

**UMOWA NR ZP/PN/...../...../2022**

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/II/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019,

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą przy ul. ...., .....-....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., prowadzonego przez .....,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „Ustawa prawo zamówień publicznych” lub „Ustawa Pzp”).

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej z pozyskaniem wszystkich wymaganych dla realizacji celu opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót w ramach zadania pn.: 04560 „Budowa dróg dla rowerów w ciągu ul. Dubois”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) opracowanie branżowych projektów wykonawczych, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i załączonym projektem budowlanym,
  - 2) wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki rowerowej, na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego (w zakresie projektów budowlanych) i projektu wykonawczego opracowanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt wykonawczy,
  - 4) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót,
  - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie (jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane Pozwolenie na Użytkowanie to uzyskanie tego Pozwolenia, a jeśli wymagane jest zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót to oznacza niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 21 dni od daty zawiadomienia lub postanowienie właściwego

organu o braku takiego sprzeciwu),

6) wykonania pozostałych obowiązków opisanych w PFU oraz w umowie, w tym także wynikających z przepisów prawa.

## § 2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **9 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
  - 1.1. w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy** zakończenie wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych,
  - 1.2. w terminie **do 8 miesięcy** od dnia podpisania umowy wykonanie całości robót budowlanych i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
  - 1.3. w terminie **do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy** uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót (chyba że także zawiadomienie nie jest wymagane), przy czym jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło do w terminie **do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonanie prac projektowych i robót zostanie potwierdzone pozytywnym odbiorem robót, z którego zostanie spisany protokół odbioru częściowego lub końcowego.
3. Za datę zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
4. Teren pozostanie na stanie Wykonawcy do czasu usunięcia ewentualnych wad czy braków operatu koludacyjnego i uzyskania ostatecznego dopuszczenia do użytkowania lub innej równoważnej decyzji.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1.1. pomoc Wykonawcy w uzyskaniu dostępu do terenu budowy,
  - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, którego skład zostanie wskazany Wykonawcy po podpisaniu umowy,
  - 1.3. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 1.4. przeprowadzenie odbioru dokumentacji projektowej i wykonanych na jej podstawie robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - 1.2. przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy,
  - 1.3. stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

- 1.4 wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - 1.5 konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
  - 1.6 uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1,
  - 1.7 dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wolą w/w podmiotów uzgodnienia czasowego zajęcia terenu pod wykonanie robót związanych z budową miałyby być odpłatne, to negocjacje dotyczące wynagrodzenia wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 1.8 przekazania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w formie i ilości opisanej w PFU wraz z **oświadczeniami** o:
    - 1.8.1 kompletności opracowania,
    - 1.8.2 przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 1.8.3 zgodności opracowania z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami,
    - 1.8.4 przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych), a w przypadku, posługiwania się osobami, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy dodatkowo o przeniesieniu autorskich praw majątkowych przez tych projektantów na rzecz Zamawiającego oraz udzieleniu przez nich zgody na wykonywanie praw zależnych w granicach określonych w Umowie),
    - 1.8.5 braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
    - 1.8.6 oświadczenie o upoważnieniu osoby trzeciej posiadającej wymagane prawem uprawnienia do wykonywania praw autorskich (art. 44 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
  - 1.9 Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady, to będą one wraz z ewentualnymi robotami wykonanymi na jej podstawie, poprawione na koszt Wykonawcy dokumentacji projektowej.
  - 1.10 Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od zaistnienia zdarzenia, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac nad dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.
  - 1.11 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
2. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
- 2.1 przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
  - 2.2 zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
  - 2.3 zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 2.4 wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową opracowaną i w ramach niniejszego zamówienia oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców oraz w PFU,
  - 2.5 Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie na etapie sporządzania projektów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 2.6 Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty odbioru robót.
  - 2.7 wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 2.8 utrzymania terenu budowy i objazdów wynikłych z zatwierdzonej ORZ w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,

- 2.9 Wykonawca w okresie realizacji Zamówienia zapewni dostęp do wszystkich posesji zlokalizowanych na terenie inwestycji,
- 2.10 wykonania napraw cząstkowych jezdni i obiektów stanowiących plac budowy lub objazd placu budowy,
- 2.11 umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- 2.12 po przejściu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
- 2.13 poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji, sposobu prowadzenia robót oraz nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 2.14 przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 2.15 koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- 2.16 usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 2.17 wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
- 2.18 zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
- 2.19 podania na piśmie podpisanym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym,
- 2.20 Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
- 2.21 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
- 2.22 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 2.23 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie, niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym:
  - 2.23.1 program zapewnienia jakości,
  - 2.23.2 oświadczenia:

