

## UMOWA NR PU/ /2023

zawarta w dniu ..... w Siechnicach pomiędzy:  
Gminą Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, 55-011 Siechnice, NIP 9121005691, REGON 931935129, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Siechnic – Milana Uśaka

a

.....  
, zwany dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór ofert najkorzystniejszej w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **„Wykonanie usług kominarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych wraz z przeprowadzeniem ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych w budynkach na terenie Gminy Siechnice w 2023 roku”.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy ( zał. Nr 1) oraz obejmuje wykonanie nw. czynności we wszystkich obiektach wymienionych w załączniku nr 2 do umowy:
  - 1) **Etap I:** Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719). Zakres czynności przy czyszczeniu przewodów kominowych obejmuje: czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich polegające na czyszczeniu przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych wraz z wyniesieniem tych zanieczyszczeń na zewnątrz i wywozem nieczystości poza obręb posesji.
  - 2) **Etap II:**
    - a) Sprawdzenie raz w roku ogólnego stanu technicznego urządzeń kominowych wykonane na podstawie art. 62.1.pkt.1,lit.c ( tekst jednolity z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) ustawy Prawo budowlane. Zakres czynności przy okresowej kontroli przewodów kominowych obejmuje w szczególności:
      - ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych do najniższej położonego urządzenia od wylotu przewodu,
      - sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
      - sprawdzenie ciągu kominowego, z opisaniem przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego,
      - sprawdzenie czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia, w których zainstalowano grzewcze urządzenie gazowe posiadają wentylację wywiewną i nawiewną,
      - sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
        - przewodów kominowych;
        - kanałów czopuchów, rur i łączników;
        - włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, ław kominarskich;
        - innych elementów urządzeń kominowych.
      - sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów czopuchów, rur i nasad a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
      - sprawdzenie czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
      - sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
    - b) Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719). Zakres czynności przy czyszczeniu przewodów kominowych obejmuje: czyszczenie przewodu kominowego przy pomocy odpowiednich narzędzi kominarskich polegające na czyszczeniu przewodu na całej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych wraz z wyniesieniem tych zanieczyszczeń na zewnątrz i wywozem nieczystości poza obręb posesji.

**§ 2**  
**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminach:

- 1) Etap I: **do 28.04.2023 r.**
- 2) Etap II: **do 11.12.2023v r.**

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....  
**zł brutto** (słownie: .....  
tym:
  - 1) Etap I - ..... zł brutto.
  - 2) Etap II - .....zł brutto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie dwóch faktur, oddzielnie za I i II etap, oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie /jest płatnikiem podatku VAT.
5. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentem potwierdzającym podstawę jej wystawienia.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§4**  
**KOORDYNATORZY UMOWY**

1. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego wyznaczony jest Zenon Ptak, tel.: 71/7860929, e-mail: zptak@umsiechnice.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ....., tel. .... e-mail:.....

**§ 5**  
**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 umowy.
3. W razie zwłoki w realizacji zadania powyżej 30 dni Zamawiający przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości powstałych szkód, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych oraz odszkodowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**  
**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony oświadczają, że na mocy art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy, udostępnione przez niego w związku z zawarciem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający wykonał względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32

RODO, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
5. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
  - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
  - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
6. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 5 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 6 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Obowiązek określony w ust. 6 przy uwzględnieniu ust. 7 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
9. W stosunku do osób występujących w komparcji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2325-rodo.html>.
10. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 5 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania, będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
11. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
12. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.

## § 7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W sprawach spornych na tle realizacji niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony poddadzą się orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje *Zamawiający*, a 1 egzemplarz *Wykonawca*.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**