

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

Wągrowiec, 30 marca 2023 roku

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, art. 284 ust. 2 oraz art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

Proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie ma zostać wykonany remont istniejących pomostów oraz betonowych brzegów.

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej stanu posadowienia pomostu betonowego oraz opasek betonowych, od niej zależy stopień skomplikowania remontu. Elementy istniejące nie mogą odbiegać estetycznie od nowych elementów. Posadzka pomostu ma zostać naprawiona, natomiast balustrady jak i oświetlenie mają być spójne z resztą opracowania.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca ścieżka wzdłuż granicy hotelu jest poza zakresem opracowania (nie jest objęta remontem).

Odpowiedź do pytania nr 2:

Istniejąca ścieżka wzdłuż plaży znajdująca się na działce ewidencyjnej nr 1264/18 obręb Wągrowiec jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie niespójności w opisie pomiędzy SWZ a PFU: - zgodnie z SWZ "Likwidacji ulegnie betonowe nabrzeże i przywrócone zostanie naturalne zejście do wody" w PFU natomiast istnieje zapis "Betonowa opaska zostanie poddana remontowi" - zgodnie z SWZ "Wewnątrz budynku na poziomie plaży ulokowana zostanie baza WOPR, ambulatorium, lokal gastronomiczny...". Zgodnie z PFU nie ma na parterze lokalu gastronomicznego (jedynie na piętrze).

Odpowiedź do pytania nr 3:

Należy za prawidłowe przyjąć zapisy z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że posiadają Państwo prawo do dysponowania działką, która zgodnie z PFU należy do hotelu Pietrak. Jeśli nie, to proszę o informację w jaki sposób ma wyglądać wykonywanie prac i dostępność do tej działki, która stanowi główną drogę stanowiącą dojazd na budowę?

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

Odpowiedź do pytania nr 4:

Gmina Miejska Wągrowiec posiada zgodę na dysponowanie nieruchomością należącą do hotelu Pietrak na cele budowlane.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca zjeżdżalnia ma zostać wyremontowana i pozostawiona jedynie jako "historyczna pamiątka", a nie przywrócona do użytku (ze względu na brak spełnienia obecnych norm).

Odpowiedź do pytania nr 5:

Zjeżdżalnia może zostać przeniesiona i zrekonstruowana, na pewno nie może służyć w obecnej formie (oraz po odrestaurowaniu) jako atrakcja wodna. Zaleca się wykonanie alternatywnej atrakcji wodnej.

Pytanie nr 6:

Proszę o doprecyzowanie w jakim zakresie ma zostać wykonane oświetlenie terenu. Które ścieżki/elementy powinny zostać oświetlone.

Odpowiedź do pytania nr 6:

Główne ścieżki (ciąg pieszo-rowerowy), pomosty stałe, otoczenie budynków, schody. Zaleca się oświetlenie LED włączane na fotokomórkę zgodnie z opisem PFU.

Pytanie nr 7:

Proszę o doszczegółowienie w jakim zakresie powinien zostać złożony Projekt Budowlany zgodnie z zapisem paragrafu 5. ust. 1. Zgodnie z zapisami umowy powinien on zostać złożony w ciągu 66 dni od podpisania umowy (21 dni na koncepcję + 45 dni na PB). Nie jest możliwe uzyskanie niezbędnych decyzji/wniosków/uzgodnień itp. w tak krótkim czasie. Szczególnie zważając na fakt, że zgodnie z par. 6. ust. 1. decyzja pozwolenie na budowę powinna zostać uzyskana w terminie 360 dni.

Odpowiedź do pytania nr 7:

Zamawiający informuje, że zmienia zapis umowy z: „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 45 dni od zatwierdzenia koncepcji 2 egz. projektów budowlanych.” na: „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego 2 egz. projektów budowlanych”. Powyższa zmiana została uwzględniona w zaktualizowanym projekcie/wzorze umowy.

