

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

1)

2)

zwaną dalej **„Zleceniodawcą”**

a

.....
zwanym dalej **„Zleceniobiorcą”**,

o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) okresowych przeglądów obiektów:
 - hali sortowni o powierzchni zabudowy 2568,35 m², i powierzchni dachu, 2579,03 m² znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice;
 - kompostowni o powierzchni zabudowy 1657,5 m² i nieco większej powierzchni dachu, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Julkowie, gm. Skierniewice;
 - kompostowni o powierzchni zabudowy 1088 m² i nieco większej powierzchni dachu, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork;
 - hali sortowni o powierzchni zabudowy 3736,00 m² i powierzchni dachu 4117,48 m², znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Gotartowie, gm. Kluczbork;
 - kompostowni o powierzchni zabudowy 2 680,77 m² i nieco większej powierzchni dachu, znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno;
 - hali sortowni o powierzchni zabudowy 4106,95 m² i powierzchni dachu 4106,95 m², znajdującej się na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
2. Osoba przeprowadzająca okresowe przeglądy musi posiadać aktualne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Zakres prac do wykonania przez Zleceniobiorcę, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (nie należy uwzględniać pomiarów elektrycznych).
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
 - 2) przygotowanie i podpisanie protokołów z wykonywanych przeglądów technicznych zgodnie z art. 62a, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
 - 3) przygotowanie, podpisanie i przekazanie do odpowiedniego organu zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej obiektów wielkopowierzchniowych oraz dostarczenie do siedziby Zarządu Spółki "EKO-REGION" kopi przekazanego zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli obiektów wielkopowierzchniowych.
 - 4) dokonanie wpisów w książkach obiektów na podstawie przygotowanych protokołów z wykonywanych przeglądów technicznych zgodnie z art. 62a, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

§2

Zleceniobiorca zobowiązuje wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie: **do 15.11.2024 roku.**

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy **zł netto** (słownie: złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym

rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zleceniodawca zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.

3. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający wykonanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej umowy. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, oraz uwzględniać będzie wszystkie koszty, jakie Zleceniobiorca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§4

1. W przypadku niewykonania usługi w terminie, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wady w wykonanej usłudze w terminie wskazanym w §5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania usługi w terminie 30 dni od upływu ustalonego w umowie, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania usługi, w tym przypadku Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

§5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 w terminie: maksymalnie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wad przez Zleceniodawcę.

§6

W przypadku gdy poniesiona przez Zleceniodawcę szkoda w związku z nienależytym wykonaniem usługi przez Zleceniobiorcę będzie wyższa niż przysługujące Zleceniodawcy kary umowne, Zleceniodawca będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§7

Zleceniobiorca przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:

- 1) Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: www.eko-region.pl
- 2) Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- 3) Znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
- 4) Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz w stosunku do Zleceniodawcy wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
- 5) Przekazywane przez Zleceniodawcę dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§8

Jakiegolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§9

W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego a art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zleceniodawca oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zleceniodawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne poinformowanie wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§10

W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Podpis Zleceniodawcy

.....
Podpis Zleceniobiorcy