**ROPS.XII.2205.2.2024 Poznań, 14.02.2024 r.**

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE WYKONAWCY**

**Dotyczy postępowania nr ROPS.XII.2205.2.2024 pn.: Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie budynku przy ul. Niegolewskich 29 w Poznaniu na potrzeby uruchomienia Interwencyjnego Ośrodka Preadopcyjnego (IOP)” oraz adaptacji miejsca wypoczynkowego wraz z pracami naprawczymi elewacji, opierzenia i orynnowania i ogrodzenia na terenie przylegającym do budynku wraz z zagospodarowaniem terenu**

Zamawiający – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu przekazuje treść pytań dotyczących zapisów Zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami.

Do Zamawiającego w dniu 13.02.2024 r. wpłynęły pytania, na które udzielił następujących odpowiedzi:

***Pytanie:***

„Czy Zamawiający jest w posiadaniu n/w dokumentów (nie wymienionych w przedmiocie zamówienia):

- Mapa do celów projektowych

- Wytyczne konserwatorskie

- Badania mikologiczne

- Opinia kominiarska

- Ekspertyza pożarowa

- Warunki zabudowy w związku ze zmianą sposobu użytkowania

Przy takim zakresie prac wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę do którego niezbędne są w/w dokumentów.”

***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że:

- Nie posiada mapy do celów projektowych,

- Nie posiada wytycznych konserwatorskich - budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest jedynie ogólnie cały teren pod opieką konserwatorską,

- Badania mikologiczne nigdy nie były wykonywane,

- Posiada badanie kominiarskie z grudnia 2023 r.,

- Nie posiada Ekspertyzy pożarowej,

- Nie posiada Warunków zabudowy.

***Pytanie:***

„Jaką liczbę nadzorów obejmuje umowa?”

***Odpowiedź:***

Zamawiający nie określa konkretnej, ograniczonej liczby nadzorów, które obejmuje umowa. Zgodnie z §7 Umowy Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w §1 umowy.

***Pytanie:***

„Prosimy o potwierdzenie, że termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje jedynie opracowanie dokumentacji i złożenie wniosków do zatwierdzenia, bez uzyskania decyzji.

Zwracamy uwagę że wymagane jest uzyskanie:

- mapy do celów projektowych

- Wytyczne konserwatorskie

- Ekspertyza pożarowa wraz z Postanowieniem Komendanta

- Warunki zabudowy

Pozyskanie w/w decyzji, postanowień i pozwolenia na budowę jest niemożliwe w wymaganym przez Zamawiającego terminie.”

***Odpowiedź:***

Zamawiający informuje, że termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji, złożenie wniosków i uzyskanie decyzji.