

Gmina Żukowo

Żukowo, dnia 21.07.2022r.



ul. Gdańska 52
83-330 Żukowo

dot.: postępowania pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Baninie”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

- 1 Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji).
Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z wymianą elementów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji spoczywają na Zamawiającym. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej przekazuje wykaz niezbędnych materiałów oraz elementów niezbędnych do wymiany wraz z podaniem szczegółowego harmonogramu tych czynności.
- 2 Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.
Odpowiedź: Podobnie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1, koszty te spoczywają na Zamawiającym.
- 3 Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.
Odpowiedź: Podobnie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1, koszty te spoczywają na Zamawiającym.
- 4 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że teren na którym odbywać będzie się inwestycja wyklucza powstanie sytuacji opisanych w pytaniu.
- 5 Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót?
Odpowiedź: Prace należy wykonywać tak, aby nie ingerować w sąsiednie zabudowy. Należy szczególnie monitorować stan oraz głębokość

- posadowienia budynków w najbliższym sąsiedztwie prowadzenia robót budowlanych.**
- 6 Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?
Odpowiedź: Prace budowlane powinny odbywać się z zachowaniem dobrego sąsiedztwa oraz nie powinny zakłócać ciszy nocnej.
- 7 Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas?
Odpowiedź: Patrz pkt. 6.
- 8 Prosimy o informację czy projekty wykonawcze i projekt budowlany instalacyjny są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcą sanitarno-higienicznych?
Odpowiedź: Tak, projekt w całości uzgodniony jest z rzeczoznawcami ppoż. i sanepidu.
- 9 Prosimy o informację czy występują na działce drzewa lub krzewy przeznaczone do wycinki, jeśli tak to czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę oraz czy opłaty administracyjne są po stronie Zamawiającego
Odpowiedź: Przewiduje się wycinkę drzew. Zgodnie z rysunkiem PZT-02 6 sztuk drzew liściastych i 12 sztuk drzew iglastych.
- 10 Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy czas trwania postępowań administracyjnych związanych z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ulegnie przedłużeniu z przyczyn niedotyczących Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu wobec Zamawiającego odpowiedzialności
Odpowiedź: Pytanie zbyt ogólne. Katalog możliwych zmian do umowy z wykonawcą został wskazany w projekcie umowy będący załącznikiem do SWZ.
- 11 W projekcie wykonawczym branży architektonicznej jest zapis o brzmieniu: "MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI. Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki na wyznaczone przez inwestora miejsce." Proszę o wskazanie miejsca wywozu oraz ewentualne doprecyzowanie jakie materiały należy wywieźć we wskazane miejsce."
Odpowiedź: Miejsce wyznaczone przez Inwestora będzie znajdować się w granicy 10km od miejsca rozbiórki.
- 12 Prosimy o informację czy w przedmiocie zamówienia znajdują się elementy wyposażenia takie jak: ławki, krzesła, tablice, rzutniki multimedialne, ekrany do rzutników, żaluzje, rolety?
Odpowiedź: W przedmiocie zamówienia nie znajdują się takie elementy jak: ławki, krzesła, rzutniki multimedialne, ekrany do rzutników, żaluzje, rolety.
- 13 Czy Zamawiający przewiduje odzysk materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania lub do przekazania Zamawiającemu? Jeśli tak to proszę o listę tych materiałów.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje odzysku materiałów z rozbiórek.
- 14 Prosimy o potwierdzenie prawidłowości przyjętego rozwiązania projektowego - w projekcie wykonawczym architektury jedną ze składowych Warstwy P3 Dach płaski - stropodach niewentylowany jest wylewka cementowa grubości 1cm. W naszej ocenie wykonanie wylewki w tej grubości spowoduje jej zniszczenie przy

wykonywaniu prac następnych (pokrycie papowe). Proszę o analizę zwiększenia grubości wylewki do 4cm.

Odpowiedź: Prosimy przyjąć wylewkę gr. 4cm.

- 15 Proszę o potwierdzenie konieczności stosowania wkładki zbrojącej w warstwie kleju do mocowania gresu.

Odpowiedź: W przypadku zastosowania kleju o właściwościach odkształcających, wysoce elastycznych nie ma konieczności zastosowania w/w siatki.

- 16 Proszę o potwierdzenie prawidłowości przyjętego rozwiązania projektowego - w projekcie wykonawczym architektury grubość szlichty na stropach między kondygnacyjnych to 3cm. Proszę o analizę zwiększenia grubości wylewki do 5cm.

Odpowiedź: Jest możliwość zwiększenia grubości szlichty do gr. 5cm, należy jednak przy tym zredukować warstwę akustyczną ze styropianu gr. 5cm na styropian akustyczny gr. 35mm.

- 17 Proszę o określenie wymaganej klasy wytrzymałości bloczków silikatowych gr. 24cm. Projekt wykonawczy architektury określa klasę 20MPa natomiast projekt wykonawczy konstrukcji określa klasę 15 Mpa.

Odpowiedź: Należy przyjąć bloczki klasy 15MPa.

- 18 Proszę o potwierdzenie możliwości wznoszenia ścian murowanych konstrukcyjnych i działowych przy użyciu zaprawy cienkowarstwowej jako rozwiązania równoważnego z projektowanym.

Odpowiedź: Potwierdzamy taką możliwość.

- 19 Prosimy o analizę konieczności stosowania betonu ekspansywnego przy wykonywaniu stropów. Ten wymóg wpływa znacząco na koszt wykonania.

Odpowiedź: Należy wypełnić zamki płyt betonem o ograniczonym skurczu np. cement ekspansywny. Taki wymóg stawia producent elementów i tak jest zapisane w pkt. 1.18 i 1.19 projektu wykonawczego konstrukcji.

- 20 Prosimy o analizę konieczności wykonywania słupów, wieńców i nadpróż monolitycznych z betonu z klasą ekspozycji XF1. Ten wymóg wpływa znacząco na koszt wykonania.

Odpowiedź: Klasa ekspozycji betonu wynika z normy PN-EN 206:2014. Należy zastosować taką jak wskazał projektant.

- 21 Projekt wykonawczy konstrukcji w punktach 1.18 i 1.19 opisuje technologię stropu w sposób wskazujący na konkretny wyrób konkretnego producenta. Proszę o potwierdzenie, że jako rozwiązanie równoważne zostanie zaakceptowana każda technologia stropu spełniająca SGN, SGU.

Odpowiedź: Projekt zakłada panele stropowe sprężone. Oczywiście dopuszcza się inny rodzaj stropu spełniający wymogi SGN i SGU pod warunkiem opracowania dokumentacji zamiennej i uzgodnienia jej z projektantem branży konstrukcji.

- 22 Przedmiar nie zawiera prac rozbiórkowych. Prosimy o udostępnienie przedmiaru prac rozbiórkowych.

Odpowiedź: W załączniku przedmiar zawierający prace rozbiórkowe.

- 23 Prosimy o informację czy i jakie elementy wyposażenia Sali gimnastycznej obejmuje zamówienie. Pytanie dotyczy urządzeń sportowych typu: bramki, kosze, słupki do siatkówki itd.

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wyposażenia sali gimnastycznej w urządzenia sportowe. Należy przyjąć do wyceny składaną trybunę sportową

24 Prosimy o jednoznaczne określenie rzędnej posadowienia ław i stóp fundamentowych. W opisie konstrukcji oraz na przekrojach A-A i B-B określono posadowienie fundamentowych na rzędnej -1,65 m p.p.t. (z chudym betonem -1.75 m p.p.t.) natomiast na rysunkach K-02 - K-08 oznaczoną rzędną posadowienia jako -1,15 m p.p.t. (z chudym betonem -1.25 m p.p.t.).

Odpowiedź: Należy przyjąć posadowienie na rzędnej -1.65 m p. p. t.

25 Zgodnie z rysunkami K-02 - K-06 zaprojektowano ławy fundamentowe o wysokościach 35 i 40cm, natomiast w przedmiarze załączonym do dokumentacji, wszystkie ławy liczone są na wysokość 40cm. Prosimy o określenie które wartości są prawidłowe.

Odpowiedź: Należy przyjąć wysokość ław zgodnie z rys. nr K-02 i K-06, czyli wysokość 35 i 40cm.

26 Prosimy o udostępnienie szczegółowej inwentaryzacji obiektów do rozbiórki (również nawierzchni i ogrodzenia), która jest niezbędna do prawidłowego oszacowania zakresu prac.

Odpowiedź: Elementy te są pokazane na rysunku PZT-02 dot. Rozbiórek, uszczegóławiając:

- rozbiórka części ogrodzenia: $106 + 35m = 141m$

- budowa nowego ogrodzenia w tym miejscu: $110 + 86,5m = 196,5m$

Rozbiórki nawierzchni w celu przygotowania terenu pod planowaną inwestycję:

- grunt naturalny częściowo wzmocniony: $326,9 + 109,7 = 436,6m^2$

- płyty betonowe: $58,5 + 31,5 + 56,4 = 146,4m^2$

- kostka polbruk: $356,7m^2$

- masa bitumiczna: $200,4m^2$

- masa betonowa: $18,6m^2$

27 W załączonych przedmiarach brak pozycji dotyczących rozbiórek, rozkuć i zamurowań – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W załączniku przedmiar prac rozbiórkowych.

28 Prosimy o przedstawienie szczegółowej technologii montażu stropów i wykonania wieńców segmentu A (segment do przebudowy) przy jednoczesnym pozostawieniu ścian kondygnacji powyżej.

Odpowiedź: Należy przyjąć, że ściany zewnętrzne pozostawianego segmentu będą w złym stanie technicznym i należy je przemurować stosując materiał tożsamy z projektowanym. Technologia wykonania i montażu stropów będzie standardowa, jak przy wznoszeniu nowego segmentu.

29 Prosimy o określenie, które z wymienionego w projekcie wyposażenia należy ująć w wycenie: wyposażenie sal lekcyjnych w moduły dla uczniów, oznakowanie wizualne, uchwyt na flagę itp. Jeśli tak, prosimy o specyfikację.

Odpowiedź: Wymienione elementy nie wchodzi w zakres zamówienia.

30 Prosimy o informacje, czy wyposażenie sportowe wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, prosimy o specyfikację.

Odpowiedź: Wyposażenie sportowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Należy przyjąć do wyceny jedynie wykonanie składanej trybuny sportowej.

31 Prosimy o udostępnienie projektu drogowego określeniem warstw poszczególnych nawierzchni oraz umiejscowienia obrzeży i krawężników.

Odpowiedź: Poszczególne warstwy nawierzchni zostały podane w przedmiarze oraz części opisowej projektu PZT z wyszczególnieniem grubości, powierzchni i długości krawężników. Miejsca wskazano w części

