

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
  - a) niezbędnej do wykonania modernizacji **wewnętrznej instalacji hydrantowej** w celu dostosowania jej do sprawności technicznej. Obecna instalacja nie spełnia wymagań wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego,
  - b) niezbędnej do wykonania **wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego** na korytarzach, które nie są oświetlone światłem naturalnym, wg. obowiązujących norm, wymagań i parametrów technicznych oraz przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej
2. Instalacja znajduje się w budynku administracyjno-biurowym na terenie zajezdni autobusowej przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu. Jest to budynek 3-kondygnacyjny (piwnica, parter, I piętro).
3. Opracowanie obejmuje także pozyskanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, badań oraz uzyskanie innych wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.
4. **Zamawiający wymaga aby dokumentacja była zatwierdzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
5. Instalacja hydrantowa zasilana będzie z miejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociągowym doprowadzonym do budynku w piwnicy.
6. Opracowanie obejmuje projekt wszelkiej niezbędnej infrastruktury wodociągowej, instalacji elektrycznej i urządzeń technicznych niezbędnych do spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie wyżej wymienionego obiektu. Przewiduje wykonanie lub modernizację istniejącej instalacji p.poż. z rozprowadzaniem przewodów na pionach i poziomach oraz doprowadzeniem instalacji zimnej wody do hydrantów na poszczególnych kondygnacjach w budynku.
7. Projekt wewnętrznej instalacji hydrantowej obejmuje między innymi obliczenie zapotrzebowania, określenia trasy oraz warunków wykonania i montażu, dobór oraz rozmieszczenie niezbędnych urządzeń, określenie średnic rurociągów oraz elementów uzbrojenia i materiałów instalacji.
8. Projekt wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego obejmuje między innymi określenie zasilania, trasy przewodów oraz warunków wykonania i montażu instalacji elektrycznych związanych z oświetleniem awaryjnym, a także dobór oraz rozmieszczenie niezbędnych urządzeń.
9. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej w celu pozyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia oraz przeprowadzić analizę istniejącej instalacji hydrantowej i zaproponować optymalne dla Zamawiającego rozwiązania.
10. Zamawiający ze swojej strony dostarczy protokoły z ostatniego badania urządzeń p.poż zlokalizowanych w budynku.
11. Zakres opracowania obejmuje:
  - a) część opisową, w skład, której wchodzi m.in.:
    - opis techniczny,
    - inwentaryzacja budowlano-instalacyjna,
    - obliczenia,
    - kosztorys i wykaz materiałów,

- b) część rysunkową w skład, której wchodzi m.in.:
  - mapa sytuacyjna,
  - projekt wewnętrznej instalacji hydrantowej – rzut piwnicy, parteru, I piętra,
  - schemat aksonometryczny instalacji hydrantowej
  - projekt wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego na korytarzach
- 12. Dokumentacje należy przekazać
  - a) w wersji papierowej w 4 egzemplarzach
  - b) w wersji elektronicznej na pendrive w 1 egzemplarzu w formie edytowalnej (ath, dwg, doc) i nieedytowalnej (pdf)
- 13. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji:
  - a) Zakup niezbędnych map, w tym do celów projektowych, jeżeli są konieczne
  - b) Dokonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej i analizy wewnętrznej instalacji hydrantowej w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej
  - c) Wykonanie badań, ekspertyz i obliczeń niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych
  - d) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnętrznej instalacji oświetlenia awaryjnego oraz modernizacji wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku wraz z instalacją zasilającą (jeżeli to konieczne) w celu dostosowania ww. obiektu do obowiązujących norm, wymagań i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej
  - e) W dokumentacji należy przewidzieć demontaż istniejącej, a zbędnej z punktu widzenia nowego projektu instalacji hydrantowej
  - f) Sporządzenie przedmiaru robót
  - g) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego
  - h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - i) Sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych
  - j) Jeżeli obecnie działające przyłącza okażą się niewystarczające – uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu
  - k) Uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń od stosownych jednostek lub organów administracji państwowej odpowiednio do zakresu i charakteru robót opisanych w dokumentacji projektowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: