 Specjalność: drogowa do proj. bez ograniczeń			
SPRAWDZIŁ: (BD)	mgr inż. Marian Ławniczak nr ewid. upr. 155/89/UW DOŚ/BD/3982/01 Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg			

SPIS TREŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA		str. 1-3
2.	CZĘŚĆ OPISOWA		
I	DANE EWIDENCYJNE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		str 4
II	PODSTAWA OPRACOWANIA		str 4
III	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	przedmiot zamierzenia budowlanego i zakres		str 4
2.	istniejący stan zagospodarowania działki		str 4-5
3.	projektowane zagospodarowanie działki		str 5-7
4.	zestawienie		str 7
5.	informacje i dane		str 7
6.	dane dotyczące warunków ochrony p.pożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz p.pożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi		str 8-11
7.	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		str 11
8.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu		str 11-13
9.	analiza zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		str 13-14
	IV.OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI		str 14-18
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
Rys.nr PZT/01	projekt zagospodarowania terenu	1:500	str 19
rys.nr Rp1/01	inwent.-budynek „Rp1”-elewacja frontowa		str.20
rys.nr Rp1/02	inwent.-budynek „Rp1”-elewacja boczna		str.21
rys.nr Rp1/03	inwent.-budynek „Rp1”-elewacja tylna		str.22
rys.nr Rp1/04	inwent.-budynek „Rp1”-rzut piwnic		str.23
rys.nr Rp1/05	inwent.-budynek „Rp1”-rzut parteru		str.24
rys.nr Rp1/06	inwent.-budynek „Rp1”-rzut 1 pietra		str.25
rys.nr Rp1/07	inwent.-budynek „Rp1”-rzut 1 podasza		str.26
rys.nr Rp1/08	inwent.-budynek „Rp1”-rzut 2 podasza		str.27
rys.nr Rp1/09	inwent.-budynek „Rp1”-rzut dachu		str.28
rys.nr Rp1/10	inwent.-budynek „Rp1”-przekrój		str.29
rys.nr Rp2/01	inwent.-budynek „Rp2”-elewacja frontowa		str.30
rys.nr Rp2/02	inwent.-budynek „Rp2”-elewacja tylna		str.31
rys.nr Rp2/03	inwent.-budynek „Rp2”-elewacje szczytowe		str.32
rys.nr Rp2/04	inwent.-budynek „Rp2”-rzut piwnic		str.33
rys.nr Rp2/05	inwent.-budynek „Rp2”-rzut parteru		str.34
rys.nr Rp2/06	inwent.-budynek „Rp2”-rzut 1 piętra		str.35
rys.nr Rp2/07	inwent.-budynek „Rp2”-rzut poddasza		str.36
rys.nr Rp2/08	inwent.-budynek „Rp2”-rzut dachu		str.37
rys.nr Rp2/09	inwent.-budynek „Rp2”-przekrój A-A,B-B		str.38



ARCHITEKTONICZNA
PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c.
„ARCHITEKT”
mgr inż.arch.Andrzej Mikuła, mgr inż.arch.Bogdan Mikuła
58-100 Świdnica, Rynek 42/3, tel (74)856-87-71
e-mail: archmik_xl@wp.p
NIP 884-23-15-903 REGON 891083384

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane
(Dz.U.z 2020 r. poz. 1333)

OŚWIADCZAM

Że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW; ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ			
ADRES OBIEKTU BUD.:	Ul.Zygmuntońska, 58-100 Świdnica			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	XIII			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	021901_1.0004.2666	021901_1.0004.2667 021901_1.0004.2671	021901_1.0004.2673 021901_1.0004.2674	021901_1.0004.2678 021901_1.0004.2679
NAZWA INWESTORA :	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o..			
ADRES INWESTORA:	Ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT: (AR)	mgr inż.arch.Andrzej Mikuła nr ewid. upr. 133/99/DUW Dolnośląska Okręg.Izba Arch. DS.-0494 specjalność :architektoniczna bez ograniczeń	Data: 30.01.2024	
SPRAWDZIŁ: (AR)	mgr inż.arch.Bogdan Mikuła nr ewid. upr. 134/99/DUW Dolnośląska Okręg.Izba Arch. DS.-0495 specjalność :architektoniczna bez ograniczeń		
PROJEKTOWAŁ: (BO)	mgr inż.Jacek Okniański nr ewid. upr. NBGP.V-7342/3/33/98 DOŚ/BO/1698/01 specjalność :konstrukcyjno-budowlana		
PROJEKTOWAŁ: (IS)	mgr inż. Mariusz Naleźny nr ewid. upr. 79/DOŚ/08 DOŚ/IS/0421/08 specjalność : instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych. gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZIŁ: (IS)	mgr inż. Piotr Kuś nr ewid. upr.260/DOŚ/08 DOŚ/IS/0157/09 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
PROJEKTOWAŁ: (IS)	dr inż. Bartosz Radomski nr ewid. upr. WKP/0403/PWOS/18 WKP/IS/0049/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
SPRAWDZIŁ: (IS)	mgr inż. Maciej Kubiak nr ewid. upr. WKP/0132/PWOS/17 WKP/IS/0182/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
PROJEKTOWAŁ: (IE)	mgr inż. Paweł Litke nr.ewid. upr.DOŚ/0477/PBE/19 DOŚ/IE/0139/14 specjalność: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
SPRAWDZIŁ: (IE)	mgr inż. Wojciech Ciesielczuk nr.ewid. upr.LUB/0355/PWBE/15; LUB/BT/0035/20 specjalność: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
PROJEKTOWAŁ: (BD)	mgr inż. Sławomir Kaczmarek nr ewid. upr. 89/DOŚ/10 DOŚ/BD/0432/10 Specjalność: drogowa do proj. bez ograniczeń		
SPRAWDZIŁ: (BD)	mgr inż. Marian Ławniczak nr ewid. upr. 155/89/UW DOŚ/BD/3982/01 Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg		

<p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)</p>
--

I. DANE EWIDENCYJNE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.	Nazwa zamierzenia budowlanego	Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą
2.	Adres obiektu budowlanego	Ul. Zygmuntońska 58-100 Świdnica
3.	Kategoria obiektu budowlanego	XIII
4.	Identyfikatory działek ewidencyjnych	021901_1.0004.2666 021901_1.0004.2667 021901_1.0004.2671 021901_1.0004.2673 021901_1.0004.2674 021901_1.0004.2678 021901_1.0004.2679
5.	Nazwa Inwestora	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
6.	Adres Inwestora	Ul. Głowackiego 39A , 58-100 Świdnica

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. zlecenie Inwestora

2.2. dokumenty dołączone do PZT

2.3. obowiązujące normy i przepisy

2.4. Mapa do celów projektowych ozn. GKIV.4020.1.2198.2022 z dnia 04.12.2023 Starosta Świdnicki

2.5. Uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy , dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą

III. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ZAKRES

Przedmiotem opracowania jest zespół 3 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oznaczonych jako budynek „A”, „B”, „C”, gdzie:

- Budynek „A”-budynek mieszkalny, wielorodzinny z kondygnacją podziemną (z przeznaczeniem na garaż zamknięty dla samochodów osobowych), z garażem zamkniętymi na 1 kondygnacji przyziemia
- Budynek „B”- budynek mieszkalny, wielorodzinny , niepodpiwniczony
- Budynek „C”-budynek mieszkalny, wielorodzinny , niepodpiwniczony , z garażem zamkniętymi na 1 kondygnacji przyziemia

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka budowlana składa się z działek ewidencyjnych o identyfikatorze ewidencyjnym:

02190_1.0004.2666; 02190_1.0004.2667; 02190_1.0004.2671; 02190_1.0004.2673; ;

02190_1.0004.2674

- Działka z dostępem do drogi publicznej (ul. Zygmuntońska)
- Działka zabudowana budynkami gospodarczymi i mieszkalnymi- przeznaczonymi do rozbiórki
- Działka z istniejącym uzbrojeniem podziemnym
- Działka z istniejącym zadrzewieniem

2.2. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki

Wg rozdziału IV

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z instalacją zewnętrzną (przyłącza wg odrębnego opracowania)
- Przyłącza wodociągowe-(przyłącza wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze kanalizacji deszczowej-(przyłącze wg odrębnego opracowania)
- Przyłącze gazowe –nie przewiduje się (w budynku nie projektuje się instalacji gazowej)
- Przyłącza elektroenergetyczne z sieci rozdzielczej niskiego napięcia i złącza kablowe przy budynkach A,B,C - wg odrębnego opracowania TAURON Dystrybucja S.A.
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej, kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg odrębnego opracowania)
- Usunięcie kolizji z istniejącą siecią gazową (wg odrębnego opracowania)
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- zewnętrzna instalacja odwiertów pionowych na działce
- Utwardzenie terenu na działce
- Rampa zjazdowa do garażu podziemnego
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. stanowiska postojowego 3,6x5,0m
- Plac zabaw (w odległości min. 10 m od okien przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsca gromadzenia odpadów oraz 7m od miejsc parkingowych naziemnych)
- Likwidacja docieplenia na ścianie budynku na dz. Nr 2664 z wykonaniem na ścianie nowych tynków
- Nasadzenia zieleni
- Likwidacja warstwy termoizolacyjnej wraz z wykonaniem nowych tynków na ścianie budynku na granicy dz. Nr 2664

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Zaprojektowano odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej

3.3. Układ komunikacyjny w obrębie terenu

Zaprojektowano na terenie działki układ komunikacyjny pieszo-kołowy.

Dostęp na działkę odbywa się poprzez projektowany zjazd (oznaczone na rys. PZT jako „Z1”)

Ze zjazdu „Z1” poprzez przejazd bramny zaprojektowano wjazd i przejście bezpośrednie na działkę budowlaną. Zaprojektowano szerokość jezdni stanowiącej dojazd o szer.3,0m oraz zapewniono dojście do budynku o szer. min. 1,5m

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka budowlana jest dostępna komunikacyjnie z drogi publicznej (ul.Zygmuntowska). Droga 3KDL

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ parametry techniczne sieci do której włącza się przyłącza

a1/ sieć wodociągowa

1. Sieć wodociągowa Ø 110 w ul. Zygmuntowskiej

a2/ sieć kanalizacji sanitarnej

- Sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 400 w ul. Zygmuntowskiej

a3/ sieć kanalizacji deszczowej

- Sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 600 w ul. Zygmuntowskiej

a5/ sieć elektroenergetyczna

- W obszarze zagospodarowania terenu znajduje się sieć rozdzielcza niskiego napięcia, wykonana za pomocą doziemnych kabli niskiego napięcia, zasilanych ze stacji transformatorowej R 421-01 ul. Równa. Sieć wykonana kablami typu YAKY o przekrojach 4x35, 4x95, 4x120 mm².

a6/ sieć teletechniczna

- Miejsce przyłączenia: studnia telekomunikacyjna w pasie drogowym ul. Zygmuntońskiej przy budynku ul. Zygmuntońska 6

b/ Przyłącza do budynku- projektowane wg odrębnego opracowania

b1/ przyłącze wodociągowe

- Przewiduje się wspólne przyłącze wodociągowe z rozdziałem do projektowanych budynków, w których zlokalizowane zostaną zestawy wodomierzowe. Przebieg przyłączy pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

b2/ przyłącza kanalizacji sanitarnej

- Projektuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej do kolektora ogólnospławnego ko400 w ul. Zygmuntońskiej.

b3/ przyłącza kanalizacji deszczowej:

- Wody opadowe odprowadzone zostaną do kolektora ogólnospławnego ko600 w ul. Zygmuntońskiej.

b4/ przyłącze elektroenergetyczne :

- Zgodnie z wydanymi Warunkami Przyłączenia, budynki ozn. A,B,C zostaną zasilone oddzielnymi przyłączami kablowymi YAKXs 4x240mm² z wolnych pól rozdzielnic nN w istniejącej stacji transformatorowej SN/nN R 421-01. Projektowane przyłącza zostaną wprowadzone do projektowanych złączy kablowych ZK3/400A , zlokalizowanych przy budynkach, w miejscach jak oznaczono na PZT jako NZK3.

b5/ przyłącze teletechniczne

- Przyłącze teletechniczne od istn. studni teletechnicznej na dz. nr 2662 (ul. Zygmuntońska) zostanie wykonane przez Operatorów Telekomunikacyjnych (wg odrębnego opracowania)

c/ parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu-instalacje zewnętrzne:

c1/ zewnętrzna instalacja wodociągowa

- brak

c2/ zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej:

- Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji z podłączeniem projektowanych budynków. Ścieki odprowadzone zostaną do sieci ogólnospławnej zabudowanego w ul. Zygmuntońskiej poprzez przyłącza sanitarne.

c3/zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej:

- Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanału ogólnospławnego zabudowanego w ul. Zygmuntońskiej poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej.

c4/zewnętrzna instalacja elektryczna

- Od projektowanych złączy kablowych przy budynkach, zostaną wykonane wewnętrzne linie zasilające kablowe do głównych tablic rozdzielczych TRG oddzielnie w każdym budynku A,B,C. Z tablicy głównej obwodów administracyjnej TLAA, w budynku A, zostaną wykonane obwody zasilające oprawy oświetlenia ciągów komunikacyjnych przy budynkach. Projektuje się wykonanie oświetlenia za pomocą słupków oświetleniowych LED/ 100cm. Dla potrzeb uziemienia zacisków ochronno-neutralnych w sieci zasilającej i układach rozdzielczych, oraz instalacji odgromowej, projektuje wykonanie uziomów poziomych płaskich i uziomów prętowych pionowych.

c5/zewnętrzna instalacja teletechniczna

- pomiędzy budynkami A,B,C, zaprojektowano kanalizację teletechniczną umożliwiającą dojście do szafek teletechnicznych w poszczególnych budynkach, która zostaną zamontowana na parterze budynków A, B, C. Kanalizację teletechniczną wykonać z rur HDPE o średnicy 110 mm oraz studni telekomunikacyjnych SK-1.

c6/ zewnętrzna instalacja odwiertów pionowych na działce

- Zaprojektowano budowę kolektora gruntowego pionowego w postaci pionowych rurociągów z polietylenu, U – kształtnych sond, umieszczonych w przygotowanych dla budynku A: 12-stu odwiertach o głębokości odpowiednio: 8 odwiertów po 130 m każdy i 4 odwierty po 125 m każdy oraz dla budynku B i C: 9 odwiertów o głębokości 130 m każdy. Wszystkie

kolektory gruntowe pionowe o średnicy PE 40x3,7 mm. Odwierty wykonywane będą w kilku etapach, oddzielnie dla poziomu -1 budynku A, pod budynkiem i w terenie. Harmonogram i zakres wykonywania poszczególnych prac należy uzgodnić z wykonawcą na etapie realizacji.

- Podczas wykonywania instalacji dolnego źródła ciepła (odwiertów pionowych) należy zapewnić izolację poziomów wodonośnych i zapobiec zanieczyszczeniu warstwy wodonośnej. Należy zastosować glikol propylenowy, który jest środkiem łatwo biodegradowalnym. Przed wypełnieniem kolektorów gruntowych glikolem propylenowym należy wykonać próby szczelności układu, a po wpuszczeniu sond na określoną w projekcie głębokość otwory należy w całości wypełnić mieszkanką żwirowo-bentonitową w celu izolacji poziomów wodonośnych.
- Projektowane roboty nie mają na celu poboru wody podziemnej, jedynie wywiercenie otworów wiertniczych i zabudowanie w nich kolektorów pionowych, dlatego nie będą mieć wpływu na stan ilościowy wód w pobliskich ujęciach. Z tego powodu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanych robót na środowisko i okoliczne ujęcia wód. Po wykonaniu projektu robót geologicznych - należy potwierdzić zasadność zastosowanie powyższych wytycznych.
- Sondy połączone będą z rozdzielaczami przewodami rozprzewadzającymi ułożonymi przynajmniej 1,2 m poniżej powierzchni terenu ze spadkiem w stronę sond 1,5 %. Przewody z rozdzielacza do maszynowni w budynku C prowadzone pod płytą fundamentową budynku. Rozdzielacze obiegów dolnego źródła projektuje się w dwóch studzienkach rozdzielaczowych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu (PZT). Z uwagi na lokalizację studni rozdzielaczowych w miejscu parkingowym przewiduje się montaż studni najazdowych z uwzględnieniem kręgu odciażającego oraz szczelnego wjazdu żeliwnego. Po wejściu instalacji do budynków projektuje się przejście „PE-PP”. Wewnątrz instalacji dolnego źródła ciepła znajdować się będzie roztwór glikolu propylenowego o stężeniu 35%. Instalacja dolnego źródła ciepła powinna być zabezpieczona zaworem bezpieczeństwa oraz naczyniem wzbiorczym.
- Instalacja grzewcza – chłodząca oraz c.w.u i cyr. w budynku B zasilana będzie z maszynowni budynku C, rury prowadzone pod płytą fundamentową i na zewnątrz budynku wykonać w systemie rur preizolowanych samokompensujących. Wykonanie rur preizolowanych wykonać na etapie wykonywania płyty fundamentowej w uzgodnieniu z wykonawcą płyty i konstruktorem.
- Roboty montażowe dolnego źródła ciepła wykonać przed wystąpieniem ujemnych temperatur powietrza zewnętrznego. Rurociągi układać w rodzimym podłożu z podsypką z gruntu rodzimego. Przed ułożeniem rur w wykopie należy usunąć wszystkie twarde elementy, tj. kamienie, bryły ziemi czy korzenie. W razie konieczności, poszczególne odcinki rur zgrzewać za pomocą łączników elektrooporowych lub za pomocą zgrzewania doczołowego. Po ułożeniu odcinków poziomych i wykonaniu zgrzewów, rury należy przykryć 15-20 cm warstwą gruntu rodzimego bez kamieni i brył z zachowaniem odkrytych miejsc łączenia przewodów. Obsypkę należy wykonać ręcznie ze szczególną uwagą.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Teren ukształtowany płasko
- Poziom 0,00 projektowanego budynku zaprojektowano zgodnie z ukształtowaniem terenu
- Na działce nie występuje zieleń drzewiasta (przeznaczona do wycinki na podstawie odrębnej decyzji)

4. ZESTAWIENIE

4.1. Powierzchnia zabudowy (Pz)

Budynek „A”	613,0m ²
Budynek „B”	175,0m ²
Budynek „C”	448,0m ²

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	927,0 m²
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna (Pbcz)	70,00 m² , w tym:
• Bilansowana w 100%	70,00 m ²
• Bilansowana w 50%	0,00 m ²
4.4. Powierzchnia innych części terenu (niezbędna do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	
Powierzchnia działki budowlanej (dz.nr 2666,2667,2671,2674)	2233,00 m² , w tym:
• Pow.dz.ewid. nr 2666=298,0m ²	
• Pow.dz.ewid. nr 2667=604,0m ²	
• Pow.dz.ewid. nr 2671=399,0m ²	
• Pow.dz.ewid. nr 2673=663,0m ²	
• Pow.dz.ewid. nr 2674=269,0m ²	

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

- Nie dopuszcza się wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych -nie projektuje się
- Urządzenia reklamowe sytuowane na elewacjach budynków objętych ochroną nie mogą zajmować więcej niż 20% powierzchni danej elewacji -nie projektuje się
- Nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych -nie projektuje się
- Nie dopuszcza się wznoszenia nowych samodzielnych obiektów do parkowania w postaci garaży boksowych -nie projektuje się

5.2. Czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- Przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali zabudowy z nawiązaniem do współczesnej architektury, w tym dawnego zespołu przemysłowego
- Na działce nie znajdują się obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków, Budynek ul. Zygmuntowska 2 został wykreślony z GEZ pismem znak W/N.5140.7.2020.JK.07.04.2020 z dnia 07.07.2020 wydanym przez WUOZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego –jeśli zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego

- Nie dotyczy

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowisk oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ dla p.z.t. z par. 4 ust. 1 pkt. 1 [6], w związku z par.14 pkt. 6 i par.15 ust. 1 pkt. 10 [5]

Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] – (Dz. U. z 2022 r. poz.1225).

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] - **(Dz. U. nr 109 poz. 719).**
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] **Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030.)**
- **PN-B-02852** pt. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [4],

oraz posiłkowano się :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. [5] **(Dz. U. z 2020r. poz. 1609)**
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [6] **(Dz. U. z 2023r. poz. 1563)**

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy:

Budynek „A”	613,0m ²
Budynek „B”	175,0m ²
Budynek „C”	448,0m ²

Kubatura:

Budynek „A”	10397,0 m ³
Budynek „B”	1960,0 m ³
Budynek „C”	3723,0 m ³

długość budynku max:

Budynek „A”	42,86 m ²
Budynek „B”	12,58 m ²
Budynek „C”	39,73 m ²

Szerokość budynku max:

Budynek „A”	15,04 m ²
Budynek „B”	15,64 m ²
Budynek „C”	12,80 m ²

Wysokość budynku max:

Budynek „A”	15,93 m ²
Budynek „B”	13,87 m ²
Budynek „C”	12,46 m ²

Ilość kondygnacji:

Budynek „A”	4 nadziemne /1 podziemna
Budynek „B”	3 nadziemne /0 podziemnych
Budynek „C”	3 nadziemne /0 podziemnych

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: [1,2]

Projektowane budynki z podziałem i zaliczone do :

BUDYNEK „A”

Budynek o funkcji i przeznaczeniu jako obiekt mieszkalny wielorodzinny z kondygnacją podziemną z wyodrębnionymi pomieszczeniami i pod względem przeznaczenia zaliczony do:

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**
- Kondygnacja podziemna – garaż z pomieszczeniami technicznym jako **PM** w części wydzielonej pożarowo o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m²
- Kondygnacja 1 (przyziemie)– garaż z pomieszczeniami technicznym jako **PM** w części

wydzielonej pożarowo o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m²

BUDYNEK „B”

Budynek o funkcji i przeznaczeniu jako obiekt mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony z wyodrębnionymi pomieszczeniami i pod względem przeznaczenia zaliczony do:

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**

BUDYNEK „C”

Budynek o funkcji i przeznaczeniu jako obiekt mieszkalny wielorodzinny, niepodpiwniczony z wyodrębnionymi pomieszczeniami i pod względem przeznaczenia zaliczony do:

- kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**
- Kondygnacja 1 (przyziemie) – garaż z pomieszczeniami technicznym jako **PM** w części wydzielonej pożarowo o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m²

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia przez ściany i dachy : [1,5,6]

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi i PM budynku kwalifikuje się:

- do klasy „C” odporności pożarowej - kondygnacja podziemna (-1)
- do klasy **D** odporności pożarowej :
 - kondygnacje od +1 i 1 - 3 piętra (budynek „A”)
 - kondygnacje od parteru – 2 piętra (budynek „B”)
 - kondygnacje od +1 i 1 – 2 piętra (budynek „C”)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	Nie dot.	REI 60	EI 30	EI 15	Nie dot.
D	R 60	R15	REI 60	EI 30 (0↔i	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ **Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości min.0,8m w ZL.**

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

⁵⁾ **Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.**

Uwaga 1:

- Z tabeli nr kol. 2 i 7 klasowość wyłączona dla części dachu w związku z n/w. par. 218. [1].
- Ściany oddzielen przeciwpożarowych między budynkami w klasie odporności ogniowej REI 120.
- Klasyfikacja ogniowa spełnia wymagania oddziaływania ogniowego tj. klasy odporności ogniowej REI 30 dla ściany jako nośnej i EI 30 dla pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – tj. oddziaływania na ścianę i pas od zewnątrz do wewnątrz (o – out door) i równocześnie od wewnątrz do zewnątrz (i- inside). Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają także dla przekryć dachu klasę BROOF – spełniające wymagania nierozprzestrzeniania ognia i odporności elementów budowlanych zastosowanych w przekryciach dachu na działanie ognia zewnętrznego – też dla przekryć wskazanych niżej. / dalej – PA /
Uwaga: Powyższe wyłącza ściany oddzielen przeciwpożarowych podane w uwagach- pkt.6.5.2.
- Z tabeli nr kol. 2 i 7 klasowość wyłączona dla części przekrycia dachu w związku z n/w. par. 218. [1] w pkt. 6.5.2.

6.4. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych :

- Nie występuje.

6.5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i dane wymiarowe. [1,6,7]

6.5.1. Budynek usytuowany na działce budowlanej (składającej się pięciu działek ewidencyjnych) Odległości budynku od granicy działki budowlanej i budynków działek sąsiednich :

6.5.2. Budynki (oznaczone „A; i „B”) zostały zaprojektowane w zabudowie pierzejowej a budynek oznaczony jako „C” jako zabudowa wewnątrzkwartałowa , będąca nawiązaniem do obecnego historycznego ukształtowania

Na podstawie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą , Wodną i rzeką Bystrzycą), inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym jako 1MW-U/1

- Budynek „A” zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy (zabudowa pierzejowa , dopuszczająca sytuowanie przy granicy działki zgodnie z Planem Miejscowym § 5.1) od ul.Zygmuntowskiej i w związku z tym ścianą szczytową przylega do granicy dz. nr 2663 oraz dz. nr 2672 (ściana szczytowa budynku istniejącego ul.Zygmuntowska 4). Od granicy dz. nr 2664 (będącej sąsiednią działką budowlaną z usytuowanym na niej budynkiem ze ścianą oddzielenia pożarowego) w odl. 7,6m
- Budynek „B” zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy od ul.Zygmuntowskiej (zabudowa pierzejowa , dopuszczająca sytuowanie przy granicy działki zgodnie z Planem Miejscowym § 5.1) i w związku z tym ścianą szczytową przylega do granicy dz. nr 2672 (ściana szczytowa budynku istniejącego ul.Zygmuntowska 4) oraz dz. nr 2675 (ściana szczytowa budynku istniejącego ul.Westerplatte 21).W odległości 7,40 m od budynku „C” (zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej)
- Budynek „C” -zabudowa wewnątrzkwartałowa jako odtworzenie istniejącego, historycznego układu urbanistycznego
Budynek zlokalizowany jest trzema ścianami na granicy działki (ściany oddzielenia pożarowego) W odległości 7,40 m od budynku „B” (zlokalizowanego na tej samej działce budowlanej) oraz w odległości 4,54m od granicy dz. nr 2672 (będącej sąsiednią działką budowlaną)

Uwaga : Ściany na granicy działki budowlanej są ścianami pełnymi jako oddzielenia przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej REI 120 spełniając wymagania par. 272 ust. 3 [1] w związku z par. 12 ust. 2 [1] oraz ściany jako ooddzielenia przeciwpożarowe od budynków działek sąsiednich / poza opracowaniem. / spełniają wymagania konstrukcyjne i klasowe wynikające z par. 235 ust. 2 i 3 [1] oraz par. 271 ust. 12 pkt. 1 [1] jako równoważne między sobą z uwagi na posiadane klasy odporności pożarowej.

Ściany szczytowe budynku projektowego „A” są ścianami oddzielenia ppoż. o klasie REI 120 / bez otworów / i jest wyższa o 2,8 m od kalenicy budynku istniejącego (ul.Zygmuntowska 4) na dz. nr 2672, na dz. nr 2663 znajduje się budynek istniejący w odległości 4,4m

Ściany szczytowe budynku projektowego „B” są ścianami oddzielenia ppoż. o klasie REI 120 / bez otworów / i są niższa o 2,7 m od kalenicy budynku istniejącego (ul.Zygmuntowska 4) na dz. nr 2672, i są niższa o 6,9 m od kalenicy budynku istniejącego (ul.Westrepłatte 21) na dz. nr 2675.

Ściany szczytowe budynku projektowego „C” oraz tylna (na wysokości 1 kondygnacji) są ścianami oddzielenia ppoż. o klasie REI 120 / bez otworów / .Ściana szczytowa budynku C jest niższa o 2,8 m od kalenicy budynku istniejącego na dz. nr 2678, i jest wyższa o 2,0 m od kalenicy budynku istniejącego na dz. nr 2679

Uwaga : Konstrukcja i przekrycia dachów wzajemnie spełniają wymagania par. 218 ust. 1 i 3 [1] tj. klasy odporności R dla konstrukcji dachów i RE dla przekrycia dachów.

6.6. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych: [3,5,6]

6.6.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru : [3]

Dla budynków ze strefą pożarową ZLIV i PM < 500MJ/m², wymagalny jeden hydrant. o wydajności min. 10dm³ każdy przy ciśnieniu 0,2MPa. Wskazuje się hydrant podziemny na sieci

miejskiej (w ul. Westerplatte) w odległości 54,0 m od budynku „A”, w odległości 24,0 m od budynku „B”, 93 ,0m od budynku „C”

Zapewnienie dostawy wody z ŚPWIK w Świdnicy z dnia 11.10.2023 znak TI-403/464/2023

6.6.2. Droga pożarowa. [3]

Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych nie jest wymagana droga pożarowa wg. par. 12 [3]. Jednocześnie budynek A i B znajduje się wzdłuż ulicy Zygmuntowskiej, która zapewnia w wypadku potrzeb obsługę komunikacyjną dla służb ratowniczych i komunalnych. Do budynku C zapewniono przejazd bramny (nie mający rangi bramy pożarowej), dodatkowo dostęp do budynku C jest możliwy poprzez ciąg komunikacyjny (droga ppoz dla Galerii Świdnickiej) łączący ul. Westerplatte z ul. Równą

Uwaga! Prace budowlane wykonywać zgodnie z PN (polskimi normami), warunkami technicznymi, z zachowaniem przepisów BHP i pod nadzorem uprawnionej osoby, sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykopy związane z pracami ziemnymi

Skarpy wykopów otwartych muszą być stateczne przez cały przewidywany okres użytkowania wykopu. Stateczność skarpy należy zapewniać przede wszystkim poprzez wykonanie jej z odpowiednim, bezpiecznym pochyleniem.

Przy wykonywaniu skarp wykopów muszą być spełnione warunki:

- w pasie przylegającym do górnej krawędzi skarpy, o szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, powierzchnia terenu powinna mieć spadki umożliwiające łatwy odpływ wody opadowej od krawędzi wykopu,
- podnóże skarpy wykopów w gruntach spoistych powinno być zabezpieczone przed rozmoczeniem wodami opadowymi przez wykonanie w dnie wykopu, przy skarpie, spadku w kierunku środka wykopu,
- naruszenie stanu naturalnego gruntu na powierzchni skarpy, np. rozmycie przez wody opadowe, powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- stan skarp należy okresowo sprawdzać w zależności od występowania czynników

działających destrukcyjnie (opadów, mrozu itp.).

Wykop w ostatniej fazie należy wykonywać tak, aby nie nastąpiło pogorszenie stanu gruntów występujących w dnie wykopu. W przypadku gdy natychmiastowe zabudowanie wykopu i jego zasypanie nie jest możliwe (np. z uwagi na zakres robót), zaleca się wykonywać wykopy do głębokości mniejszej od projektowanej co najmniej o 20 cm, jeżeli wykop jest wykonywany ręcznie, a przy wykopach wykonywanych mechanicznie o 30 cm do 60 cm w zależności od rodzaju gruntu. Pozostawiona warstwa powinna być usunięta bezpośrednio przed wykonaniem fundamentów lub ułożeniem urządzeń instalacyjnych. W wykopach szerokoprzestrzennych pozostawianie nadkładu można uznać za zbędne, jeżeli natychmiast po odsłonięciu projektowanego poziomu dna wykopu i odebraniu gruntów grunty zabezpieczy się warstwą chudziaka o grubości 10 cm.

Zabezpieczenie ścian wykopów od strony ulicy i istniejących budynków wykonać np. ścianę szczelinową, ścianę z grodzic stalowych lub jako obudowę palisadową (mikropale lub ściany iniekcyjne). Miejsca wykopów powinny być również zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami barierami stałymi, również w porze nocnej. Masy ziemne zostaną zgromadzone i w części rozplantowane na niezabudowanej części działki inwestora. Część mas ziemnych pochodzących z wykonanych wykopów należy użyć do ich zasypania, a pozostałą część należy zagospodarować poza terenem działki objętej wnioskiem.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. definicja

należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy ,tego terenu

2. analiza inwestycji pod kątem obszaru oddziaływania:

2.2. oddziaływanie inwestycji pod kątem:

- przepisów pożarowych (realizowana inwestycja zamyka się w obrębie działki inwestora)
Zastosowane rozwiązania projektowe zgodne są z przepisami ochrony p.pożarowej
- przepisów sanitarnych -realizowana inwestycja zamyka się w obrębie działki inwestora

2.3. oddziaływanie inwestycji- analizując zakres istniejącego zainwestowania w najbliższym sąsiedztwie działki objętej opracowaniem.

-PRZESŁANIANIA-zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .Projektowana inwestycji nie wpływa na działki sąsiednie w zakresie zjawiska przesłaniania i zamyka się w obrębie działki Inwestora.

-ZACIENIANIA-zjawisko zacieniania analizuje się na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana inwestycja nie wpływa na działki sąsiednie w zakresie zjawiska zacieniania i zamyka się w obrębie działki Inwestora.

2.4. uwarunkowania ,wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .

-projektowana inwestycja zgodna jest z właściwym Miejscowym Planem Zagospodarowania: Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem , wibracjami , zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3.analizę określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie przepisów:

- właściwy Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz.69 z późniejszymi zmianami)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2013, poz.1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późniejszymi zmianami)

4.określenie rodzaju i obszaru oddziaływania na działki sąsiednie.