- 2.23.3 o kompletności dokumentacji,
- 2.23.4 o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- 2.23.5 o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 2.23.6 o przysługujących mu do opracowanej dokumentacji projektowej wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobiste i majątkowe),
- 2.23.7 o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 2.24 Dokumentację wymienioną powyżej oraz w § 1 i § 2 ust. 1 pkt 1.1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej zgodnie z zapisami PFU.
- 2.25 Jeżeli w dokumentacji, o której mowa powyżej zostaną stwierdzone wady, to będą one, oraz roboty wykonane na jej podstawie, poprawione na koszt Wykonawcy.
- 2.26 W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zakres ubezpieczeń powinien obejmować także wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody, wyrządzonej przez podwykonawców. Nie dopuszcza się wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy i przyjętym do stosowania przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo - finansowym robót**.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa. Zamawiający wymaga aby w skład personelu Wykonawcy powołany został kierownik budowy/kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej (posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1646 t.j.) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień osób zaangażowanych w realizację umowy, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
6. Personel Wykonawcy, przedstawiony w ust. 4 oraz w ofercie Wykonawcy nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
7. Wymagania w zakresie personelu dotyczą także Podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w dniu przekazania do odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia oświadczeń, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej przez wszystkich projektantów, którzy brali udział w projektowaniu, z datą przed przystąpieniem przez tych projektantów do czynności związanych z projektowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w stosunku do któregośkolwiek z projektantów, o których mowa w zdaniu powyżej.
9. Wykonawca zobowiąże projektantów zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, w tym w związku z udzielaniem odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie procedury przetargowej na wyłonienie



wykonawcy robót budowlanych, do informowania Wykonawcy o zaistnieniu po ich stronie konfliktu interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego odsunięcia od wykonywania czynności projektantów, co do których wystąpił konflikt interesów, o którym mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP oraz do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa powyżej nie później niż w ciągu 3 dni po ich otrzymaniu od projektantów. W ciągu 3 dni od upływu terminu składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich projektantów zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, w tym w udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których to oświadczeniach mowa w art. 56 ust. 5 Ustawy PZP (w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 Ustawy PZP). Oświadczenia te powinny być złożone w oryginale w formie pisemnej z datą nie wcześniejszą niż dzień upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej** za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż ..... (cena brutto Umowy), na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 1, w dniu podpisania niniejszej umowy, komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać franszyz oraz udziału własnego wyższych niż 2000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 10 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
12. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest wykonywania obowiązków wynikających z ust. 10 i 11, pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego niniejszą umową zapewnić łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2021.r . poz. 110) dalej: ustawa o elektromobilności).
14. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania w danym okresie czasu określonym przez Zamawiającego, w tym wskazania ilości pojazdów samochodowych o napędzie elektrycznym lub gazem ziemnym, a także, w razie wątpliwości dokumentów dotyczących tych pojazdów.
15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na

obszarze Rzeczypospolitej Polskiej **stanu epidemii** w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

## § 5

### Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w **pkt. 2.8.14 PFU PFU** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca w **terminie 7 dni** od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w **terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
  - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu,  
o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w PFU czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w PFU zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie



Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Kostkę kamienną z rozbiórki niewykorzystaną w ramach niniejszego zamówienia, a przydatną do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.

3. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

## § 7

### Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz PFU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.), przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
5. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

## § 8

### Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do tej dokumentacji oraz zlecenia podmiotom trzecim wykonywania tych praw.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania w następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - a) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

- b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
  - c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - d) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - e) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką.
3. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowania podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z nimi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i o udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
  4. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu opracowania będzie uprawniony do dokonywania jego opracowania w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzenie i korzystanie z tak wykonanych opracowań przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową, a prawo takie będzie przysługiwało Zamawiającemu. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
  5. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych, a także na naruszenie integralności dokumentacji projektowej i zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim - w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
  6. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w PFU.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest sumą kwot ryczałtowych określonych w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych brutto), tj. ....netto, plus stawka podatku VAT (....%) równa .....zł, w tym za:
  - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych - wynagrodzenie w kwocie: ..... brutto, tj. .... netto plus stawka podatku VAT ( ....%) równa .....zł.
  - 1.2. wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz obowiązków umownych, w tym uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania, tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – zakończenie procedury zawiadomienia

