

Załącznik nr 8 do SWZ

Nr sprawy .....

..... 2022 r.

Zał. nr 1 do umowy

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 3/R/2022 KOSZALIN  
PRACE REMONTOWE SALI TRADYCJI W BUDYNKU  
BIUROWO-SZTABOWYM NR 17 NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO  
PRZY UL. 4-GO MARCA 3 W KOSZALINIE.**

**ZAMAWIAJACY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**Inspektor TUN: Wojciech KOSTRZEWSKI**

**Inspektor TUN: Anna TOMCZYK**

**Kierownik STUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
LUTY 2022**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**INSPEKTOR DS. ELEKTRYCZNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

**mgr inż. Wojciech KOSTRZEWSKI  
(pieczęć i podpis)**

**INSPEKTOR DS. SANITARNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

**mgr inż. Anna TOMCZYK  
(pieczęć i podpis)**

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK STUN  
17. WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**mgr inż. Patrycja SZCZEŚNIAK**



## **SPIS TREŚCI:**

ST-B – 01 Wymagania ogólne i założenia do przedmiaru	str. 3 - 25
SST-B-02 CPV-45111300-1 – Roboty rozbiórkowe	
CPV-45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu	str. 26-30
SST-B-03 CPV-45262300-4 – Roboty betonowe	str. 31-35
SST-B-04 CPV-45410000-4 – Wykonywanie tynków wewnętrznych	str. 41-45
SST-B-04 CPV-45410000-5 – Wykonywanie obudowy z płyt g-k	str. 41-45
SST-B-06 CPV-45421100-6 – Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów	str. 46-50
SST-B-07 CPV-45430000-7 - Pokrywanie podłóg i ścian	str. 51-55
SST-B-08 CPV-45442100-8 – Roboty malarskie	str. 56-61
SST-B-09 CPV-45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania CPV-45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych	str. 70-76
SST-B-10 CPV-45310000-3 – Instalacje elektryczne	str. 67-72
SST-B-11 CPV-90500000-2 – Wywóz gruzu i odpadów	str. 73-77

ST- B-01 (ST).

## **1. Rozdział I. Część ogólna.**

### **1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

**PRACE REMONTOWE SALI TRADYCJI W BUDYNKU BIUROWO-SZTABOWYM NR 17 NA TERENIE KOMPLEKSU WOJSKOWEGO PRZY UL. 4-GO MARCA 3 W KOSZALINIE.**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-go Marca 3, 75-901 Koszalin

### **1.2 Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **Pracami remontowymi Sali Tradycji w budynku biurowo-sztabowym nr 17 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie.**

### **1.3 Zakres stosowania ST.**

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jak w pt.1.2.

### **1.4. Zakres robót objętych ST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST):

**Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z robotami budowlanymi:**

W ramach remontu pomieszczenia przewiduje się :

Demontaż parkietu z klepek drewnianych, wyrównanie podłoża betonowego, demontaż obudowy z płyt g-k otwór drzwiowy, demontaż stolarki drzwiowej, wykonanie nowych okładzin posadzkowych gresów szklwionych (wzór marmur) o wym. 60x60cm bez fug wraz z wykonaniem cokolika, wykonanie ścianki działowej na profilach stalowych 100" z jednostronnym dwuwarstwowym obłożeniem płytami g-k, wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie metalowym z płyt g-k, szpachlowanie połączeń, gruntowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitu, wymianie istniejącej stolarki drzwiowej, zamurowanie otworów drzwiowych wraz z uzupełnieniem tynku. Malowanie ścian i sufitów korytarza wraz malowaniem farbami olejnymi drewnianych ościeżnic drzwiowych. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

### **Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną:**

Wymiana istniejących urządzeń instalacji centralnego ogrzewania: grzejniki panelowe z zaworami odcinającymi i zaworami regulacyjnymi, wymianę pionów instalacji c.o. na stalowe ocynkowane o połączeniach zaciskowych typu „press”. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

### **Zakres prac dotyczący zasad prowadzenia robót związanych z instalacją elektryczną:**

Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie ze źródłem LED i osprzętu, włączników oraz gniazda. Montaż nowego oświetlenia w płytach sufitu podwieszanego z płyt g-k. Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

#### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nieujęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji, ochrony i utrzymania porządku na placu budowy. Roboty towarzyszące i tymczasowe Wykonawca powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

#### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

##### **1.6.1 Ogólne zasady wejścia.**

- 1) Wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w „Wykazie osób wykonujących czynności służbowe (pracę) na terenie kompleksu wojskowego”. Wykaz będzie podstawą dla wniosku o wydanie przepustki do obiektów wojskowych dla podmiotów zewnętrznych.
- 2) W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wykazano w Wykazie, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem w/w osób do pracy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nowy wykaz pracowników, celem jego akceptacji.
- 3) Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego wykazu osób (wraz z odpowiednimi dokumentami), po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy

niektórych osób podanych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego.

- 4) Powyższe zapisy dotyczą wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i osób udostępnionych przez inne podmioty do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie udzielenie zezwolenia na wjazd niektórych osób nie zwalnia Wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

*\*- wykaz dotyczy usług realizowanych w terminie do 14 dni kalendarzowych.*

*Zawiera dane:*

*Imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego*

*W przypadku kierowcy również: markę, typ i nr rejestracyjny pojazdu.*

*\*\*- Wniosek dotyczy usług realizowanych w terminie powyżej 14 dni kalendarzowych. Zawiera zdjęcie i dane:*

*Imię i nazwisko, seria i nr dowodu osobistego*

*W przypadku kierowcy również: markę, typ i nr rejestracyjny pojazdu.*

#### **1.6.1.1. Cudzoziemcy:**

Jeżeli przy realizacji zamówienia Wykonawca zatrudniał będzie cudzoziemców, którzy będą wchodzić na teren jednostki wojskowej, musi uzyskać pozwolenie odpowiednich organów na wstęp tych osób na teren jednostki, zgodnie z instrukcją w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej stanowiącej Załącznik do Decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 18.08.2021r. (Dz. Urz. MON z dn. 21.01.2017 r. poz. 18- rozdział 6. Zasady wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej).

Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) Ustawy o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 14 marca 2014 r. o zmianie ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 poz. 598),
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 kwietnia 2015r w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca (Dz. U. z 2015 poz. 543,
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne

bez konieczności uzyskania zezwolenia na prace (Dz. U. z 2015 r. poz. 588).

#### 1.6.2 Organizacja robót budowlanych.

- a) Zamawiający przekaże WYKONAWCY teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót,
- b) WYKONAWCA nie może odmówić przejęcia placu budowy pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY,
- c) WYKONAWCA zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, wyroby, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia robót, a także usunięcia wszelkich wad i usterek,
- d) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy, wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Urządzenia oraz wyposażenie będą nowe, nieużywane i o jakości nie niższej niż określona w specyfikacjach stanowiących część dokumentacji projektowej. Odstępstwa od tych zasad wymagają pozytywnej opinii Inspektora nadzoru i akceptacji Zamawiającego, zgodnie z wprowadzoną procedurą,
- e) WYKONAWCA przeprowadzi na swój koszt wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do prowadzenia i odbioru robót, jeżeli będą wymagane przez obowiązujące normy i przepisy,
- f) WYKONAWCA odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, połączenia telekomunikacyjne, odprowadzanie ścieków przez cały okres realizacji robót wraz z pokrywaniem kosztów z tym związanych. Zamawiający oraz inspektor nadzoru będą współpracowali z WYKONAWCĄ celem uzgodnienia możliwości pozyskania mediów dla celów budowy,
- g) **WYKONAWCA ma prawo do wcześniejszego zbadania terenu budowy w celu akceptacji panujących na nim warunków,**
- h) WYKONAWCA każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na terenie budowy, na działkach będących własnością Zamawiającego oraz na ich ogrodzeniu,
- i) WYKONAWCA jest zobowiązany **do zachowania poufności wszelkich informacji** uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją robót i nie wykorzystywania ich bez zgody Zamawiającego do żadnych innych celów poza realizacją robót. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą również Podwykonawców,

- j) WYKONAWCA zostanie przeszkolony pod względem przestrzegania przepisów: **o ochronie informacji niejawnych** przez osobę wyznaczoną przez dowódcę jednostki,
- k) WYKONAWCĘ **obowiązuje zakaz używania bezzałogowych sterowanych aparatów latających nad terenem wojskowym,**
- l) Najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia przedsięwzięcia do odbioru końcowego WYKONAWCA oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia, wyroby, odpady, pozostałości po robotach tymczasowych oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym zastrzeżeń.

#### **1.6.3 Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

- a) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej,
- b) WYKONAWCA jest zobowiązany do zabezpieczenia sieci, instalacji oraz wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru o zaistniałych uszkodzeniach lub zniszczeniach,
- c) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu spowodowane i mające związek z prowadzonymi przez niego robotami,
- d) W przypadku posiadania przez WYKONAWCĘ polisy obrotowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do objęcia wspomnianą polisą niniejszej Umowy, odnawiania polisy i utrzymywania jej w mocy przez cały okres prowadzenia robót,
- e) WYKONAWCA na własny koszt podejmie wszelkie konieczne działania, by chronić strony trzecie, w tym także pracowników i przedstawicieli Zamawiającego przed potencjalnymi obrażeniami spowodowanymi niewłaściwym zabezpieczeniem Terenu Budowy.

#### **1.6.4 Ochrona środowiska.**

- a) WYKONAWCA ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- b) W przypadku odpadów materiałów nowo wbudowywanych i z demontażu WYKONAWCA zobligowany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o prawidłowym (zgodnym z przepisami) postępowaniu z nimi (Ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. 2021. 779. j. t. ),
- c) WYKONAWCA w związku z realizacją robót objętych niniejszą Umową nie spowoduje ani nie zezwoli na zrzucanie, emisję lub wyciek jakichkolwiek niebezpiecznych odpadów lub substancji zanieczyszczających środowisko. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie



wszystkich, przepisów, regulaminów i wymogów ochrony środowiska regulujących kwestie niebezpiecznych substancji oraz bezpieczeństwa i higieny robót,

- d) WYKONAWCA będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację magazynów, składowisk, warsztatów,
  - zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami,
- e) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej liczby pojemników i wywóz nieczystości i odpadów z terenu budowy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- f) WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po robotach pomocniczych i tymczasowych,
- g) materiały bądź urządzenia pochodzące z demontażu:
  - 1) nie zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego jako odpad Wykonawca jest zobowiązany wywieźć z terenu budowy i złożyć w magazynie SOI,
  - 2) gruz i materiały rozbiórkowe inne niż ujęte w pkt. 1 oraz odpady wytworzone w trakcie realizacji robót, będą składowane na placu budowy, w miejscu, które Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
  - 3) Wykonawca dysponuje wymienionymi w powyższym pkt. materiałami z zastrzeżeniem materiałów (odpadów), których dotyczą zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2021. poz. 779. j. t.) w odniesieniu do których Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu poprawne działanie w zakresie ich właściwego zagospodarowania i utylizacji oraz ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność finansową i prawną.
- h) Koszt transportu złomu oraz odpadów na miejsce ich składowania obciąża Wykonawcę,
- i) do końcowego rozliczenia robót WYKONAWCA dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac objętych umową.

#### **1.6.5 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

- a) WYKONAWCA podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r. Nr 47, poz.401).
- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia

protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. W szczególności WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją Robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- c) WYKONAWCA będzie utrzymywał w pełnej sprawności urządzenia i sprzęt z zakresu ochrony przeciwpożarowej na placu budowy,
- d) WYKONAWCA zapewni urządzenia socjalne oraz środki higieny dla zatrudnionego personelu,
- e) WYKONAWCA podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót i osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, w tym:
  - 1) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - 2) wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie budowy w sprzęt ochronny i zabezpieczający.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.6.6 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Po protokolarnym przekazaniu placu budowy WYKONAWCA zorganizuje zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb własnych oraz przedstawiciela zamawiającego. Zabezpieczy dostawę mediów i odprowadzanie ścieków oraz zapewni ochronę terenu zaplecza. Za straty w mieniu w w/w zakresie Zamawiający nie odpowiada.

#### **1.6.7 Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

- a) Zamawiający przekaze WYKONAWCY niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie kompleksu,
- b) Wjazd na teren kompleksu koszarowego będzie się odbywał bramą główną lub wjazdem od strony klubu (muzeum) od ul. 4 Marca 3 w Koszalinie.

#### **1.6.8 Ogrodzenia i zabezpieczenie placu budowy.**

- a) Po protokolarnym przekazaniu placu budowy, WYKONAWCA podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji robót, a w szczególności:
  - przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca umieści w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablice informacyjne i ostrzegawcze o istniejących zagrożeniach,
  - zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,

- zapewni nienaruszalność mienia służącego wykonaniu przedmiotu umowy, a także mienia Zamawiającego będącego na placu i terenie budowy
- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) Wykonawca utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- d) Koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza nim nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### 1.6.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni.

- a) WYKONAWCA stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy,
- b) WYKONAWCA zabezpieczy w sposób trwały miejsca kolizji ciągów pieszych z drogami transportu wewnętrznego na terenie placu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) WYKONAWCA jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan istniejących nawierzchni dróg i chodników,
- d) Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia nawierzchni dróg i chodników spowodowane jego pojazdami, **Dostawców** lub pracami przez niego prowadzonymi.

#### 1.7. Nazwy i kody zgodnie z: grup robót, klas robót i kategorii robót.

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria robót	Kod CPV
<b>45</b>  <b>Roboty budowlane</b>	451 Przygotowanie terenu pod budowę	4511 Roboty rozbiórkowe	45111 Roboty rozbiórkowe	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
		4511 Roboty rozbiórkowe	45111 Roboty rozbiórkowe	45111220-6 Usuwania gruzu
	452 Roboty budowlane	4521 Roboty budowlane w	452100 Roboty budowlane w	45210000-2 Roboty budowlane w

		zakresie budynków	zakresie budynków	zakresie budynków
		4526 Specjalne roboty budowlane	45262 Specjalne roboty budowlane	45262300-4 Betonowanie
	453 Roboty instalacyjne w budynkach	4531 roboty instalacyjne, elektryczne	45310 roboty okablowania oraz instalacji elektrycznej	45310000-3 instalacje elektrycznych
		4533 roboty instalacyjne, sanitarne	45330 roboty instalacyjne, sanitarne	45330000-9 roboty instalacyjne wod-kan
	454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów	4540 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		4541 Tynkowanie	45410 Tynkowanie	45410000-4 Tynkowanie
		4542 Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421 Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421100-5 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		4543 Pokrywanie podłóg i ścian	45430 Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
		4544 Roboty malarskie i szklarskie	45442 Nakładanie powierzchni kryjących	45442100-8 Roboty malarskie
<b>90</b> <b>Usługa usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania</b>	<b>905</b> Usługi związane z odpadami	<b>9051</b> Usuwanie i obróbka odpadów	<b>905111</b> Usługi wywozu odpadów	<b>90511000-2</b> Usługa wywozu odpadów

### 1.8. Określenia podstawowe.

- 1) **Zamawiający** – jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.
- 2) **Kierownik zamawiającego** – jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.
- 3) **Przedstawiciel zamawiającego** - jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach określonych art. 25 i art. 26 ustawy PB. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje

- bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych, zanikających, badaniach i odbiorze instalacji oraz urządzeń oraz odbiorze końcowym.
- 4) **Wykonawca** – jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 5) **Przedstawiciel wykonawcy** – jest to osoba ustanowiona przez Wykonawcę jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków kierownika budowy w ramach określonych art. 21, art. 22 oraz art. 23 ustawy PB.
  - 6) **Inny podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Zamawiający zlecił wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie nie zostało uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a WYKONAWCĄ.
  - 7) **Oferta wybranego wykonawcy** – jest to dokument (dokumenty) przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 8) **Umowa** – jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
  - 9) **Cena umowna** – jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
  - 10) **Wyceniony przedmiar robót (kosztorysy)** – oznacza przedmiar robót uzupełniony przez Wykonawcę o oferowane stawki i ceny.
  - 11) **Data rozpoczęcia** – jest to data zawarcia umowy.
  - 12) **Data zakończenia** – jest to data zakończenia robót tożsama z wpłynięciem zawiadomienia o zakończeniu robót do kancelarii Zamawiającego.
  - 13) **Okres realizacji robót** – okres pomiędzy rozpoczęciem robót a zakończeniem robót.
  - 14) **Dokumentacja projektowa** – obejmuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz ze zbiorem szczegółowych specyfikacji technicznych (SST), przedmiary robót, rysunki, obliczenia, analizy oraz inne dokumenty przygotowane przez Zamawiającego przed oraz uzupełniające dokumenty w czasie trwania umowy.
  - 15) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** jest to zbiór dokumentów, zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, (ST) określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
  - 16) **Nadzór autorski** – są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

- 17) **Zeszyt Korespondencji** jest dokumentem przeznaczonym do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania robót objętych umową, jednoznaczny w ramach określonych art. 45 ustawy PB. Prowadzony przez przedstawiciela Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia dostępny na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
- 18) **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie a określonym dokumentacją projektową.
- 19) **Roboty tymczasowe** – należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są niezbędne do wykonania prac budowlanych w rozumieniu pkt. 15) oraz zostaną zakończone i usunięte z terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 20) **Teren budowy** - jest to teren niezbędny do realizacji robót określonych w dokumentacji projektowej.
- 21) **Plac budowy** jest to część obszaru wydzielonego z terenu budowy.
- 22) **Wyroby** - wszelkie nowe, nieużywane, pełnowartościowe materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem urządzeń i wyposażenia, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji robót. Posiadające parametry techniczno – użytkowe zgodne z postanowieniami ST, SST, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowej.
- 23) **Sprzęt** - wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące WYKONAWCY do realizacji robót objętych Umową.
- 24) **Podwykonawca/ dalszy podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą/podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową na zasadach określonych przez Zamawiającego w umowie oraz za jego pisemną zgodą.
- 25) **Odbiór częściowy** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz etapów robót, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
- 26) **Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia** – jest to odbiór dokonany z chwilą ukończenia wszystkich robót i czynności opisanych umową, dokumentacją projektową z wykonaniem przeglądów, badań, prób, sprawdzeń wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami jak również i przygotowanie kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Niezbędnym elementem ukończenia przedmiotu zamówienia jest przekazanie przedstawicielowi zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

Przedstawiciel wykonawcy dokonuje wpisu w zeszycie korespondencji o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.

Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku korespondencji wykonania przedmiotu zamówienia jest podstawą dla Wykonawcy przesłania zawiadomienia o zakończeniu robót do kancelarii Zamawiającego. Zawiadomienie przesłane bez potwierdzenia przedstawiciela zamawiającego uważane będzie za nie spełniające warunków uznania zakończenia robót.

- 27) **Dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót zgodnie z art.3 pkt. 14) ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
- a) dziennik korespondencji;
  - b) protokoły częściowych odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
  - c) opisy i rysunki służące realizacji przedmiotu zamówienia, a w razie potrzeby także uzupełniający opis;
  - d) w miarę potrzeby książki obmiarów ( obmiar powykonawczy )
  - e) protokoły z badań , sprawdzeń i pomiarów wymaganych obowiązującymi przepisami;
  - f) dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy zostały legalnie wprowadzone do obrotu i posiadają właściwości opisane dokumentacją projektową.
- Dokumentami określonymi przez prawo są:
- **deklaracja zgodności** w przypadku wyrobów znakowanych znakiem budowlanym B
  - **deklaracja właściwości użytkowych** w przypadku wyrobów oznaczonych znakiem CE
- g) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, Polskimi Normami obowiązującymi przepisami oraz przepisami RON;
  - h) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z przyległościami i drogami wewnętrznymi;
  - i) oświadczenie o udzielonej rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia;
  - j) rozliczenie mediów komunalnych i energii elektrycznej.
- 28) **Wada** – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację,

w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.

- 29) **Usterki I grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
- 30) **Usterki II grupy** – wady wykonania przedmiotu umowy, które zdaniem Komisji Odbioru Końcowego nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
- 31) **Okres zgłaszania wad** – przez użytkownika jest to podany w umowie okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne udzielonej przez Wykonawcę.
- 32) **Skróty i uproszczenia**
  - 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia
  - 2) CPV – Wspólny słownik zamówień
  - 3) KC – Kodeks Cywilny
  - 4) KPC – Kodeks Postępowania Cywilnego
  - 5) STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)
  - 6) SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
  - 7) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 8) PB – Prawo Budowlane
  - 9) PN – Polska Norma
  - 10) PZP – Prawo Zamówień Publicznych
  - 11) UZP – Urząd Zamówień Publicznych
  - 12) PE-U – Program Funkcjonalno- Użytkowy
  - 13) DP – Dokumentacja Projektowa

## **2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

**2.1.** WYKONAWCA zapewni na swój koszt wyroby niezbędne dla realizacji i zakończenia robót. Wszystkie wyroby, zastosowane przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót muszą:

- a) być nowe, nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej (ST,SST), a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa. W przypadku braku w dokumentacji projektowej ich opisu, WYKONAWCA jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przekazać inspektorowi nadzoru wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Przedstawiciel zamawiającego dokona ich akceptacji (lub nie) w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzonego dostarczenia wspomnianych informacji,



- b) posiadać wymagane przepisami Prawa Budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
  - c) być na żądanie przedstawiciela zamawiającego poddawane próbom wymaganym przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ. W celu przeprowadzenia próby, testu lub badania WYKONAWCA na swój koszt zapewni obsługę, dopływ energii, paliwo, sprzęt oraz inne instrumenty niezbędne do przeprowadzenia badania, a także dostarczy próbki materiałów, które zamierza wykorzystać, przy realizacji robót.
- 2.2. Wyroby, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z terenu budowy przez WYKONAWCĘ. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez inspektora nadzoru na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
- 2.3. WYKONAWCA obowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wyroby oraz urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do odbioru końcowego do czasu potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego naprawy dokonanej przez WYKONAWCĘ.
- 2.4. WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu przed zgłoszeniem robót do odbioru wszystkie atesty, świadectwa i certyfikaty, aprobaty techniczne zainstalowanych urządzeń oraz materiałów, jako element dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy.
- 2.5. Wszystkie aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i atesty dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie winny być ostemplowane przez dostawcę (WYKONAWCĘ) i jednoznacznie opisane, że dotyczą partii materiału przeznaczonego do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje wariantowego stosowania materiałów, elementów oraz urządzeń w wykonywanym przedmiocie zamówienia.

### **3. Sprzęt.**

- 3.1 WYKONAWCA zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia robót. Wszelki sprzęt zastosowany przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót musi:

- a) być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązujących w Polsce prawa,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- c) nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
- d) być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej Zamawiającego.

#### **4. Transport.**

- a) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, właściwości przewożonych materiałów oraz stan istniejącej infrastruktury drogowej na terenie Zamawiającego.
- c) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i SST, wskazaniami Zamawiającego oraz w terminie przewidzianym umową.
- d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- e) Transport odbywać się będzie istniejącymi drogami w kompleksie koszarowym w sposób nie kolidujący i nie zakłócający bieżącego funkcjonowania JW.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

- 5.1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie robót budowlanych od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- 5.2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, obowiązującymi normami i zaleceniami inspektora nadzoru dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości robót oraz dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.3. WYKONAWCA sprawdzi przed rozpoczęciem robót stan sąsiadujących z terenem budowy budynków i budowli, tak by wyeliminować negatywne skutki prowadzonych prac na ich stan techniczny i wizualny.

- 5.4. Przedstawiciel zamawiającego sprawuje nadzór techniczny nad realizacją przedmiotu zamówienia i reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5.5. Przedstawiciel zamawiającego nie będzie kierować bezpośrednich poleceń do żadnego z Podwykonawców WYKONAWCY z wyjątkiem sytuacji, w których wystąpi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.
- 5.6. Przedstawiciel zamawiającego jest upoważniony do wydawania WYKONAWCY pisemnych poleceń przez dokonywanie odpowiednich wpisów w zeszycie korespondencji o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym przez przedstawiciela zamawiającego terminie i zakresie:
- wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli WYKONAWCA realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z dokumentacją projektową,
  - wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz urządzeń nie spełniających wymogów dokumentacji projektowej oraz zastąpienia ich innymi,
  - wzywających do wprowadzenia programu naprawczego w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu zakończenia robót,
  - wzywających do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego i przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 5.7. W przypadku niezastosowania się przez WYKONAWCĘ do polecenia wydanego przez przedstawiciela zamawiającego w zakresie określonym w ust. 5.6 powyżej w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający może od Umowy odstąpić i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną. Niezależnie od powyższego przedstawiciel Zamawiającego, za zgodą Zamawiającego, może wprowadzić wykonawstwo zastępcze poprzez powierzenie wykonania określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu.
- 5.8. W przypadku niezadowolenia z decyzji podjętej przez przedstawiciela zamawiającego WYKONAWCY przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje decyzję. Spory między WYKONAWCĄ, a przedstawicielem zamawiającego nie uprawniają WYKONAWCY do przerywania robót, zmniejszenia ich tempa lub zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## **6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

- 6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.
- 6.2. Na żądanie przedstawiciela zamawiającego wyroby i roboty mogą być poddawane próbom wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom na terenie budowy lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawiciela zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ.
- 6.3. WYKONAWCA jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu wyroby lub roboty, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.
- 6.4. Termin i miejsce wykonania próby, testu lub badania WYKONAWCA jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego. W przypadku nieprzybycia przedstawiciela zamawiającego w uzgodnionym terminie, WYKONAWCA może przeprowadzić zaplanowaną próbę, test lub badanie samodzielnie chyba, że otrzyma inne polecenie od przedstawiciela zamawiającego. WYKONAWCA przekaże przedstawicielowi zamawiającego potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyników badania.
- 6.5. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi WYKONAWCA.
- 6.6. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda przedstawiciel zamawiającego nie wchodziła w zakres prób do przeprowadzenia, których WYKONAWCA jest zobowiązany na mocy obowiązujących w Polsce przepisów prawa, koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Zamawiającego.
- 6.7. Przy różnicach zdań dotyczących cech wyrobów, robót oraz urządzeń, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Strony zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.
- 6.8. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli robót, wyrobów i urządzeń, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.

- 6.9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

## **7. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

- 7.1. Jakikolwiek przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze lub specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania całości prac nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.
- 7.2. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
- a) specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych,
  - b) rysunków i wykazów, zawartych w dokumentacji projektowej,
  - c) wiedzy technicznej, wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela.
- 7.3. WYKONAWCA ma prawo sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. W przypadku odstąpienia od sprawdzenia, Zamawiający traktuje akceptację przedłożonego przedmiaru robót przez Wykonawcę.
- 7.4. Podane w przedmiarze w rubryce „podstawa” numery katalogów, tablic i kolumn są tylko wskazaniem podstaw dodatkowych i uzupełniających szczegółowych opisów zakresu robót i zasad obmiarowania. Nie stanowią obowiązującej podstawy ustalania nakładów rzeczowych przy kalkulowaniu cen jednostkowych.
- 7.4. Cena umowna obejmuje całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznych i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót.
- 7.5. W przypadku zerwania umowy, rozliczenie za wykonany zakres określony zostanie na podstawie obmiaru.
- 7.6. Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:
- 1) wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:
    - a) koszty bezpośrednie, w tym:
      - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
      - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia

materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,

- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
- b) koszty ogólne budowy, w tym:
- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
  - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
  - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
  - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jak środki nietrwałe,
  - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
  - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
  - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
  - koszty podróży służbowych personelu budowy,
  - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
  - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
  - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,

- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę, (jeżeli była wymagana),
  - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
  - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- 2) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez WYKONAWCĘ,
  - 3) ryzyko obciążające WYKONAWCĘ i kalkulowany przez WYKONAWCĘ zysk,
  - 4) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

## **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi pogwarancyjnemu (ostatecznemu).

#### **8.1.a Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
- 2) Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do zeszytu korespondencji jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru WYKONAWCA dokona odpowiedniego wpisu w zeszycie korespondencji i powiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego, który przystąpi do

odbioru nie później, niż w ciągu 3 dni od zgłoszonego przez WYKONAWCĘ terminu.

- 4) Na wniosek przedstawiciela Zamawiającego, WYKONAWCA odkryje lub zrobi otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 8.1a, a przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo WYKONAWCA przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, WYKONAWCA niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom dokumentacji projektowej i zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie WYKONAWCA.

#### **8.1.b Odbiór końcowy.**

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości ich wykonanych.
- 2) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę zgłoszeniem zakończenia robót.
- 3) Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie określonym umową zgodnie z ad. 26) i 27) w pkt. 1.8.
- 4) W terminie określonym umową Zamawiający powoła komisję odbioru Końcowego i dokona odbioru robót.
- 5) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 6) Komisja Odbioru Końcowego, dokona oceny technicznej przedmiotu zamówienia i sporządzi (w razie konieczności) listę usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
  - a) I grupa - usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu,
  - b) II grupa - usterki, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
- 7) Usunięcie usterek I grupy przez WYKONAWCĘ warunkuje podpisanie przez Zamawiającego i inspektora nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia.
- 8) Po usunięciu usterek I grupy, Komisja Odbioru Końcowego zbierze się w celu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający nie odmówi podpisania takiego protokołu bez uzasadnionego powodu. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu zamówienia nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
- 9) Usterki zaliczone do II grupy zostaną usunięte przez WYKONAWCĘ w ciągu maksymalnie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru



Końcowego.

W przypadku nie usunięcia usterek we wspomnianym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko WYKONAWCY, po ostatecznym pisemnym wezwaniu i/lub obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną wskazaną w Umowie.

- 10) Usunięcie Usterek I i II grupy warunkuje przejęcie zrealizowanego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia biegu okresów gwarancyjnych.

#### **8.1.c Odbiór pogwarancyjny (ostateczny).**

- 1) Udzielona przez WYKONAWCĘ gwarancja powinna swym zakresem obejmować pełen zakres świadczeń gwarancyjnych przewidzianych w Umowie, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a w przypadku nie uregulowania w tych dokumentach, odpowiednie zastosowanie mają następujące zapisy:
  - a) w okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
  - b) terminy usunięcia wad: jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast, w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie,
  - c) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania na nowo wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub ponownego prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - d) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad,
- 2) Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.b „Odbiór końcowy robót”.
- 3) Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz przy udziale przedstawicieli administratora i użytkownika.

### **9. Sposób rozliczania robót.**

#### **9.1. Ustalenia ogólne.**

Formę i warunki płatności określa umowa.

## 10. Wymagania dodatkowe.

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (po nowelizacji z dnia 22.06.2016), Zamawiający wymaga zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, zgodnie z Ustawą z 2021 poz. 1129 oraz Kodeksem Cywilnym dla następujących robót budowlanych:

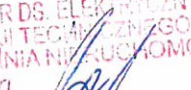
- betonowanie, posadzkowe, tynkowanie, roboty glazurnicze, malarskie, roboty montażowe;
- roboty sanitarne instalacji c.o.,
- roboty elektryczne.

## 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami )
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 2020 ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 12 grudnia 2013r. o cudzoziemcach ( Dz. U. z 2020r. poz. 35 1990 z późn. zm. )
- 4) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 305)
- 5) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny ( tekst jednolity Dz. U. z 2020r poz. 1740)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
- 7) Decyzja nr 1 Spec./WOP ministra obrony narodowej z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej”
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tj. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650).

Wykonali:

INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
  
mgr inż. Andrzej KONON  
(pieczęć i podpis)

INSPEKTOR DS. ELEKTRYCZNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
  
mgr inż. Waldemar KOSTRZEWSKI  
(pieczęć i podpis)

SST-B-02 CPV 45111300-1

CPV 45111220-6

Załącznik do SIWZ nr.....

Nr sprawy .....

..... 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-02 Roboty rozbiórkowe, Roboty w zakresie usuwania gruzu  
DLA STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN**

**ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

*Andrzej Konon*  
.....  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

*Patrycja Szczęśniak*  
.....

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

*Paweł Widelski*  
.....  
**mgr inż. Paweł WIDELSKI**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych obejmujących:

- rozbiórka parkietu drewnianego,
- zeszkrobanie z podłoża betonowego,
- rozbiórka suchej zabudowy otworu drzwiowego,
- demontaż drzwi wewnętrznych drewnianych,
- zeszkrobanie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- demontaż urządzeń instalacji centralnego ogrzewania,
- demontaż instalacji elektrycznej i osprzętu,
- oczyszczenie terenu z pozostałości po robotach rozbiórkowych,
- wywóz gruzu i utylizacja.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45111220- 6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt.1.8 STWiORB nr 201/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 201/R/2022 KOSZALIN.

2.2. Wymagania szczegółowe

Nie przewiduje się stosowania nowych materiałów dla ST B-01

Materiały z rozbiórek niezwracane na magazyn użytkownika, administratora podlegają wywozowi i utylizacji.

### **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **4. Rozdział IV. Transport.**

#### **4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **4.2 Wymagania szczegółowe:**

Do utylizacji i wywozu gruzu użyć pojazdów oplandekowanych.

Przewożony ładunek na skrzyni transportowej pojazdu zabezpieczyć przed przesunięciem, utratą stateczności, spadaniem, zapyłaniem drogi transportu

### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

#### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, prowadzenia robót budowlanych wygrodzić i oznakować teren zgodnie z wymogami BHP.
- Elementy stolarki i zdemontować z otworów metodą niedewastacyjną, oczyścić i przekazać Zlecającemu zgodnie z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
- Materiały posegregować o ile zostaną zakwalifikowane przez przedstawiciela Zamawiającego do dalszego wbudowania lub magazynowania odnieść lub odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W przypadku przeznaczenia do utylizacji postąpić zgodnie z zapisem w punkcie 1.6.4 ST-B.
- Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.
- Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów oraz gruzu będących przedmiotem niniejszej specyfikacji.

### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

7.1. Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

7.2. Powierzchnię rozbiórki okładzin ściennych, posadzkowych, oblicza się w metrach kwadratowych.

7.4. Demontaż stolarki (skrzydeł drzwiowych) powierzchnię oblicza się w metrach kwadratowych.

7.5. Demontaż instalacji c.o. oraz przewodów instalacji elektrycznej oblicza się w mb.

7.6. Demontaż wyposażenia c.o. i elektrycznego oblicza się w szt.

7.8. Wywóz gruzu, odpadów budowlanych, sanitarnych i elektrycznych oblicza się w m<sup>3</sup>.

#### **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. Poz. 21)

Wykonał:

INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
URZĘDZIA NIERUCHOMOŚCI

  
mgr inż. Andrzej KONON

.....  
(pieczęć i podpis)



SST-B-03 CPV 45262300-4

Załącznik do SIWZ nr.....

Nr sprawy .....

..... 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-03 Roboty betonowe posadzkowe  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

*Konon*  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

*Szczześniak*  
.....

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

*Widelski*  
**mgr inż. Patrycja WIDELSKI**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru poniższych prac budowlanych:

- Wykonanie naprawy podłoża betonowego zaprawą drobnoziarnistą samopoziomującą.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01R/2021 KOSZALIN.

#### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt.1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiając i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

#### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV 45262300-4 - Betonowanie

#### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II.**

### **Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **2.2. Wymagania szczegółowe**

W pracach opisanych niniejszą SST stosować zaprawę drobnoziarnistą samopoziomującą.

## **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **4. Rozdział IV. Transport.**

##### **4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

##### **4.2 Wymagania szczegółowe.**

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

#### **5. Rozdział V.**

##### **Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

##### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

##### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

##### **5.2.1 Naprawa powierzchni betonowych**

- 1) przed przystąpieniem do układania mieszanki należy sprawdzić równość i czystość podłoża;
- 2) powierzchnia betonu w miejscu spękań powinna być starannie przygotowana do połączenia betonu stwardniałego ze świeżym przez usunięcie luźnych okruszków betonu oraz warstwy pozostałego szkliska cementowego, obfite zwilżenie wodą.

#### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

##### **7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.**

##### **7.2. Roboty betoniarskie oblicza się w metrach sześciennych ułożonego betonu.**

#### **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## 10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia

- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej . Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

  
**mgr inż. Andrzej KONON**  
(pieczęć i podpis)

Nr sprawy .....

..... 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-05 Tynkowanie  
DLA STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJACY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

*[Podpis]*  
.....

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Patrycja WIDELSKI**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**





## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru poniższych prac budowlanych:

- uzupełnienie tynku w miejscach zamurowanych otworów drzwiowych;
- gładzie gipsowe ścian powyżej okładzin ściennych i sufitu

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45410000-4 – Tynkowanie

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

- a) gotowe zaprawy tynkarskie – tynk cementowo-wapienny oraz gładź gipsowa w opakowaniach producenta
- b) woda zarobowa, woda pitna.

## **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### **4. Rozdział IV. Transport.**

##### 4.1 Wymagania ogólne

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

##### 4.2 Wymagania szczegółowe

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

#### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

##### 5.1. Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

##### 5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.

###### 5.2.1 Tynkowanie:

- 1) Przed przystąpieniem do robót , teren prowadzenia robót budowlanych wygrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- 2) Przed przystąpieniem do robót tynkowych muszą być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- 3) Gładzie wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C.
- 4) Tynki gładkie, odparzone, złuszczone należy skuć. Wykonać uzupełnienia tynków stosując tynk cementowo-wapienny kat. III.
- 5) Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

###### 5.2.2 Urabianie zapraw budowlanych:

- 1) odpowiednio wydzielone i oznakowane stanowisko mieszalnika zapraw, składowisko zapraw i spoiw budowlanych, punktu poboru wody.
- 2) teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.

#### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

7.2. Gładzie oblicza się w metrach kwadratowych.

#### **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

## 9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.

Według pkt. 9 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

## 10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe .Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
BIENIOWI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

Nr sprawy .....

..... 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-06 ŚCIANKI I OBUDOWY Z PŁYT BG-K  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANICH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

*Andrzej Konon*  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

*Patrycja Szczesniak*  
.....

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

*Patrycja Widel*  
**mgr inż. Patrycja WIDELSKI**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Budowlanych. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Budowlanych. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania wykonania i odbioru okładzin z płyt gipsowo-kartonowych oraz ścian działowych z płyt (suchych tynków gipsowych) zwanych GK przy remoncie.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie elementów ozdobnych oraz okładzin z płyt gipsowo-kartonowych w systemie lekkiej zabudowy, jak i okładziny zastępującej tynki na sufitach i ścianach wykonywanych z materiałów tradycyjnych.

Zakres SST obejmuje realizację robót niezbędnych do wykonania:

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKB i GKBI gr. 12,5mm na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym,
- sufit podwieszany na ruszcie metalowym z pokryciem jednowarstwowym z płyty g-k gr. 12,5mm.

Okładziny ścian i sufitu objęte niniejszą specyfikacją, kształtują formę architektoniczną danego elementu konstrukcyjnego, wykonywane są ręcznie z płyt gipsowo-włóknowych odpowiadających wymaganiom norm lub aprobat technicznych.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV

45410000-4 – Tynkowanie (suche tynki z płyt g-k)

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**



**2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**2.2. Wymagania szczegółowe.**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00. (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów

z jakiegokolwiek źródła. Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

**2.1.1. Materiały podstawowe**

- Profile sufitowe CD i UD
- Profile ścienne Uw i Cw
- płyty gipsowo – kartonowe GKB gr. 12,5 mm, GKBI gr. 12,5mm,
- wkręty do płyt gipsowych
- taśmy, gips szpachlowy
- materiały uzupełniające

**2.2. Pozostałe materiały**

Zgodnie z Dokumentacją techniczną, Zestawieniem materiałów zawartym w Przedmiarze Robót

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

Wykonawca przystępujący do wykonania suchych tynków, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Płyty powinny być pakowane w formie stosów, układanych poziomo na kilku podkładach dystansowych. Pierwsza płyta od dołu spełnia rolę opakowania stosu. Każdy ze stosów jest spięty taśmą stalową dla usztywnienia, w miejscach usytuowania podkładek.

**4. Rozdział IV. Transport.**

**4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

**4.2 Wymagania szczegółowe.**

Transport płyt odbywa się przy pomocy rozbieralnych zestawów samochodowych pokrytych plandekami.

Rozładunek płyt powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy pomocy wózka widłowego o udźwigu co najmniej 2000 kg lub żurawia wyposażonego w zawiesia z widłami. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do

dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

## **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

Przy montażu **plyt** należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”. Zakres badań płyt powinien być zgodny z normą PN-B-79405 „Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych”. Do obowiązku Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i SST.

## **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

7.2. Jednostką obmiarową jest m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) wykonanej obudowy, sufitu oraz suchych tynków.

## **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **Ustalenia ogólne:**


Podstawą płatności jest cena ryczałtowa. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego (ofertowych).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

## 10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia.

- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.
- PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.
- PN-B-32250 Woda do celów budowlanych.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych. Norma ISO (seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dot. Systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH**  
**SEKCJI TECHNICZNEGO**  
**UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**  
  
**mgr inż. Andrzej KONON**  
(pieczęć i podpis)



Nr sprawy .....

..... 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-06 Okna, drzwi i podobne elementy  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**


**Autorzy:**


**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**  
  
**mgr inż. Andrzej KONON**

.....  
(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

  
.....  
(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**  
  
**mgr inż. Patrycja WIDEL**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru poniższych prac budowlanych:

- Wymiana drzwi wewnętrznych pełnych jednoskrzydłowych drewnianych na drzwi antywłamaniowe stalowe, jednoskrzydłowe EI30 z zamkiem patentowym klasy RC2.
- Kolorystyka od strony wewnętrznej białe gładkie od strony korytarza okleina drewnopodobna.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV  
45421100-5 – Okna, drzwi i podobne elementy

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN

2.2. Wymagania szczegółowe.

W pracach opisanych niniejszą SST stosować:

- rozwiązania systemowe dla stolarki drzwiowej



**2.3.** Drzwi wejściowe do pomieszczenia Sali tradycji powinny być otwierane na zewnątrz.

- a) Do zamontowania skrzydła drzwiowe o szerokości skrzydła 105cm w świetle.
- b) Wysokość przejścia w otworze drzwiowym 210cm w świetle.
- c) Skrzydło pełne stalowe EI30, wyposażone w zamek wpuszczany z wkładką patentową, drzwi klasy RC2.

### **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **4. Rozdział IV. Transport.**

#### **4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **4.2 Wymagania szczegółowe.**

Transport pojazdami z przystosowaną specjalnie do warunków skrzynią ładunkową wyposażoną w stojaki do transportu pionowego szkła i stolarki. Ładunek zabezpieczony przed uszkodzeniem, przemieszczaniem i utratą stateczność .

### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

#### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

##### **5.2.1 Przygotowanie stolarki do montażu :**

- a) Przed zamówieniem u producenta sprawdzenie zgodności wymiaru w naturze na placu budowy;
- b) Sprawdzenie dokładności wykonania ościeża z korektą nieprawidłowości (odchyłki , nierówności , ubytki );

##### **5.2.2 Montaż stolarki :**

- 1) Montaż skrzydeł i regulacja okuć.
- 2) Sprawdzenie prawidłowości montażu i mechanizmu działania stolarki.
- 3) Montaż galanterii : wkładki patentowe do zamków.

##### **5.2.3 Dopuszczalne tolerancje i odchyłki :**

- 1) Odchylenie od pionu nie może być większe niż 1mm na 1m wysokości obsadzanego elementu
- 2) Różnice wymiarów po przekątnych nie mogą być większe niż:
  - 2 mm przy długości przekątnej do 1m
  - 3 mm przy długości przekątnej do 2m

## **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

7.2. Instalowanie drzwi, i podobnych elementów oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m<sup>2</sup>.

## **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia.**

- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana .Okna i drzwi . Wymagania i badania techniczne
- PN-B-91000 :1996 Stolarka budowlana . Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-EN 12400 :2004 Okna i drzwi .Trwałość mechaniczna. Wymagania.
- PN-91/B-02020 Wymogi konstrukcyjne dla okien i drzwi.
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna I drzwi. Wymagania I badania.
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie .Warunki i badania techniczne przy odbiorze .
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane Podział .

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

mgr inż. Andrzej KONON

(pieczęć i podpis)

Nr sprawy .....

..... 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-07 Pokrywanie podłóg i ścian  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJACY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**  
  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

..........

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIKI INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

  
**mgr inż. Paweł WIDELSKI**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## SPIS TREŚCI:

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

- Posadzki z płytek szklonych 60x60 cm gat. I w pomieszczeniu Sali Tradycji.
- Ułożenie bez fugowo

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV 45430000-0–Pokrywanie podłóg i ścian

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

2.2. Wymagania szczegółowe.

W pracach opisanych niniejszą SST stosować następujące materiały:

- a) Płytki terrakotowe – szklone o wym. 60x60 cm gat. I klasa ścieralności minimum IV (PEI) – układane bez spoinowo.
- b) Twardość powierzchni minimum IV (Skala Mohsa).
- c) Nasiąkliwość po wypaleniu nie więcej niż 2,5%.
- d) Kwasoodporność 98%.
- e) Odchyłki wymiarowe długość i szerokość do 1,0mm gr. 0,2mm.

### **2.3. Zaprawy klejowe i wypełnienia:**

- a) Zaprawy klejowe elastyczne
- b) Przygotowanie zapraw do robót okładzinowych powinno być wykonywane mechanicznie z gotowych zapraw klejowych (do stosowania wewnątrz budynku) do wypełnienia spoin stosować gotowe zaprawy do fugowania zgodnie z instrukcją producenta.

### **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr01/R/2022 KOSZALIN.

### **4. Rozdział IV. Transport.**

#### **4.1 Wymagania ogólne.**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **4.2 Wymagania szczegółowe.**

Transport pojazdami z przystosowaną specjalnie do warunków skrzynią ładunkową na paletach. Ładunek zabezpieczony przed uszkodzeniem, przemieszczaniem i utratą stateczności.

### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

#### **5.1. Wymagania ogólne.**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN

#### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych :**

- a) Wytrasowanie miejsc montażu pionów instalacji centralnego ogrzewania.
- b) Przygotowanie masy klejowej.
- c) Dopasowanie i ułożenie płytek podłogowych na masie klejowej.
- d) Sortowanie płytek wg. odcieni.
- e) Przycięcie i dopasowanie płytek oraz ułożenie na zaprawie klejowej z obrobieniem wnek i naroży.
- f) Ułożenie cokolika wys. 10cm..

### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/20212 KOSZALIN.

### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

#### **7.1. Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.**

**7.2. Obliczanie ścian i kładzenie posadzek oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m<sup>2</sup>.**

## **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych wytrzymałościowych.
  - PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych, lastrykowych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
OPRACOWAŁ TECHNICZNEGO  
URZĘDNIKA NIERUCHOMOŚCI**

*Andrzej Konon*  
.....  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)



SST-B-08 CPV 45442100-8

Załącznik do SIWZ nr.....

Nr sprawy .....

..... 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-08 Roboty malarskie  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANICH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

.....  
*Patrycja Szczęśniak*

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO**

**mgr inż. Patrycja SZCZEŚNIAK**

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 01/R/20221 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn:

- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu korytarza do malowania
- Przygotowanie powierzchni do malowania z zagruntowaniem podłoża gipsowych.
- Malowanie ścian, sufitu, ścianek działowych pokrytych płytą g-k, ościeży farbą emulsyjną lateksową.
- Malowanie ościeży drewnianych drzwi na korytarzu.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV  
45442100-8– Roboty malarskie

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## **2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN

### **2.2. Wymagania szczegółowe**

W pracach opisanych niniejszą SST stosować następujące materiały:

- a) Farba emulsyjna wewnętrzna lateksowa
- b) Gips budowlany

- c) Gips szpachlowy
- d) Papier ścierny
- e) Środek gruntujący typu UNIGRUNT
- f) Farbę emulsyjną Lateksową
- g) Farba olejna.

### 2.3. Przy wykonywaniu robót malarskich przestrzegać następujących zasad:

Szpachlowanie ścian ma na celu poprawienie ich właściwości estetycznych oraz technicznych. Do wykonania tych czynności używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Podłoże kruche, pyłące, bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować **odpowiedni środek gruntujący**. Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po wykonaniu podłoża pod okładziny podłogowe. Drugie malowanie można wykonywać po ułożeniu posadzek.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przekroczyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).
- Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych pod malowanie nie przekracza odpowiednich wartości.
- Prace malarskie na elementach metalowych można prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.
- Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.
- Przy robotach malarskich należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-69/B-10280/Ap1:1999 - Roboty malarskie budowlane farbami, wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

#### 2.3.1 Przygotowanie powierzchni do malowania emulsyjnego i olejnego.

- wykonać naprawy uszkodzeń i ubytków tynku gipsem budowlanym,
- szpachlować nierówności tynków gipsem szpachlowym ,
- powierzchnie naprawiane przeszlifować papierem ściernym (o granulacji 80,120),
- zagruntować i oczyścić powierzchnie przez zmycie powłok do malowania środkiem gruntującym.

#### 2.3.2 Malowanie farbą emulsyjną i olejną :

- wykonać gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym,
- wykonać malowanie podkładowe,
- wykonać malowanie nawierzchniowe.

### **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

Narzędzia stosowane powszechnie podczas pracy w technologiach robót malarskich:

- Do mieszania systemowego gipsu szpachlowego do spoinowania używamy wolnoobrotową wiertarkę z mieszadłem, kielnię i wiadro plastikowe.
- Narzędzia do szpachlowania to szpachelka, packa metalowa oraz papier ścierny.
- Pędzle malarskie: typu ławkowiec, pierścieniowe, płaskie, krzywik kątowy.

### **4. Rozdział IV. Transport.**

#### **4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN

#### **4.2 Wymagania szczegółowe**

Materiały przewidziane do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem .

### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

#### **5.1. Wymagania ogólne.**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Nie przewiduje się wymagań szczegółowych.

##### **5.2.1 zgłosić do odbioru poszczególne etapy robót przed ich zakryciem :**

- przygotowanie powierzchni,
- gruntowanie powierzchni przed malowaniem,
- malowanie podkładowe i nawierzchniowe.

### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

#### **7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.**

7.2. Malowanie powierzchni, oblicza się w metrach kwadratowych.

## 8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Według pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## 9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.

Według pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

## 10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- PN-87/B-01100 Roboty malarskie.
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
- PN-C-81901:202 Farby olejne i alkaidowe.
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
- Poradnik inżyniera i kierownika budowy wyd. 2004 r.
- Wymagania jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Instrukcje producenta

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
BIURO TECHNICZNEGO  
URTAMOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)





SST-B-09 CPV 45331100-7  
CPV 45331000-6

Załącznik do SIWZ nr.....

Nr sprawy .....

..... 2022 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-09 Instalacje centralnego ogrzewania  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA 3, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN  
ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autor: Inspektor TUN: Anna TOMCZYK**

INSPEKTOR DS. SANITARNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Anna TOMCZYK

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

.....

(pieczęć i podpis)

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

mgr inż. Patrycja WIDELSKI

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. WSTĘP**

### **1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania oraz prac remontowych: instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą grzewczą w budynku biurowo-sztabowym nr 17 w kompleksie koszarowym przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie – pomieszczenia Sali Tradycji na I piętrze budynku.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontaktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w pt.1.1

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z: Robotami sanitarnymi, które obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą w budynku nr 17 w kompleksie wojskowym przy ul. 4-go Marca w Koszalinie.

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

- Wymianę pionów centralnego ogrzewania z rur typu stal ocynkowana zaciskowa typu „press” 15 i 20mm;
- montaż grzejników i osprzętu instalacji centralnego ogrzewania;
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z regulacją;
- wykonanie wszystkich innych nie wymienionych wyżej robót, jakie wynikną przy realizacji umowy.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN pkt 1.8.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót**

Ogólne wymagania dotyczące organizacji robót podano w STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN pkt 1.6.2

### **1.6. MATERIAŁY**

1.6.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich składowania, podano w STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN pkt 2.0

Do wykonania instalacji sanitarnych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać pozytywny atest Państwowego Zakładu Higieny. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora

Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

#### 1.7. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

##### Instalacja c.o.

- **Rura stalowa systemu zaprasowywania rur** łączona przez zaprasowanie, max temperatura pracy 95°C, ciśnienie pracy przy 70°C 10 bar, Zakres średnic rur DN 16, DN 20, DN32 i DN42mm
- **Zawór kulowy**

Średnica zaworu	Rodzaj połączenia
dn15	gwint wewnętrzny
dn20	gwint wewnętrzny

- **Grzejnik płytowy** – [CV-WYSOKOŚĆ x DŁUGOŚĆ] - grzejnik stalowy z profilowanymi płytami grzejnymi elementami konwekcyjnymi i osłona typu grill z podejściem dolnym lub bocznym: grzejnik higieniczny
- **Głowica termostatyczna** – zabezpieczony przed manipulacją przez osoby niepowołane, wbudowany czujnik temperatury z bezpiecznikiem mrozu.
- **Zawór odcinający grzejnikowy** – zawór prosty/kątowy montowany na przewodzie powrotnym przy grzejnikach z podejściem bocznym.
- **Zawór termostatyczny** – mosiężny zawór prosty/kątowy z nastawą wstępną do grzejników z podejściem bocznym.
- **Zawór odcinający grzejnikowy do grzejników z podejściem bocznym** – zawór prosty/kątowy montowany do grzejników z wbudowanym zaworem
- **Konsola przyłączeniowa prosta/kątowa do grzejników**

### 3. Rozdział III. Sprzęt.

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### 4. Rozdział IV. Transport.

#### 4.1 Wymagania ogólne.

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### 4.2 Wymagania szczegółowe.

##### 4.2.1. Rury

Rury w odcinkach prostych muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości. Kształtki należy przewozić w odpowiednich pojemnikach. Podczas transportu, przeładunku i magazynowania rur i kształtek należy unikać ich zanieczyszczenia. Rury w odcinkach prostych i kręgach należy zabezpieczyć przed przemieszczeniem się w czasie transportu. Rury transportować, przeładowywać oraz składować w sposób uniemożliwiający odkształcanie. Rury i kształtki zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem.

##### 4.2.2. Grzejniki

Transport grzejników powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie grzejników na paletach dostosowanych do ich wymiaru. Na

każdej palecie powinny być pakowane grzejniki jednego typu i wielkości. Palety z grzejnikami powinny być ustawione i zabezpieczone, aby w czasie ruchu środka transportu nie nastąpiło ich przemieszczanie i uszkodzenie grzejników. Dopuszcza się transportowanie grzejników luzem, ułożonych w warstwy, zabezpieczonych przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.

## **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

### **5.1. Wymagania ogólne.**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych:**

Roboty należy wykonywać w następującej kolejności :

- demontaż grzejników wraz z osprzętem
- demontaż przewodów instalacji sanitarnych (centralnego ogrzewania)
- montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych typu STEEL wraz z montażem punktów stałych i podpór przesuwnych oraz kompensatorów
- montaż grzejników płytowych wraz z zaworami i kształtkami
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania

#### **5.2.1. Montaż rurociągów**

Rurociągi łączone będą zgodnie z Wymaganiami Technicznymi zeszyt 2.

Przed układaniem przewodów należy sprawdzić trasę oraz usunąć przeszkody (możliwe do wyeliminowania), mogące powodować uszkodzenie przewodów.

Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Stwierdzone zanieczyszczenia usunąć. Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać.

Kolejność wykonywania robót:

- wyznaczenie miejsca ułożenia rur, przecinanie rur,
- założenie tulei ochronnych,
- ułożenie rur z zamocowaniem wstępnym, wykonanie połączeń.

Istniejące instalacje centralnego ogrzewania zdemontować.

Przewody należy prowadzić na ścianie budynku na uchwytach ze spadkiem 0,5% tak, aby w najniższych punktach instalacji możliwe było opróżnienie instalacji, a w najwyższych punktach odpowietrzenie przez punkty czerpalne. Dopuszcza się prowadzenie instalacji bez spadku jeśli możliwe jest odwodnienie instalacji przez przedmuchiwanie jej sprężonym powietrzem.

Przewody prowadzone przez pomieszczenie nieogrzewane lub o znacznej wilgotności (powyżej 80%) należy izolować cieplnie.

Odległość zewnętrznej powierzchni przewodu lub jego izolacji od powierzchni przegrody powinna wynosić minimum:

- 3 cm dla rur średnicy do 25mm
- 5 cm dla rur 32-50 mm

Przewody prowadzone obok siebie powinny być poprowadzone równolegle.

Przewody pionowe należy prowadzić tak, aby maksymalne odchylenie na jedną kondygnację nie przekraczało 1 cm. Przy równoległym prowadzeniu obok siebie różnych instalacji przewody wodociągowe należy prowadzić powyżej przewodów kanalizacyjnych ale poniżej przewodów c.o. i gazu. Minimalna odległość od tych ostatnich przewodów wynosi 10 cm.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody poziome i pionowe należy wykonywać w tulejach ochronnych.

Tuleja powinna być w sposób trwały osadzona w przegrodzie.

Tuleja powinna być rurą o średnicy wewnętrznej większej od średnicy zewnętrznej przewodu o:

- 2 cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez ścianę

- 1 cm, w przypadku przechodzenia przewodów przez strop

Tuleja powinna być dłuższa niż szerokość przegrody. W przypadku przegród pionowych (ścian) tuleja powinna wystawać około 2 cm z każdej strony przegrody. Przy przejściach przez strop tuleja powinna wystawać 2 cm ponad poziom podłogi i 1 cm poniżej poziomu sufitu.

#### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

Zgodnie z pkt. 7 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Zgodnie z pkt. 8 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.**

Zgodnie z pkt. 9 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

#### **10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia**

Zgodnie z pkt. 10 STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN.

Wykonała:

INSPEKTOR DS. SĄDOWYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

  
mgr inż. Aneta TOMCZYK

(pieczęć i podpis)





**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-10 Roboty instalacji elektrycznej  
DLA STWiORB nr 01/R/2022 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJACY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**ul. 4-GO MARCA 3 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN**

**ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autor:**

**Inspektor TUN : Wojciech KOSTRZEWSKI**

INSPEKTOR DS. ELEKTRYCZNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Wojciech KOSTRZEWSKI.....

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

.....  
Patrycja Szczęśniak

(pieczęć i podpis)

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY  
17. WOJSKOWEGO ODDZIAŁU GOSPODARCZEGO

mgr inż. Patrycja WIDELSKI

**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN  
Luty 2022**



## **1. WSTĘP**

### **1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie branży elektrycznej dla zadania pn. Prace remontowe Sali tradycji w budynku biurowo- sztabowym nr 17 na terenie kompleksu koszarowego przy ul. 4-go Marca 3 w Koszalinie.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontaktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w pt.1.1

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem :

- a) demontażu instalacji elektrycznej gniazd i oświetlenia wewnętrznego
- b) demontaż przewodów elektrycznych
- c) przygotowania podłoża pod przewody elektryczne
- d) układanie przewodów i okablowania w gotowym podłożu
- e) dostawa i montaż nowej rozdzielnicy p/t R-St na korytarzu
- f) wykonanie w/z-tu i podłączenia nowej tablicy z istniejącej tablicy piętrowej
- g) montaż opraw oświetleniowych , wypustów oświetleniowych sufitowych i ściennych, wypustu 3 fazowego do zasilania klimatyzatora z zapasem przewodu w przestrzeni międzystropowej
- h) montaż osprzętu elektrycznego (wyłączników , gniazd elektrycznych, puszek) wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi , dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z kompletowaniem wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania wyżej robót
- i) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej

### **1.4. Określenia podstawowe**

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.8.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN

**Rozdział II.**

## Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych występujących w robotach objętych SST

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN

2.2. Wymagania szczegółowe

### a) Montaż opraw oświetleniowych;

Oświetlenie podstawowe wg: osobnego nie objętego specyfikacją opracowania. Dodatkowo w pomieszczeniu Sali tradycji przewidziano oprawy wbudowane w nadproże g/k nad wnękami regulowane projektory ze źródłami LED 1xGU10, ES 111 max 15W wpuszczanymi zasilanie 230 V, szerokość 19cm, wysokość 12,5cm komplet ze źródłem światła  
Stopień ochrony obudów – min IP 20.

Rozmieszczenie opraw, łączników i wypustów oświetleniowych wg rzutu instalacji elektrycznej. Do wypustów oświetlenia logo batalionów przewidzieć w puszkach głębokich – zasilacz LED 15W 24V puszkowy hermetyczny nap wej. 230V wyj 24V IP 67 temp pracy -20°C do +65°C z zabezpieczeniem nadnapięciowym, nadprądowym oraz zwarciovym, wymiary 50mmx60mmx25mm

### SPECYFIKACJA OPRAW

Oznaczenie	Sposób montażu	Moc min	IPxx	Strumień [lm]	Temp. barwowa	Ra/C RI	Klosz	Kolor	Trwałość	Rozsył światła	UWAGI
A	Do zabudowy w nadprożu z płyt g/k	LED 15W	Min 20	3500	4000K	>80	Mat	Biały	Min 30000h		Oprawa w kształcie kwadratowym stal lakierowana/ aluminium biała z regulowanym kątem świecenia źródła LED

### b) Osprzęt elektryczny:

Gniazda i łączniki p/t w kolorze białym wraz z ramkami

Puszki do gniazd – standardowa puszka podtynkowa do montowania typowego osprzętu elektroinstalacyjnego, systemowa

Łączniki pojedyncze, świecznikowe p/t białe wraz z osprzętem i systemowymi ramkami

- obciążenie 16A
- napięcie zasilania 250V,
- klasa szczelności IP 20

Gniazda pojedyncze oraz podwójne i p/t białe wraz z osprzętem i systemowymi ramkami

- obciążenie 16A,
- napięcie zasilania 250V,
- klasa szczelności IP 20

Puszki instalacyjne ściennie łączeniowe min IP 40

Puszki do wypustów oświetlenia logo batalionów – puszka instalacyjna głęboka z kieszenią do osadzania elementów elektroniki

System instalacji – TN-S.

**c) Montaż rozdzielnic R-ST**

Rozdzielnia z tworzywa sztucznego, modułowa ,IP 30, podtynkowa . Drzwi wyposażać w zamek z kluczem .Wykonanie pionowe 3 rzędy x 12 modułów w rzędzie. Rozdzielnie wyposażać i podłączyć w aparaty zgodnie ze schematem ideowym.- R-ST

**d) Przewody**

- Przewód YDY p 3x1,5,napiecie 450/750V
- Przewód YDY p 3x2,5,napiecie 450/750V
- Przewód YDY p 5x2,5,napiecie 450/750V
- Przewód YDY 5 x 4 mm<sup>2</sup>, napięcie 450/750V

**e) Rurki instalacyjne**

Rurki instalacyjne PCV wewnętrzne giętkie do prowadzenia instalacji w ściankach g/k oraz nad stropem

**3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

**3.1. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu**

Do wykonania robót instalacji Wykonawca powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu.

- do robót montażowych zestawem specjalistycznych narzędzi i z uwzględnieniem najnowszych rozwiązań technicznych

Sprzęt wykorzystany do wykonania robót musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach oraz spełniać wymagania technologiczne wykonania i montażu elementów. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym Umową. Należy uniemożliwić dostęp do maszyn i urządzeń na miejscu prowadzenia robót osobom nieupoważnionym do obsługi.

**4. Rozdział IV. Transport i składowanie**

**4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

**4.2 Wymagania szczegółowe:**

Wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 t.

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót elektrycznych powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń

W czasie transportu i wyładunku oraz składowania aparatury elektrycznej i urządzeń rozdzielczych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy a w szczególności:

- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni; z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić oddzielnie czułe przyrządy pomiarowe, sterowania i automatyki .

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon.

W czasie transportu i składowania końce wszystkich rodzajów kabli powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi, w przypadku kabli o izolacji z tworzyw sztucznych założenie na oczyszczonej powłoce kapturków termokurczliwych pokrytych od wewnątrz warstwą kleju.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości np. kable, urządzenia prefabrykowane, aparatury należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego. Urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości. Sposób składowania materiałów elektrycznych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodne z zasadami podanymi w "Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom V Instalacje elektryczne".

## **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wymiana oświetlenia i osprzętu

### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót elektrycznych.**

- Przed przystąpieniem do robót elektrycznych teren prowadzenia robót budowlanych wygrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP
- Świadczenie obejmuje dostawę opraw oświetleniowych ze źródłami światła i wszystkimi niezbędnymi elementami mocującymi i wsporczymi, wyznaczenie miejsca montażu opraw, przygotowanie podłoża do zamocowania lamp LED , rozpakowanie i oczyszczenie oprawy, obcięcie i zarobienie końcówek przewodów, sprawdzenie przed zamontowaniem , oprawy wraz z montażem, demontażem i przestawianiem rusztowań. Oraz przygotowanie
- Przed oddaniem instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary elektryczne: skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym. Przed oddaniem do eksploatacji instalacji należy przeprowadzić odpowiednie próby działania.
- Montaż rozdzielni
- Przed oddaniem instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary elektryczne: skuteczność ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym oraz rezystancji izolacji
- Zmiany wprowadzone do rozwiązań są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego ,jedynie w przypadku

zapropozowania rozwiązania mniej kosztownych ,ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnych ,funkcjonalnie i technicznie specyfikacje ,kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy niezbędna do oceny przez Inwestora.

## **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót elektrycznych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli robót.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

Kontrola jakości robót związanych z wykonaniem instalacji powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po dokonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

### **6.2 Szczegółowa kontrola jakości robót elektrycznych.**

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu prawidłowego wykonania montażu osprzętu elektrycznego, wykonania ochrony przeciwporażeniowej, przeciwprzepięciowej oraz protokolarne sprawdzenie i pomiar impedancji pętli zwarcia.

## **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

### **7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 6 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.**

### **7.2. Jednostką obmiarową robót związanych z robotami elektrycznymi jest:**

- dla montażu lamp, osprzętu, wypustów - szt.
- dla okablowania - m.
- dla montażu rozdzielnic - szt.

## **8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Według pkt. 8 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN.

### **8.1 Przy odbiorze końcowym urządzeń (opraw i osprzętu elektrycznego), instalacji i regulacji urządzeń należy przedłożyć protokoły.**

Oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania instalacji należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-93/E61- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie, sprawdzanie odbiorcze.

Do odbioru końcowego robót wykonawca powinien przedłożyć:

- protokół prób montażowych
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości instalacji

- do eksploatacji
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- odebranie instalacji do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego. Po przeprowadzeniu prób przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego instalacji. Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:
  - wypełniony dziennik korespondencji/budowy
  - dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów),
  - protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
  - protokół przeprowadzenia prób instalacji.
- Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:
  - badanie i protokół pomiarów -skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji, badanie wyłączników różnicowoprądowych
  - prawidłowość działania urządzeń elektrycznych (opraw, gniazd p/t, łączników)

## 9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.

Według pkt. 9 STWiORB nr 1/R/2022 KOSZALIN

### 10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Demontaż i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-91/E-05009/01 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-92/E-05009/41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-92/E-05009/47 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym

PN-93/E-05009/51 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia wspólne.

PN-91/E-05009/701 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy.

Wykonał:

INSPEKTOR DŚ. ELEKTRYCZNYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA I BEZPIECZNOŚCI  
.....  
(pieczęć i podpis)  
mgr inż. Wojciech KOSTRZEWSKI



SST-B-11 CPV 90511000-2

Załącznik do SIWZ nr.....

Nr sprawy .....

..... 2021 r.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)  
B-11 Usługa wywozu odpadów  
DLA STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN**

**ZAMAWIAJĄCY**

**17 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. 4-GO MARCA, 75-901 KOSZALIN**

**OPRACOWANIE: SEKCJA TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI  
KOSZALIN**

**ul. 4 Marca 3, Koszalin  
tel. 261 456 398, 261 456 450**

**Autorzy:**

**Inspektor TUN: Andrzej KONON**

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANYCH  
SEKCJI TECHNICZNEGO  
UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

  
.....  
**mgr inż. Andrzej KONON**.....

(pieczęć i podpis)

**Kierownik TUN: Patrycja SZCZEŚNIAK**

  
.....

(pieczęć i podpis)

**KIEROWNIK NIERUCHOMOŚCI  
17. WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

  
.....  
**mgr inż. Paweł WIDELSKI**

**str. 76**



**MIEJSCOWOŚĆ: KOSZALIN**  
**Luty 2022**

**SPIS TREŚCI:**

1. Rozdział I. Część ogólna.
2. Rozdział II. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
3. Rozdział III. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
4. Rozdział IV. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Rozdział V. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.
6. Rozdział VI. Kontrola, badania oraz odbiory wyrobów i robót budowlanych.
7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
8. Rozdział VIII. Odbiór robót budowlanych.
9. Rozdział IX. Rozliczenie robót.
10. Rozdział X. Dokumenty odniesienia.

## **1. Rozdział I.**

Część ogólna zgodnie z pkt. 1 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.2. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych jn.:

- Wywóz gruzu powstałego z prowadzenia prac rozbiórkowych,
- Wywóz pozostałych odpadów powstałych po robotach demontażowych oraz ich utylizacja.

### **1.3. Zakres stosowania SST.**

Zgodnie z pkt. 1.3 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.4. Zakres robót objętych SST.**

1.4.1 Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 1.4 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

1.4.2 Roboty, których dotyczy SST , obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.2.

### **1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe.**

Zgodnie z pkt. 1.5 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.6. Informacje o terenie budowy.**

Zgodnie z pkt. 1.6 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

### **1.7. Nazwy i kody**

Prace opisane SST obejmować będą roboty określone kodem CPV:  
90500000-2 – Wywóz gruzu i odpadów powstałych z rozbiórki,

### **1.8. Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i podane w pkt. 1.8 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN

## **2. Rozdział II.**

**Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów**

**Budowlanych występujących w robotach objętych SST**

2.1. Wymagania ogólne zgodnie z pkt. 2 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

2.2. Wymagania szczegółowe.

Nie przewiduje się stosowania nowych wymagań dla SST.

### **3. Rozdział III. Sprzęt.**

Zgodnie z pkt. 3 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### **3.1. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu.**

Nie przewiduje się stosowania nowych wymagań dla SST.

### **4. Rozdział IV. Transport.**

#### **4.1 Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 4 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### **4.2 Wymagania szczegółowe:**

Do utylizacji i wywozu gruzu użyć pojazdów oplanekowanych samowładowczych do 8t oraz samochody dostawcze do 3,5t  
Przewożony ładunek na skrzyni transportowej pojazdu zabezpieczyć przed przesunięciem, utratą stateczności, spadaniem, zapyleniem drogi transportu.

### **5. Rozdział V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

#### **5.1. Wymagania ogólne**

Zgodnie z pkt. 5 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### **5.2. Wymagania szczegółowe dotyczące wykonania robót budowlanych.**

- Materiały posegregować i o ile zostaną zakwalifikowane przez przedstawiciela zamawiającego do dalszego wbudowania lub magazynowania odnieść lub odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W przypadku przeznaczenia do utylizacji postąpić zgodnie z zapisem w punkcie 1.6.4 ST-B.
- Teren prowadzenia prac oczyścić z resztek materiałów.
- Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów oraz gruzu będących przedmiotem niniejszej specyfikacji.
- Przekazać Zamawiającemu dokument z utylizacji.

### **6. Rozdział VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zgodnie z pkt. 6 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

Kontrola jakości robót polega na:

- sprawdzeniu czy wszystkie opady, złom, gruz zostały usunięte z terenu prowadzenia prac,
- sprawdzenie dokumentów potwierdzających usunięcie odpadów;

### **7. Rozdział VII. Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

#### **7.1 Ogólne zasady wg. pkt. 7 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.**

7.2. Jednostką obmiarową robót związanych z wywozem odpadów jest:

- dla odpadów z rozbiórki - m<sup>3</sup>,
- dla utylizacji - t.

#### 8. Rozdział VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Według pkt. 8 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### 9. Rozdział IX. Sposób rozliczania robót.

Według pkt. 9 STWiORB nr 24/R/2021 KOSZALIN.

#### 10. Rozdział X . Dokumenty odniesienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr .47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21)

Wykonał:

**INSPEKTOR DS. BUDOWLANIA**  
**SEKCJI TECHNICZNEGO**  
**UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI**

  
**mgr inż. Andrzej KONON**

(pieczęć i podpis)