- rysunkowej na rysunku PZT, a więc nie widzimy potrzeby tworzenia dodatkowego projektu.
- 32 Prosimy o określenie, czy w zakres zamówienia wchodzi mała architektura, jeśli tak, to prosimy o informację jakie elementy (w projekcie są tylko ławki).
Odpowiedź: Tak wchodzi, ławka wraz z koszem – 12 sztuk, parametry zgodnie z częścią opisową PZT.
- 33 Na przekrojach przez posadzki określono ocieplenie EPS100 gr. 5 cm, natomiast w opisie jest styropian akustyczny 43mm. Którą wersję przyjąć do wyceny?
Odpowiedź: W związku z przyjęciem niewystarczającej grubości szlichty na stropach i zwiększenie jej z 3 do 5cm należy przyjąć do wyceny i zastosować styropian akustyczny 35mm.
- 34 Na przekroju przez stropodach na izolacji z wełny występuje wylewka cementowa gr. 1 cm. Prosimy o wyjaśnienie zasadności zastosowania tej warstwy.
Odpowiedź: Prosimy przyjąć wylewkę grubości 4cm.
- 35 Czy do wyceny przyjąć system asekuracji dachu? Jeśli tak, prosimy o określenie systemu.
Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie przewiduje montażu w/w systemu.
- 36 W pkt 1.5 opisu architektury jest informacja o przygotowaniu nadproży do montażu rolet. Prosimy o wskazanie miejsc (okien) oraz o podanie parametrów tych rolet.
Odpowiedź: W projekcie nie przewidziano montażu rolet zewnętrznych.
- 37 W opisie windy jest zapis, że „konstrukcja szybu windy opracowana przez dostawcę i monter windy”. Prosimy o określenie, z jakiego materiału ma zostać wykonany szyp (żelbet, stal, szkło itp.).
Odpowiedź: Szyp ma być konstrukcji stalowej, przeszklonej. Z racji tego, że każde urządzenie ma trochę inne wymagania został podany taki zapis.
- 38 Prosimy o określenie, jaki rodzaj wyprawy zastosować na elewacji oraz na cokole (np. farba silikatowa, silikonowa, akrylowa, mozaikowa, barwiona w masie itp.).
Odpowiedź: Należy zastosować wyprawę tynkarską mineralną oraz malowanie elewacji farbami silikonowo - żywicznymi zgodnie z rysunkiem kolorystyki.
- 39 Prosimy o potwierdzenie, że udzielona przez wykonawcę gwarancja ma również obejmować zamontowany sprzęt i urządzenia oraz że wszelkie wymagane serwisy urządzeń w okresie gwarancji są po stronie wykonawcy.
Odpowiedź: Wszelkie koszty związane z wymianą elementów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji spoczywają na Zamawiającym. Wykonawca w dokumentacji powykonawczej przekazuje wykaz niezbędnych materiałów oraz elementów niezbędnych do wymiany wraz z podaniem szczegółowego harmonogramu tych czynności.
- 40 Prosimy o potwierdzenie, że blacha ocynkowana (orynnowanie, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne) ma być grubości 0,65mm? Jest to grubość niestandardowa, a co za tym idzie dużo droższa.
Odpowiedź: Można zastosować grubość 0,55mm.
- 41 Prosimy o rozwiązanie projektowe schodów wejściowych do budynku (widnieją tylko na PZT).
Odpowiedź: Są to schody wykonane na utwardzonym gruncie. Płyta betonowa schodów zewnętrznych grubość 15cm z betonu C20/25 (B-25) ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0kg/m³ betonu. Płytę betonową należy wykonać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku budynku.