4.1.Na podstawie zakresu projektowanej inwestycji określono, że inwestycja znajduje się na działkach

- o działka inwestorska, identyfikator 021901_1.0004.2666
- o działka inwestorska, identyfikator 021901_1.0004.2667
- o działka inwestorska, identyfikator 021901_1.0004.2671
- o działka inwestorska, identyfikator 021901_1.0004.2673
- o działka inwestorska, identyfikator 021901_1.0004.2674
- o działka obca , identyfikator 021901_1.0004.2664
- o działka obca , identyfikator 021901_1.0004.2678
- o działka obca , identyfikator 021901_1.0004.2679

a obszar oddziaływania obejmuje:

- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2662 (droga publiczna ul.Zygmuntowska)
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2663
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2664
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2668
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2669
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2672
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2675
- o działkę - identyfikator 021901_1.0004.2676

9. ANALIZA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. Tytuł właściwego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (M.P.Zag.Prz)

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego . Uchwała nr XXXVI/436/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalania zmiany miejscowgo

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą

9.2. Przeznaczenie terenu w Planie

Granice opracowania znajdują się w obrębie jednostki funkcjonalnej **1MW-U/1**-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Na terenie **1MW-U/1** Zaprojektowano : budynki mieszkalne, wielorodzinne wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz infrastrukturą

zgodne z właściwym planem zagospodarowania przestrzennego

9.3. ustalenia dla całego obszaru objętego planem

- 9.3.1 Budynki zastały zaprojektowane przy granicy działki w zgodzie z zapisem Planu oraz na zasadach określonych w przepisach szczególnych
- 9.3.2 Nie projektuje się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych
- 9.3.3 Zaprojektowano rodzaje dachów:
Budynek „A”:dach stromy powyżej 12° od ul.Zygmuntowskiej z akcentem ozdobnej attyki z lukarną z dachem dwyspadowym od strony drogi publicznej , na pozostałej części dach płaski (o kącie nachylenia poniżej 12°)
Budynek „B”: dach stromy ,powyżej 12°
Budynek „C”: dach stromy, powyżej 12° ;dach płaski
- 9.3.4 teren niezabudowany i nieutwardzony –zagospodarowano jako pow. biologicznie czynną.
- 9.3.5 projektowane obiekty znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, projektowane budynki dostosowano do historycznej kompozycji przestrzennej (budynek „A” i „B” jako zabudowa pierzejowa, budynek „C” –zabudowa wewnątrzkwartałowa dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej, w nawiązaniu do istniejącego budynku wewnątrzkwartałowego przeznaczonego do rozbiórki). Budynki współczesną architekturą zawiązują do charakteru zabudowy historycznej.
- 9.3.6 ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- Dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej 1 m.p./ 1 mieszkanie
Zaprojektowano 37 lokali mieszkalnych
Zaprojektowano 38 miejsc postojowych, w tym:
26 m.p. w garażu w budynku A
9 m.p. w garażu w budynku C
3 m.p. na zewnątrz, na terenie utwardzonym
38 m.p. > min.37 m.p.
Miejsca postojowe zaprojektowano w obrebie działki budowlanej
- 9.3.7 ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę: zaprojektowano z sieci wodociągowej na podstawie wydanych Warunków technicznych przyłączenia
 - odprowadzenie ścieków komunalnych : na podstawie wydanych Warunków technicznych
 - odprowadzenie wód opadowych : na podstawie wydanych Warunków technicznych
 - przyłączenie do sieci energetycznej: : na podstawie wydanych Warunków technicznych
 - przyłączenie do sieci teletechnicznej: : na podstawie wydanych Warunków technicznych

zgodne z właściwym planem zagospodarowania przestrzennego

9.4. ustalenia dla terenu 1MW-U/1

- 9.4.1 przeznaczenie : zamieszkiwanie, zieleń, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa
Zaprojektowano zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami, infrastrukturą, komunikacją wewnętrzną z miejscami parkingowymi
- 9.4.2 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1) budynki „A” i „B” w zabudowie pierzejowej zlokalizowano zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, budynek „C” zlokalizowano zgodnie z historycznym ukształtowaniem istniejącego obiektu w nawiązaniu do historycznej kompozycji jako wewnątrzkwartałowy

- 2) Wymiar pionowy budynków usytuowanych na obowiązujących liniach zabudowy mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu nie może być mniejszy od 9,0m
 - dla budynku „A”-zaprojektowano: 9,22 m > 9,0 m
 - dla budynku „B”-zaprojektowano: 10,28m > 9m
 - dla budynku „C”-zaprojektowano: 9,51m > 9m
- 3) wysokość budynku mierzona do najwyższej położonej krawędzi dachu nie może być większa od 16 m
 - dla budynku „A”-zaprojektowano: 15,93m < 16 m
 - dla budynku „B”-zaprojektowano: 13,88m < 16m
 - dla budynku „C”-zaprojektowano: 12,36m < 16m
- 4) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać 5
 - dla budynku „A”-zaprojektowano: 4 < 5
 - dla budynku „B”-zaprojektowano: 3 < 5
 - dla budynku „C”-zaprojektowano: 3 < 5
- 5) Wskaznik zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 0,75
 - Pow. działki budowlanej (P_d) = 2233,0 m²
 - Pow. zabudowy budynków (P_z) = 1236,0m², w tym:

Budynek „A”	613,0m ²
Budynek „B”	175,0m ²
Budynek „C”	448,0m ²

Wskaznik działki budowlanej $W_{DB} = P_z / P_d = 1236,0 / 2233,0 = 0,553 < 0,75$
- 6) Wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: co najmniej 2%

Pow. działki budowlanej (P_d) = 2233,0 m²

Min. pow. biol. czynna $P_{bc} = P_d \times 0,02 = 2233,0 \times 0,02 = 45,0m^2$

Zaprojektowano $P_{bc} = 70,0m^2 > 45,0m^2$
- 7) Nie projektuje się samodzielnych obiektów do parkowania w postaci garaży boksowych
- 8) Dojazd do terenu zaprojektowano do strony ul. Zygmuntowskiej (teren 3KDL)
- 9) Miejsca parkingowe towarzyszące projektowanemu zespołowi budynków usytuowane w obrębie działki budowlanej

zgodne z właściwym planem zagospodarowania przestrzennego

IV OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1. Określenie zamierzenia:

W związku z przygotowaniem dokumentacji dla zamierzenia na działce inwestorskiej jakim jest budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą niezbędnym jest dokonanie rozbiórek wskazanych obiektów i budowli

1.2. Obiekty przewidziane do rozbiórki (będące przedmiotem wniosku)

RP1: budynek mieszkalny (budynek niezamieszkały, wysiedlony)
 RP2: budynek mieszkalno-gospodarczy (budynek niezamieszkały, wysiedlony)

1.3. Obiekty przewidziane do rozbiórki (będące przedmiotem odrębnego wniosku o wydanie decyzji na rozbiórkę)

R1: wolnostojący garaż 1 stanowiskowy
 R2: budynki gospodarcze, przylegające do budynku usługowego na dz. Nr 2664
 R3: wiata gospodarcza
 R4: budynek mieszkalno-gospodarczy (budynek niezamieszkały, wysiedlony)
 O1: ogrodzenie terenu od strony drogi publicznej (ul. Zygmuntowska)

2. DANE TECHNICZNE:

2.1. Rp1- budynek mieszkalny

Kubatura brutto

2164,0 m³

Powierzchnia zabudowy	203,0 m ²
Powierzchnia całkowita	770,0m ²
max.Wysokość	10,87 m
max. Długość	15,8 m
max. szerokość	12,54 m
liczba kondygnacji	4-nadziemne/1 podziemna

2.2.Rp2- budynek mieszkalno-gospodarczy

Kubatura brutto	4244,0 m ³
Powierzchnia zabudowy	476,0 m ²
Powierzchnia całkowita	1440,0m ²
max.Wysokość	11,25 m
max. Długość	39,45 m
max. szerokość	10,64 m
liczba kondygnacji	3-nadziemne/1 podziemna

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

1.1. OBIEKT Rp-1

- 1.1.1. Fundamenty: Nie wykonano odkrywek fundamentów, ale założyć należy fundamenty kamienne o szerokości min. szerokości murów przyziemia i głębokości posadowienia poniżej posadzki piwnicy
- 1.1.2. Ściany nośne. Wykonane z cegły ceramicznej oraz kamienia obustronnie otynkowane, grubości ok. 38 cm. +tynk, 25cm+tynk
- 1.1.3. Dach i pokrycie dachowe. Budynek z dachem stromym, z naczółkami konstrukcja dachu drewniana , krokowiowo-płatwiowa. Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna
- 1.1.4. Tynki i okładziny. Tynki cementowo - wapienne
- 1.1.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej,
- 1.1.6. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana
- 1.1.7. Podłogi i posadzki: posadzka cementowa, podłogi drewniane deskowe
- 1.1.8. Wewnętrzne instalacje: Instalacja wewnętrzna elektryczna, wodociągowa, gazowa, kan. sanitarna

1.2. OBIEKT Rp-2

- 1.2.1. Fundamenty: Nie wykonano odkrywek fundamentów, ale założyć należy fundamenty kamienne o szerokości min. szerokości murów przyziemia i głębokości posadowienia poniżej posadzki piwnicy
- 1.2.2. Ściany nośne. Wykonane z cegły ceramicznej oraz kamienia obustronnie otynkowane, grubości ok. 25 do 90 cm. +tynk
- 1.2.3. Dach i pokrycie dachowe. Budynek z dachem stromym, konstrukcja dachu drewniana , krokowiowo-płatwiowa z układem słupków . Pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna
- 1.2.4. Tynki i okładziny. Tynki cementowo - wapienne
- 1.2.5. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej,
- 1.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana
- 1.2.7. Podłogi i posadzki: posadzka cementowa, podłogi drewniane deskowe
- 1.2.8. Wewnętrzne instalacje: Instalacja wewnętrzna elektryczna, wodociągowa, gazowa, kan.

4. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

W celu wykonania rozbiórki w/w obiektów należy:

- ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe. Plac budowy (rozbiórki) należy w sposób trwały i widoczny oznakować tablicą informacyjną budowy oraz innymi tablicami ostrzegawczymi typu: UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY;

Do ogrodzenia należy użyć, np.: segmentowego ogrodzenia stalowego, ogrodzenia z blachy trapezowej na słupkach stalowych lub pełnego ogrodzenia z desek;

- odłączyć wewnętrzne instalacje zasilające budynek od sieci zewnętrznych; demontaż przyłączy zasilających budynek należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami demontowanych sieci i urządzeń oraz pod nadzorem właściwych służb;
- zdemontować urządzenia wodno-kanalizacyjne;
- zdemontować urządzenia elektryczne, osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe i inne instalacje elektryczne;
- wykonać ewentualne stemplowanie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, które znajdują się w awaryjnym stanie technicznym, a których niekontrolowane zawalenie się w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych może stanowić zagrożenie dla życia i mienia;
- wykonać rozbiórkę stolarki okiennej rozpoczynając od zdjęcia skrzydeł, a następnie demontażu ościeżnic. W przypadku zamocowania ościeżnicy do drewnianych klocków wmurowanych w ścianę, odkuć klocki wraz z ościeżnicą. Elementy nadające się do dalszego użytku złożyć do magazynu Inwestora lub zabezpieczyć w inny sposób;
- wykonać demontaż elementów obróbki blacharskiej kominów, murów ogniowych, gzymsów i okapów, rynien i rur spustowych oraz pasów nadrynnowych; blachę nadającą się do użytku oczyścić i złożyć w magazynie Inwestora;
- wykonać rozbiórkę pokrycia dachowego, rozbiórkę pokrycia należy rozpocząć od kalenicy i prowadzić ją w kierunku okapów dachu, rozbiórkę należy prowadzić ręcznie ze zrzutem materiału rozbiórkowego do kontenerów,
- wykonać demontaż elementów konstrukcyjnych dachu, w przypadku prefabrykowanych elementów stalowych, belek z profili walcowanych lub płyt dachowych do demontażu zastosować żurawie samochodowe lub kołowe, elementy zdemontowane nadające się do ponownego użycia oczyścić i złożyć w magazynie Inwestora;
- rozbiórkę elementów żelbetowych i betonowych typu wieńce i gzymsy wykonać przy użyciu odpowiednich narzędzi pneumatycznych, materiał rozbiórkowy na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku do kontenerów;
- wykonać ręczną rozbiórkę ścian z cegły i bloczków przy użyciu oskardów i klinów wraz z usunięciem gruzu na zewnątrz budynku przy użyciu rynien, gruz ceglany na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki, rozbiórkę należy prowadzić łącznie z fundamentami budynku. Wykopy po rozbiórce fundamentów zasypać mieszaną mineralną 2-16 mm zagęszczając warstwami o miąższości do 30 cm;
- rozbiórkę stropów masywnych, np.: Kleina, sklepień odcinkowych, prowadzić ze specjalnie wykonanego w tym celu pomostu roboczego z desek ułożonego na niezależnych belkach, co zapewnia pracującym bezpieczeństwo, nawet w przypadku zawalenia się stropu, rozbiórkę stropów masywnych monolitycznych prowadzić przy użyciu odpowiednich narzędzi pneumatycznych,
- teren po wyburzonym budynku należy wyrównać i uporządkować;

4.1 ZALECENIA KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych zobowiązuje się kierownictwo robót do przeprowadzenia szczegółowego instruktażu załogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pracownicy pracujący na budowie powinni być wyposażeni w podstawową odzież ochronną. Zobowiązuje się kierownika budowy do przestrzegania konieczności używania kasków ochronnych na budowie.
- Sprzęt używany do realizacji robót powinien być sprawdzony i dopuszczony do użytkowania.
- Pracownicy pracujący na wysokości powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie dopuszczające ich do wykonywania pracy na wysokości.
- Dojścia i dojazdy do miejsca rozbiórki należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed przypadkowym wejściem osób postronnych. Na widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze. W nocy należy umieszczać odpowiednie oznakowanie świetlne.
- Zabrania się wykonywania prac rozbiórkowych w trakcie trwania opadów atmosferycznych deszczu i śniegu oraz w okresie występowania oblodzenia lub podczas warunków atmosferycznych, które mogą wywołać niebezpieczny stan śliskiej nawierzchni dachu i pomostów roboczych.
- Montaż urządzenia transportu pionowego - przyściennego wyciągu budowlanego, może być wykonany przez osobę posiadającą do tego stosowne uprawnienia. Urządzenie dźwigowe powinno być sprawne oraz posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia do użytku przez Urząd Dozoru Technicznego. Po zamontowaniu wyciągu, przed rozpoczęciem jego użytkowania, należy zgłosić do odbioru montaż urządzenia dźwigowego do Urzędu Dozoru Technicznego. Ponadto każdorazowe przedstawienie wyciągu budowlanego wymaga ponownego zgłoszenia do odbioru w Urzędzie Dozoru Technicznego. Obsługę wyciągu należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia do obsługi tego typu urządzeń.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od dachu, kominów i murów, stopniowo kondygnacjami coraz niżej aż do fundamentów.
- W okresie zimowym należy wszelkie pomosty robocze, schody, pochylnie i rusztowania robocze odpowiednio zabezpieczyć i codziennie likwidować miejsca śliskie oraz zwały śniegu i złodowaceń, przez posypanie piaskiem zmieszonym z solą.
- Po zakończeniu rozbiórki należy oczyścić plac robót oraz usunąć sprzęt i materiały pomocnicze. Inwestor otrzymuje plac rozbiórkowy od Wykonawcy uporządkowany, czysty i przystosowany do funkcjonowania zgodne z jego przeznaczeniem.

UWAGA: Ze względu na połączenie rozbieranego budynku z budynkiem sąsiednim obecnie zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce ściany w bezpośredniej bliskości tego budynku. Ścianę przy sąsiednim budynku rozbierać należy tylko do lica ściany bocznej tego budynku, lico ściany tego budynku określa ściana ponad dachem rozbieranego budynku oraz ściana boczna od strony elewacji frontowej i tylnej tego budynku. W przypadku stwierdzenia w trakcie rozbiórki, że elementy konstrukcyjne tych dwóch budynków są ze sobą połączone, należy bezzwłocznie przerwać prace rozbiórkowe i zawiadomić projektanta oraz inspektora nadzoru.

OPRACOWAŁ:

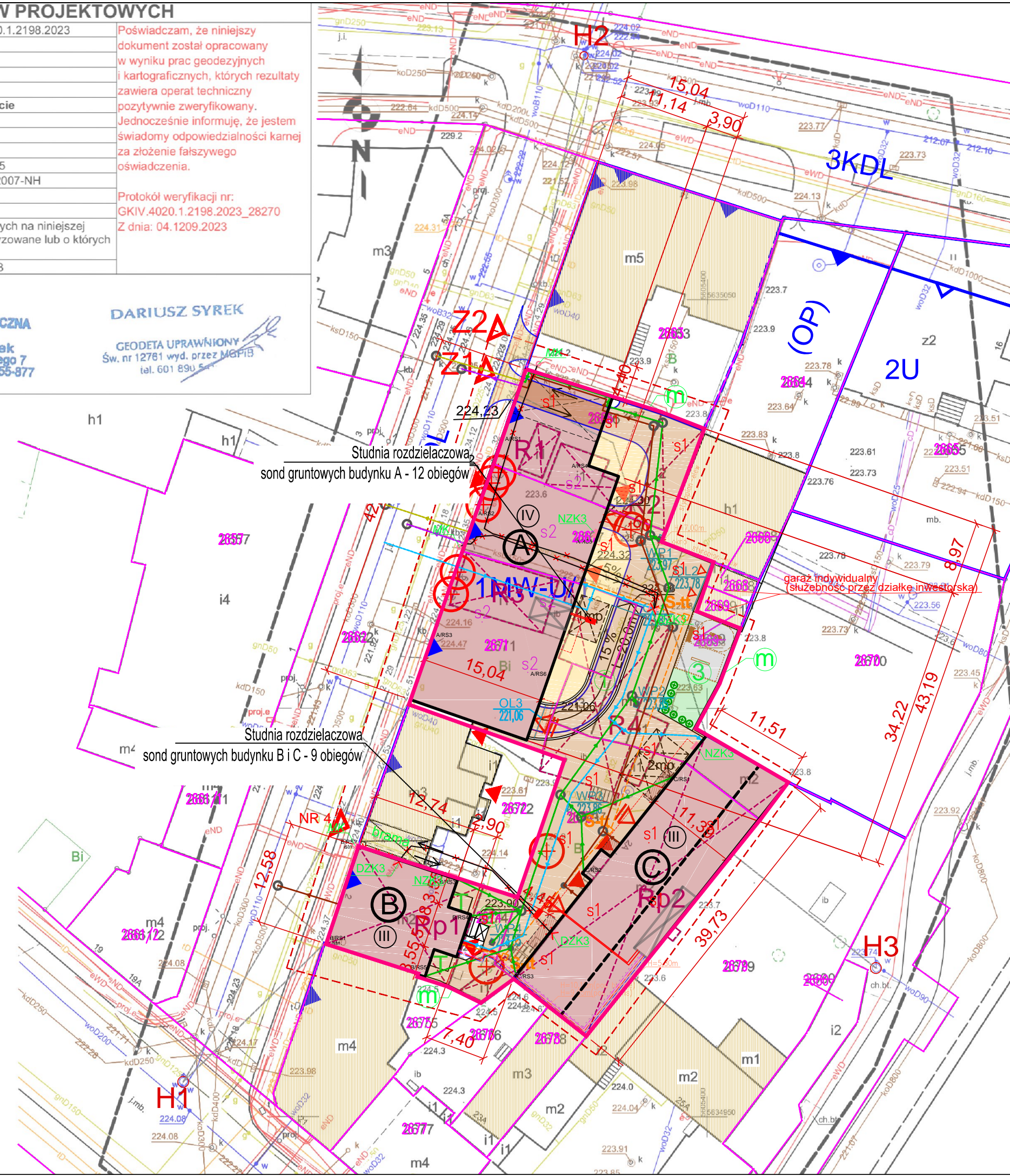
*mgr inż.arch.Andrzej Mikula
nr ewid. upr. 133/99/DUW
Dolnośląska Okręg.Izba Arch. DS.-0494
specjalność :architektoniczna*