Pytanie nr 8:

Proszę o informację czy zadanie ma obejmować wykonanie całości wyposażenia sauny czy jedynie przygotowanie pomieszczenia pod jej wykonanie.

Odpowiedź do pytania nr 8:

Zadanie ma obejmować również wykonanie całości wyposażenia sauny.

Pytanie 9:

Dzień Dobry, Mając na uwadze, iż przedmiot postępowania jest realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, prosimy o informację jakie

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

rozwiązania Zamawiający jako Wnioskodawca projektu może wprowadzić do zapisów umowy aby zapewnić płatności zobowiązań JST wobec Wykonawcy. W związku z uchynieniem par. 7 ust. 5 załącznika do uchwały 84/2021 wnosimy o dopisanie rozliczeń comiesięcznych do zapisów umowy, aby Wykonawca na bieżąco mógł składać faktury rozliczeniowe za wykonane i odebrane roboty. Czy Zamawiający kierując się zasadą uczciwej konkurencji i efektywnego zarządzania finansami jest w stanie zmienić sposób rozliczeń ?

Odpowiedź do pytania nr 9:

Zamawiający dokonuje zmiany sposobu płatności. Zmiana dotycząca zasad rozliczania przedmiotu umowy (§ 17 Umowy) została uwzględniona w zaktualizowanym projekcie/wzorze umowy.

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią dla pytania nr 3, Zamawiający informuje że zmienia się treść Rozdziału 4 ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Tym samym:

Było:

ROZDZIAŁ 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającego na Zaprojektowaniu i wybudowaniu plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap I tj.:

Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację pierwszego etapu budowy rekultywacji terenu plaży miejskiej. Punkty dookoła plaży zostaną uzupełnione o natryski otwarte oraz przebieralnie. Likwidacji ulegnie betonowe nabrzeże i przywrócone zostanie naturalne zejście do wody. Zostanie wybudowane kąpielisko składające się z 3 basenów otwartych, które zostaną wytyczone poprzez pływające pomosty tj. brodzika o głębokości do 1,2 m, basenu rekreacyjnego oraz basenu pływackiego posiadającego 6 torów. Basen pływacki i rekreacyjny, ze względu na rynnowy kształt dna jeziora, będą posiadały sztuczne dna z podwieszanej siatki w celu spełnienia przepisów o bezpieczeństwie kąpielisk. Przewiduje się budowę budynku dwukondygnacyjnego bez podpiwniczenia nakrytego dachem płaskim o rzucie dwóch nakładających się prostokątów w sposób niesymetryczny – dając zadaszenie na poziomie plaży. Budynek zostanie częściowo wkomponowany w istniejącą skarpę brzegu rynnowego jeziora. Wewnątrz budynku na poziomie plaży ulokowana zostanie baza WOPR, ambulatorium, lokal gastronomiczny, wypożyczalnia sprzętu plażowego, toalety publiczne, przebieralnie oraz pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci. Na kondygnacji pierwszej będzie klubokawiarnia. Na dachu budynku planuje się nasadzenia roślin oraz tarasu widokowego. Zamawiający przewiduje budowę placu zabaw zlokalizowanego na skarpie, który będzie składał się z wertykalnego placu zabaw ulokowanego na naturalnym zboczu zejścia do jeziora oraz części płaskiej w postaci wycięcia w skarpę, gdzie ulokowane zostaną zabawki. Zamawiający przewiduje budowę obiektu usługowego oraz wykonania ciągu komunikacyjnego łączącego plażę z ul. Kościuszki („otwarcie osi widokowej”). Przewiduje się budowę ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, dróg komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury. Ścieżki zostaną zaopatrzone w niezbędną liczbę koszy na odpady. Ponadto ulokowane zostaną zbiorniki magazynujące zapas zebranej wody