- właściwego organu o zakończeniu robót (chyba że także zawiadomienie nie jest wymagane)  
wynagrodzenie w kwocie: .....brutto tj..... netto plus stawka podatku VAT  
( .....%) równa .....zł.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie rozliczone będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:
    - 1.1. wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1.1. **za wykonanie dokumentacji projektowej** płatne na podstawie **Protokołu odbioru częściowego**, po wykonaniu wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych/ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, na podstawie **faktury częściowej**,
    - 1.2. wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1.2. **za wykonanie robót budowlanych** płatne będzie w następujący sposób:
      - w wysokości do 90% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.2. po podpisaniu **Protokołu odbioru częściowego** robót budowlanych na podstawie **faktur częściowych**, przy czym Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury nie częściej niż raz w miesiącu,
      - w wysokości 10% kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.2. po podpisaniu **Protokołu odbioru końcowego** na podstawie **faktury końcowej**.
  3. Podstawę wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej za roboty budowlane będzie każdorazowo stanowić protokół odbioru częściowego lub końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z przedłożonymi przez Wykonawcę dowodami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w postaci **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu). Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
  4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
  5. Faktury częściowe i końcowa zostaną wystawione na:

Gminę Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław  
NIP: 897-13-83-551
  6. Zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
  7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
  8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr .....
  10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
  11. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: .....,  
nr konta: .....
  12. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu.
  13. Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”, chyba że z przepisów prawa podatkowego będzie wynikało, że zastosowanie tego mechanizmu nie jest obowiązkowe.

14. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę rachunek jako właściwy dla dokonania płatności nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
15. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z powodów niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, ceł i podatków. Wynagrodzenie powinno również uwzględniać ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, prace utrzymaniowe na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy, konserwację oznakowania zastępczego, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszty ubezpieczenia.
18. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr ..., poz. ..., Uchwały nr .... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia .....w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.



8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
  - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakkolwiek inny sposób nie obciążą prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejście przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia**, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. **Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia**, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 oraz zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6 umowy (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
  18. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
  21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
  22. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
  23. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  25. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
  26. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zasadami rozliczenia opisanymi w § 9 umowy. W szczególności Wykonawca przedkładając do rozliczenia faktury przejściowe zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu **dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców w postaci przedłożonego w oryginale **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia,

- których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
  28. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
  29. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) określa § 9.
  30. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

## § 11

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Projektu – Mariusz Konecki.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o zmianę osoby wskazanej w ust.2. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego na piśmie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela ..... lat gwarancji na roboty budowlane oraz na dokumentację projektową objętą przedmiotem zamówienia. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.

7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
8. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
11. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 9, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
14. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie końcowym określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 4.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
  - 4.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
  - 4.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.1., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

### § 14

#### Zasady odbioru prac projektowych i robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru dokumentacji projektowej:
  - 1.1. Wykonanie całości dokumentacji projektowej, zostanie potwierdzone **protokołem odbioru częściowego** podpisanym przez strony niniejszej umowy (Wykonawcę i Zamawiającego).
  - 1.2. W terminie przewidzianym umową Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru



- częściowego.
- 1.3. Strony ustalają że odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności i poprawności. Zamawiający dokona odbioru opracowania w terminie **15 dni roboczych** liczonych od daty dostarczenia całości opracowania.
  - 1.4. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonego opracowania, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
  - 1.5. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w punkcie 1.3, licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
  - 1.6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po dokonaniu zmian lub uzupełnień przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:
- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2.2. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
  - 2.3. Odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
  - 2.4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego (w zakresie robót budowlanych) w terminie 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Warunkiem niezbędnym do zakończenia odbioru częściowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami potwierdzonymi Inspektora Nadzoru, dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót. Odbiór częściowy (w zakresie robót budowlanych) polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym.
  - 2.5. Wykonawca będzie uprawniony do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego po uzyskaniu pozytywnych odbiorów częściowych oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to po zakończeniu procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót (przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do złożonego zawiadomienia), chyba że także zawiadomienie nie jest wymagane. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą dopuszczenia do eksploatacji.
  - 2.6. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 2.6.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
      - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
      - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    - 2.6.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
        - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        - wydłużyć okres gwarancji,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
  - 2.7. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 2.8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do

eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.

- 2.9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2.10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
- 2.11. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 2.12. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.)

## § 16

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1.1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1,
  - 1.2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie końcowym określonym w § 2 ust. 1 oraz w terminach przejściowych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych; w przypadku gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kar umownych za niedotrzymanie terminów przejściowych, a Wykonawca dotrzyma terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1, to Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za niedotrzymanie ww. terminów przejściowych.
  - 1.3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nieusunięcie wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stwierdzonych w czasie odbioru częściowego lub końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.4. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za nie wykonanie któregokolwiek z poleceń Zamawiającego (w tym Kierownika Projektu) bądź polecenia Inżyniera Rezydenta(IR)/Koordynatora Zespołu IR - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niewykonania obowiązku bądź polecenia lub wykonania ich o po terminie wskazanym przez Zamawiającego, Inżyniera Rezydenta/Koordynatora Zespołu IR.
  - 1.5. Za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 (z zastrzeżeniem postanowień z pkt 1.6) i 1.7) niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
  - 1.6. Za zmianę kierownik budowy/kierownik robót w specjalności inżynierskiej drogowej w warunkach opisanych w § 4 ust. 5 Umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie wskazanej w Ofercie osoby, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego zmienionego Projektanta, bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osób (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym

- lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
- 1.7. za nieprzedstawienie ubezpieczeń w terminie i na warunkach wskazanych w § 4 ust. 10 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.8. za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek - w wysokości 50 % kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;
  - 1.9. za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 8 do umowy i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 1.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
  - 1.10. za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 000,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 200 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
2. Ponadto Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 2.1. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2.2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
  - 2.3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 2.4. za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 2.5. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,2% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
  - 2.6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w postaci np.: **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu) – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się z tego obowiązku, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 2-dniowego terminu, w przypadku gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  4. Kary umowne z tytułów określonych w § 16 ust. 1 pkt 1.2. – 1.10. oraz ust. 2 pkt 2.1. – 2.6. mogą być sumowane. Łączna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
  6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej

umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku, kiedy termin realizacji całości zadania zostanie dotrzymany, Zamawiający nie naliczy kar umownych za zwłokę w zachowaniu terminu pośredniego stosownie do § 16. W przypadku, kiedy inne naruszenia obowiązków umownych nie będą związane z poniesieniem przez Zamawiającego szkody lub szkodę dobrowolnie naprawi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do nie naliczania kar umownych.

## § 17

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1.1. Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
  - 1.2. Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności:
    - 1.2.1. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy,
    - 1.2.2. Zmiany i przestoje spowodowane w szczególności przez:
      - klęski żywiołowe,
      - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację robót, nie będące typowymi warunkami atmosferycznym cechującymi daną porę roku w regionie wykonywania robót,
      - niewypały i niewybuchy,
      - wykopaliska archeologiczne,
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
      - odmienne od przyjętych w dostępnej dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, infrastruktura podziemna itp.).
  - 1.3. Zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy wynikających z decyzji, opinii, dokonania uzgodnień itp., wynikających z: orzeczenia, decyzji organu lub urzędowej notatki służbowej, lub innego dokumentu określającego szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci, uzgodnienia i analizy w zakresie warunków gruntowo-wodnych, wnioski i uzgodnienia wynikające z opinii, wytycznych jednostek odpowiedzialnych za zarządzanie zielenią miejską czy operatu dendrologicznego), dokumentu potwierdzającego istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich, wniosków mieszkańców lub samorządowej jednostki pomocniczej, wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń, które jednocześnie potwierdzają lub powodują wystąpienie opóźnień,
  - 1.4. Zmian w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy wynikających z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,



- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, polegającą na zmianie sposobu i częstotliwości rozliczania się w zakresie płatności częściowych za wykonane prace, w szczególności poprzez wprowadzenie możliwości rozliczenia przejściowego stosownie do stanu zaawansowania robót w ramach poszczególnych pozycji w Zestawieniu Kosztów Zadania. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

- 1.5. Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 1.6. Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 1.7. Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - przyspieszy ukończenie zadania,
  - zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
  - poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
- 1.8. Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy,
- 1.9. Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,

- 1.10. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 1.11. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
- wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
  - terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - działania sił przyrody, huragany, powódzie,
  - ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

3. Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady: Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

4. Zmiany osobowe:

- zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Kontraktu, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje część przedmiot umowy na innego na zasadach wynikających z umowy;
- rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana Podwykonawcy może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i przy uwzględnieniu zapisów umowy.

5. Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

6. Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

## § 18

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie .....  
Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wzór gwarancji stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: ..... zł (słownie: .....), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w umowie i uznania w tym zakresie zamówienia za należycie wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane
  - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: .....zł (słownie: .....), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi (najdłuższego okresu rękojmi)
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru ostatecznego – jeden miesiąc (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## § 20 Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
  - 3.1. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
  - 3.2. Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy prawne dla przetwarzania danych osobowych tych osób, przekazać tym osobom niezwłocznie po przekazaniu ich danych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.

## § 21 Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający – Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl), tel: 71 77 10 900 (901).
3. Cele i podstawy przetwarzania  
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:
  - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  - dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  - realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
  - realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;



- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

1. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

2. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

3. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## § 22

### Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców, w tym te, o których mowa w art. 127 ust. 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 6.1. załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z Zestawieniem Kosztów Zadania,
  - 6.2. załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 6.3. załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o zatrudnieniu,
  - 6.4. załącznik nr 4 – klauzula informacyjna RODO,
  - 6.5. załącznik nr 5 - Wzór gwarancji,
  - 6.6. załącznik nr 6 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - 6.7. załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia Projektanta.
7. W razie sprzeczności dokumentów, Oferta Wykonawcy posiada najniższe miejsce przy interpretacji postanowień Umowy.

*Umowę sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

| Lp. | Imię o nazwisko | Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności | Rodzaj umowy o pracę | Wymiar etatu | Okres zatrudnienia od - do | Uwagi |
|-----|-----------------|--|----------------------|--------------|----------------------------|-------|
|     |                 |  |                      |              |                            |       |
|     |                 |  |                      |              |                            |       |
|     |                 |  |                      |              |                            |       |
|     |                 |  |                      |              |                            |       |
|     |                 |  |                      |              |                            |       |

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.

b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejscowość), dnia ..... r. ....

Podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy**

Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

#### **I. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36** (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 24 901.

#### **II. Inspektor ochrony danych**

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

#### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

#### **IV. Odbiorcy danych.**

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
- usług księgowych, podatkowych, audytorskich, archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

#### **V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.**

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### **VI. Państwa prawa:**

Przysługują Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.



Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5

Do umowy nr ZP/PN/.....z dnia ....

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

reprezentowanej przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o.

z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

**dot.: 04560 „Budowa dróg dla rowerów w ciągu ul. Dubois”**

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław reprezentowanej przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.

Jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 18 Umowy ZP/PN/...../...../2020 z dnia ....2020 r., bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie wydania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyście wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. od daty wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w Protokole Odbioru Ostatecznego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi\*, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /-/ ...

Nazwisko i Imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy Zadania: pod nazwą 04560 „Budowa drogi rowerowej w ciągu ul. Dubois od ul. Drobnera do mostów mieszczańskich we Wrocławiu”** Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

#### **VII. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36** (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 24 901.

#### **VIII. Inspektor ochrony danych**

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

#### **IX. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

#### **X. Odbiorcy danych.**

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;

- usług księgowych, podatkowych, audytorskich , archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

**XI. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.**

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**XII. Państwa prawa:**

Przysługują Państwu:

- e. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- f. Prawo do sprostowania (poprawiania ) swoich danych;
- g. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- h. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**Podpis Wykonawcy**

### Wzór oświadczenia Projektanta

Wrocław, .....

Zamawiający: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 - 059 Wrocław, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia -Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

**Zadanie nr .....: pn. ....**

Nazwa Dokumentacji Projektowej: w zakresie branży: .....

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przedmiar,
- Kosztorys Inwestorski,
- Inne (zgodnie z wskazanymi w Zestawieniu Kosztów Zadania).

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące Dokumentacji Projektowej ..... opracowanej na podstawie umowy ..... zawartej przez Zamawiającego: Gminę Wrocław z ..... (nazwa Wykonawcy).

Projektant oświadcza, że przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
  - i) użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Wrocławskich Inwestycji, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
    - (1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - (2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - (3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - (4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - ii) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
  - iii) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - iv) zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - v) zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,

w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Projektant wyraża zgodę na przeniesienie prawa autorskich majątkowych przez Wykonawcę na Zamawiającego.

Projektant udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na korzystanie i rozporządzanie z opracowań, zmian i przeróbek Dokumentacji Projektowej wskazanej powyżej oraz udziela Zamawiającemu prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich osobom trzecim. Projektant wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji (naruszenie integralności Dokumentacji Projektowej). Projektant wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego świadczenia nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu.