KOPIA 5

strona tytułowa 1	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - TOM 1**		
nazwa i adres jednostki projektowej	**„GRUPA TAU+PARTNER"** Krzysztof J. Chamielec *Projekty i Realizacje, Architekci i Inżynierowie* 59-220 Legnica ul. Graniczna 18 tel./fax 076/8524607 tau4@o2.pl		
nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, obręb i kat. Obiektu budowlanego	**ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO - WJAZD OD STRONY ULICY MONIUSZKI** 59-220 LEGNICA UL. MONIUSZKI dz. nr 460/9, 467/7, 467/12, 467/13, 468/16, 469/8, 470/6 obręb Kartuzy		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy ul. Zielona 7 w imieniu Gminy Legnica 59-220 Legnica Pl. Słowiański 8		
imię i nazwisko lub nazwa zamawiającego oraz jego adres	Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej 59-220 Legnica ul. Zielona 7		
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXII		
imiona i nazwiska proj. opracowujących wszystkie części projektu obiektu bud. wraz z określ. zakresu ich opracowań, specjalności i nr posiadanych uprawn. budowlanych oraz datę opracowania i podpisy pod projektem	BRANŻA	PROJEKTANT:	
	ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	DROGOWA	mgr inż. Aleksander Kalarus upr. nr 292/94/Lw	
	SANITARNA	mgr inż. Sandra Bednarz upr. nr DOŚ/0131/PBS/16 w specjalności instalacyjnej	
	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk upr. nr 134/DOŚ/11 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. bez ograniczeń	
spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych	STRONA TYTUŁOWA – 1 PODSTAWA OPRACOWANIA - 2 **OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 3** **Poz.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania** **Poz.2. Lokalizacja** **Poz.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu** **Poz.4. Warunki gruntowo-wodne** **Poz.5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu** **Poz.6. Bilans terenu - zestawienie powierzchni** **Poz.7. Sposób zabepieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej** **Poz.8. Ochrona konserwatorska** **Poz.9. Charakterystyka ekologiczna** **Poz.10. Zgodność rozwiązań projektowych z MPZP** **Poz.11. Obszar oddziaływania inwestycji** OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - 4 Poz.12. Opis rozwiązania projektowego Poz.13. Projektowane obiekty drogowe Poz.14. Roboty rozbiórkowe i ziemne Poz.15. Projektowane odwodnienie obiektów drogowych/ kanalizacja deszczowa Poz.16. Projektowane oświetlenie Poz.17. Urządzenia terenowe Poz.18. Tereny zielone w granicach opracowania Poz.19. Usunięcie kolizji z występującym uzbrojeniem OSWIADCZENIE - 5 CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW – 6 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW - ART.12, UST.7 - 7		
data opracowania 27 czerwiec 2022 r.	**UWAGA** WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji
pozwolenia na budowę
208/2022
18.08.2022

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Patrycja Rybińska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

	PROJEKT BUDOWLANY - TOM 1	
	PODSTAWA OPRACOWANIA - 2	
	1	Zlecenie i umowa z inwestorem
	2	Uchwała nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicyz dnia 28 kwietnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy
	3	Wytyczne Zamawiającego, ZGM w Legnicy
	4	Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500
	5	Opinia geotechniczna opracowana przez :"GEOMAR" mgr Jerzy Sandecki w maju 2022 r.
	6	Techniczne warunki usunięcia kolizji wydane przez uprawnione instytucje
	7	Zatwierdzony Program Funkcjonalno-Użytkowy
	8	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	9	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity
	10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*
	11	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* - tekst jednolity
	12	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* - tekst jednolity
	13	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 grudnia 2010 r. *w sprawie szczegółowego zakresu informacji zawartych w dokumentacji projektowej* - z późniejszymi zmianami
	14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* - z późniejszymi zmianami
	15	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*
	16	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*
	17	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* - z późniejszymi zmianami
	18	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
	19	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne
	20	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, załącznik
	21	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* z późniejszymi zmianami
	22	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. *w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej*
	23	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej*
	24	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*
	25	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marzec 1985 r. z późniejszymi zmianami
	26	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków*
	27	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*
	28	Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*
	29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-uzytkowym*
	30	Metodologia obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej z dnia 6 listopada 2008 r.
	31	Obowiązujące Polskie Normy (PN)
	32	Wytyczne zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych

POZ.1. PRZEDMIOT ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie wnętrza podwórzowego z wjazdem od strony ul. Moniuszki w Legnicy. Zagospodarowanie obejmuje:
a). budowę nowych nawierzchni na wewnętrznych alejkach komunikacyjnych,
b). budowę stanowisk postojowych w postaci zatok parkingowych,
c). budowę placów utwardzonych,
d). budowę ogrodu deszczowego pełniącego rolę retencji dla wód opadowych na terenie,
d). oświetlenie terenu,

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje w całości działki: dz. nr **467/13**, **468/16** i częściowo działki nr 460/9, 467/7, 467/12, 469/8, 470/6 obręb Kartuzy i przedstawiony jest na rys. nr 1P - Projekt zagospodarowania terenu. Teren ten stanowi część środkową podwórza położonego między ulicą Stanisława Moniuszki, a ulicą Drukarską.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego na podstawie zatwiedzonego przez Inwestora Programu funkcjonalno-uzytkowego. Projekt budowlany posłuży jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

POZ.2. LOKALIZACJA

Przedmiotowe podwórze, bedące środkową częścią wnętrza blokowego, zlokalizowane jest pomiędzy ul. Stanisława Moniuszki i Drukarską w Legnicy, obręb Kartuzy. Teren ograniczony jest:
a). od wschodu - ulica Stanisława Moniuszki - dz. nr 864,
b). od południa - budynkami mieszkalnymi na dz. nr 469/8 i 470/6 i dalej ul. Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego,
c). od zachodu - budynkami mieszkalnymi na dz. nr 460/3 i 460/5 i dalej ul. Drukarską, dz. nr 405/2,
d). od północy - działką zabudowaną nr 462 i 467/6 oraz działkami nr 467/7 i 467/14 i dalej ul. Świętej Trójcy

POZ.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren, w granicach opracowania, w centralnej części zabudowany jest zespołem garaży, z utwardzonymi, obustronnymi dojazdami do poszczególnych boksów garażowych - 15 dz. nr 468/1- 468/15. Nawierzchnie dojazdów betonowe, wykonane z betonowych płyt chodnikowych o wym. 40 x 40 cm. Bezpośrednio przy bramach garażowych wylewki betonowe. Wszystkie nawierzchnie utwardzone mocno zniszczone, spękane, pozbawione normatywnych spadków podłuznych i poprzecznych. Na małych fragmentach, w sąsiedztwie istniejącego zjazdu i trafostacji przy ul. Drukarskiej, nawierzchnia ziemna.
Teren wzniesiony na rzędnych:
a). 121,20 m n.p.m. - wjazd z ul. Stanisława Moniuszki, strona wschodnia,
b). 121,62 m n.p.m. - wejście do budynku Drukarska 27 położonego w zachodniej części terenu,
c). 121,36 m n.p.m. - okolice trafostacji,strona północna,
Teren z niewielkim, naturalnym spadkiem w kierunku wschodnim.

3.2. Opis zagospodarowania terenu

Teren zabudowany zespołem 15 garaży, w dużej części powierzchni utwardzony. Wokół istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przy budynku położonym przy ul. Stanisława Moniuszki 3/6a, od strony podwórza, wystająca ponad poziom terenu część piwnicy budynku. Budynki mieszkalne to budynki V-kondygnacyjne, podpiwniczone, kryte dachami płaskimi. Technologia budowy - tzw. "wielka płyta". Dominująca funkcja terenu to funkcja komunikacyjna w postaci dojazdów do centralnie zlokalizowanych w terenie boksów garażowych. Teren pełni też rolę niezorganizowanego parkingu osiedlowego dla ok. 30 samochodów.

3.3. Wewnętrzny układ komunikacyjny

Na przedmiotowy teren dostęp dla samochodów osobowych jest zapewniony poprzez zjazd publiczny z ul. Stanisława Moniuszki i zjazd publiczny z ul. Drukarskiej. Oba te zjazdy łączy wewnętrzna alejka komunikacyjna bedąca dojazdem do garaży od strony południowej.

3.3.1. Zjazd z ul. Stanisława Moniuszki

Zjazd istniejący o nawierzchni z drobnowymiarowej kostki betonowej typu "dwuteownik". Zjazd o szer. 6 m i długości ok. 10 m z obustronnymi krawężnikami bet. prowadzonymi "po łuku".

3.3.2. Zjazd z ul. Drukarskiej - obszar istniejącego zjazdu znajduje się poza granicami niniejszego opracowania.

3.4. Występujące uzbrojenie

a). przyłacza c.o.:
---- w centralnej części terenu na kierunku pólnoc-południe pomiędzy budynkiem Moniuszki 3/6A, a budynkiem przy Moniuszki 1/2C,
---- po wschodniej stronie terenu, przyłacze do budynku przy ul. Drukarskiej 27,
b). kabel niskiego napięcia - przy wschodniej granicy opracowania i w południowej częsci terenu na kierunku wschód-zachód, oraz na niewielkim odcinku po zachodniej stronie budynku przy ul. Moniuszki na kierunku pólnoc-południe,
c). kabel średniego napięcia - po wschodniej stronie budynków nr 25, 27 i 29 przy ul. Drukarskiej,
d). kanalizacja telefoniczna - po wschodniej stronie budynku przy ul. Drukarskiej,
e). sieć gazu gn 225 - przy wschodniej granicy opracowania,
f). istniejące studnie kanalizacyjne,

3.5. Tereny zielone

Na przedmiotowym terenie zieleń występuje w formie wydzielonych trawników w południowej części terenu oraz przy wejściach do budynku, od strony podwórza, przy ul. Drukarskiej. W granicach niniejszego opracowania znajdują się niewielkie fragmenty terenów zielonych, dodatkowo pozabawione zieleni wysokiej.

POZ.4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na podstawie Opinii geotechnicznej opracowanej przez "GEOMAR" mgr Jerzy Sandecki z maja 2022 r.

4.1. Kategoria geotechnicza

Daną inwestycję tj. "Zagospodarowanie podwórza", należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechniczej - wg Rozporządzenia MInistra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U.2012 nr 0, poz.463)

4.2. Warunki gruntowo-wodne

Woda podziemna była 7 maja 2022 r. głębiej niż 3,0 m ppt, ale w okresach katastrofalnych powodzi i w przypadku przerwania wałów powodziowych może tu dojść nawet do okresowego powierzchniowego zalania terenu.

POZ.5. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Wykaz elementów projektowanych:

a). układ drogowy - wewnętrzne alejki komunikacyjne (dla ruchu kołowego), stanowiska postojowe w postaci zatok, chodniki,
b). powierzchniowy system odwodnienia terenu wraz z ogrodem deszczowym,
c). oświetlenie terenu - latarnie uliczne,
d). zabezpieczenie występującego uzbrojenia podziemnego w związku z projektowanymi pracami ziemnymi,
e). ogród deszczowy i pozostałe fragmenty terenów zielonych w granicach opracowania,
f). urządzenia terenowe zabezpieczające przed uszkodzeniem obiektów budowlanych,

POZ.6. BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

tabela 1

LP	POWIERZCHNIA	STAN ISTN.	STAN PROJ.
1	**Powierzchnia terenu w granicach opracowania (Po)** w tym:	**2 195,0 m²**	**2 195,0 m²**
2	**Powierzchnia zabudowy (Pz)**, w tym:	**312,6 m²**	**312,6 m²**
2.1	Zespół garaży	292,7 m²	292,7 m²
2.2	Część piwniczna przy bud. Moniuszki 3/6A	19,9 m²	19,9 m²
3	**Powierzchnia utwardzona (Pu)**, w tym:	**1 760,4 m²**	**1 712,3 m²**
3.1	Powierzchnia alejek komunikacyjnych (Pua)	1 687,4 m²	1 159,0 m²
3.2	Powierzchnia stanowisk postojowych (Pusp)		339,7 m²
3.3	Powierzchnia placów manewrowych (Pum)		137,5 m²
3.4	Powierzchnia chodników (Puch)		76,1 m²
3.5	Powierzchnia betonowa wjazdów do garaży (Pub)	73,0 m²	73,0 m²
4	**Powierzchnia zieleni (Pzi)**, w tym:	**122,0 m²**	**170,1 m²**
4.1	Powierzchnia ogrodu deszczowego	---	48,1 m²
4.2	Powierzchnia trawników	122,0 m²	122,0 m²
5	Ilość stanowisk postojowych, w tym:	18	
5.1	Stanowiska dla osób niepełnosprawnych ruchowo	4	

POZ.7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarem oddziaływania szkód górniczych.

POZ.8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren nie jest objety strefą ochrony konserwatorskiej.

POZ.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

9.1. Ogólny wpływ inwestycji na środowisko

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie szczególnej ochrony środowiska takich jak np. Natura 2000, a w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się chronione prawem formy przyrody. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

9.2. Zagrożenie powodziowe

Przedmiotowy teren nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi od strony rzeki Kaczawy.

POZ.10. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z MPZP - Uchwała nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy

10.1. Przeznaczenie terenu

Przedmiotowy teren oznaczony jest w MPZP symbolem **MWs** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Przeznaczenie podstawowe terenu - mieszkalnictwo wielorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
Dopuszcza się nadto lokalizację:
a). obiektów usług publicznych,
b). obiektów usług komercyjnych,
c). urządzeń infrastruktury technicznej,
d). urządzeń komunikacji,
Przemiotowe zagospodarowanie jest zgodne z ppkt c i d

10.2. Zasady użytkowania i zagospodarowania

W ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyodrębnia się **tereny wspólnego użytkowania - służebne** - (**MWs**) dla: dróg koniecznych i prawa przejścia; budów i urządzeń energetycznych; tras i sieci uzbrojenia podziemnego; schronów, zbiorników, studni; urządzeń komunalnych i rekreacyjnych; miejsc postojowych,
Tereny, o których mowa powyżej wyodrębnione są **liniami wewnętrznych podziałów.**

10.3. Zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urzadzania terenów

Plan ustala parkowanie pojazdów na "terenach wspólnego użytkowania" - MWs (do czasu budowy garaży podziemnych) dla obsługi własnej zabudowy obrzeżnej danego terenu. Na terenach innych niż mieszkaniowe stanowiska postojowe dla pojazdów należy zabezpieczyć w granicach działki budowlanej (na terenie lub pod budynkami).

10.4. Ochrona dóbr kultury

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefach "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie "K" - ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.

10.5. Ochrona środowiska

a). w celu osiągnięcia poprawy warunków mikroklimatu dzielnicy ustala się zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i komunikacji ulicznej,
b). w celu ograniczenia uciążliwości hałasu miejskiego nakazuje się likwidację funkcji obcych z wnętrz kwartałów mieszkaniowych,

Projektowane zagospodarowanie podwórza zwiększa powierzchnię terenów biologicznie czynnych. Obszar w granicach opracowania nie jest zagrożony powodzią od strony rzeki Kaczawy.

10.6. Obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

Przedmiotowy teren oznaczony dodatkowo jako kwartał X znajduje się w w/w obszarze.
Działania w obszarze rehabilitacji obejmują między innymi:
a). poprawę stanu środowiska,
b). niezbędne dostosowanie zabudowy i przestrzeni publicznej do życia osób niepełnosprawnych,
Projektowane zagospodarowanie przewiduje dodatkowe tereny zielone oraz stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

POZ.11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

11.1. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno -budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wykaz aktów prawnych do oceny oddziaływania obiektu:

tabela 2

LP	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	NR EWID. DZ. ZABUDOWANE BUD. MIESZK.	UWAGI
1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (WT) § 19 ust.1 (stanowiska postojowe, a okna pomieszczeń)	Dz. nr 460/2, 460/3, 460/5 (Drukarska), 462, 467/6, 469/2, 470/4,	Stanowiska postojowe na terenie zlokalizowano w odległości większej niż 7 m od okien pomieszczeń - brak oddziaływania negatywnego
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (WT) § 19 ust.1 (stanowiska postojowe, a place zabaw)	Dz. nr 467/7	Stanowiska postojowe na terenie zlokalizowano w odległości większej niż 10 m od najbliższych urządzeń rekreacyjnych - brak oddziaływania negatywnego

11.2. Podsumowanie

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie wnętrza podwórzowego nie będzie oddziaływać na działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi. Oddziaływanie projektowanej inwestycji ogranicza się do działek objetych opracowaniem i są to dz. nr 460/9, 467/7, 467/12, 467/13, 468/16, 469/8, 470/6 obręb Kartuzy.

	PROJEKT BUDOWLANY - TOM 1		
	CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW – 6		
	LP	RYSUNEK	NR
	1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	RYS. NR 1P
	2		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

goniometr

skala: 1:500
woj.: dolnośląskie
powiat: m. Legnica
miasto: Legnica
jed. ewid.: 026201_1, Legnica
obręb: 0011 Kartuzy
dz. nr: 460/3, 460/5, 460/9, 467/7, 467/12, 467/13, 469/8, 470/6,468/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/5, 468/6, 468/7, 468/8, 468/9, 468/10 469/11, 468/12, 468/13, 468/14, 468/15, 468/16
KERG: GK.6640.212.2022
sekcje m.z.: 5.151.31.22.3.2, 5.151.31.22.4.1

1. Układ współrzędnych "2000/15", układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH".
2. Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.
3. Niniejsza mapa została opracowana bez sprawdzenia ustanowionych służebności gruntowych.
4. Mapa aktualna na dzień 11.04.2022 r.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji branżowych.
6. Punkty osnów geodezyjnych podlegają ochronie - art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
7. Zakres opracowania

Pieczątka firmy:

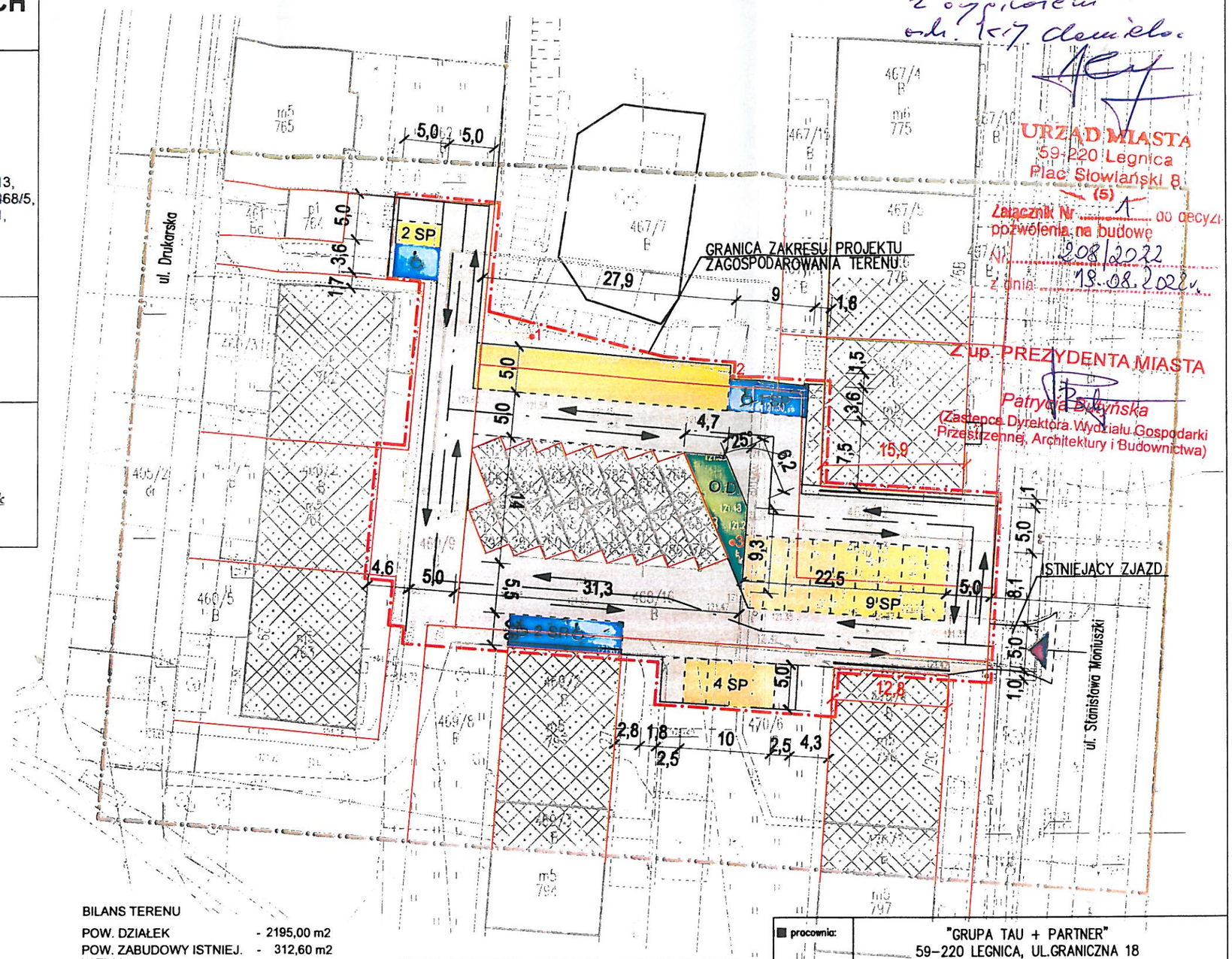
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
„GONIOMETR" spółka cywilna
ul. Złotoryjska 80/1, 59-220 LEGNICA
tel. 76 852 35 47, goniometr@goniometr.pl
NIP: 691-17-69-240

Pieczątka geodety:

STARSZY GEODETA
PUGiK „GONIOMETR"
Andrzej Pańczuk
upraw. zawod. Min. Gosp. Przestrz. i Budown. nr 5435

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnych	GK.6640.212.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Legnicy
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GONIOMETR sp. cyw.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GK.6640.212.2022_4706 z dnia 29.04.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	STARSZY GEODETA PUGiK „GONIOMETR" Andrzej Pańczuk upraw. zawod. Min. Gosp. Przestrz. i Budown. nr 5435



URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)
Załącznik Nr 1 do decyzji pozwolenia na budowę
Nr 208/2022
z dnia 18.08.2022 r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Patrycja Bulińska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

BILANS TERENU

POW. DZIAŁEK	- 2195,00 m2
POW. ZABUDOWY ISTNIEJ.	- 312,60 m2
W TYM :	
GARAŻE ISTNIEJĄCE	- 292,70 m2
ISTN. BUD. MIESZKALNY	- 19,90 m2
POW. UTWARDZONA	- 1712,30 m2
W TYM :	
PROJEKTOWANE DROGI	- 1159,00 m2
PLAC MANEWROWY	- 137,50 m2
PROJEKTOWANE PARKINGI	- 339,70 m2
PROJEKTOWANE CHODNIKI	- 76,10 m2
POW. ZIELENI	- 170,10 m2
W TYM :	
OGRÓD DESZCZOWY	- 48,10 m2
TRAWNIKI	- 122,00 m2

LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA
•1	LATARNIE ULICZNE
	TEREN UTWARDZONY
	STANOWISKA POSTOJOWE
	STANOWISKA DLA OS6B NIEPEŁNOSPR. RUCHOWO
	DROGI WEWNĘTRZNE
	CHODNIKI
O.D.	OGRÓD DESZCZOWY
	TRAWNIKI

pracownia:	"GRUPA TAU + PARTNER" 59-220 LEGNICA, UL.GRANICZNA 18
projekt:	ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO – WJAZD OD ULICY S. MONIUSZKI 59-220 Legnica rejon ul. S. Moniuszki–Drukarskiej
projektant: architektura	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88 LW
projektant: br. drogowa	mgr inż. Aleksander Kalarus upr. nr 292/94 LW
projektant: br. sanitarna	mgr inż. Sandra Bednarz-Zholobniuk upr. nr DOŚ/0131/PBS/16
projektant: br. elektryczna	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk upr. nr 134/DOŚ/11
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:500
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
data:	Legnica, 27 czerwiec 2022
nr rys.:	1P

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

Legnica rejon ul. Stanisława Moniuszki - ul. Drukarskiej

strona tytułowa 1	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - TOM 2**		
nazwa i adres jednostki projektowej		**„GRUPA TAU+PARTNER"** Krzysztof J. Chamielec *Projekty i Realizacje, Architekci i Inżynierowie* 59-220 Legnica ul. Graniczna 18 tel./fax 076/8524607 tau4@o2.pl	
nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, obręb i kat. Obiektu budowlanego	**ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO - WJAZD OD STRONY ULICY MONIUSZKI** 59-220 LEGNICA UL. MONIUSZKI dz. nr 460/9, 467/7, 467/12, 467/13, 468/16, 469/8, 470/6 obręb Kartuzy		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy ul. Zielona 7 w imieniu Gminy Legnica 59-220 Legnica Pl. Słowiański 8		
imię i nazwisko lub nazwa zamawiającego oraz jego adres	Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej 59-220 Legnica ul. Zielona 7		
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXII		
imiona i nazwiska proj. opracowujących wszystkie części projektu obiektu bud. wraz z określ. zakresu ich opracowań, specjalności i nr posiadanych uprawn. budowlanych oraz datę opracowania i podpisy pod projektem	BRANŻA	PROJEKTANT:	
	ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
	DROGOWA	mgr inż. Aleksander Kalarus upr. nr 292/94/Lw	
	SANITARNA	mgr inż. Sandra Bednarz upr. nr DOŚ/0131/PBS/16 w specjalności instalacyjnej	
	ELEKTRYCZNA	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk upr. nr 134/DOŚ/11 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. bez ograniczeń	
spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych	STRONA TYTUŁOWA – 1 PODSTAWA OPRACOWANIA - 2 OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 3 Poz.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania Poz.2. Lokalizacja Poz.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu Poz.4. Warunki gruntowo-wodne Poz.5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu Poz.6. Bilans terenu - zestawienie powierzchni Poz.7. Sposób zabepieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej Poz.8. Ochrona konserwatorska Poz.9. Charakterystyka ekologiczna Poz.10. Zgodność rozwiązań projektowych z MPZP Poz.11. Obszar oddziaływania inwestycji **OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - 4** **Poz.12. Opis rozwiązania projektowego** **Poz.13. Projektowane obiekty drogowe** **Poz.14. Roboty rozbiórkowe i ziemne** **Poz.15. Projektowane odwodnienie obiektów drogowych/ kanalizacja deszczowa** **Poz.16. Projektowane oświetlenie** **Poz.17. Urządzenia terenowe** **Poz.18. Tereny zielone w granicach opracowania** **Poz.19. Usunięcie kolizji z występującym uzbrojeniem** OSWIADCZENIE - 5 CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW – 6 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW - ART.12, UST.7 - 7		
data opracowania 27 czerwiec 2022 r.	**UWAGA** WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

Załącznik Nr 1 do decyzji pozwolenia na budowę
Nr 208/2022
z dnia 18.08.2022 r.
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Patrycja Bytyńska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

POZ.12. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Przedmiotowy projekt budowlany zakłada, w obrębie opracowania, uporządkowanie układu komunikacyjnego wnętrza podwórzowego poprzez wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na wewnętrznych alejkach komunikacyjnych i wydzielenie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Projektowane alejki wewnętrzne obsługują jednoczesnie wjazdy do istniejących garaży jak i projektowane zatoki parkingowe. Rozwiązanie projektowe sprowadza się do optymalnego wykorzystania terenu pod stanowiska postojowe przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości tych stanowisk od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jak i odległości od granic działek. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu rekreacyjno-zabawowego na dz. nr 467/7 nie przewiduje się parkowania samochodów na zatoce utwardzonej w północnej części terenu opracowania.

POZ.13. PROJEKTOWANE OBIEKTY DROGOWE

13.1. Wewnętrzne alejki komunikacyjne

Jako nawierzchnię przewidziano drobnowymiarową kostkę betonową typu Eko Rima w kolorze grafitowym z fugą wypełnioną grysem w kolorze szarym. Kostka Eko Rima wyposażona w specjalne pióra dystansowe zapewniające przepływ wody do gruntu.

przykład 1

przykład 2

Powierzchnia - 1 159,0 m²

Warstwy konstrukcyjne (przyjęto ruch KR1):

a). drobnowymiarowa kostka betonowa typu Eko Rima - 10 cm
b). podsypka z miału kamiennego - 5 cm
c). podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego niezwiązanego ,stabilizowanego mechanicznie o $C_{90/3}$. - 20 cm
d). warstwa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o CBR≥25% - 20 cm

e). warstwa ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2,5 - 15 cm

---

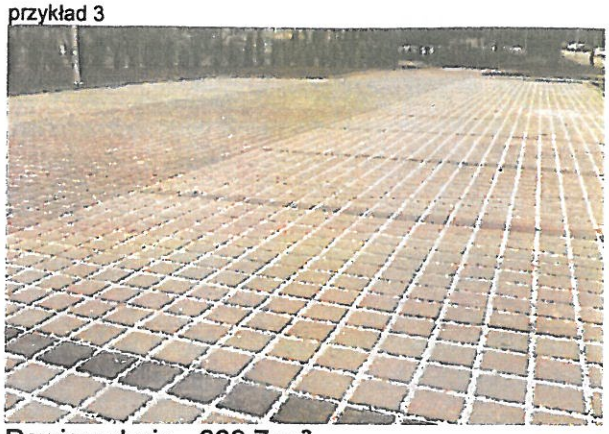
- 70 cm

f). grunt podłoża, nasyp niekontrolowany, przyjęto grupę nośności G3

13.2 Stanowiska postojowe - 18 s.p.

Jako nawierzchnię przewidziano drobnowymiarową kostkę betonową typu Eko Rima w kolorze szarym z fugą wypełnioną grysem w kolorze grafitowym. Poszczególne stanowiska postojowe rozdzielone kostką betonową w kolorze grafitowym.

przykład 3



Powierzchnia - 339,7 m²

Warstwy konstrukcyjne:

a). drobnowymiarowa kostka betonowa typu Eko Rima - 6 cm
b). podsypka żwirowa 2/5 mm - 4 cm
c). podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 31/63 mm - 20 cm
d). warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego pełniąca rolę warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę - 25 cm

---

- 55 cm

e). grunt podłoża, nasyp niekontrolowany, przyjęto grupę nośności G3

13.2.1. Stanowiska dla osób niepełnosprawnych ruchowo - 4 s.p.

Jako nawierzchnię przewidziano drobnowymiarową kostkę betonową typu Eko Rima malowaną w kolorze niebieskim z fugą wypełnioną grysem w kolorze grafitowym.

Warstwy konstrukcyjne:

a). drobnowymiarowa kostka betonowa typu Eko Rima - 6 cm
b). podsypka żwirowa 2/5 mm - 4 cm
c). podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 31/63 mm - 20 cm
d). warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego pełniąca rolę warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę - 25 cm

---

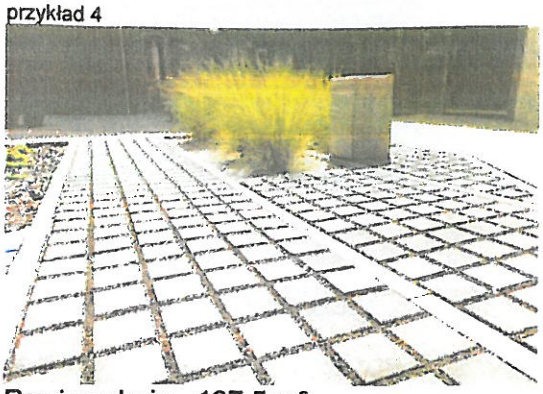
- 55 cm

e). *grunt podłoża, nasyp niekontrolowany, przyjęto grupę nośności G3*

13.3. Place manewrowe

Jako nawierzchnię przewidziano drobnowymiarową kostkę betonową typu Eko Rima w kolorze szarym z fugą wypełnioną grysem w kolorze grafitowym.

przykład 4



Powierzchnia - 137,5 m²

Warstwy konstrukcyjne:

a). kostka betonowa typu Eko Rima	- 6 cm
b). podsypka żwirowa 2/5 mm	- 4 cm
c). podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 31/63 mm	- 20 cm
d). warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego pełniąca rolę warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę	- 25 cm
	- 55 cm

e). grunt podłoża, nasyp niekontrolowany, przyjęto grupę nośności G3

13.4. Chodniki

Jako nawierzchnię zastosowano kostkę brukową np. typu IBF Galaxy w odcieniach szarości. Jest to kompozycja siedmiu wymiarów kostek tworzących jednolita strukturę przestrzeni komunikacyjnej.

przykład 5

Powierzchnia - 76,1 m²

Warstwy konstrukcyjne:

a). kostka brukowa np. typu IBF Galaxy	- 6 cm
b). podsypka cementowo-piaskowa	- 4 cm
c). podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm	- 15 cm
d). warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego pełniąca rolę warstwy odsączającej o $k_{10} \geq 8$ m/dobę	- 15 cm
	- 40 cm

e). grunt podłoża , nasyp niekontrolowany , przyjęto grupę nośności G3

13.5. Krawężniki drogowe i obrzeża chodnikowe

13.5.1. Krawężnik drogowy, warstwy

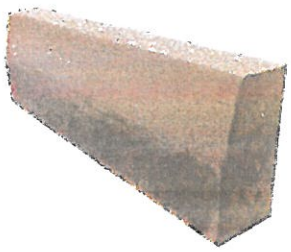
a). krawężnik betonowy - 100 x 30 x 15 cm - światło + 2,5 cm,

b). podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3-5 cm,
c). ława betonowa C 12/15,
d). podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,

13.5.2. Obrzeże chodnikowe, warstwy
a). obrzeże betonowe 100 x 20 x 6 cm,
b). podsypka cementowo-piaskowa o gr. 2-3 cm,
c). ława betonowa C 12/15,
d). podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5 cm,

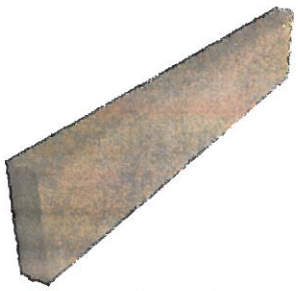
Krawężniki drogowe i obrzeża chodnikowe typowe, betonowe w kolorze szarym.

przykład 6



krawężnik drogowy 100 x 30 x 15

przykład 7



obrzeże chodnikowe 100 x 20 x 6

POZ.14. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE

14.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach robót ziemnych, na przedmiotowym terenie należy skuć i usunąć na całej powierzchni istniejące nawierzchnie betonowe wraz z podbudową.
Pomiędzy budynkami przy ul. Moniuszki, w przypadku natrafienia na warstwy nasypowe, niekontrolowane należy je wybrać, a pozostałość uzupełnić piaskiem stabilizowanym cementem do Rm 2,5 MPa pod wykonanie podbudowy pod nawierzchnie utwardzone.

14.2. Roboty ziemne

Koryta pod warstwy drogowe wykonać metodą mechaniczną. Warstwy nasypowe do usunięcia odwieźć na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora. Wykonawca powinien przystąpić do wykonania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni.
Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża.
Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia założonego wskaźnika zagęszczenia.

14.3. Studnie kanalizacyjne

Przewiduje się wymianę istniejących studzienek kanalizacyjnych na studzienki ściekowe wykonane z typowych elementów prefabrykowanych betonowych o średnicy 500 mm z osadnikiem zanieczyszczeń o głębokości 50 cm. Studzienki przykryć płytami żelbetowymi i włazami żeliwnymi z wentylacją, z 2-ryglami z wypełnieniem betonowym typu BEGU klasy D400 i z uszczelką amortyzacyjną pod pokrywą. Zgodnie z normą PN-EN 1971 wszystkie betonowe elementy studzienki łącznie z kinetą w dnie i szczenymi przejściami powinny być wykonane z betonu jednorodnego.
Podstawy studzienek ustawiać na podsypce piaskowo-żwirowej o grubości 15 cm.
Uszczelnienie połączeń kręgów studziennych wykonać przy zastosowaniu uszczelek elastycznych z tworzywa lub gumy.
Rzędne góry studzienek dopasować do poziomu przylegającego terenu, góra włazu na terenach zielonych 5-8 cm powyżej terenu.

POZ.15. PROJEKTOWANE ODWODNIENIE OBIEKTÓW DROGOWYCH/ KANALIZACJA DESZCZOWA

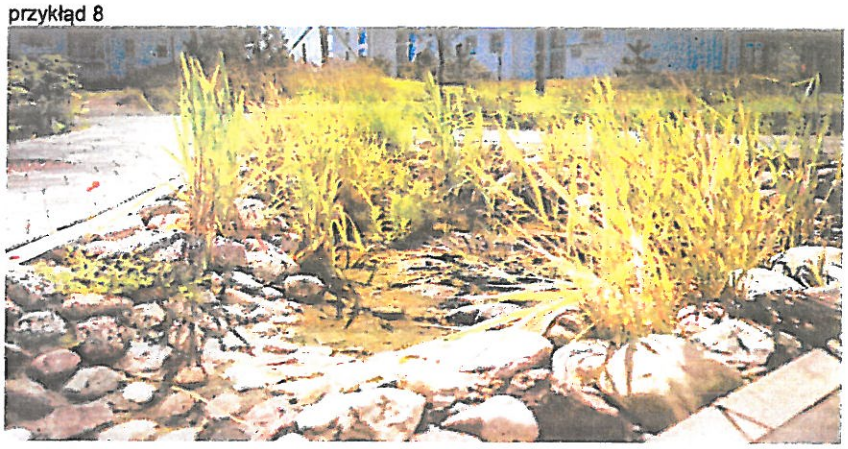
15.1. Opis ogólny

Odwodnienie alejek komunikacyjnych projektuje się poprzez odpowiednio ukształtowane spadki w kierunku nawierzchni przepuszczalnych projektowanych od południowej i północnej strony przedmiotowego terenu.
Wody opadowe "czyste" z dachów zespołu garażowego należy odprowadzić rurą spustową do projektowanego od strony wschodniej ogrodu deszczowego.
Układ ukształtowanych spadków podłużnych i poprzecznych na projektowanych terenach utwardzonych uniemozliwia spływ wód opadowych/ roztopowych na działki sasiednie.

15.2. Ogród deszczowy

Przy istniejącym zespole garaży, od strony wschodniej, przewidziano dla przyjmowania wód opadowych z połaci dachów garaży i terenów utwardzonych, o ograniczonej retencji (przy obfitych opadach), wodoszczelny ogród deszczowy w gruncie (tzw. „ogród mokry"). Ogród deszczowy o powierzchni około 48 m².
Ze względu na możliwość przepełnienia, ogród wyposażyć w przelew awaryjny umożliwiający odprowadzenie nadmiaru zgromadzonej wody do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

przykład 8



15.3. Ilość wód opadowych/ obliczenia - powierzchnie utwardzone

1. Powierzchnia utwardzona terenu - 1 700,0 m²
2. Uśredniony współczynnik spływu - 0,4
3. Q = F x q x Ψ

Q = 0,17 ha x 0,4 x 150 l/sxha = 10,2 l/s

15.4. Ilość wód opadowych/ obliczenia - dachy zespołu garaży

1. Powierzchnia dachów - ok. 300,0 m²
2. Uśredniony współczynnik spływu - 0,8
3. Q = F x q x Ψ

Q = 0,03 ha x 0,8 x 150 l/sxha = 3,6 l/s

Objętość wód opadowych w ciągu 15 minut (deszcz nawalny) wynosi: 15 x 60 s x 3,6 l/s = 3 240 l = 3,24 m³.
Zdolność retencyjna ogrodu deszczowego o średniej głebokości ok. 1,0 m wynosi: 48 m² x 1 m x 0,3 = 14,4 m³.

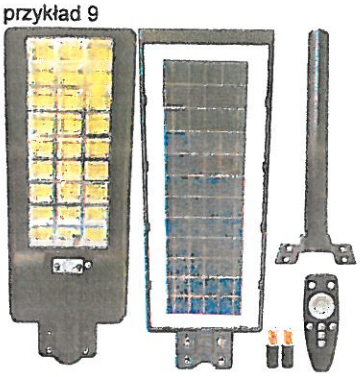
Zaprojektowany ogród deszczowy ma pojemność 4,5-krotnie większą od pojemnośi wody opadowej liczonej dla jednego deszczu nawalnego w Legnicy, trwającego 15 minut. Przy założeniu utraty wody ze zbiornika poprzez ewapotranspirację, jego wielkość jest wystarczająca.

POZ.16. PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

16.1. Opis ogólny

Oświetlenie terenu wykonać oprawami typu LED o mocy 600 W zasilanymi bateriami fotowoltaicznymi montowanymi na słupach oświetleniowych prefabrykowanych wysokości ok. 7m. Słupy posadowiać na prefabrykowanych fundamentach. Rozmieszczenie słupów pokazano na rysunku 1P - Plan sytuacyjny. Przewiduje się trzy słupy w tym jeden z dwoma oprawami. Natężenie oświetlenia na parkingu to 5 lx (mały ruch) -10 lx (średni ruch).

przykład 9



16.2. Latarnia uliczna

przykład 10

POZ.17. URZĄDZENIA TERENOWE

Przy ścianach szczytowych trzech budynków mieszkalnych w strefach ruchu samochodowego przewidziano słupki ochronne w ilości 13 + 13 + 16 jako zabezpieczenie przed uszkodzeniem sciany.

przykład 11

przykład 12

POZ.18. TERENY ZIELONE W GRANICACH OPRACOWANIA

18.1. Przykładowe rośliny na zielone wypełnienia Ecorastrów tolerujące deptanie:
a). acena drobnolistna - łac. Acaena microphylla
b). fiołek wonny - łac. Viola odorata
c). goździcznik skalnicowy - łac. Petrohagia saxifraga
d). karmnik ościsty - łac. Sagina subulata
e). płomyk szydlasty - łac. Phlox subulata
f). rozchodnik ostry - łac. Sedum acre
g). rumian szlachetny - łac. Chamaemelum nobile
h). tojeść rozesłana - łac. Lysimachia numelaria

18.2. Proponowana mieszanka nasion na zazielenienie:
a). 20% Festuca rubra com Rodeo
b). 25% Festuca ruba Trich. Dawson
c). 20% Festuca arundinacea Mustang
d). 15% Lolium perenne Langa
e). 20% Poa pratensis Cynthia

18.3. Zieleń w ogrodzie deszczowym

Trawy i byliny hydrofitowe tolerujące suszę (do tzw. „suchych ogrodów deszczowych" i miejsc wyniesionych w ogrodach urządzonych w gruncie)
Trawy i byliny hydrofitowe przybrzeżne (tzw. pierwszej strefy bagiennej), do sadzenia na obszarach zalewanych wodą do poziomu ok. 30 cm.
W dużych ogrodach deszczowych można sadzić również drzewa i krzewy.

18.4. Pozostała zieleń projektowana w granicach opracowania:
a). drzewa liściaste o wys. ok. 3,5 m np. śliwowiśnia lub klon (acer globulus) o przycinanej koronie przy północnej granicy terenu - szt.3 + irga płożąca szt 20,
b). perukowiec podolski (royal purple) na trawniku przy budynku Moniuszki nr 1/2C,

POZ.19. USUNIĘCIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM

W związku z występującym uzbrojeniem podziemnym w granicach opracowania: przyłacza c.o., kable energetyczne i telefoniczne, sieć gazu, należy jes zabezpieczyć w trakcie prowadzenia robót drogowych. Zabezpieczenia sieci i przyłączy wykonać w oparciu o warunki techniczne wydane przez gestorów tego uzbrojenia. Prace ziemne w pobliżu występującego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie przy zachwaniu należytej ostrożności i pod fachowym nadzorem.

19.1. Uwagi końcowe
a). po zakończeniu prac należy uaktualnić mapy geodezyjne,
b). wykonać badania oświetlenia terenu i zgłosić do odbioru końcowego, protokóły z badań dołączyć do dokumentacji powykonawczej,

arch. Krzysztof J. Chamielec

	PROJEKT BUDOWLANY - TOM 1
	OŚWIADCZENIE - 5

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3, z późniejszymi zmianami oświadczamy , że przedmiotowy Projekt budowlany pt:
ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO - WJAZD OD STRONY ULICY STANISŁAWA MONIUSZKI
w 59-220 Legnica ul. Moniuszki
sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	PROJEKTANT:	
ARCHITEKTURA	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
DROGOWA	mgr inż. Aleksander Kalarus upr. nr 292/94/Lw	
SANITARNA	mgr inż. Sandra Bednarz upr. nr DOŚ/0131/PBS/16 w specjalności instalacyjnej	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk upr. nr 134/DOŚ/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

Data: 27 czerwiec 2022 r.

	PROJEKT BUDOWLANY - TOM 1	
	KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW - ART.12, UST.7 - 7	
	LP	PROJEKTANT
	1	arch. Krzysztof J. Chamielec
	2	mgr inż. Aleksander Kalarus
	3	mgr inż. Sandra Bednarz
	4	mgr inż. Bartłomiej Bazylczyk

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Janusz Chamielec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/88/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0115.**

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0115-A2EB-7819-8D36-5E58

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18

Urząd Wojewódzki
Wydział Planowania Przestrzennego
Terenowego, Budownictwa i Ochrony
Środowiska
[illegible]
[illegible]

[illegible], dnia [illegible] 19[illegible] r.

Nr [illegible]

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § [illegible] i § 13 ust. 1 pkt. [illegible] lit. [illegible] rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że Obywatel(ka) [illegible]

(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia [illegible] 19[illegible] r. w [illegible]

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji [illegible]

(nazwa funkcji)

w specjalności [illegible]

(nazwa specjalności)

w zakresie [illegible]

(zakres)

[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) [illegible] jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

[illegible]

m. p.

(podpis pieczęć)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WFB-EKS-UYS *

Pan Aleksander Kalarus o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/1151/01
adres zamieszkania ul. Topolowa 153/1, 55-080 Smolec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20

[illegible] województwa
w [illegible]

[illegible] 1994 r.

Nr [illegible]

DECYZJA O ZATWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § [illegible] ust. 1 [illegible] ust. 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. D. Nr 8, poz. 49, i Nr 22, poz. 141, z 1980 r. Nr 20, poz. [illegible] z 1988 r. Nr 12, poz. 318, z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 9, poz. 35) stwierdza się, że:

Pan Aleksander Kalarus
mgr inż. inżynier budownictwa lądowego
[illegible] w Gliwicach Śląskich

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan Aleksander Kalarus jest uprawniony do:

1) sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz [illegible] i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych przepustów i mostów.

Z up. WOJEWODY
Małgorzata Weidl
Dyrektor w Wydziale
Gospodarki Przestrzennej

Otrzymuje:
Pan inż. Aleksander Kalarus
ul. Kopernika 6/8
[illegible] Leśnica

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
A. Kalarus

21

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-U8E-LRK-YA9 *

Pani Sandra Izabela Bednarz-Zholobniuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0061/16
adres zamieszkania ul. Cztery Podkowy 9 B/4D, 52-200 Wysoka
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

22

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK 7131-99/2016/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2016., poz.290)* oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2014 r., poz. 1278)*. po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Sandra Izabela Bednarz

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 28 marca 1988 r. w Lubinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0131/PBS/16

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują
1. Pani Sandra Izabela Bednarz
   Ul. Sokoła 47/16
   59-300 Lubin
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art. 12 ust 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pani Sandra Izabela Bednarz

jest upoważniona
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do.
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1MV-K9T-2N8 *

Pan Bartłomiej Paweł Bazylczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0289/11
adres zamieszkania ul. K.I.Gałczyńskiego 35/6, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-21 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

23

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

DOŚ-MXI-Q4C-IKK *

Pan Bartłomiej Paweł Bazylczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0289/11

adres zamieszkania ul. K.I.Galczyńskiego 35/6, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są rownoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

52

[illegible]

Wrocław, dnia 31 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. [illegible] samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 80, poz. 569, z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

nadaje

Panu

Bartłomiej Paweł Bazylczyk

magister inżynier z kierunku elektrotechnika

urodzony dnia 8 stycznia 1977 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 134/DOŚ/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

Pan Bartłomiej Paweł Bazylczyk jest uprawniony

1) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, na podstawie art. [illegible] ust. 1 pkt [illegible] ustawy Prawo budowlane [illegible] § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra [illegible] w zakresie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [illegible] z dnia 28 kwietnia 2006 r. [illegible] projektowania obiektu budowlanego [illegible] elektroenergetyczne w tym korzystanie [illegible] instalacyjne w urządzeniach do zasilania i sterowania

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawdzania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra [illegible] Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. [illegible] samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [illegible] uprawnienia [illegible] projektowania projektów zagospodarowania [illegible] obiektów i urządzeń [illegible]