- 42 W nawiązaniu do przesłanych wcześniej pytań prosimy o rysunki ścian szybu windy- w dokumentacji konstrukcyjnej są rozrysowane płyty nadszybia i podszybia, natomiast nie odnajdujemy ścian szybu.
Odpowiedź: Zaprojektowano płytę nadszybia oraz podszybia. Ściany szybu konstrukcji stalowej ze względu na różne wymagania różnych producentów dostarczy wybrany przez Wykonawcę producent i dostawca dźwigu. Należy to uwzględnić w kosztach.
- 43 Prosimy również o określenie, czy szafki szatniowe wchodzi w zakres wyceny, a jeśli tak to prosimy o specyfikację.
Odpowiedź: Nie, szafki szatniowe nie wchodzi w zakres zamówienia.
- 44 Prosimy o podanie zasadności zastosowania izolacji z folii PE na klatce schodowej (warstwa P2b opisana na przekroju A-A)?
Odpowiedź: Nie ma potrzeby zastosowania tej warstwy na klatce schodowej.
- 45 Górne kwatery okien O2, O3 oraz O4 mają być tylko uchylne (klamka w górnej części skrzydła - człowiek z poziomu podłogi nie dosięgnie) czy również rozwierne (klamka w bocznym profilu skrzydła - klamka nadal jest wysoko, ale można dosięgnąć)?
Odpowiedź: Górna kwatery okien zaczyna się od 160m, należy przewidzieć klamkę w bocznym profilu jak najniżej, aby była możliwość „swobodnego” uchylecia okna. W razie potrzeby uwzględnić indywidualne zamówienie dogodnego systemu.
- 46 Proszę o podanie wymiarów podziałowych w fasadach - wymiar poszczególnych kwater ma wpływ na wartość oferty.
Odpowiedź: Przygotowano rysunek uszczegółwiający podział kwatery (A-12).
- 47 Zauważamy, że przy takiej konstrukcji fasad będzie przez nie widoczny strop między kondygnacyjny. Prosimy o potwierdzenie, że tak ma być lub też o udostępnienie właściwego rozwiązania.
Odpowiedź: Zaprojektowana fasada jest połączeniem okien O2 wraz z witrynami nieotwieralnymi przesunięta w taki sposób poza obrys ścian i docieplenia, aby była możliwość zlicowania ich tworząc jeden zespół o konstrukcji słupkowo-ryglowej samonośnej. Ściana za witryną nieotwieralną jest normalnie wymurowana i docieplona, witryna ma jedynie tworzyć element wizualnie dużej fasady szklanej wskazującej główne wejście do budynku.
- 48 Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: na rysunku elewacji widać dwie fasady opisane na zestawieniach nr 1, natomiast na rzutach kondygnacji w tych miejscach są opisane okna O2. Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: Jak wyżej, fasada „1” tworzy jeden zespół składający się z części otwieralnej okien O2 oraz witryn nieotwieralnych maskujących elewację. Okna O2 znajdują się na wysokości parapetu – 90cm.
- 49 Na rysunku elewacji południowej ostatnie okno po prawej stronie (przy osi "P") jest wyraźnie szersze, natomiast na rzutach kondygnacji jest to okno O2, czyli takie same jak pozostałe. Prosimy o wyjaśnienie.
Odpowiedź: Należy zastosować okno O2 zgodnie z rzutami budynku.
- 50 W opisie do projektu architektonicznego widnieje zapis: "SZATA ROŚLINNA: W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na

terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu." Czy nasadzenia wchodzi zakres wyceny? Jeśli tak, prosimy o wytyczne/projekt zieleni.

Odpowiedź: Przewiduje się wycinkę drzew zgodnie z rysunkiem PZT-02 – 6 sztuk drzew liściastych i 12 sztuk drzew iglastych. Nasadzenia zieleni to wykonanie trawników w miejscach powierzchni terenów biologicznie czynnych, zgodnie z parametrami opisanymi w części opisowej PZT po wykonanych robotach budowlanych.

51 Prosimy o podanie rodzaju blachy trapezowej na dachu hali sportowej.

Odpowiedź: Blacha na dachu hali sportowej – blacha trapezowa RE30.

52 Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w sanitariatach ścianek systemowych HPL gr. 12 cm (100% odporne na wilgoć) zamiast zaprojektowanych płyt wiórowych laminowanych gr. 18mm, które nie dają 100% odporności na wilgoć i istnieje obawa, że w krótkim czasie będą nadawały się do wymiany.

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie ścianek HPL gr. 12mm.

53. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o:

1) architektura – detale balustrad, detale widowni

2) Prosimy o informację czy zakres przedmiotu postępowania wchodzi dostawa i montaż wyposażenia w sprzęt sportowy. Jeśli tak to prosimy o szczegółowe zestawienie sprzęt sportowego wchodzącego w przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

1) Balustrady schodowe oraz na antresoli technicznej należy wykonać zgodnie z punktem 1.17 opisu technicznego. Dołączamy detal fragmentu balustrady na podstawie, którego należy wykonać balustrady w budynku stosując analogię.

2) Nie, w zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie sportowe. Należy przyjąć do wyceny jedynie wykonanie składanej trybuny sportowej.

Niniejsze odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.