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy	GKIV.4020.1.2198.2023	
Miejscowość	Świdnica	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	021901_1 Świdnica
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0004 Śródmieście
Numer działki	2671	
Arkusze mapy		
Skala mapy	1:500	
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokościowy	PL-2000/15 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic opracowania	-----	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zinwentaryzowane lub o których brak jest informacji branżowych.		
Data opracowania mapy	04.12.2023	

**PRACOWNIA
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNA
"POMIAR"**
K. Hołyszewski, D. Syrek
58-100 Świdnica, ul. Łukasieńskiego 7
tel./fax. 74 633-17-78 NIP 884-10-55-877

DARIUSZ SYREK

GEODETA UPRAWNIONY
Św. nr 12761 wyd. przez MGPIB
tel. 601 690 55



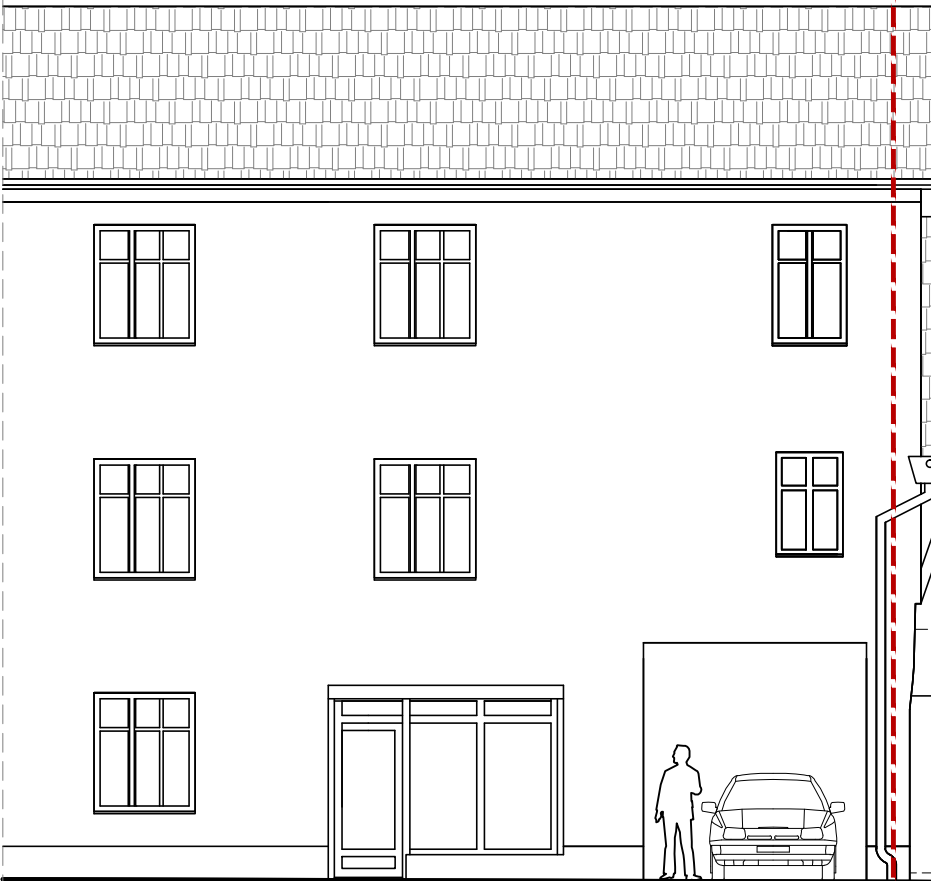
ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
1MW-U/1	OZNACZENIE JEDNOSTKI FUNKCJONALNEJ
	GRANICA JEDNOSTKI FUNKCJONALNEJ
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	BUDYNKI PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI: R1,R2,R3,R4 WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	BUDYNKI PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI: Rp1, Rp2
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO "A" <u>0,00=224,32</u>
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO "B" <u>0,00=225,10</u>
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY OZNACZONY JAKO "C" <u>0,00=224,10</u>
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE W SĄSIEDZTWIE ZABUDOWY PROJ.
	BRAMA PRZEJAZDOWA W POZIOMIE PARTERU
	PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYGNACJI
	WYKUSZ BUDYNKU
	BALKON
	TARAS
	PROJEKTOWANA BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA BUDOWA ZJAZDU ZWYKŁEGO WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD-WYJAZD -GARAŻ PODZIEMNY
	WJAZD-WYJAZD -GARAŻ ZAMKNIĘTY (1 KONDYGNACJA)
	WJAZD-WYJAZD ISTNIEJĄCY DO DZIAŁKI NR 2674 UL. ZYGMUNTOWSKA 4
	OBRYŚ KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

	POCZYNYLNA DO GARAŻU PODZIEMNEGO	
	SCHODY I PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUD. "B"	
	PLAC ZABAW	
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ -DRZEWA	
	PROJEKTOWANE NAZIEMNE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 3,60x5,0m	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CIĄG PIESZO-JEZDNY	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA CHODNIK	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA PLAC ZABAW	
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
	ISTNIEJĄCY HYDRANT -W ODL.5,1m OD BUDYNKU	
	DRZWA WNIOSKOWANE DO WYCINKI WG ODREBNEGO OPRACOWANIA	
	WPUST DROGOWY	
	ODWODNIENIE LINIOWE	
BRANŻA INSTALACYJNA-SANITARNA		
	PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE DE63 (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)	
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)	
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160 (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)	
	ZBIORCZA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	
	ZBIORCZA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	Rury preizolowane c.w.u. cyr. samokompensujące prowadzone pod płytą fundamentową budynku C i na zewnątrz w gruncie	
	Rury preizolowane c.o. samokompensujące prowadzone pod płytą fundamentową budynku C i na zewnątrz w gruncie	
	Instalacja dolnego źródła ciepła (zasilanie/powrót)	
	Studnia rozdzielcza	
	Sonda pionowa Ø40x3,7 mm H=130 mb	
	Sonda pionowa Ø40x3,7 mm H=125 mb	

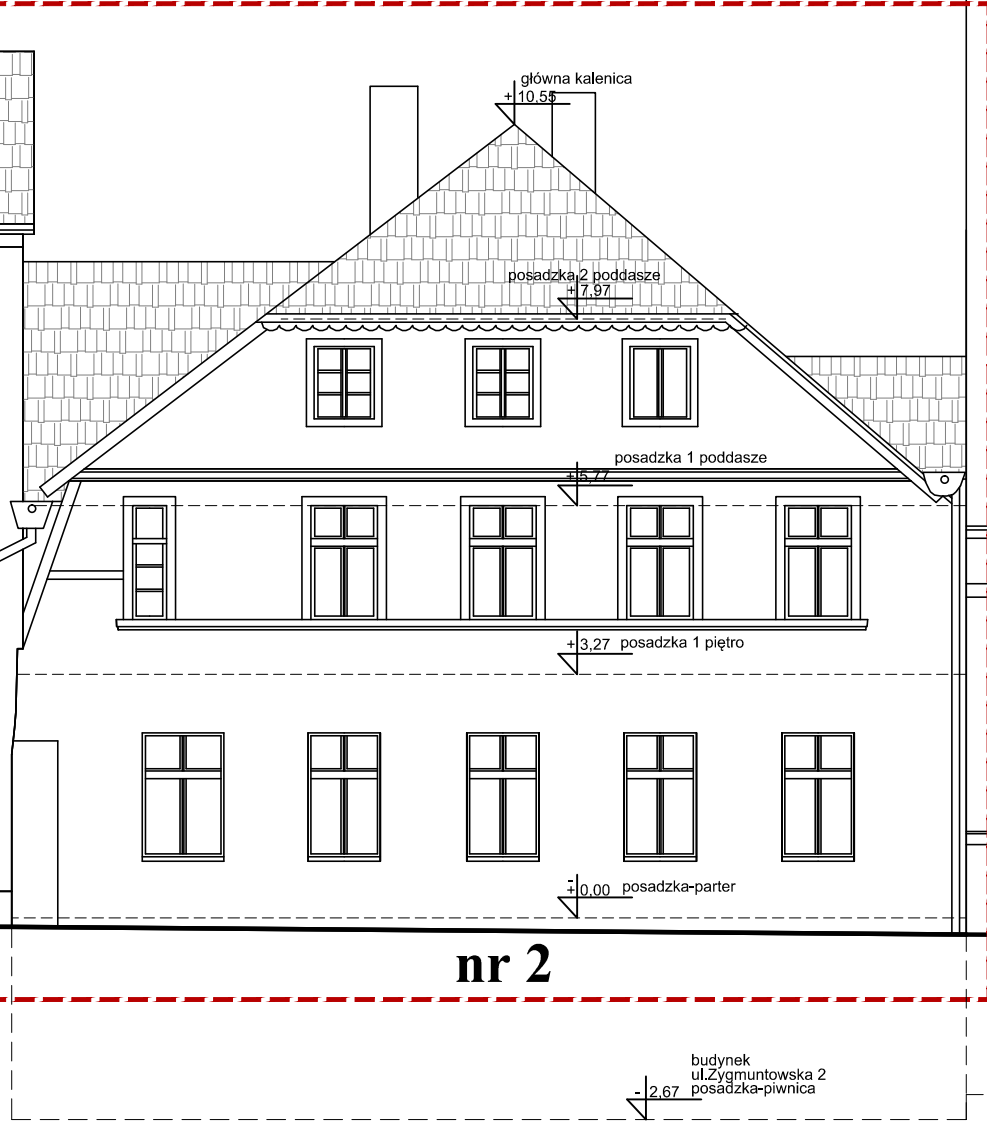
BRANŻA INSTALACYJNA-ELEKTRYCZNA
<p>ISTNIEJĄCE ZŁĄCZA KABLOWE ZK3 PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA</p> <p>PROJEKTOWANE ZŁĄCZA KABLOWE ZK3 WOLNOSTOJĄCE PRZYŚCIENNE 400A ORAZ PRZYŁĄCZA ZASILAJĄCE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA Tauron Dystrybucja S.A.</p> <p>ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nN PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA</p> <p>PROJEKTOWANY ODCINEK LINII KABLOWEJ YAKXs 4X95 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA</p> <p>PROJEKTOWANE MUFY KABLOWE ZRM-4/JLP-CX4 95-120 WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA</p>
BRANŻA INSTALACYJNA-TELETECHNICZNA
<p>STUDZIENKA TELEKOMUNIKACYJNA</p> <p>KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA Z RUR SRS110</p>

[illegible]

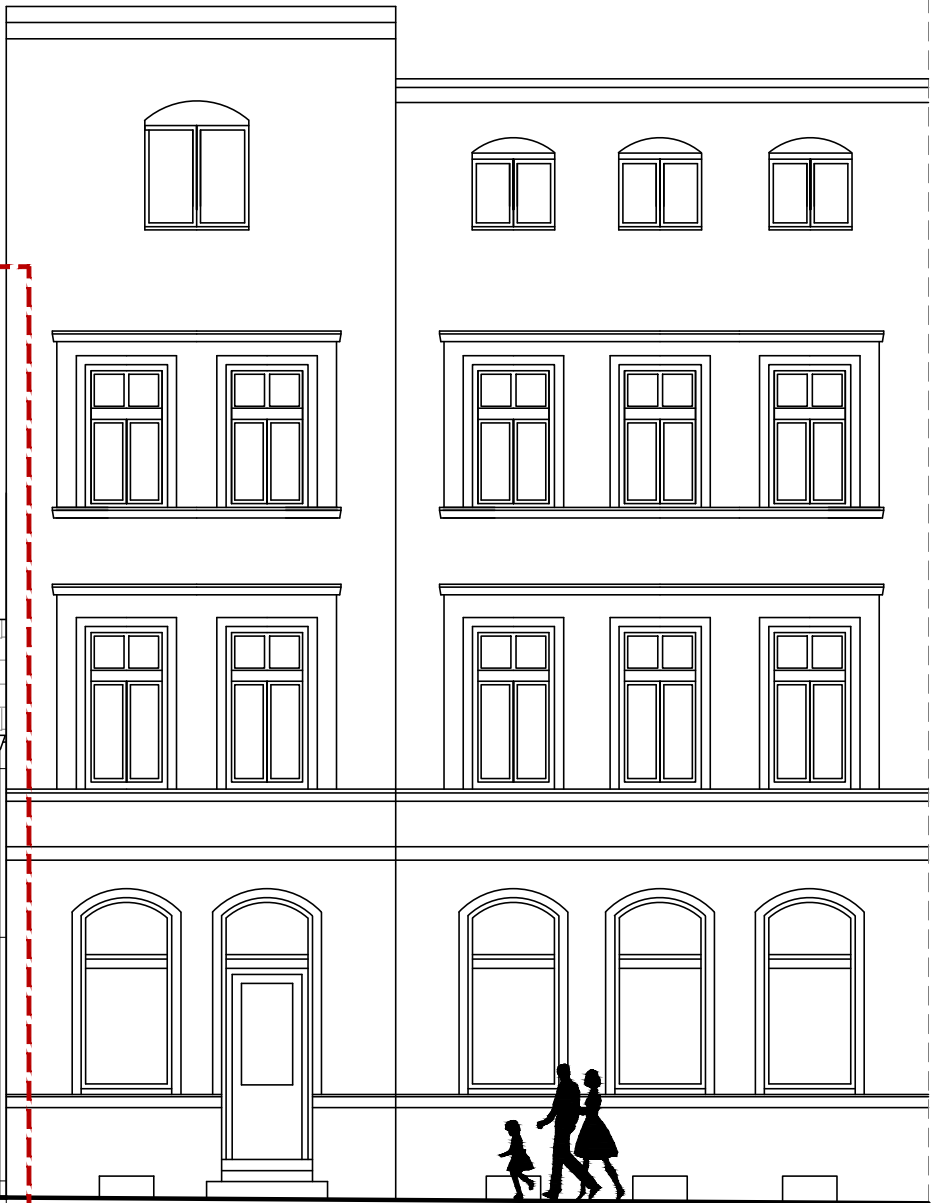
BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
BUDYNEK WSKAZANY DO ROZBIÓRKI



nr 4



nr 2



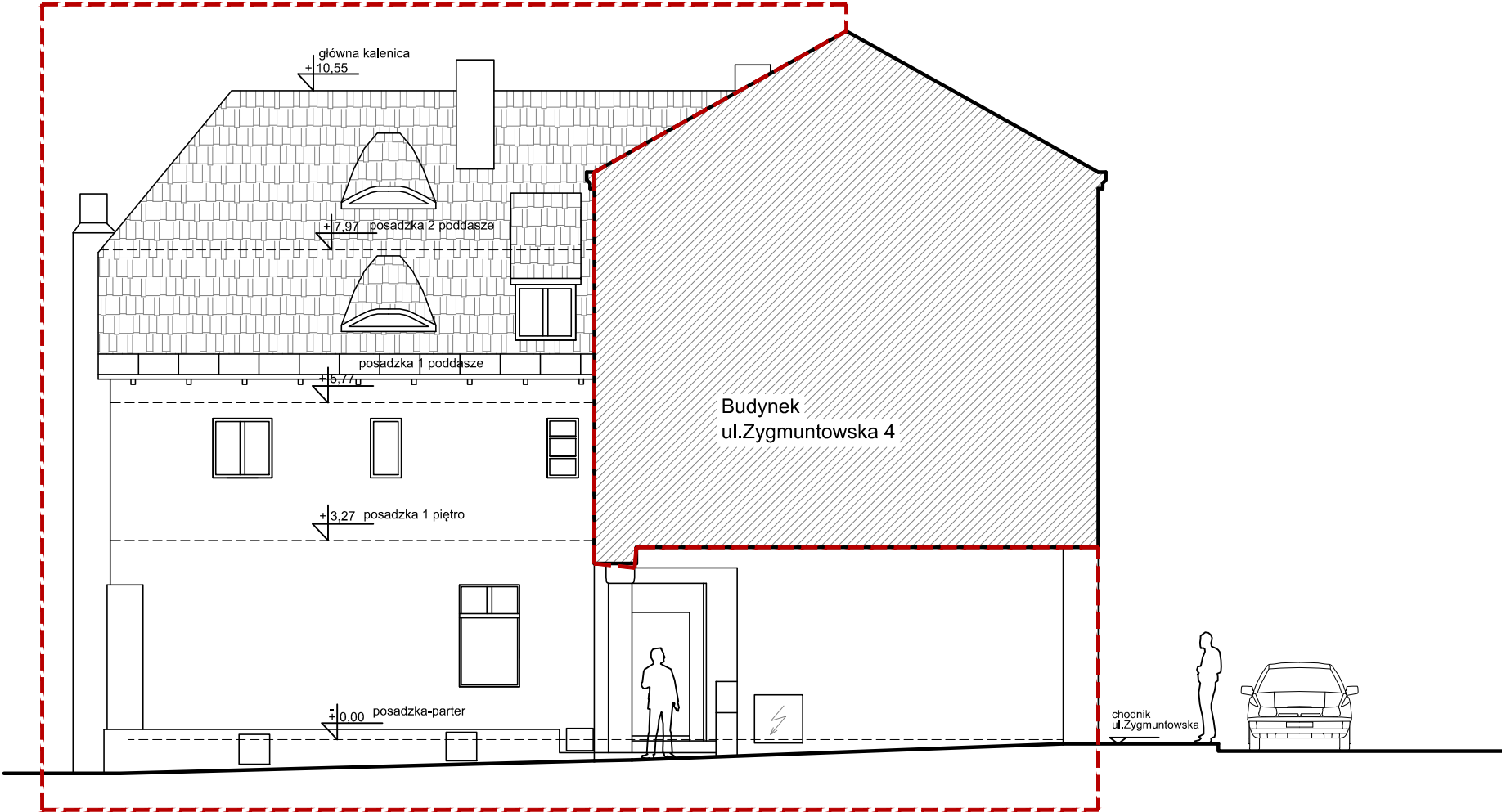
Budynek: ul.Westerplatte 21



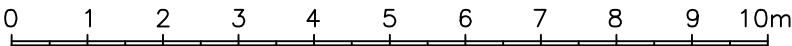
elewacja "A"
ELEWACJA FRONTOWA
OD UL.ZYGMUNTOWSKIEJ
skala 1:100

elewacja frontowa "Rp1"				
pracownia projektowa:	 <div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3 telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik, xl@wp.pl</div>			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inventaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp1/01
temat rysunku:	ELEWACJA FRONTOWA -BUDYNEK "Rp1"			

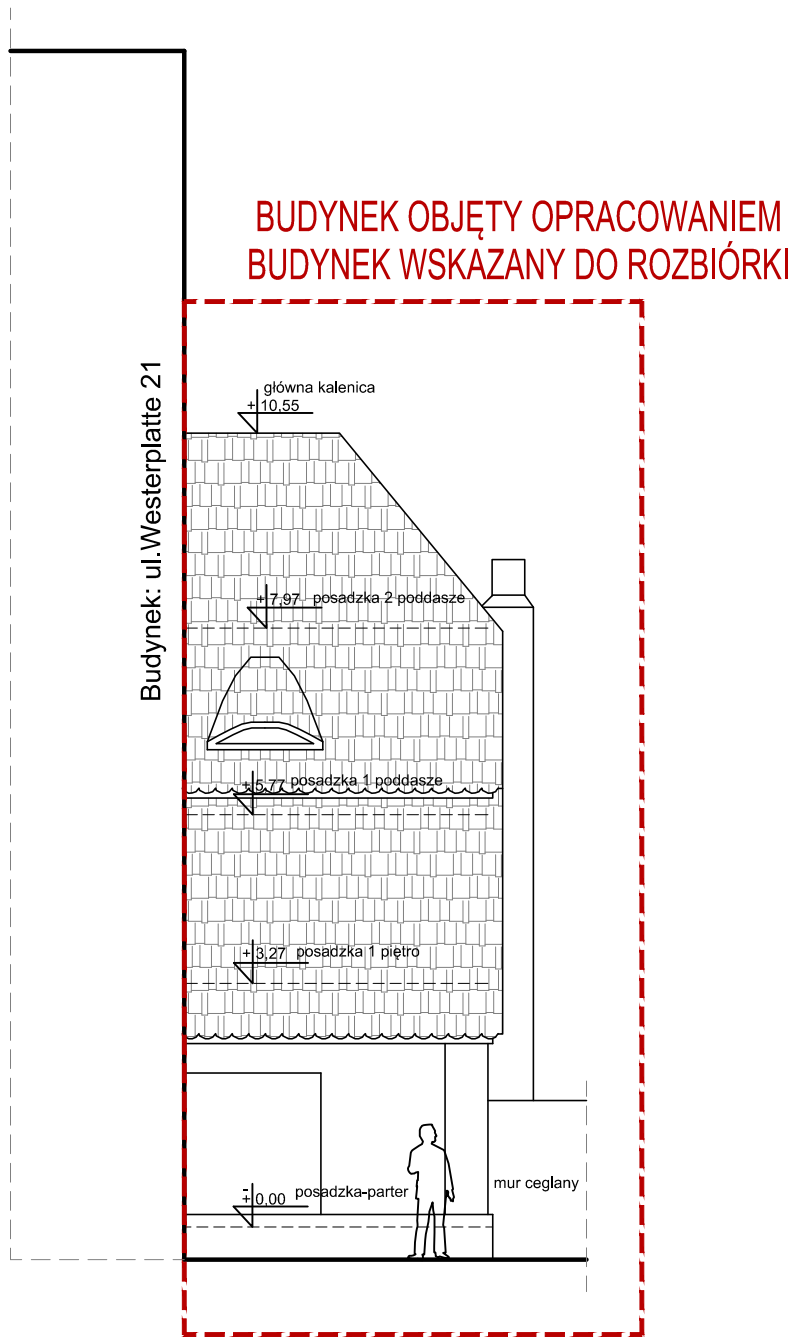
BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
BUDYNEK WSKAZANY DO ROZBIÓRKI



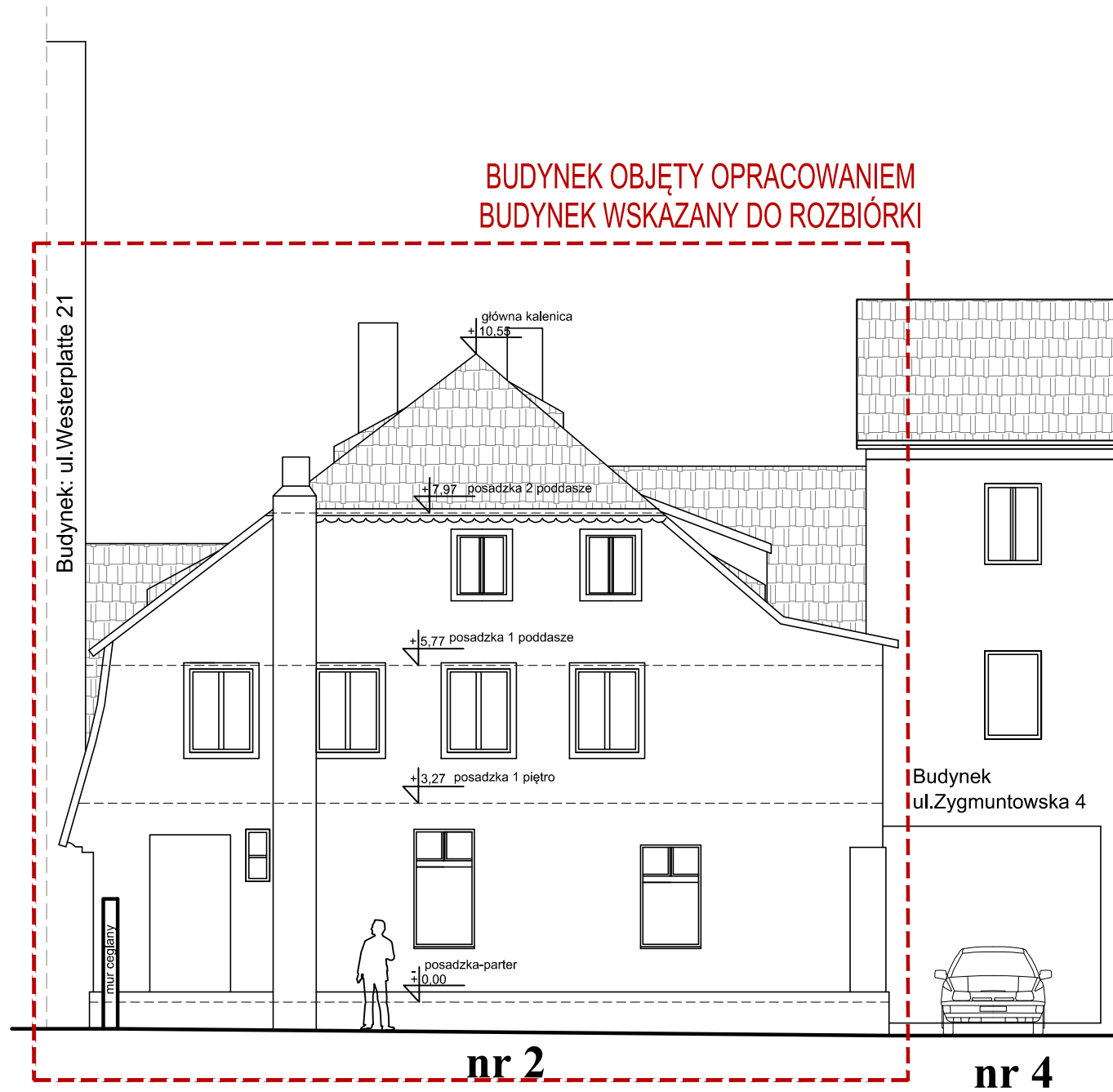
elewacja "B"
ELEWACJA BOCZNA
skala 1:100



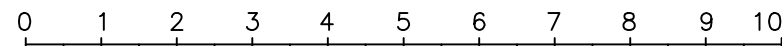
elewacja boczna "Rp1"				
pracownia projektowa:	 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula, arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik.aj@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT	skala:	data:	rys.nr
architektura	inwentaryzacja budynku	1:100	01.2024	Rp1/02
temat rysunku:	ELEWACJA BOCZNA -BUDYNEK "Rp1"			



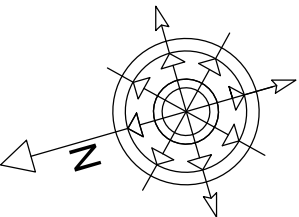
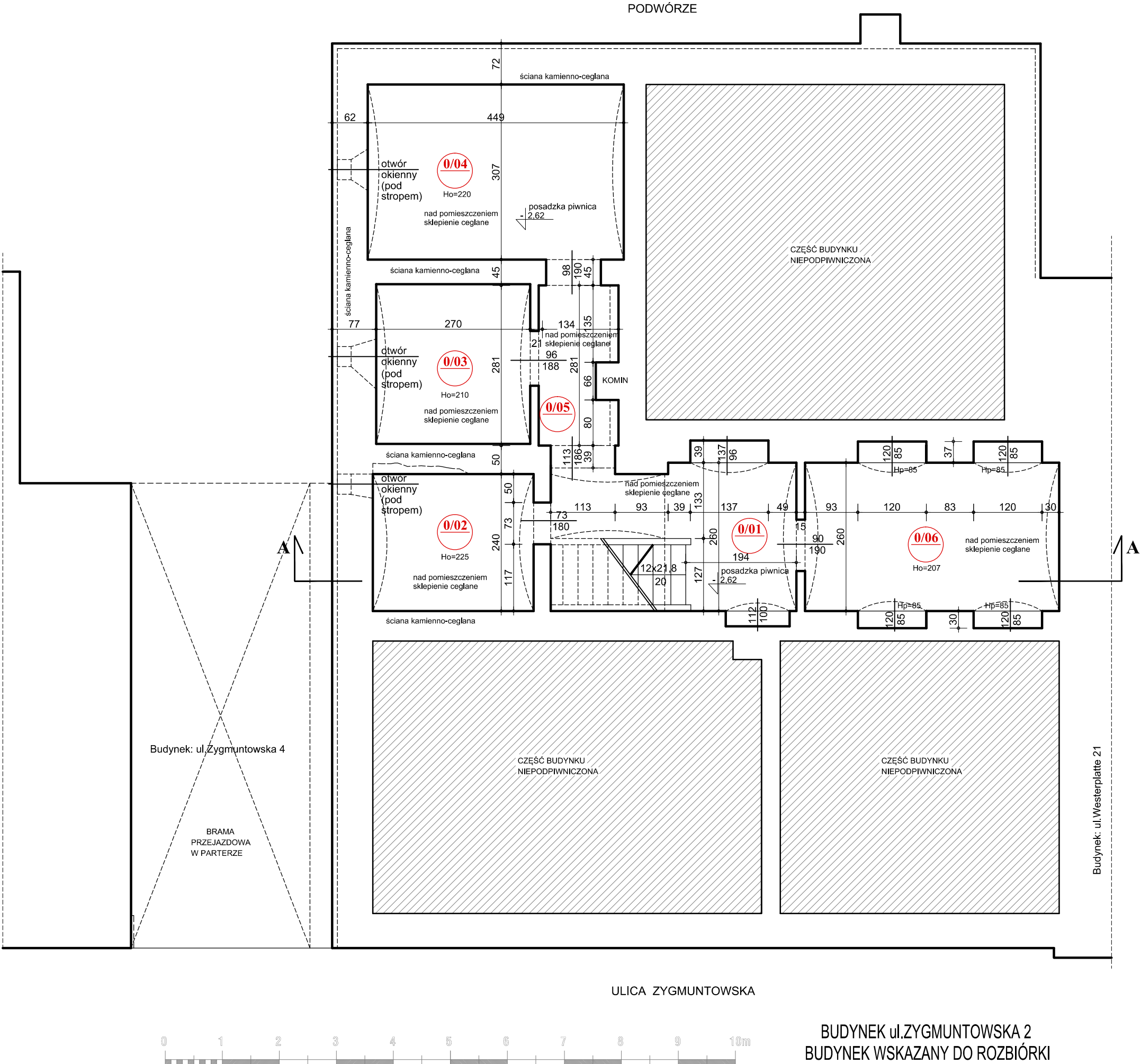
elewacja "C"
ELEWACJA BOCZNA
skala 1:100



elewacja "D"
ELEWACJA TYLNA
od podwórza
skala 1:100



elewacja tylna "Rp1"				
pracownia projektowa:	 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula, arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik, wlp@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIEŁORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul. Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch. Andrzej Mikula nr. ewid. upr. 133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp1/03
temat rysunku:	ELEWACJA TYLNA -BUDYNEK "Rp1"			



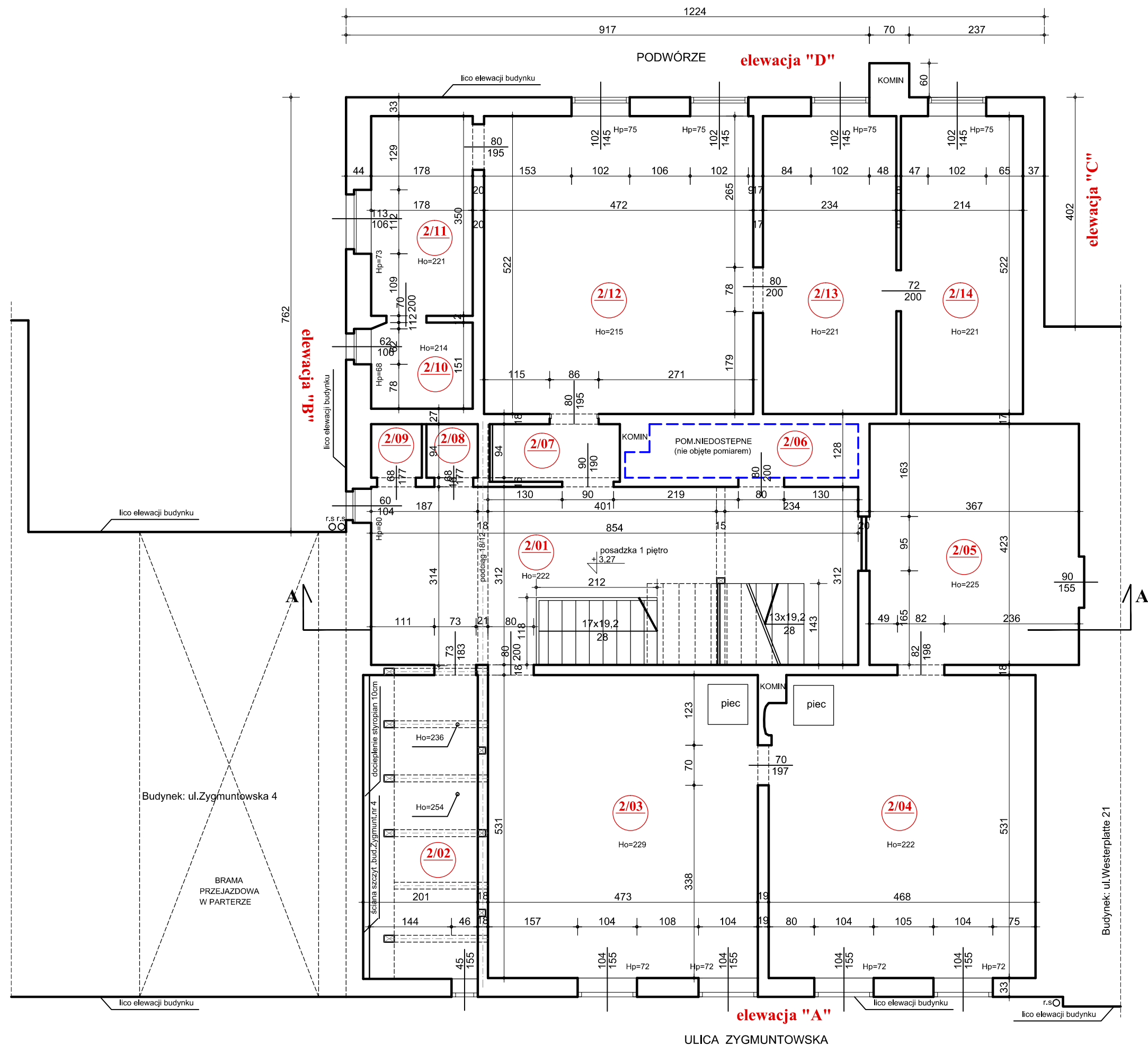
RZUT PIWNIC

PODANO POWIERZCHNIE PO OBRYSIE
POSADZKI POMIESZCZANIA

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
0/01	KOMUNIKACJA	7,90	----
0/02	POMIESZCZENIE 1	6,80	----
0/03	POMIESZCZENIE 2	7,55	----
0/04	POMIESZCZENIE 3	13,80	----
0/05	POMIESZCZENIE 4	3,65	----
0/06	POMIESZCZENIE 5	12,00	----
suma powierzchni		51,70	

RZUT PIWNIC "Rp1"

pracownia projektowa:	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 656-87-71 e-mail: archmikula@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOJA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp1/04
temat rysunku:	RZUT PIWNIC -BUDYNEK "Rp1"			



geometria ścian przyjęta z interpolacji
z uwagi na brak dostępu przy inwentaryzacji

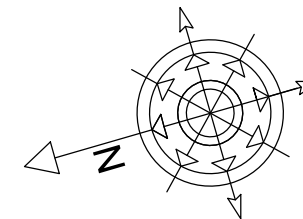
RZUT 1-go PIĘTRA

PODANO POWIERZCHNIE PO OBRYSIE
POSADZKI POMIESZCZANIA

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
2/01	KL. SCHODOWA	22,00	----
2/02	POMIESZCZENIE 1	10,10	----
2/03	POMIESZCZENIE 2	25,10	----
2/04	POMIESZCZENIE 3	24,70	----
2/05	POMIESZCZENIE 4	15,50	----
2/06	POMIESZCZENIE 5	3,65	pom. niedostępne powierzchnie podano z interpolacji
2/07	POMIESZCZENIE 6	2,25	----
2/08	POMIESZCZENIE 7	0,85	----
2/09	POMIESZCZENIE 8	0,85	----
2/10	POMIESZCZENIE 9	2,65	----
2/11	POMIESZCZENIE 10	6,25	----
2/12	POMIESZCZENIE 11	24,65	----
2/13	POMIESZCZENIE 12	12,20	----
2/14	POMIESZCZENIE 13	11,20	----
suma powierzchni		161,95	

RZUT 1 PIĘTRA "Rp1"

pracownia projektowa:	<div></div> <div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 656-87-71 e-mail: archmikula@wp.pl</div>								
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY								
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul. Zygmuntowska 2								
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica								
projektował:	arch. Andrzej Mikula nr. ewid. upr. 133/99/DUW, DOIA DS-0494								
branża:	architektura	stadium:	PZT inwentaryzacja budynku	skala:	1:100	data:	01.2024	rys. nr	I -Rp1/06
temat rysunku:	RZUT 1 PIĘTRA -BUDYNEK "Rp1"								



geometria ścian przyjęta z interpolacji
z uwagi na brak dostępu przy inwentaryzacji

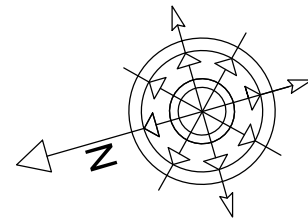
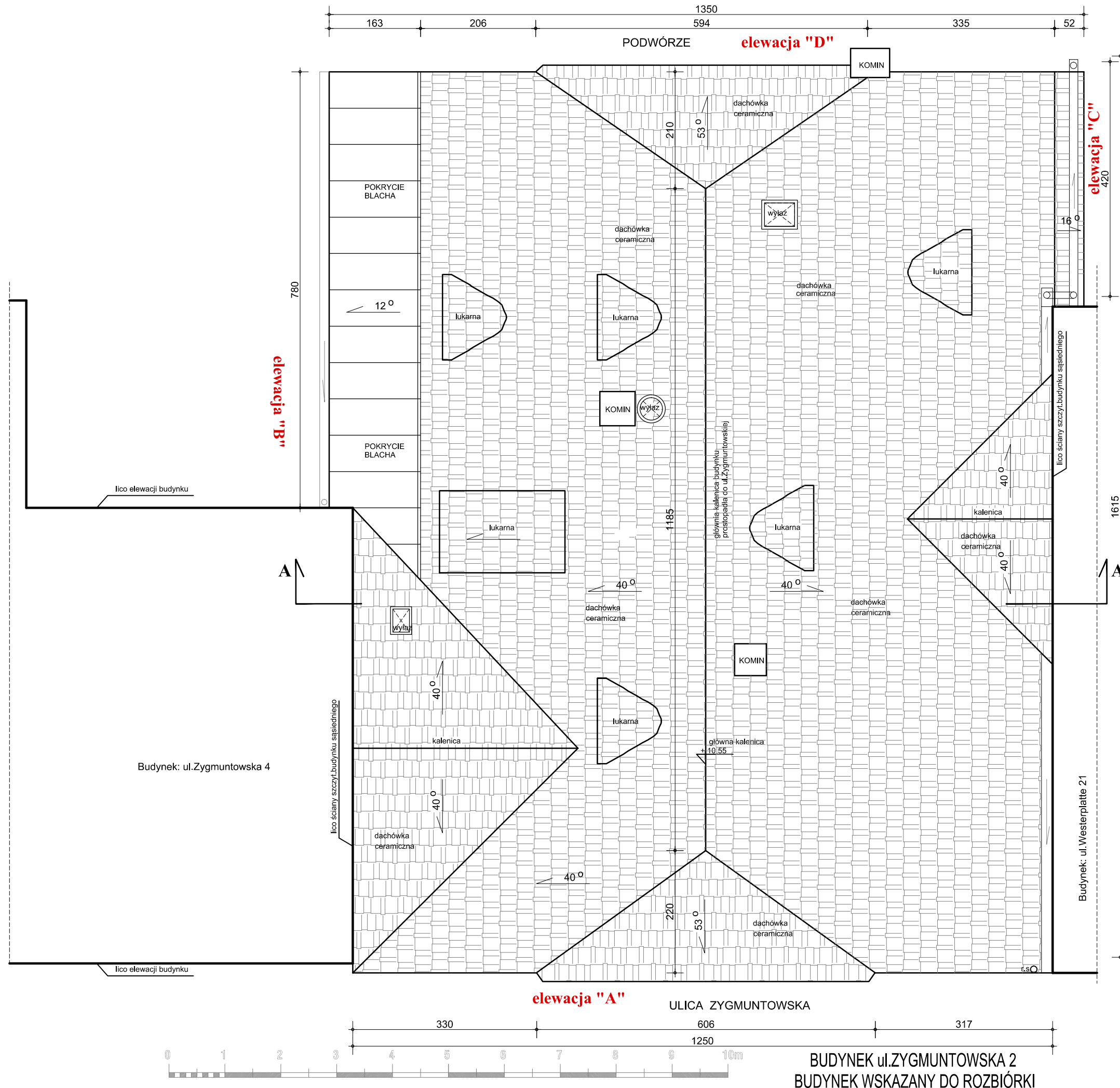
RZUT 1-go PODDASZA

PODANO POWIERZCHNIĘ PO OBRYŚIE
POSADZKI POMIESZCZANIA (PODDASZA)

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
3/01	KL. SCHODOWA	15,30	----
3/02	POMIESZCZENIE 1	11,35	----
3/03	POMIESZCZENIE 2	20,20	----
3/04	POMIESZCZENIE 3	19,85	----
3/05	POMIESZCZENIE 4	9,35	----
3/06	POMIESZCZENIE 5	22,30	pom. niedostępne powierzchnie podano z interpolacji
3/07	POMIESZCZENIE 6	24,10	----
3/08	POMIESZCZENIE 7	17,25	----
3/09	POMIESZCZENIE 8	18,75	----
	suma powierzchni	158,45	

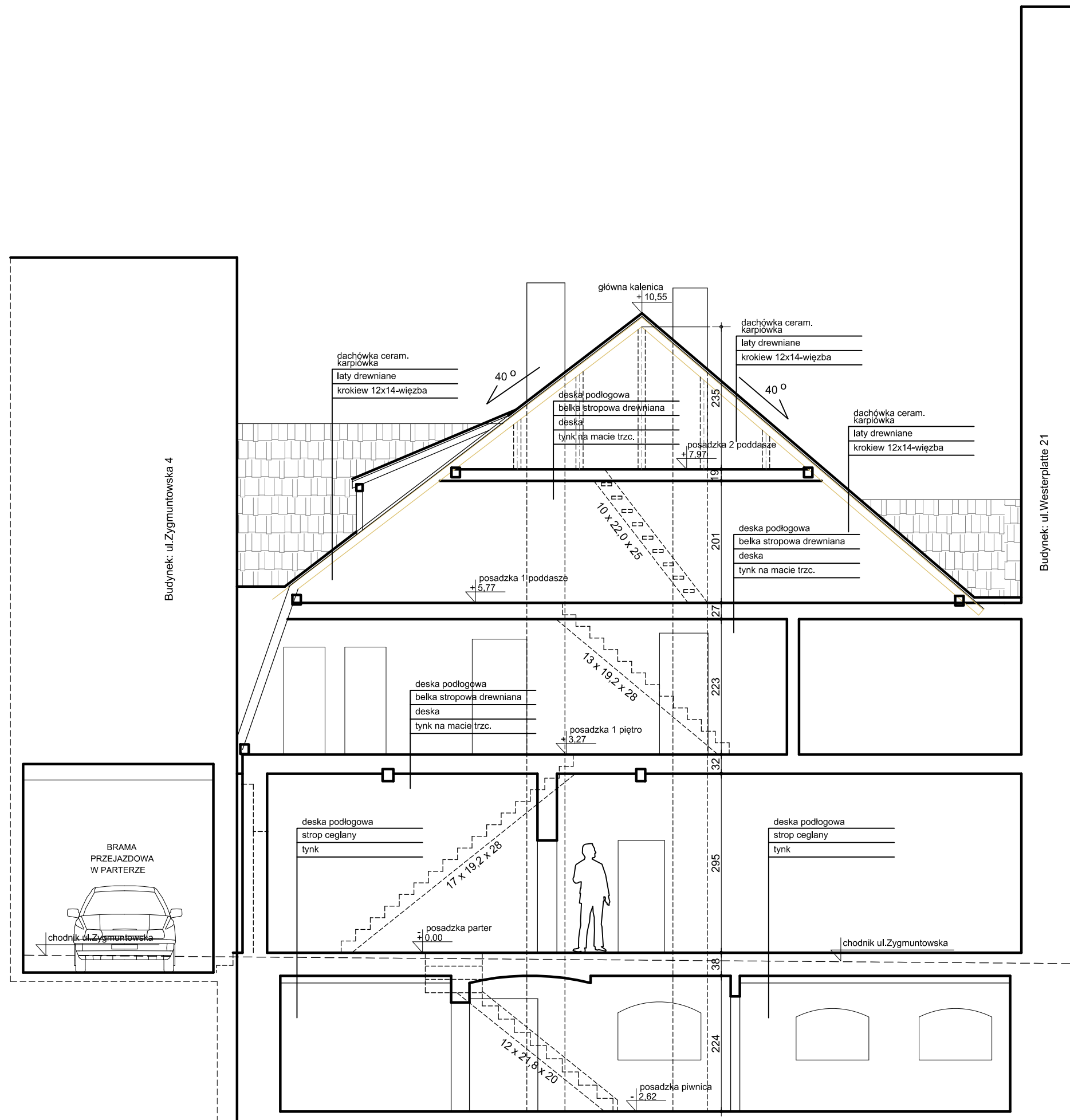
RZUT 1 PODDASZA"Rp1"

pracownia projektowa:		 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula , arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-07-71 e-mail: archmik_u@wp.pl		
obiekt:		BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY		
adres:		identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2		
inwestor:		Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica		
projektował:		arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOJA DS-0494		
branża: architektura	stadium: PZT inventaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp1/07
temat rysunku:				



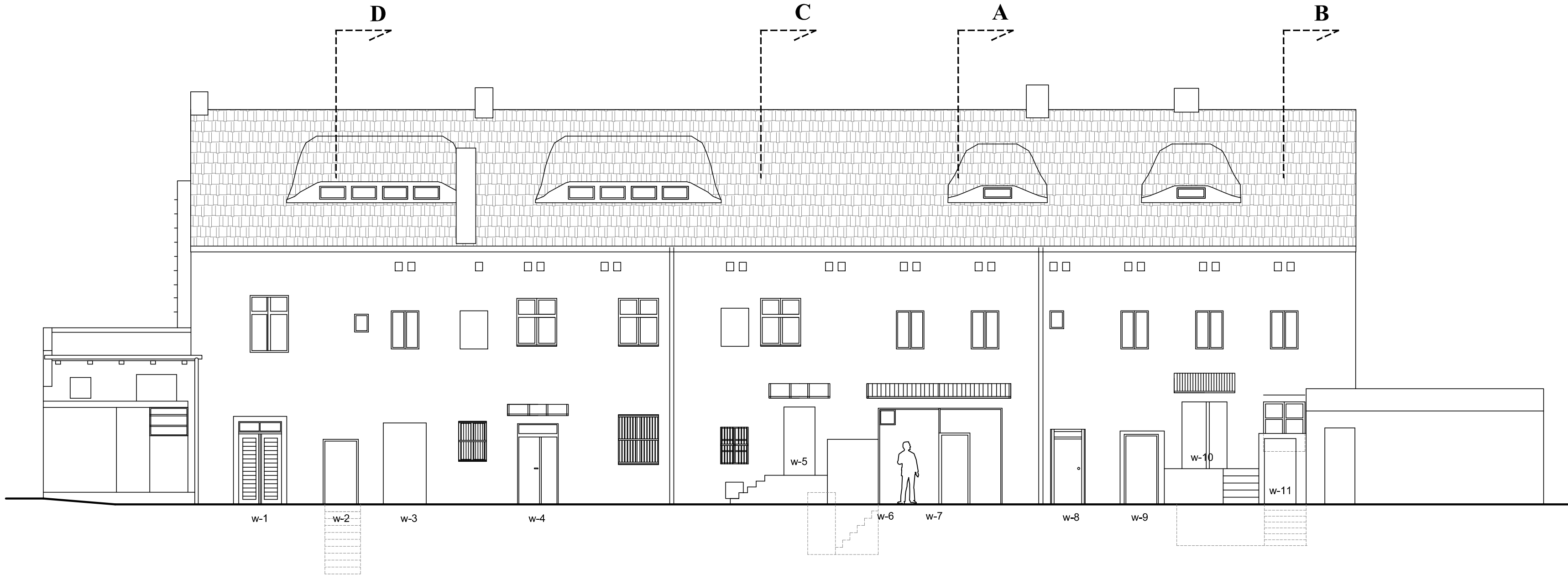
RZUT DACHU "Rp1"

pracownia projektowa:	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 858-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIEŁORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	nys.nr Rp1/09
temat rysunku:	RZUT DACHU -BUDYNEK "Rp1"			

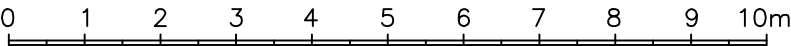


BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
BUDYNEK WSKAZANY DO ROZBIÓRKI

0 1m 2m 3m 4m				
PRZEKRÓJ A-A "Rp1"				
pracownia projektowa:	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula, arch. Bogdan Mileła 58-100 Świdnica, Rynek 423, telefon (074) 656-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY-WIELORODZINNY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2674 58-100 Świdnica, ul. Zygmuntowska 2			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	arch. Andrzej Mikula nr. ewid. upr. 133/99/DUW, DOJA DS-0494			
branża:	stadium: PZT	skala:	data:	rys. nr
architektura	inwentaryzacja budynku	1:100	01.2024	Rp1/10
temat rysunku:	RZUT PIWNIC -BUDYNEK "Rp1"			

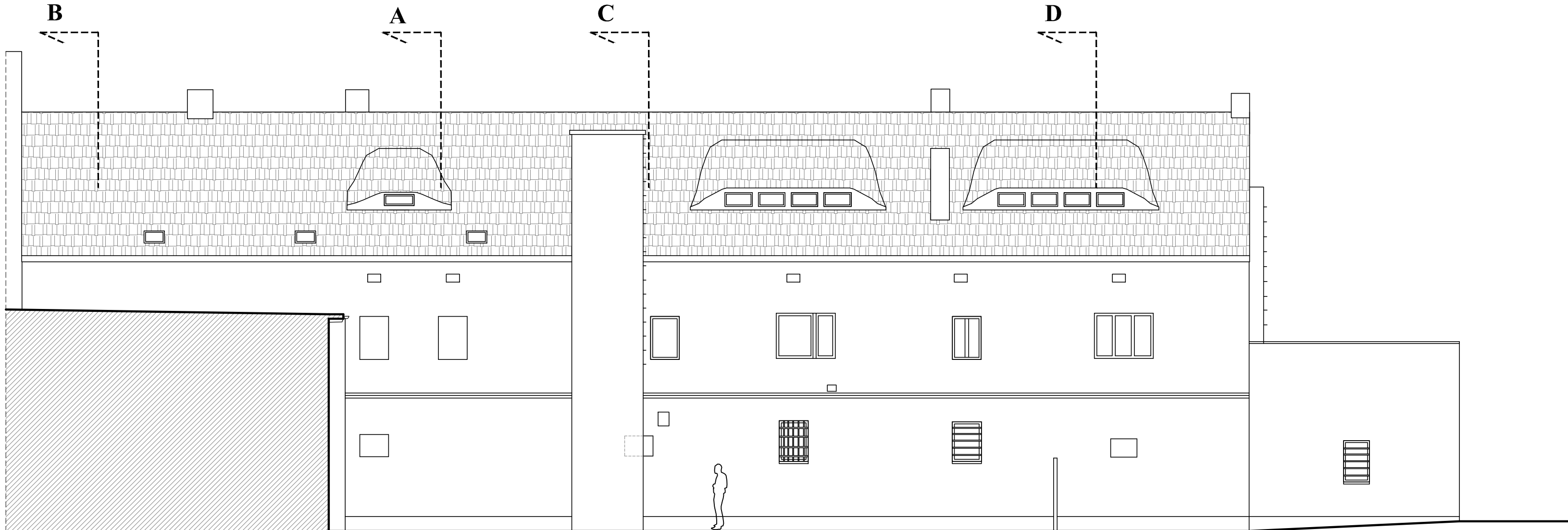


elewacja "A"
ELEWACJA FRONTOWA
OD UL.ZYGMUNTOWSKIEJ
skala 1:100

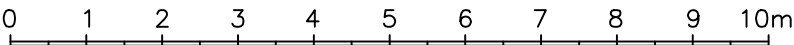


BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
" Rp2"

ELEWACJA "A"				
pracownia projektowa:	<div><div></div><div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula , arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik_xd@wp.pl</div></div>			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT	skala:	data:	rys.nr
architektura	inwentaryzacja budynku	1:100	01.2024	Rp2 / 01
temat rysunku:	ELEWACJA "A" BUDYNEK "Rp2"			

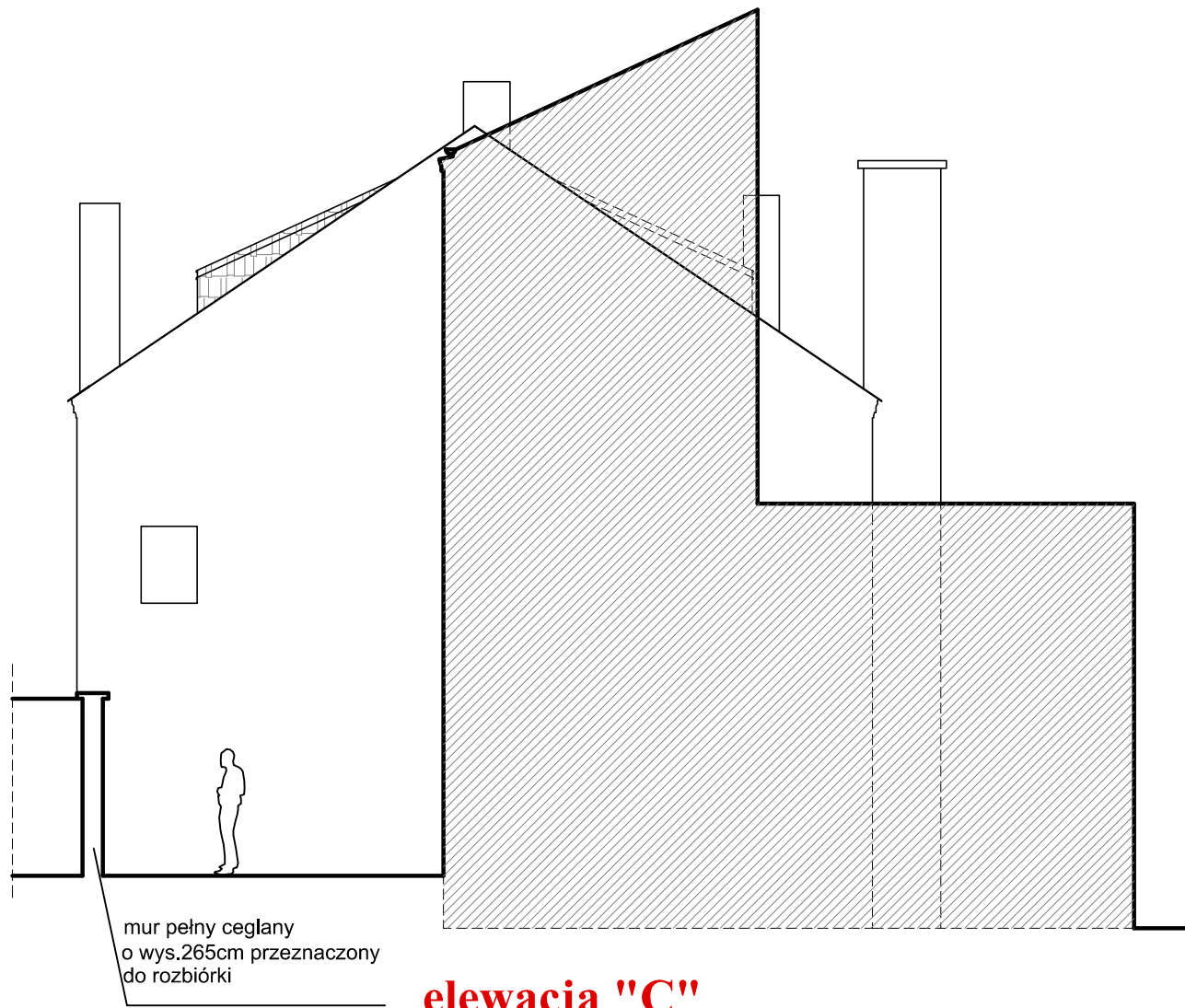


elewacja "B"
ELEWACJA TYLNA
skala 1:100

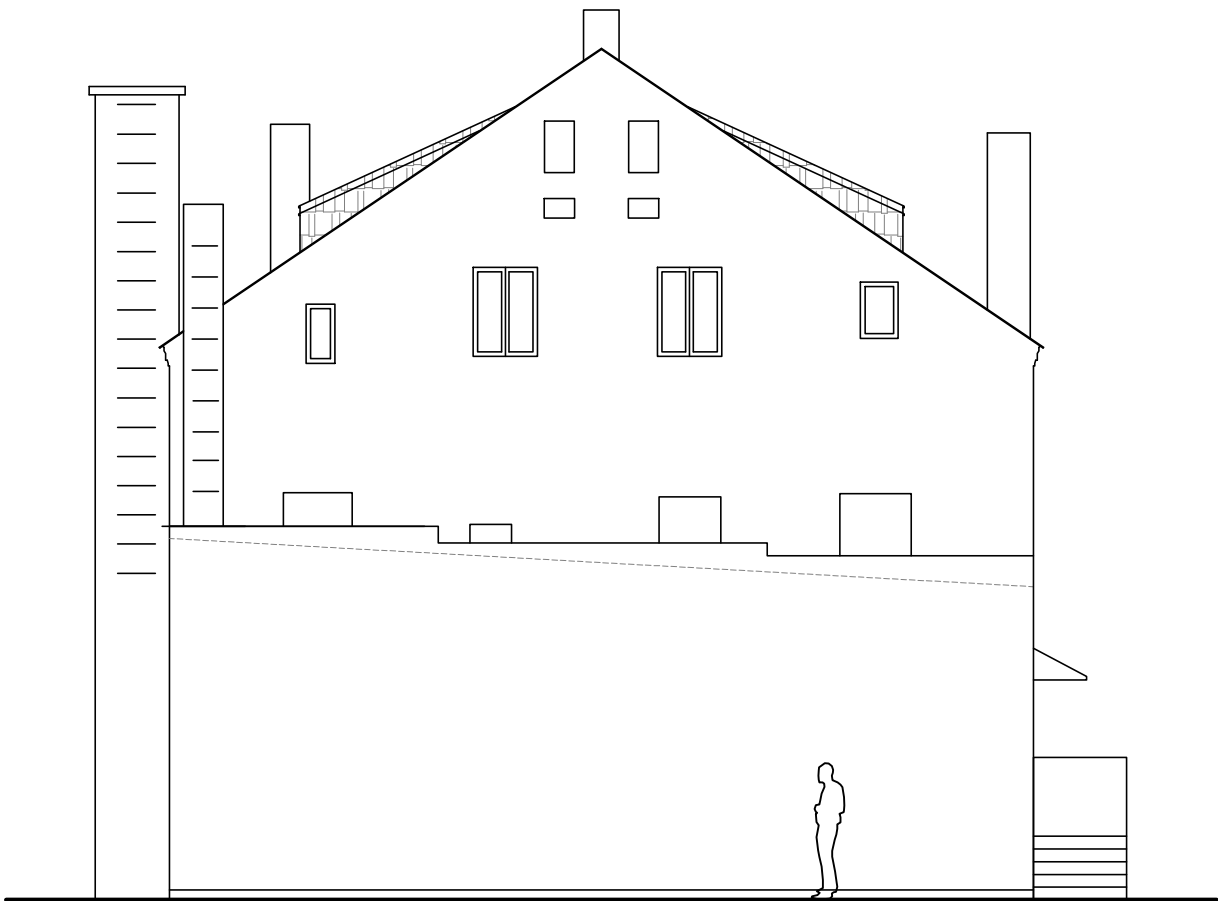


ELEWACJA "B"				
pracownia projektowa:	<div><div></div><div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITECT" arch. Andrzej Mikula, arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 656-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl</div></div>			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT	skala:	data:	rys.nr
architektura	inwentaryzacja budynku	1:100	01.2024	Rp2 / 02
temat rysunku:	ELEWACJA "B" BUDYNEK "Rp2"			

BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
" Rp2"

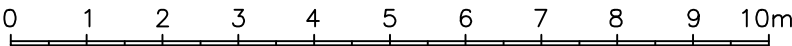


elewacja "C"



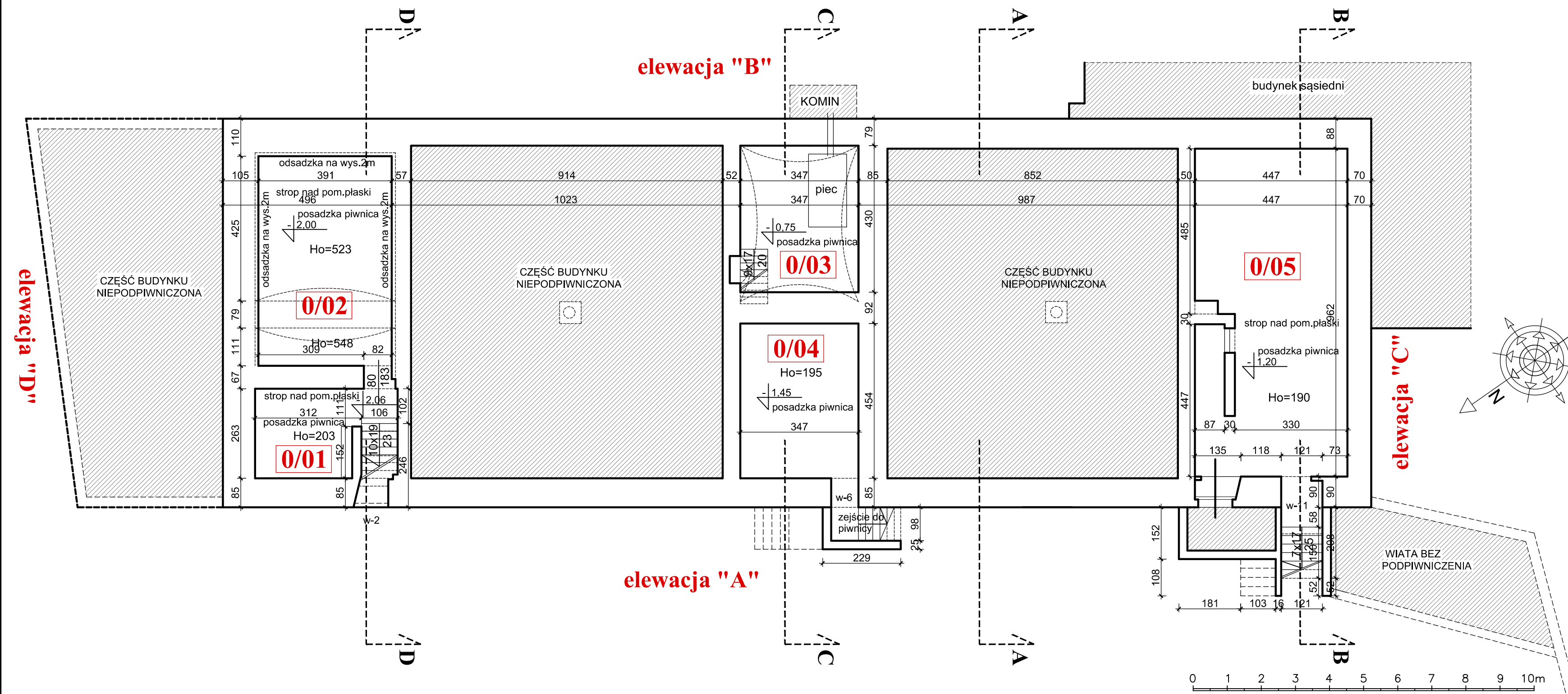
elewacja "D"

ELEWACJE SZCZYTOWE "B" "C"
skala 1:100



BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
" Rp2"

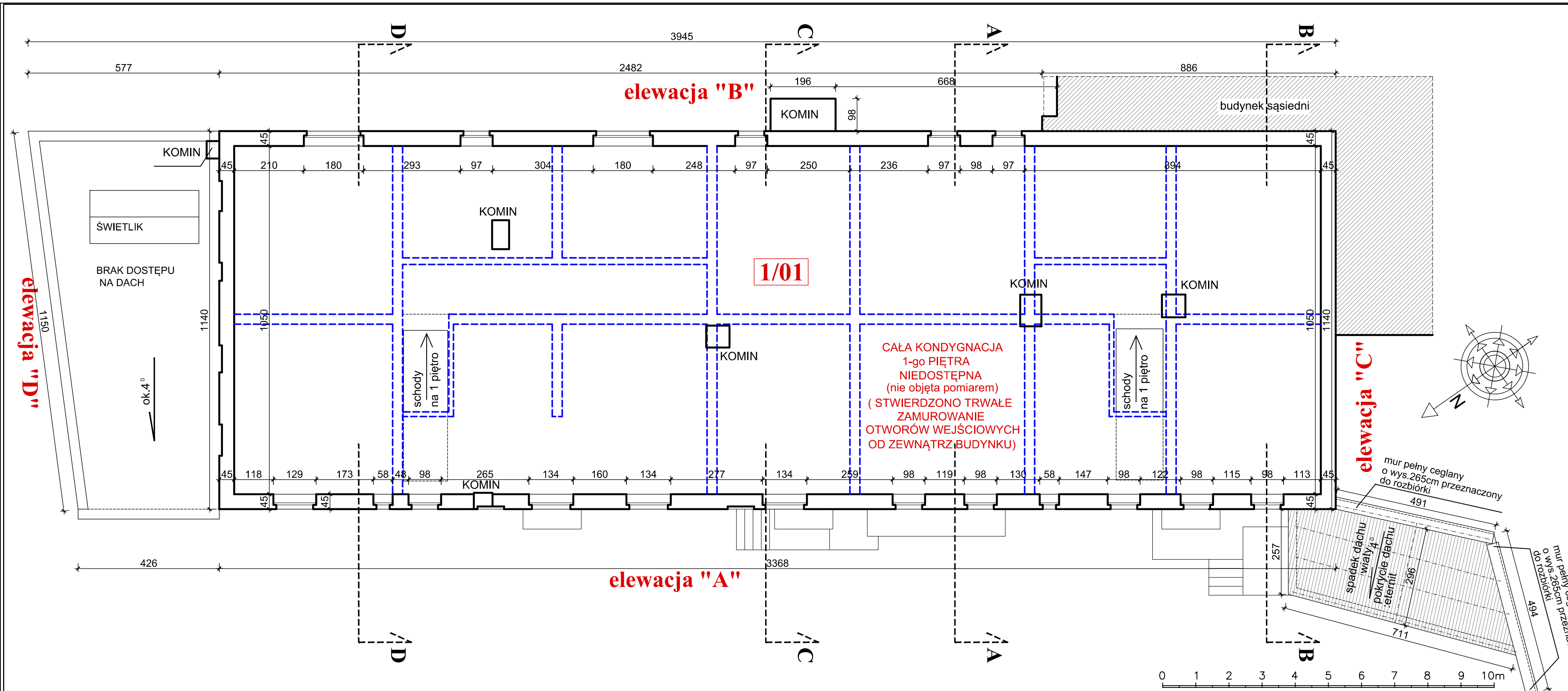
ELEWACJA "C" "D"				
pracownia projektowa:	<div><div></div><div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "A R C H I T E K T" arch. Andrzej Mikula arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl</div></div>			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmunowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOJA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp2 / 03
temat rysunku:	ELEWACJA "C" i "D"			BUDYNEK "Rp2"

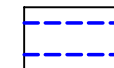


POWIERZCHNIE PODANO PO OBRYŚIE POSADZKI POMIESZCZANIA			
L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
0/01	POMIESZCZENIE 1	9,90	----
0/02	POMIESZCZENIE 2	24,00	----
0/03	POMIESZCZENIE 3	14,80	----
0/04	POMIESZCZENIE 4	15,70	----
0/05	POMIESZCZENIE 5	41,50	----
	suma powierzchni	105,90	

BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
" Rp2"

RZUT PIWNIC				
pracownia projektowa:	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Sławomir Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmikula_at@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntońska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT	skala:	data:	nys.nr
architektura	inwentaryzacja budynku	1:100	01.2024	Rp2 / 04
temat rysunku:	RZUT PIWNIC BUDYNEK "Rp2"			

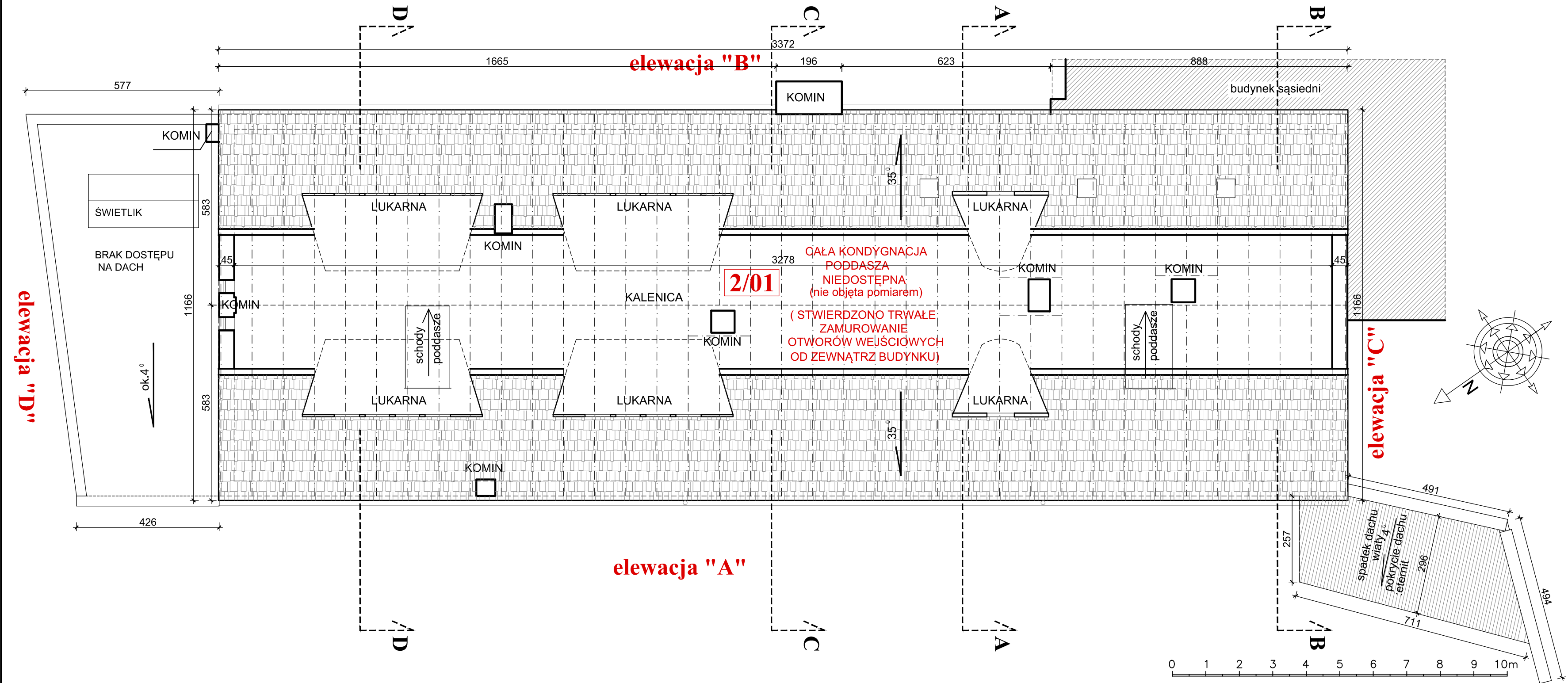


 geometria ścian przyjęta z interpolacji z uwagi na brak dostępu przy inwentaryzacji

POWIERZCHNIE PODANO PO OBRYŚIE
POSADZKI POMIESZCZANIA

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
1/01	suma pomieszcz.brutto	342,00	pom. niedostępne powierzchnie podano z interpolacji

RZUT 1-go PIĘTRA				
pracownia projektowa:	 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-67-71 e-mail: archmikula@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmunowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża:	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp2 / 06
temat rysunku:	RZUT PIĘTRA BUDYNEK "Rp2"			



elewacja "D"

elewacja "B"

elewacja "C"

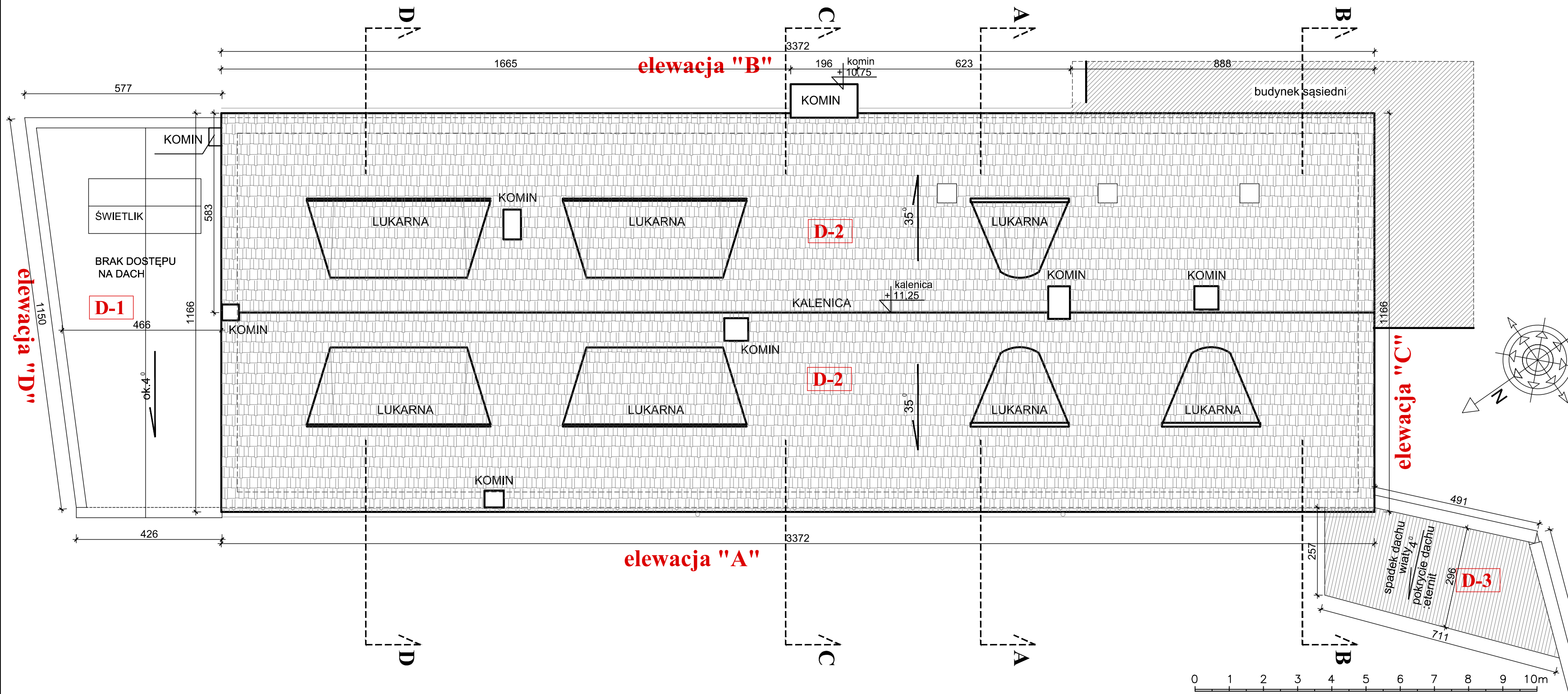
elewacja "A"

POWIERZCHNIE PODANO PO OBRYŚIE
POSADZKI POMIESZCZNI

L.P.	POMIESZCZENIE	POW. m2	UWAGI
1/01	suma pomieszcz.brutto	338,00	pom. niedostępne powierzchnie podano z interpolacji

RZUT PODDASZA

pracownia projektowa:	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula, arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul.Zygmuntowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul.Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż.arch.Andrzej Mikula nr.ewid.upr.133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys.nr Rp2 / 07
temat rysunku:	RZUT PODDASZA BUDYNEK "Rp2"			

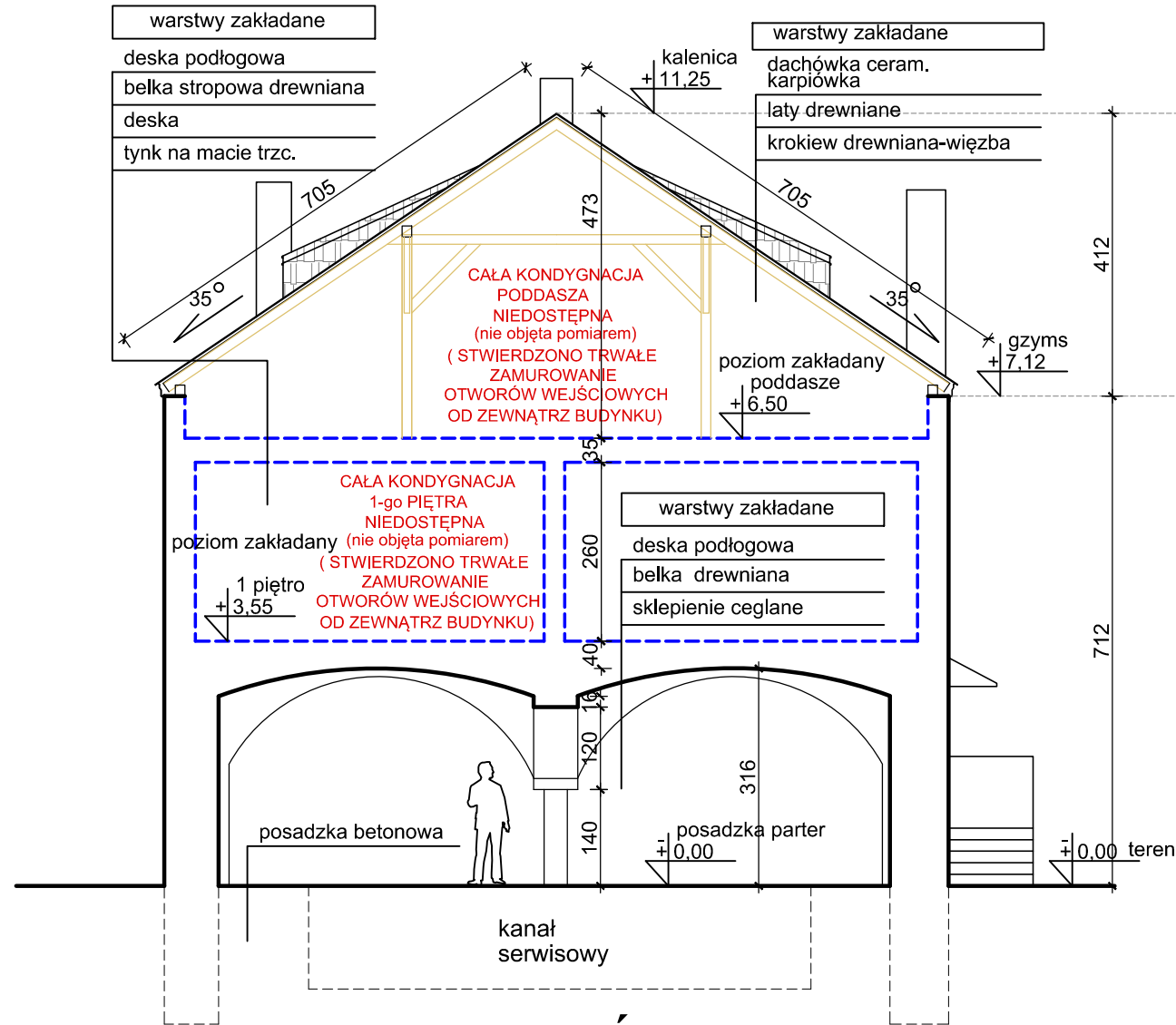


POWIERZCHNIE POŁACI DACHOWYCH

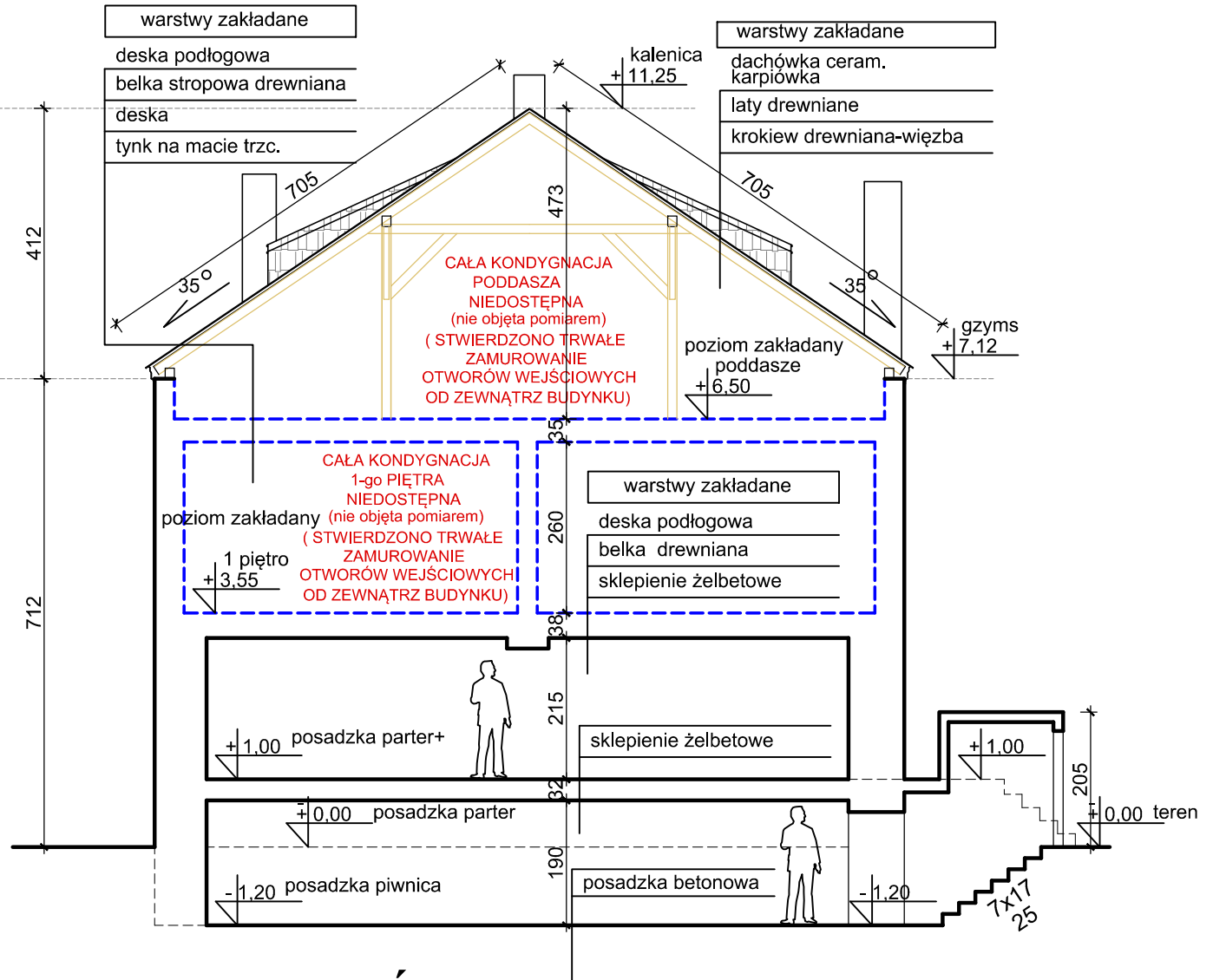
D-1	suma powierzchni dachu	55,0 m2	pokrycie dachu : papa
D-2	suma powierzchni dachu	485,0 m2	pokrycie dachu : dachówka ceramiczna
D-3	suma powierzchni dachu	20,0 m2	pokrycie dachu : płyta z eternitu

RZUT DACHU

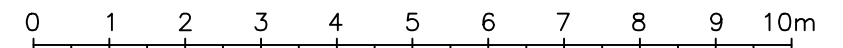
pracownia projektowa:	<div><div></div><div>ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 856-87-71 e-mail: archmik_xl@wp.pl</div></div>			
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY			
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul. Zygmuntowska 2A			
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica			
projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Mikula nr. ewid. upr. 133/99/DUW, DOIA DS-0494			
branża: architektura	stadium: PZT inwentaryzacja budynku	skala: 1:100	data: 01.2024	rys. nr Rp2 / 08
temat rysunku:	RZUT DACHU BUDYNEK "Rp2"			



PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100



PRZEKRÓJ B-B
skala 1:100



geometria ścian przyjęta z interpolacji
z uwagi na brak dostępu przy inwentaryzacji

PRZEKRÓJ A-A, B-B

pracownia projektowa:		ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. "ARCHITEKT" arch. Andrzej Mikula - arch. Bogdan Mikula 58-100 Świdnica, Rynek 42/3, telefon (074) 656-87-71 e-mail: archmik, xib@wp.pl
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY	
adres:	identyfikator dz.ewid.: 021901_1.0004.2673 ;021901_1.0004.2667 58-100 Świdnica, ul. Zygmuntowska 2A	
inwestor:	Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Głowackiego 39A, 58-100 Świdnica	
projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Mikula nr. ewid. upr. 133/99/DUW, DOIA DS-0494	
branża:	stadium: PZT	skala: 1:100
architektura	inwentaryzacja budynku	data: 01.2024
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A, B-B	
		rys. nr Rp2 / 09
		BUDYNEK "Rp2"

BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
" Rp2"