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

deszczowej pozwalające na wykorzystanie jej do podlewania zieleni w okresach suchych. Przy głównych wejściach na promenadę zostaną ulokowane punkty informacyjne z mapą, odległościami oraz orientacyjnym czasem przejścia. Inwestycja zostanie również wyposażona w panele informujące o jakości powietrza, temperaturze powietrza jak i wody oraz prędkości wiatru i jego kierunku.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalnym. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

PFU został przygotowany w oparciu o wygraną koncepcję projektową konkursu Stowarzyszenia Architektów Polskich NR 987 REGULAMIN KONKURSU na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenów wokół Jeziora Durowskiego w Wągrowcu. Niniejsze opracowanie bazuje na koncepcji projektowej jakiegokolwiek zmiany w postaci zwiększania zakresu prac projektowych powinny być na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.

Jest:

ROZDZIAŁ 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającego na Zaprojektowaniu i wybudowaniu plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap I tj.:

Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację pierwszego etapu budowy rekultywacji terenu plaży miejskiej. Punkty dookoła plaży zostaną uzupełnione o natryski otwarte oraz przebieralnie. Zostanie wybudowane kąpielisko składające się z 3 basenów otwartych, które zostaną wytyczone poprzez pływające pomosty tj. brodzika o głębokości do 1,2 m, basenu rekreacyjnego oraz basenu pływackiego posiadającego 6 torów. Basen pływacki i rekreacyjny, ze względu na rynnowy kształt dna jeziora, będą posiadały sztuczne dna z podwieszanej siatki w celu spełnienia przepisów o bezpieczeństwie kąpielisk. Przewiduje się budowę budynku dwukondygnacyjnego bez podpiwniczenia nakrytego dachem płaskim o rzucie dwóch nakładających się prostokątów w sposób niesymetryczny – dając zadaszenie na poziomie plaży. Budynek zostanie częściowo wkomponowany w istniejącą skarpę brzegu rynnowego jeziora. Wewnątrz budynku na poziomie plaży ulokowana zostanie baza WOPR, ambulatorium, lokal gastronomiczny, wypożyczalnia sprzętu plażowego, toalety publiczne, przebieralnie oraz pomieszczenie dostosowane do karmienia i

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

przewijania dzieci. Na kondygnacji pierwszej będzie klubokawiarnia. Na dachu budynku planuje się nasadzenia roślin oraz tarasu widokowego. Zamawiający przewiduje budowę placu zabaw zlokalizowanego na skarpie, który będzie składał się z wertykalnego placu zabaw ulokowanego na naturalnym zboczu zejścia do jeziora oraz części płaskiej w postaci wycięcia w skarpe, gdzie ulokowane zostaną zabawki. Zamawiający przewiduje budowę obiektu usługowego oraz wykonania ciągu komunikacyjnego łączącego plażę z ul. Kościuszki („otwarcie osi widokowej”). Przewiduje się budowę ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, dróg komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury. Ścieżki zostaną zaopatrzone w niezbędną liczbę koszy na odpady. Ponadto ulokowane zostaną zbiorniki magazynujące zapas zebranej wody deszczowej pozwalające na wykorzystanie jej do podlewania zieleni w okresach suchych. Przy głównych wejściach na promenadę zostaną ulokowane punkty informacyjne z mapą, odległościami oraz orientacyjnym czasem przejścia. Inwestycja zostanie również wyposażona w panele informujące o jakości powietrza, temperaturze powietrza jak i wody oraz prędkości wiatru i jego kierunku.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalnym. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

PFU został przygotowany w oparciu o wygraną koncepcję projektową konkursu Stowarzyszenia Architektów Polskich NR 987 REGULAMIN KONKURSU na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenów wokół Jeziora Durowskiego w Wągrowcu. Niniejsze opracowanie bazuje na koncepcji projektowej jakiegokolwiek zmiany w postaci zwiększania zakresu prac projektowych powinny być na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ.

**Z poważaniem
Burmistrz Miasta Wągrowca**

/-/ Jarosław Berendt